



01.03.2018

Rakennus- ja  
ympäristölautakunta

Rakennuslupa 407-2018-2  
Päätöspäivämäärä 01.03.2018

Pykälä 23

**Rakennuspaikka**

**Lapinjärvi**  
407-409-10-35  
Pinta-ala 436250.0

Kuhantie 73  
07820 PORLAMMI

Kaava Ei kaavaa

Kerrosalat:  
Vireillä 3659.0 k-m<sup>2</sup>

**Hakija**

**Onnila Martti Kalevi**  
Kuhantie 73  
07820 PORLAMMI

**Onnila Turo Arttu Anshelm**  
Käkikoskentie 25 B 8  
07820 PORLAMMI

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Pihattonavetta, 3 659m<sup>2</sup>  
Katettu lantatila, 169m<sup>2</sup>  
Lietesäiliö, 5073m<sup>3</sup>

Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
Luvan rakennus 1	3659.0	3659.0	25000.0

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P2

**Lausunnot**

Paloviranomainen

13.02.2018

Ehdollinen



01.03.2018

#### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 5 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Naapurin kuuleminen, 3 kpl  
Päsuunnittelijan tarkastuslista  
Aluehallintoviraston päätös

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Haettu ympäristölupa (liitteenä)

#### Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Salaojitussuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous  
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista (pihattonavetta)  
Katoksen/rakenteen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista (lantala)  
Katoksen/rakenteen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista (lietesäiliö)  
Pohjakatselmus  
Sijaintikatselmus (pihattonavetta)  
Sijaintikatselmus (lantala)  
Sijaintikatselmus (lietesäiliö)



01.03.2018

Rakennekatselmus  
Lämmityslaitteiden katselmus  
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus  
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Palotarkastus  
Paloviranomaisen käyttöönottokatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

**Muut ehdot:**

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Paloviranomaisen lausunnossaan esittämät huomiot ja vaatimukset on toteutettava, niihin liittyvät suunnitelmat on uudelleen hyväksyttävä paloviranomaisella hyvissä ajoin ennen toteutusta lausunnon mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksytty

**Päätös tiedoksi**

Lausunnon antaja: Paloviranomainen  
Naapuri: Lattunen Päivi Sinikka, Kukantie 21 A 06100 PORVOO

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 09.04.2021 ja saatettava loppuun 09.04.2023 mennessä.



01.03.2018

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 08.03.2018

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähtetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä

Lupasihteeri Hannele Nyman

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki