

LOVIISAN SATAMA

VALKO
XI KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVA
1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA RN:0

1 SATAMA-ALUE	2 RAUTATIEALUE	3 RAUTATIEALUE
1:5 1:51 1:121 1:204 2:9 3:117 5:1		
1:6 1:62 1:122 1:205 2:18 3:118 5:2		
1:7 1:50 1:123 1:206 2:73 3:120 6		
1:8 1:124 1:221 2:94 3:121		
1:126 1:225 2:95 3:122		
1:127 1:229 2:96 3:123		
1:128 1:232 2:100		
1:129 1:265 2:102		
1:130 1:266 2:103		
1:131 1:267 2:104		
1:132 1:268		
1:133 1:269		
1:139 1:274		

SEKÄ TILOJEN

1:163 2:74
1:207 2:101
1:272

OSAA KÖPBACKAN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAA 2:1 JA TILAN 1:43 OSAA FANTSNÄSIN KYLÄSSÄ.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1118 JA 1119 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO-, ERITYIS-, SATAMA-, RAUTATIE- JA VESIALUEET LOVIISAN KAUPUNGIN XI KAUPUNGINOSASSA.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTINRAJA

KAUPUNGINOSAN NUMERO

KAUPUNGINOSAN NIMI

KORTTELIN NUMERO

KADUN NIMI

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN / RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN

LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEEN MAA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

ALUEEN OSA, JOKA ON ISTUTETTAVA TAI JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ SUOJAVYÖHYKKEEKSI RIITTÄVÄ LUONNONKASVILLISUUS.

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JONNE VOIDAAN SIIJOITTAA T/1 ALUEEN HUOLTOHENKILÖKUNNAN ASUNTOJA.

RAKENNUSALA, JONNE VOIDAAN RAKENTAA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSIEN, JOIDENKA TOIMINTA EI LIITY SATAMATOIMINTAAN.

RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOH DAN YLIN KORKEUSASEMA.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

PUISTO

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN TOIMINNAN KANNALTA TARVITTAVAA ASUNTO- JA TOIMISTOTILOJA. TONTILLE SAA SIIJOITTAA KAKSI ASUNTOA KIINTEISTÖN HOITO VARTEN TARPEELLISELLE HENKILÖKUNNALLE. TONTILLE VARATTAVIEN AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ ON OLTAVA VÄHINTÄÄN PUOLET SIELLA VAKAINAISESTI TYÖSKENTELEVIEN TYÖNTEKIJÖIDEN LUKUMÄÄRÄSTÄ.

RAUTATIEALUE

RAUTATIEN YLIKULKUPAIKKA SATAMALIKENNETTÄ VARTEN.

SATAMA-ALUE, JOLLA SAADAAN RAKENTAA SATAMAN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ RAKENNUKSIEN, LAITOKSIA JA MAANALAISIA TILOJA. RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA SUJAINLITTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTO-OLOSUHTEILTAAN TARKOITUKSEEN SOPIVA JA PINTA-ALALTAAN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN RIITTÄVÄ. ALUEELLE SAA RAKENTAA MAANPINNASTA MITATTUNA KORKEINTAAN 50 METRIN KORKEUSIA SÄILIÖITÄ, SILOJA JA VASTAAVIA VARASTORAKENNELMIA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ KAAVAMERKINNÖN ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDESTA EDELLYTTÄEN, ETTÄ NÄIDEN RAKENNELMIEN YLIN VARSINAINEN KERROSTASO ON MAINITUN ENIMMÄISKORKEUSTASON ALAPUOLELLA.

SATAMA-ALUE, JONNE SAA RAKENTAA SATAMAN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ TOIMISTO- JA HUOLTO-TILOJA. ALUEELLE VARATTAVIEN AUTOPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ ON OLTAVA VÄHINTÄÄN PUOLET SIELLA VAKAINAISESTI TYÖSKENTELEVIEN TYÖNTEKIJÖIDEN LUKUMÄÄRÄSTÄ.

SATAMA-ALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA SATAMAN TOIMINTAAN LIITTYVIEN RAKENNUKSIEN, LAITOSTEN JA MAANALAISTEN TILOJEN LISÄKSI PALAVIEN NESTEIDEN SÄILYTTÄMISTÄ VARTEN VARASTORAKENNUKSIEN JA SÄILIÖITÄ, RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA SUJAINLITTAAN, MUODOLTAAN JA MAASTO-OLOSUHTEILTAAN TARKOITUKSEEN SOPIVA JA PINTA-ALALTAAN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN RIITTÄVÄ.

ERITYISALUE TEKNISIA LAITTEITA VARTEN.

VEDENOTTAMO KAUKO SUOJAVYÖHYKKEEN RAJA.

LOVISA HAMN

VALKOM
XI STADSDELEN
STADSPLAN
1:2000

STADSPLANEN BERÖR LÄGENHETERNA RNR

1 HAMNOMRÅDE	2 JÄRNVAGSOMRÅDE	3 JÄRNVAGSOMRÅDE
1:5 1:51 1:121 1:204 2:9 3:117 5:1		
1:6 1:62 1:122 1:205 2:18 3:118 5:2		
1:7 1:50 1:123 1:206 2:73 3:120		
1:8 1:124 1:221 2:94 3:121		
1:126 1:225 2:95 3:122		
1:127 1:229 2:96 3:123		
1:128 1:232 2:100		
1:129 1:265 2:102		
1:130 1:266 2:103		
1:131 1:267 2:104		
1:132 1:268		
1:133 1:269		
1:139 1:274		

SAMT EN DEL AV LÄGENHETERNA

1:163 2:74
1:207 2:101
1:272

I KÖPBACKA BY SAMT LÄGENHET 2:1 OCH EN DEL AV LÄGENHET 2:1 OCH EN DEL AV LÄGENHET 1:43 I FANTSNÄS BY.

GENOM STADSPLANEN BILDAS KVARTEREN 1118 OCH 1119 SAMT DÄRTILL HÖRANDE GATU-, PARK-, SPECIAL-, HAMN-, JÄRNVAGS- OCH VATTENOMRÅDEN I LOVISA STADS XI STADSDEL.

LINJE 3 M UTFÖR DET PLANEOMRÅDET SOM FASTSTÄLLELSEN AVSER.

STADSDLSGRÄNS

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.

BESTÄMMELESGRÄNS.

RIKTVIGANDE TOMTGRÄNS

STADSDLSNUMMER

STADSDLENS NAMN

KVARTERSNUMMER

NAMN PÅ GATA

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA VÄNINGSTAL I BYGGNADER.

EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS/ BYGGNADSPLOTSENS YTA

TALET ANGER HUR STOR DEL AV MARKOMRÅDET FÄR ANVÄNDAS FÖR BYGGANDE.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS ELLER DÄR TILLRÄCKLIG NATURLIG VEGETATION BEVARAS SOM SKYDDSZON

BYGGNADSYTA

BYGGNADSYTA, DÄR BOSTADER FÖR T/1 OMRÅDETS SERVICEPERSONAL KAN PLACERAS.

BYGGNADSYTA, DÄR MAN FÄR BYGGA INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER, SOM INTE ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN.

HÖGSTA HÖJDLAGET FÖR BYGGNADENS FASADYTAS OCH VATTENTAKS SKÄRNINGSPUNKT.

FÖR UNDERJORDISK LEDNING RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

PARKOMRÅDE

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER. PÅ KVARTERSOMRÅDET FÄR ENDAST BYGGAS BOSTADS- OCH KONTORSUTRYMMEN, SOM ÄR NÖDVÄNDIGA FÖR VERKSAMHETEN. PÅ TOMTEN FÄR PLACERAS TVÅ BOSTADER FÖR DEN PERSONAL SOM ÄR NÖDVÄNDIG FÖR FASTIGHETENS SKÖTSEL. ANTALET BILPLATSER SOM RESERVERAS PÅ TOMTEN BÖR VARA MINST HALFTEN AV ANTALET ARBETSTAGARE SOM STADIGVÄRANDE ARBETAR PÅ PLATSEN.

JÄRNVAGSOMRÅDE

JÄRNVAGSOMRÅDETS ÖVERGANGSSTÄLLE FÖR HAMNOMRÅDETS TRAFIK.

HAMNOMRÅDE, DÄR MAN FÄR BYGGA BYGGNADER, ANLÄGGNINGAR OCH UNDERJORDISKA UTRYMMEN SOM ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN. BYGGNADSPLOTSEN BÖR TILL LÄGE, FORM OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN VARA LÄMPLIG FÖR ÄNDAMÅLET OCH TILL AREALEN TILLRÄCKLIG FÖR ANVÄNDNINGSSANDAMÅLET. PÅ OMRÅDET FÄR BYGGAS, MÄTT FRÅN MARKYTAN, HÖGST 50 METER HÖGA CISTERNER, SILON OCH MOTSVARANDE LAGERKONSTRUKTIONER UTAN HINDER FÖR VAD GENOM PLANEBEVECKNINGAR FASTSTÄLLTS OM BYGGNADERS MAXIMIHÖJD UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT DESSA KONSTRUKTIONERS HÖGSTA EGENTLIGA VÄNINGSPLAN LIGGER UNDER NAMNDA MAXIMIHÖJDPLAN.

HAMNOMRÅDE, DÄR MAN FÄR BYGGA KONTORS- OCH SERVICEUTRYMMEN, SOM ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN. ANTALET BILPLATSER SOM RESERVERAS PÅ TOMTEN BÖR VARA MINST HALFTEN AV ANTALET ARBETSTAGARE SOM STADIGVÄRANDE ARBETAR PÅ PLATSEN.

HAMNOMRÅDE, DÄR MAN FÖRUTOM BYGGNADER, ANLÄGGNINGAR OCH UNDERJORDISKA UTRYMMEN SOM ANSLUTER SIG TILL HAMNVERKSAMHETEN FÄR BYGGA LAGERBYGGNADER OCH BEHÅLLARE FÖR BRÄNNBARA VÄTSKOR. BYGGNADSPLOTSEN BÖR TILL LÄGE, FORM OCH TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN VARA LÄMPLIG FÖR ÄNDAMÅLET OCH TILL AREALEN TILLRÄCKLIG FÖR ANVÄNDNINGSSANDAMÅLET.

SPECIALOMRÅDE FÖR TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.

GRÄNS TILL VATTENTAGS FJÄRRSKYDDSSOMRÅDE

ERITYISIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSLÄUTAKUNTA VOI ANTAA LUVAN POIKETA ERITYISISTÄ KORKEUSMITOISTA TEKNIS-TEN LAITTEIDEN KOHDALLA.

VEDENOTTAMON KAUKO SUOJAJ-ALUEELLA RAKENNETTAESSA TULEE NOUDATTAA LÄNSI-SUOMEN VESIOIKEUDEN PÄÄTÖSTÄ RAKENTAMISESSA KAUKO SUOJAJ-ALUEELLA.

ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETTUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (493 / 1982) VAATIMUKSET.

LOVISSASSA 1989-04-17
LOVISA

Kalevi Ansaharju
kaupungingeodeetti Kalevi Ansaharju
stadsgeodet Kalevi Ansaharju

LOVISSASSA 1989-04-17
LOVISA

Kalevi Ilonen
rakennusarkkitehti Kalevi Ilonen
byggnadsarkitekt Kalevi Ilonen

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER:

BYGGNADSNÄMNDEN KAN GE TILLSTÄND TILL ATT ÄVVIKA FRÄN DE FRÄMFÖRDA BESTÄMMELESERNA FÖR BYGGNADERNAS HÖJD DÄ DET GÄLLER TEKNISKA DELAR.

VID BYGGANDE PÄ VATTENTAGS FJÄRRSKYDDSSOMRÄDE BÖR VÄSTRA FINLANDS VATTENOMSTOLS BESLUT ANGÄENDE BYGGANDE PÄ FJÄRRSKYDDSSOMRÄDE FÖLJAS.

STADSPLANENS BASKARTA FYLLER FÖRDRINGARNA I FÖRÖRDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNINGAR (493 / 1982) AV DEN 24.06.1982.

Lovisassa 20.6.89
Timari Heino
Timari Heino, kaupunginarkkitehti

ARBEITSNAMN TYÖNIMI	MDN MÄL	28.02.89	§ 14
SATAMA HAMNEN	STADSBY KAUPPI	28.03.89	§ 270
	STADSBY KAUPPI	14.06.89	§ 105
LOVISA STAD PLANLÄGGNING- OCH HUSPLÄNINGSBYRÄN LOVISSAN KAUPUNKI KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUKOMITEISTO	PROJEKT KOHDE	04.12.89	puoliti kortti 1119, 1:200-aste- puisto- ja katu- atie.
	PROJEKT KOHDE	A 11 - 28	
	kuuluttettu: kungjord:	23.12.1989	