

Alternativ för markanvändningen

Antal våningar och byggnadens placering

Våningsantalet III motsvarar gällande detaljplan. Skuggning är normalt i centrumområdet. Under högsommaren når skuggan vid tomternas gräns till gårdsområdet på eftermiddagen. Påverkan av skuggning minimeras då flervåningshuset placeras så nära gatuområdet som möjligt så att påverkan på egnahemshuset blir så liten som möjligt.

Skuggan från våning III faller över AO-5 egnahemshusets södra fasad på eftermiddagen vid vårdagjämning. På eftermiddagen i december faller skugga över hela egnahemshuset, varvid skuggpåverkan minskas av den mörka årstiden och ökas av soliga dagar.

Skuggningen från våning II sträcker sig endast till AO-5-tomtens södra del, om småhuset/-husen placeras intill gatan, varvid skuggningsområdet är mindre än i lösningen med flervåningshus.

Skuggning från våning II är normalt på småhusområde.

Skuggningen från våning II sträcker sig till södra delen av AO-5-tomten.

Trivsel

Flervåningshusets bilplatser placeras i en parkeringshall under jord. Då kan gårdsområdet användas för utevistelse och lek, vilket ökar trivseln.

Då ett flervåningshus byggs minskar mängden grönmiljö, och den bebyggda arealen i kvarteret ökar.

Byggandet påverkar utsikten från bostäderna i grannbyggnaderna.

Då ett/flera småhus byggs, ökar den bebyggda arealen mindre i kvarteret.

Då ett eller flera småhus byggs minskar mängden grönmiljö, och den bebyggda arealen i kvarteret ökar. Byggandet påverkar utsikten från bostäderna i grannbyggnaderna. Småhusets bilplatser placeras på gårdsområdet, vilket minskar det gårdsområde som kan användas som vistelse- och lek område och därigenom trivseln.

Miljö och gatubild

Kompletterar centrumbyggnationen i riktning mot centrumboende.

Våningsantalet III är en våning lägre än i flervåningshuset intill och mitt emot.

Passar bra in i gatufasaden, som stegvis blir lägre, samt gatan som sluttar nedåt från kyrkan.

Den trädbevuxna kullen jämnas ut. Det uppstår en höjdskillnad jämfört med tomten med egnahemshus på norra sidan. Höjdskillnaden uppkommer inte på huvudfasadernas sida och den struktureras på ett kontrollerat sätt med hjälp av mur och staket.

Kompletterar centrumbyggnationen i riktning mot område av småhuskaraktär.

Den trädbevuxna kullen jämnas ut. Våningsantalet II är två våningar lägre än i flervåningshuset intill eller mitt emot.

Bildar en tvärare kontrast till gatufasaden, som stegvis blir lägre, och till gatan som sluttar nedåt från kyrkan.

Trafik och parkeringslösning

Trafikmängden påverkar inte trafikens funktion. Lösningen med en parkeringshall möjliggör ett enhetligt gårdsområde i AK-kvartersområdet.

Trafikmängden ökar i någon mån.

Trafikmängden påverkar inte trafikens funktion. Ökningen av trafikmängden är mycket liten. Småhuslösningen förutsätter inte, och möjliggör inte byggande av en parkeringshall.

Parkeringsplatserna tar utrymme på gårdsområdet.

+
ALT 1
Flervåningshus

-

+
ALT 2
småhus

-