

Särskilda bestämmelser:

- § 1 Inom bostadskvarteren bör enhetlighet iakttagas i byggnads-sättet med avseende å takform, byggnadernas höjd, fasader och inhägning, enligt byggnadsdirektiven. Vid all byggnads-verksamhet bör sådant byggnadsmaterial och sådana färger användas, som harmonierar med stadsbilden.

Byggnaderna bör ha sadeltak, vars lutning är minst 15° och högst 40° samt över fasadlinjen utskjutande taklister.

Byggnadernas fasadmateriel bör vara av trä, vilket bör målas såvida inte av byggnadsdirektiven annat följer.

Byggnadernas sammanlagda fasadlinje bör ej vara längre än 20 m.

Ingången till bostäderna bör ske från tomten och ej direkt från gatan.

Längs tomtgränsen bör uppföras antingen ett träplank eller planteras en häck dock med beaktande av det traditionella inhägnadssättet för kvarteret.

- § 2 Då beviljande av rivningstillstånd för byggnader med beteckningen sr överväges, bör museiverket beredas tillfälle att avge sitt utlåtande.

På byggnadsytor med beteckningen sr och i närheten av dessa bör särskilt iakttagas historiskt värdefulla byggnadernas fasadmateriel, takform, takfotslinje osv. så att nya byggnader och nybyggda delar av byggnader passar in i miljön.

På byggnadsytor med beteckningen sr^{ifår} i vindsvåningen byggas bostäder dock högst 2/3 av byggnadens bottenareal, ifall åtgärden ej fördärvar byggnadens utseende.

- § 3 På tomten får utöver den tillåtna ^{byggnadstomten} våningsytan uppföras till bostaden anslutna bastu-, garage- och andra hjälputrymmen. Även vid byggandet av dessa utrymmen bör bestämmelserna i § 1 tillämpas.

- § 4 På alla tomter bör finnas träd och buskar, minst ett träd och 4 buskar per 60 m² fri yta.

- § 5 Förutom byggnadsritningar bör vid behov till ansökan om byggnadslov för bebyggandet av tomt bifogas en enhetlig plan i skalan 1:200, vilken i synnerhet bör klarlägga byggnadernas dimensioner, material, användningsändamål, rekommenderade ändringar vilka berör historiskt eller i övrigt värdefulla byggnader, samt olika möjligheter att ordna tomtens lek- och övriga friområden, bilplatser, planteringar och byggnadernas färger.

Likaså bör till ansökan vid behov bifogas gatufasad-ritningarna, fasadritningar för på tomten förekommande byggnader samt redogörelse över grannbyggnaderna, deras fasader, takform och höjd.

Del av område där ett fornminnesområde, enligt lagen om fornminnen, är beläget.

sm

Ur arkitektonisk synpunkt värdefull eller ur stadsbildens bevarandesynpunkt viktig byggnad. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl och i den får ej utföras sådana reparations- eller ändringsarbeten som fördärvar fasadernas och vattentakens arkitektoniska eller historiska värde.

sr

Reparations- eller ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att det ur arkitektonisk synpunkt värdefulla eller ur stadsbildens synpunkt avsevärda karaktären i byggnaden bevaras. Ifall det tidigare i byggnaden utförts byggnadsåtgärder som strider mot denna strävan, bör det i samband med reparations- eller ändringsarbeten strävas till att reparera byggnaden genom restaurering. Index I anger, att byggnaden med länsstyrelsens utslag den 10.3.1982 är skyddad i stöd av lagen om skydd för kulturhistoriskt märkliga byggnader.

sr-1

su

Byggnadsyta för historisk byggnad och in i stadsbilden passande byggnad. Bevarandet av byggnaden är önskvärt, men det är möjligt att ersätta den med nybygge som passar in i miljön.

AO/s

Kvartersområde för fristående småhus, för att miljön skall bevaras.

AP

Kvartersområde för fristående eller sammankopplade småhusbyggnader. Då man uppför bostadsbyggnader på tomten bör man se till att byggnaden kvartersvis följer ett enhetligt byggnadssätt ifråga om fasadernas huvudsakliga material och färgsättning, samt ifråga om vattentaketets lutning och färg. Vid sammanbyggande bör varje bostad bilda stadsmässigt en egen byggnadsenhet.

Fornminnesområde.

SM

Allmänt parkeringsområde.

LP

Park.



Vattenområde.

W

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Stadsdelsgräns.

Gräns för kvarter.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för tomt.

Namn på stadsdel.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därav.

Bråktalet efter romersk siffra anger i våningsyta tillåten byggnadsrätt, som inräknas i våningsytan.

Exploateringsstal eller förhållandet mellan våningsytan och tomtarealen.

Beteckningen anger hur stor del av byggnadsytans tillåtna våningsyta får användas till bostadslägenheter.

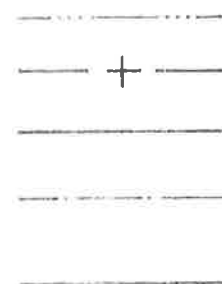
Våningsyta.

Våningsyta, där ekonomibygnad får placeras.

Gata.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Del av område där ett fornminnesområde, enligt lagen om fornminnen, är beläget.



Ulrika-Märlax

X

1002

KUHLEFELTS

200

I

I 1/2

e = 0.15

as 30%

