



Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2018-41  
Päätöspäivämäärä 01.03.2018

Pykälä 25

### Rakennuspaikka

434-477-1-42  
Pinta-ala 2261818.0

Jokiniementie 63  
07980 KUNINKAANKYLÄ

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Rakennettu 3012.0 k-m<sup>2</sup>  
Vertailu 862.0 k-m<sup>2</sup>  
(US250 mm)  
Vireillä 1962.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

**Jokiniemen Kartano Oy**  
**Jokiniementie 63**  
**07980 Kuninkaankylä**

### Toimenpide

Uusi rakennus

Kylmä eläinsuoja, vuohela

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus 1	1962.0	1962.0	9685.0

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

### Lausunnot

Paloviranomainen 23.02.2018 Ehdollinen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 5 kpl  
Yhtiön/yhdistyksen hallituksen pöytäkirjaote  
Naapurin kuuleminen, 1 kpl



Rakennushankeilmoitus RH1  
Pääsuunnittelijan tarkastuslista

**Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Pohjakatselmus  
Raudoituskatselmus  
Perustuskatselmus  
Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Lämmityslaitteiden katselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus  
Palotarkastus  
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Paloviranomaisen lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava, niihin liittyvät suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä paloviranomaisella hyvissä ajoin ennen toteutusta lausunnon mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksytty



**Päätös tiedoksi**

Lausunnon antaja: Paloviranomainen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 09.04.2021 ja saatettava loppuun 09.04.2023 mennessä.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 08.03.2018

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä

Lupasihteeri Hannele Nyman



**LOVIISAN KAUPUNKI**  
**Rakennusvalvonta**

**PÄÄTÖS**

LIITE – BILAGA 17  
Rak.- ja ymp. Itk  
Byggn.- o. miljön.

01.03.2018

4 (3)

Helsingin hallinto-oikeus

osoite

Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki