

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Lähipalvelurakennusten ja asumisen korttelialue. Kvartersområde för närservicebyggnader och boende.
	Lähiyhteisöalue, laajametsä. Område för närecreation, tätortsskog.
	Katualue. Gatområde.
	Suojaviheralue. Skyddsgrönområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Polkoviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärstrucken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
794	Korttelin numero. Kvartersnummer.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
HELSIN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
II IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun ja alleivattu pienimmän sallitun kerrosluvun. Römsk siffror anger största tillåtna antalet våningar och understyrkning minsta tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala. Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall längras.
32 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava majoitus ja lepoitiloissa vähintään 32 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
	Katu. Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa. Riktgivande område eller del av område reserverat för gång- och cykeltrafik.
ajo	Ajopyhitys. Körförbindelse.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. För allmän gångtrafik reserverad del av område.
	Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Suojeltava puu. Träd som skall skyddas.
sv	Suojavyöhyke. Skyddszon.
PV	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt.
saa1	Puhdistettava maa-alue, Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamista. Markområde som ska saneras. Den förorenade marken ska saneras innan byggandet påbörjas.
saa2	Haitallinen maa-aines, joka on peitettävä vähintään 0,5 metrin puhtaalla maa-aineksella tai kuljetettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Skadliga marksubstanser som ska täckas med minst 0,5 m renna marksubstanser eller transporteras utanför grundvattensområdet.
j-1	Jätteiden käsittelyä varten varattu alueen osa, jossa jäteastat ovat korttelissa 792 kiinteistöjen 1,2,3 yhteisiä. För uppsamling av avfall reserverad del av område, med uppsamlingsbehållare.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Linje som anger takens riktning.

YLEISMÄÄRÄYKSET ALLMÄNNA BESTÄMME

Kaupunkikuva ja asuin ympäristön laatu Stadsbild och boendemiljöns kvalitet

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kaupunkikuvaan ja eheyttämiseen. Teknisten laitteiden, aitojen ja jätteidenkeräysastoiden sekä muiden vastaavien kaupunkikuvaan vaikuttavien rakenteiden suunnitteluun ja toteutukseen tulee olla korkeatasoista ja ympäristöön luontevasti sopivaa. Kaupunkikuvaan vastaavalle tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen yleisiä alueita sekä kaupunkikuvaan, kaupungin rakennusten arkkitehtisuunnittelua koskeviin suunnitelmiin. Rakennuslupavaiheessa tulee hyväksyttävä erillinen julkisivusuunnitelma. Asuinkäytön sallivilla korttelialueilla sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi vähäinen, alueen asuinkäytölle häiritsevä aiheuttamattoman yritystoiminnan sijoittaminen.

I planeringen av nybyggnader och reparationer ska särskild uppmärksamhet ägnas åt att förbättra och förenhetliga stadsbilden. Tekniska anläggningar, staket och avfallsbehållare samt andra motsvarande konstruktioner som påverkar stadsbilden ska planeras och genomföras på ett högtklassigt sätt och på ett naturligt sätt passa in i miljön. För den tjänsteinnehavare som ansvarar för stadsbilden ska beredas tillfälle att ge utlåtande om planer som berör allmänna områden, stadsbild och arkitektonisk planering av stadens byggnader. För den som ansvarar för stadsbilden ska beredas tillfälle att ge utlåtande om planer som berör allmänna områden, stadsbild och arkitektonisk planering av stadens byggnader. En separat fasadplan ska godkännas i bygglovskedet. På kvartersområden som tillåter bostadsbruk är det utöver det huvudsakliga användningsmålet tillåtet att placera småskalig företagsverksamhet som inte stör användningen av området för boende.

Rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä pysäköintinä tai kulkuteinä, on pidettävä istutettuina ja hyvin hoidettuina. Puusto, joka ei sijaitse rakennusalalla, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Obebyggda områden som inte används för parkering eller passagevägar ska hållas planterade och välsköta. Träd som inte finns på byggnadsytan ska i mån av möjlighet bevaras.

Leikki- ja oleskelualueita varten on varattava riittävästi tilaa asuin- tai palvelukäytön sallivilla korttelialueilla. Leikki- ja oleskelualueet on rajattava suojaistutuksilla tai muuten varmistettava turvallinen leikkialue.

På kvartersområden där bostads- eller servicebruk tillåts ska tillräckligt med plats reserveras för lek- och vistelseområden. Lek- och vistelseområden ska avgränsas med skyddsplanteringar eller så ska en säker lekmiljö säkerställas på annat sätt.

Hulevesi Dagvatten
Tontteilla muodostuvat hule- ja kattovedet on käsiteltävä tonttialueen sisällä vesiä haihduttavien tai virtaamaa hidastavien pohjavesialueelle sopivoin järjestelyin. Ennen rakennusluvan myöntämistä tontille on laadittava suunnitelma hulevesien hallinnasta. Kyseiseen suunnitelmaan on sisällytettävä hulevesien hallinnan mitoitukselkema.

Dag- och takvatten som oppkommer på tomterna ska behandlas inom tomtområdet med konstruktioner för infiltrering och fördröjning av vatten. Där dagvattnet inte kan avledas ut i terrängen får det avledas till det allmänna dagvattensystemet. Innan bygglov beviljas för tomten ska en plan för hantering av dagvattnet utarbetas. Planen ska innefatta en volymkalkylering för hanteringen av dagvatten.

Asuinrakennuksien korttelialueella rakennusluvan pääpiirustuksissa esitetään varaukset aurinkopaneelleille 12,5 %:n pinta-alan verran kerrosalasta. Aurinkopaneelin toteuttaminen ei ole rakennusluvan edellytys.

Inom kvartersområdet för bostadsbyggnader framförs i bygglovs huvudritningar reserveringar för solpaneler i omfattningen 12,5 % av våningsytan. Genomförandet av solpaneler är inte en förutsättning för bygglov.

Alueelle rakennettaessa noudatettava radonturvallista rakentamista. Radonsäkert byggnande ska beaktas då man bygger på området.

Asuinrakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m2.
Palvelurakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m2.
Palveluasunnoissa vähintään 1 ap/80 k-m2.
Liikerakennuksissa vähintään 1 ap/100 m2.

För bostadsbyggnader minst 1 bilplats/100 m²vy
För servicebyggnader minst 1 bilplats/100 m²vy
För servicebostäder minst 1 bilplats/80 m²vy
För affärsbyggnader minst 1 bilplats/100 m²vy

434-871-1-6

TONTIN PINTA-ALA	9 270 m ²	
RAKENNUSOIKEUS	0,5 x 9 270 kem ²	4 635 kem ²
RAKENNUSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN	Lovisan päiväkotii	2 937,5 kem ²
	Pihanrakennukset	89,0 kem ²
	Yhteensä	3 026,5 kem ²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ		1 608,5 kem ²

LAAJUUSTIEDOT

PÄIVÄKOTIRAKENNUS	
kokonaisala	3 101,0 m ²
kerrosala	2 814,5 m ²
tilavuus	14 895 m ³

PÄIVÄKOTIRAKENNUKSESSA KIINNI OLEVAT KYLMÄ TILAT

kokonaisala	123,0 m ²
kerrosala	123,0 m ²
tilavuus	540 m ³

PIHAVARASTO 1

kokonaisala	13,0 m ²
kerrosala	13,0 m ²
tilavuus	35 m ³

PIHAVARASTO 2

kokonaisala	25,0 m ²
kerrosala	25,0 m ²
tilavuus	67 m ³

PIHAVARASTO 3

kokonaisala	13,0 m ²
kerrosala	13,0 m ²
tilavuus	35 m ³

PIHAVARASTO 4

kokonaisala	13,0 m ²
kerrosala	13,0 m ²
tilavuus	35 m ³

PIHAVARASTO 5

kokonaisala	25,0 m ²
kerrosala	25,0 m ²
tilavuus	67 m ³

LAAJUUSTIEDOT YHTEENSÄ

kokonaisala	3 313,0 m ²
kerrosala	3 026,5 m ²
tilavuus	15 674 m ³

AUTOPAIKAT

- Osoitellut autopaikat 31 ap, joista 2 inva-ap
- Kaavan autopaikkavaahtimus: 1 ap / 100 k-m2 = 3026,5 k-m2 x 1 ap/100 k-m2 = 30 ap

MUUT TIEDOT

- Korkojärjestelmä: N2000
- Koordinaatit: ETRS-FIN GK27
- Uudet korot: +20,20
- Vanhat korot: 20,25

- Rakennus liitetään kunnalliseen viemär- ja vesijohtojärjestelmään.
- Jätehuolto järjestetään kunnallisen viranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Rakennettavan alueen ylittävillä osin muuttuneet, tai rakentamisen aikana vaurioituneet alueet korjataan tai rakennetaan ympäröivään tasoon ja liitetään saumattomasti ympäröivän rakenteisiin.

PIHAN KALUSTEET JA VARUSTEET

Erlisan suunnitelman mukaisesti.

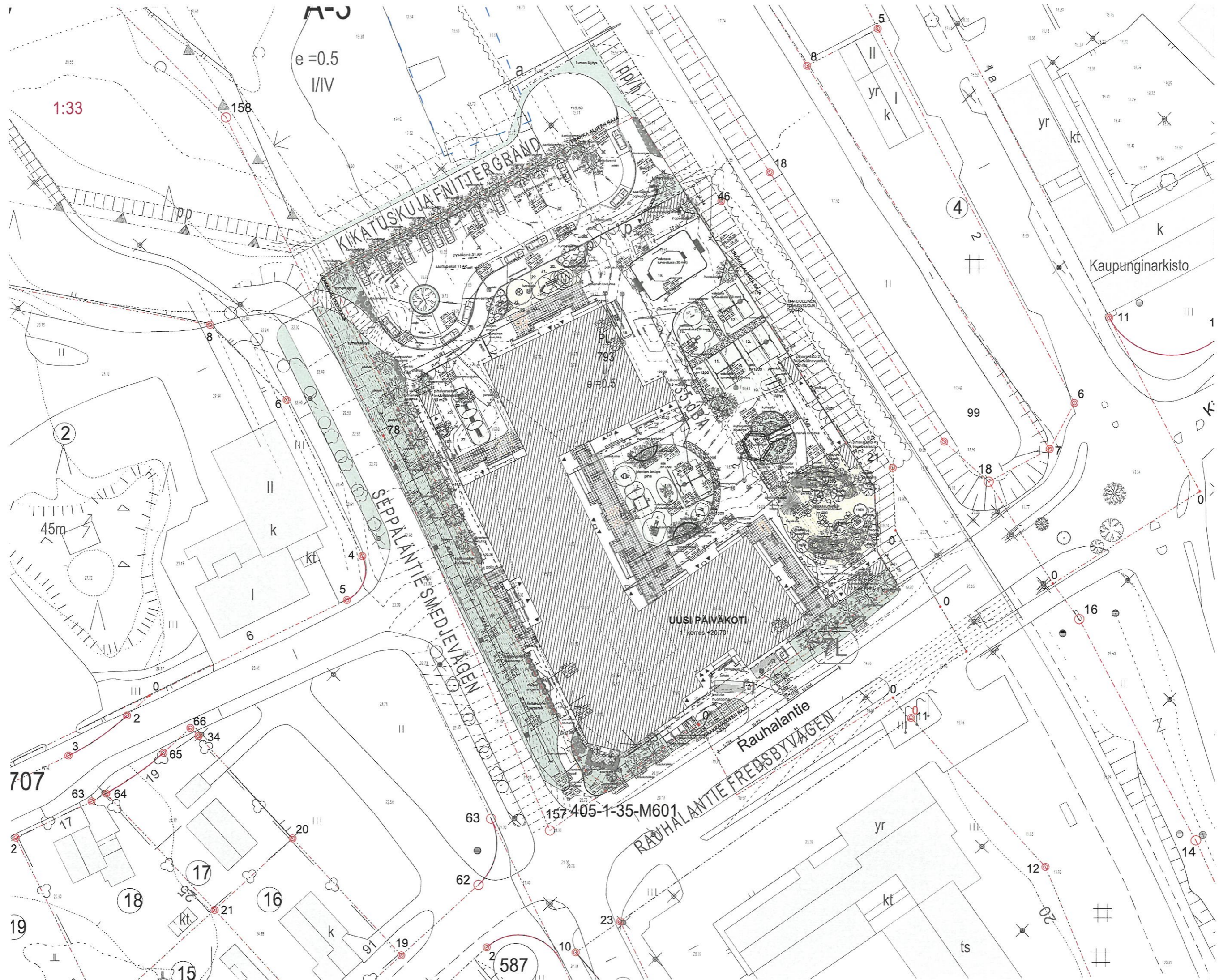
ISTUTUSSUUNNITELMA

Erlisan suunnitelman mukaisesti.

RAKENNUSLUPAHAKEMUSTA VARTEN

Koordinattijärjestelmä: ETRS GK27 | Korkojärjestelmä: N2000

Kiinteistönumero 434 - 871 - 1 - 6	Viranomaisen merkintä
Rakennusvaihe UUDISRAKENNUS	Puusteluaji Jouko To
Rakennuskohde LOVIISAN UUSI PÄIVÄKOTI RAUHALANTIE 93 07900 LOVIISA	Puusteluajin merkintä ASEMAPHIRUSTUS Määräaika 1,500
Suunnittelijan yhteystiedot Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy Sörnäentie 3, 00500 Pirkkämäki 010 440 8722 art@michaelart.com, hiel.fi www.art-michael.fi	Suunnittelija ARK
Vastuullinen suunnittelija Art Michael, Arkkitehti SAFA	Työnumero 1255
	Puusteluajin numero 002-1
	Määräaika 15.3.2024



1:33

e=0.5
I/IV

KIKATUSKUJA
FJÄDERGRÄND

SEPPÄLANTIE
SMEDJEVÄGEN

UUSI PÄIVÄKOTI
1. kerros +20/70

Rauhalantie
FJÄDERBYVÄGEN

Kaupunginarkisto

157 405-1-35-M601

707

587

45m