

§ 16 Personalorganisationen

--

1. Underställda tekniska nämnden:

Ansvarsområdet Förvaltnings-, ekonomi- och kundtjänster som leds av tekniska direktören.

Ansvarsområdet Stadsplaneringsavdelningen som leds av chefen för stadsplaneringsavdelningen (stadsarkitekten).

~~Ansvarsområdet indelas i följande enheter:~~

~~– Planläggnings- och arkitektbyrån som leds av stadsarkitekten.~~

~~– Byrån för fastighetsdata och geografisk information som leds av stadsgeodeten.~~

§ 33 Tekniska nämndens uppgifter och befogenheter

Tekniska nämnden har som uppgift att planera stadsbilden, markanvändningen, byggnader och samhällsteknik samt att sköta byggverksamheten och underhållet.

Dessutom tillfaller tekniska nämnden att sköta stadens fastighetsbildnings- och mätningväsende inklusive geografisk information samt förvaltningen av stadens markegendom, med undantag av åkrar, ekonomiskogar och stadens vattenområden. Tekniska nämnden sköter även de uppgifter inom befolkningsskydds- och räddningväsendet som ankommer på kommunen och som inte genom avtal överförs till Räddningsverket i Östra Nyland.

Tekniska nämnden beslutar

1. om namngivning av vägar

2. om regionala trafikregleringar och uppsättande av styranordningar för trafiken

3. om prestations- och prissättningsgrunderna för de arbeten och produkter som görs åt parter som inte hör till tekniska centralen

4. om bestämmandet av underhållsklassificeringen för gator, parker och grönområden

5. om väckandet av andra än sådana detaljplaner som har betydande verkningar

6. om väckandet av stranddetaljplaner enligt 74 § i markanvändnings- och bygglagen

7. om byggförbud vid uppgörande av detaljplan enligt 53 § i markanvändnings- och bygglagen

~~5-8.~~ 8. om att ge anvisningar gällande innehållet i de detaljplaner som ska utarbetas

~~6-9.~~ 9. vid detaljplaneändring med ringa verkningar om en bestämmelse i detaljplanen enligt 91 § i markanvändnings- och bygglagen för att överföra genomförandeansvaret på markägaren eller markinnehavaren i fråga om en gata eller ett annat allmänt område

~~7-10.~~ 10. om att ge godkänna en planläggningsöversikt som ska upprättas minst en gång om året enligt 7 § i markanvändnings- och bygglagen

~~8-11.~~ 11. om att godkänna andra än sådana detaljplaner som har betydande verkningar (52 § i markanvändnings- och bygglagen)

12. om att godkänna stranddetaljplaner enligt 74 § i markanvändnings- och bygglagen

~~9-13.~~ 13. om detaljplanens aktualitet enligt 60 § i markanvändnings- och bygglagen

~~10-14.~~ 14. om att utfärda åtgärdsbegränsning för utarbetande av en generalplan enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen

~~11-15.~~ 15. om att godkänna gatuplanerna enligt 85 § i markanvändnings- och bygglagen

~~12-16.~~ 16. om inträdande och upphörande av gatuhållningsskyldigheten enligt 86 § i markanvändnings- och bygglagen

~~13-17.~~ 17. om avgörande som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen

~~14-18.~~ 18. om att bevilja undantag enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen

~~15-19.~~ 19. om att överlåta gatuhållningen åt utomstående (84 § i markanvändnings- och bygglagen)

~~16-20.~~ 20. om planen att anlägga ett annat allmänt område än ett gatuområde enligt 90 § i markanvändnings- och bygglagen

~~17-21.~~ 21. om att godkänna huvudritningarna och den slutliga kostnadskalkylen för kommunens egna byggnader

~~18-22.~~ 22. om avgifter som tas ut för utarbetandet av detaljplaner

~~19- 23.~~ om skötsel av tätortsskogar.

~~§ 39.3 Stadsgeodetens uppgifter och befogenheter~~

~~Stadsgeodeten~~

- ~~1. anhängiggör på stadens vägnar inlösningsyrkande av tomtdel enligt vad som avses i 62 a § i fastighetsbildningslagen~~
- ~~2. godkänner separata tomtindelningar~~
- ~~3. anhängiggör på stadens vägnar lantmäteriförrättningarna~~
- ~~4. representerar staden i jorddomstolen~~
- ~~5. representerar staden vid lantmäteri-, landsvägs-, (allmän väg-) och inlösningsförrättningar~~
- ~~6. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar~~
- ~~7. svarar för uppdatering och verkställighet av markanvändningsprogram och markpolitiska program i samarbete med utvecklingsdirektören och tekniska direktören~~
- ~~8. är en sådan fastighetsingenjör som avses i lagen om kommunens fastighetsingenjör, i fastighetsregisterlagen och i fastighetsregisterförordningen och använder den befogenhet och beslutsmakt som hör samman med uppgiften~~
- ~~9. ger stadens samtycke i styckningar enligt 32 och 33 § i fastighetsbildningslagen~~
- ~~10. beslutar om ersättning av gatuområde enligt 105 § i markanvändnings- och bygglagen~~
- ~~11. fastställer adressnumreringen.~~

39 § 3.1. Fastighetsingenjörens uppgifter och befogenheter

Fastighetsingenjören

1. anhängiggör på stadens vägnar inlösningsyrkande av tomtdel enligt vad som avses i 62 a § i fastighetsbildningslagen
2. godkänner separata tomtindelningar
3. anhängiggör på stadens vägnar lantmäteriförrättningarna
4. representerar staden i jorddomstolen
5. representerar staden vid lantmäteri-, landsvägs-, (allmän väg-) och inlösningsförrättningar
6. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar
7. är en sådan fastighetsingenjör som avses i lagen om kommunens fastighetsingenjör, i fastighetsregisterlagen och i fastighetsregisterförordningen och använder den befogenhet och beslutsmakt som hör samman med uppgiften
8. ger stadens samtycke i styckningar enligt 32 och 33 § i fastighetsbildningslagen
9. beslutar om ersättning av gatuområde enligt 105 § i markanvändnings- och bygglagen
10. fastställer adressnumreringen.

39 § 3.2. Markanvändningsingenjörens uppgifter och befogenheter

Markanvändningsingenjören

1. svarar för uppdatering och verkställighet av markanvändningsprogram och markpolitiska program i samarbete med utvecklingsdirektören och tekniska direktören
2. representerar staden i jorddomstolen då fastighetsingenjören och lantmäteringenjören är förhindrade
3. representerar staden vid lantmäteriförrättningar då fastighetsingenjören och lantmäteringenjören är förhindrade
4. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar då fastighetsingenjören och lantmäteringenjören är förhindrade, ifall tjänsteinnehavaren fyller examenskravet i 54 b § i markanvändnings- och bygglagen.

§ 39.4 Lantmäteringenjörens uppgifter och befogenheter

Lantmäteringenjören

1. representerar staden i lantmäteriförrättningar då ~~stadsgeodeten~~ fastighetsingenjören är förhindrad

2. representerar staden i jorddomstolen då ~~stadsgeodeten~~ fastighetsingenjören är förhindrad~~e~~.

3. övervakar, granskar och godkänner mätningar och stadens baskartläggningar då fastighetsingenjören är förhindrad.

§ 78 Överlåtelse och uthyrning av egendom

--

~~Stadsgeodeten~~ Markanvändningsingenjören

- säljer och arrenderar stadens radhus-, egnahems- och småhustomter i enlighet med de överlåtelsevillkor som fastställts av stadsfullmäktige

- beslutar om reservering och utarrendering av bostads-, affärs- och industritomter samt övriga land- och vattenområden, som är i stadens ägo och som lyder under tekniska väsendet, i enlighet med de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen godkända föreskrifterna och överlåtelsegrunderna.