



Rakennus- ja
ympäristölautakunta

Rakennuslupa 2018-14
Päätöspäivämäärä 01.02.2018

Pykälä 9

Rakennuspaikka

434-473-1-2
Pinta-ala 22121.0

Kullbyntie 4
07700 KOSKENKYLÄN SAHA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO/s
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1130.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1130.0	k-m ²
Vireillä	1887.5	k-m ²

Hakija

Loviisan kaupunki / Tilapalvelu
Kuningattarenkatu 15 B
07900 LOVIISA

Toimenpide

Muu muutostyö

Koskenkylän koulukeskus;
Vanhan koulurakennuksen peruskorjaus (726 m²), sisäisiä muutoksia.
(Rakennukseen liitetään laajennus nivelosalla).

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Paloviranomainen	17.01.2018	Ehdollinen
Terveystarkastaja / Terveystarkastaja	19.01.2018	Ehdollinen
Porvoon museo	18.01.2018	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 10 kpl
Virallinen kaavaote
Naapurin kuuleminen, 4 kpl
Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistukseen



Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Kosteudenhallinnan vastuhenkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallinta suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuksat:

Aloituskokous
Rakennekatselmus
Lämmityslaitteiden katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus
Palotarkastus
Terveystarkastajan katselmus
Sähkötarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Pelastusviranomaisen lausunnossa jättämät huomiot on toteutettava lausunnon mukaisesti ja tehtävä tarvittavat muutokset suunnitelmiin.

Ympäristöterveydenhuollon terveystarkastajan lausunnossaan jättämät huomiot on toteutettava lausunnon mukaisesti ja tehtävä tarvittavat muutokset suunnitelmiin.

Päätös

Hyväksytty



Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Porvoon museo
Lausunnon antaja: Terveystarkastaja / Terveystarkastaja
Lausunnon antaja: Paloviranomainen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.03.2021 ja saatettava loppuun 12.03.2023 mennessä.



VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Helsingin hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 08.02.2018

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Helsingin hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Helsingin hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015)

Loviisassa, päätöksenantopäivänä

pöytäkirjanpitäjä

Lupasihteeri Hannele Nyman

Helsingin hallinto-oikeus

osoite Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki