

## Kaupunginvaltuusto

Aika 18.09.2024 klo 18:03 - 18:43

Paikka Seurahuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Hakasaari Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Liljestrand Tom	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Holm Annika	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Baumgartner Pia	Anderssonin varajäsen	
	van den Hoek Pieter	Sjöholmin varajäsen	
	Bruce Marina	Widen varajäsen	
	Lohenoja Pertti	Lappalaisen varajäsen	
	Haverinen Katri	Heijnsbroek-Wirénin varajäsen	
	Nurkkala Kirsi	Thomassonin varajäsen	
	Hyvönen Petri	Weckmanin varajäsen	
	Länsipuro Janne	Raivion varajäsen	
Muut	Björkroth Tomas	kaupunginjohtaja	
	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	§ 108-114
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	

Poissa	Andersson Otto	puheenjohtaja
	Sjöholm Markus	jäsen
	Wide Roger	jäsen
	Lappalainen Kalevi	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Heijnsbroek-Wirén Mia	jäsen
	Thomasson Daniel	jäsen
	Raivio Timo	jäsen
	Elina Amnell-Holzhäuser	hallintojohtaja, sihteeri
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

#### Allekirjoitukset

Jari Kekkonen  
puheenjohtaja

Thomas Grönholm  
sihteeri

Käsitellyt asiat 105 - 114

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Mikael Karlsson  
pöytäkirjantarkastaja

Antti Hovi  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	19.09.2024 13:57:46 UTC+03
JARI KALEVI KEKKONEN	Strong, BankID FI	19.09.2024 20:46:00 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

---

Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.9.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

---

Lähetäjä Mikael Karlsson <mikael.sigurd.karlsson@gmail.com>  
Päivämäärä su 22.9.2024 19.18  
Vastaanottaja Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hej !

Undertecknad har läst och granskat stadsfullmäktiges mötesprotokoll för stadsfullmäktigemötet den 18.9.2024 och kan konstatera att det stämmer överens med det som sades och bestämdes på sammanträdet.

Mvh Mikael Karlsson Västerforsby den 22.9.2024 kl.19.17

fre 20 sep. 2024 kl. 16:12 skrev Carola Nystedt <[carola.nystedt@loviisa.fi](mailto:carola.nystedt@loviisa.fi)>:

Hei,

Kaupunginvaltuuston 18.9.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **maanantaina 23.9. kello 10. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 18.9.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast måndag 23.9 klockan 10**, tack.

Terveisin - Mvh,  
Carola Nystedt  
johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad  
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa  
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa  
040 555 0039  
[carola.nystedt@loviisa.fi](mailto:carola.nystedt@loviisa.fi)



---

**VS: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.9.2024 Stadsfullmäktiges protokoll**

---

**Lähettäjä** antti hovi <antti.hovi@hotmail.com>  
**Päivämäärä** ma 23.9.2024 14.30  
**Vastaanottaja** Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Kaupunginvaltuuston 18.9.2024 kokouksen pöytäkirjan.

Antti Hovi

---

**Lähettäjä:** Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>  
**Lähetetty:** perjantai 20. syyskuuta 2024 16.12  
**Vastaanottaja:** Mikael Karlsson (luottamushenkilö) <mikael.sigurd.karlsson@gmail.com>; Antti Hovi (luottamushenkilö) <antti.hovi@hotmail.com>  
**Kopio:** Thomas Grönholm <thomas.gronholm@loviisa.fi>  
**Aihe:** Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.9.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Hei,

Kaupunginvaltuuston 18.9.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **maanantaina 23.9. kello 10. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 18.9.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast måndag 23.9 klockan 10**, tack.

Terveisin - Mvh,  
Carola Nystedt  
johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad  
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa  
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa  
040 555 0039  
[carola.nystedt@loviisa.fi](mailto:carola.nystedt@loviisa.fi)



## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 105	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 106	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 107	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 108	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta	7
§ 109	Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta	10
§ 110	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2024	12
§ 111	Kaavarunko Ruotsinpyhtään kylälle, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen	13
§ 112	Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittävällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite	16
§ 113	Ajankohtaiset asiat	24
§ 114	Kokouksen päättäminen	25

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 18.09.2024 § 105

Ehdotus	Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Käsittely	<p>Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli estynyt osallistumasta kokoukseen, joten kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen toimi kokouksen puheenjohtajana.</p> <p>Kokouksen alussa kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jari Kekkonen ja kaupunginjohtaja Tomas Björkroth luovuttivat kukkakimpun niille kaupunginhallituksen jäsenille, jotka olivat toimineet kaupunginhallituksen jäseninä 20.8.2024 saakka (puheenjohtaja Arja Isotalo, 1. varapuheenjohtaja Tom Liljestränd, 2. varapuheenjohtaja Petri Hakasaari ja jäsen Irene Malmberg (poissa)).</p> <p>SDP:n valtuustoryhmä ilmoitti, että 17.9.2024 alkaen ryhmän puheenjohtajana toimii Meri Lohenoja, varapuheenjohtajana Pasi Laiho ja sihteerinä Jari Kekkonen.</p>
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV 18.09.2024 § 106

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Mikael Karlsson ja Antti Hovi.

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

10/2024

6

Kaupunginvaltuusto

§ 107

18.09.2024

**Esityslistan hyväksyminen**

KV 18.09.2024 § 107

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 259  
§ 108

09.09.2024  
18.09.2024

## Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

KH 09.09.2024 § 259

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Meri Lohenoja on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä ja sen suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä. Eropyyntönsä syyksi on ilmoitettu hänen valintansa kaupunginhallituksen jäseneksi ja nimeämisesä kaupunginhallituksen edustajaksi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan.

Kasvatus- ja sivistyslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon tulee siten valita Meri Lohenojan tilalle uusi jäsen. Valinnassa tulee huomioida naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain 4. a §:n vaatimukset.

### Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokoonpano on:

#### Jäsen

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson pj.  
Jari Kekkonen vpj.  
Kerstin Häggblom  
Nina Björkman-Nystén  
Thomas Rosenberg  
Roger Wide  
*Meri Lohenoja*  
Hanna Hurtta  
Immo Stenberg

#### Varajäsen

Anne Sokka-Tuomala  
Veli-Matti Mettinen  
Anette Lindblom  
Carina Stenbacka  
Tomas Nyström  
Stefan Thesslund  
Annika Lindfors  
Leena Viikari  
Henry Ruotsalainen

Kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 9 jäsentä. Jäsenistä viisi edustaa suomenkielistä ja neljä ruotsinkielistä kieliryhmää. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

### Kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen koulutusjaoston kokoonpano on:

#### Jäsen

Jari Kekkonen, pj.  
Hanna Hurtta, vpj.  
*Meri Lohenoja*  
Emmi-Liina Vakkuri-Johansson  
Kalle-Oskar Tuomala  
Antti Hovi  
Immo Stenberg  
Janne Länsipuro  
Lisbeth Konttinen  
Lapinjärven edustaja:  
Sauli Silfvast

#### Varajäsen

Veli-Matti Mettinen  
Leena Viikari  
Annika Lindfors  
Anne Sokka-Tuomala  
Annika Fellman  
Juuso Yläräkkö  
Henry Ruotsalainen  
Erja Noroviita  
Hans Jungner  
Tuija Aalto

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 259  
§ 108

09.09.2024  
18.09.2024

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenistä kaupunginvaltuusto määrää viisi suomenkielistä kieliryhmää edustavat jäsenet suomenkielisen koulutusjaoston jäseniksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkieliseen koulutusjaostoon neljä jäsentä. Jäsenillä on henkilökohtainen varajäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

- myöntää Meri Lohenojalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä sekä eron suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä
- nimeää kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uuden jäsenen ja määrää uuden jäsenen suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi

Käsittely

Meri Lohenoja ilmoitti esteellisyydestä (peruste: HL 28 §:n 1 kohta, asianosaisjäävi) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi. Meri Lohenoja oli poissa kokouksesta klo 19.32–19.33.

Esitystekstiä korjattiin kasvatus- ja sivistyslautakunnan suomenkielisen koulutusjaoston kokoonpanon osalta siten, että jäsen "Kalle-Oskar Tuomala" muutettiin Anne Sokka-Tuomalaksi ja varajäsen "Anne Sokka-Tuomala" muutettiin Päivi Bärlundiksi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.09.2024 § 108  
697/00.00.01/2024

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Meri Lohenojalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä sekä eron suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä
- nimeää kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uuden jäsenen ja määrää uuden jäsenen suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Valtuutettu Meri Lohenoja ilmoitti esteellisyydestä (peruste: asianosainen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Nuorisovaltuuston edustaja Ville Yrjölä saapui kokoukseen kello 18.18.

Kaupunginhallitus § 259  
Kaupunginvaltuusto § 108

09.09.2024  
18.09.2024

## Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Meri Lohenojalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenyydestä sekä eron suomenkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä
- nimesi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uudeksi jäseneksi Henry Laitisen ja määräsi hänet uudeksi jäseneksi suomenkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 260  
§ 109

09.09.2024  
18.09.2024

## Eron myöntäminen luottamustehtävistä ja uusien jäsenten valinta

KH 09.09.2024 § 260

Valmistelija

Hallintojohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Carina Stenbacka on pyytänyt eroa kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä ja sen ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä. Eropyynnön syyksi on ilmoitettu henkilökohtainen syy.

Kasvatus- ja sivistyslautakuntaan ja sen ruotsinkieliseen jaostoon tulee siten valita Carina Stenbackan tilalle uusi varajäsen ja jäsen. Valinnassa tulee huomioida naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimukset.

### Kasvatus- ja sivistyslautakunnan kokoonpano on:

#### Jäsen

Emmi-Liina Vakkuri-Johansson pj.  
Jari Kekkonen vpj.  
Kerstin Häggblom  
Nina Björkman-Nystén  
Thomas Rosenberg  
Roger Wide  
Meri Lohenoja  
Hanna Hurta  
Immo Stenberg

#### Varajäsen

Anne Sokka-Tuomala  
Veli-Matti Mettinen  
Anette Lindblom  
*Carina Stenbacka*  
Tomas Nyström  
Stefan Thesslund  
Annika Lindfors  
Leena Viikari  
Henry Ruotsalainen

Kasvatus- ja sivistyslautakunnassa on 9 jäsentä. Jäsenistä viisi edustaa suomenkielistä ja neljä ruotsinkielistä kieliryhmää. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

### Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen koulutusjaoston kokoonpano on:

#### Jäsen

Kerstin Häggblom  
Daniel Thomasson  
Nina Björman-Nystén  
Thomas Rosenberg  
*Carina Stenbacka*  
Stefan Thesslund  
Roger Wide  
Annika Lindfors  
Juha Karvonen  
Lapinjärven edustaja:  
Jonna Nygård  
Myrskylän edustaja:  
Mikael Fabritius

#### Varajäsen

Anette Lindblom  
Pasi Korhonen  
Pamela Stenberg  
Tomas Nyström  
Eva Söderholm  
Ben Grundström  
Håkan Karlsson  
Maria Virtanen  
Anton Österman  
  
Maria Kalenius  
  
Heidi Petas

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 260  
§ 109

09.09.2024  
18.09.2024

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan jäsenistä kaupunginvaltuusto määrää neljä ruotsinkielistä kieliryhmää edustavat jäsenet ruotsinkielisen koulutusjaoston jäseniksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto valitsee kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen koulutusjaostoon viisi jäsentä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se:

- myöntää Carina Stenbackalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä eron ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä
- nimeää kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen ja määrää uuden jäsenen ruotsinkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.09.2024 § 109  
689/00.00.01/2024

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Carina Stenbackalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä eron ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä
- nimeää kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uuden varajäsenen ja määrää uuden jäsenen ruotsinkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

- myönsi Carina Stenbackalle eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan varajäsenyydestä sekä eron ruotsinkielisen koulutusjaoston jäsenyydestä
- nimesi kasvatus- ja sivistyslautakuntaan uudeksi varajäseneksi Jonna Hinttaniemen ja määräsi hänet uudeksi jäseneksi ruotsinkieliseen koulutusjaostoon jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginhallitus § 261  
Kaupunginvaltuusto § 110

09.09.2024  
18.09.2024

### Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2024

KH 09.09.2024 § 261

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Loviisan kaupungin ja Loviisan Vesiliikelaitoksen tammi-kesäkuun toteuman yhteenlaskettu tulos on noin 0,6 miljoonaa euroa positiivinen. Ennustetietojen perusteella tulos vuoden 2024 lopussa on noin 0,6 miljoonaa euroa.

Talousarvioon nähden toimintatuotot odotetaan pysyvän ennustetulla tasolla. Menopuolella odotetaan noin 0,5 miljoonan euron alitusta. Verotuloissa ennustetaan noin 2,7 miljoonan euroa ylitystä talousarvioon nähden, mikä johtuu huomattavasti paremmasta yhteisöverokertymästä. Valtionosuudet odotetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Koko kaupungin, keskusten ja Loviisan Vesiliikelaitoksen toteuma sekä ennuste ja niihin liittyvät kommentit että katsaus investoinneista löytyvät liitteestä.

Kaupunginhallitukseen nähden sitovat yleisen hallinnon ja konsernihallinnon tavoitteet raportoidaan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2024 tiedoksi ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.09.2024 § 110  
695/02.02.02/2024

Liite nro 1.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuulta 2024 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 124	29.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	09.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 111	18.09.2024

**Kaavarunko Ruotsinpyhtään kylälle, Elimäentien itäisellä puolella oleva osayleiskaavoittamaton alue sekä Vanha-Pappilan asuinalue ympäröivine viher- ja metsäalueineen**

EKIL 29.08.2024 § 124

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Kaavarungon tarkoituksena on luoda kokonaiskuva Ruotsinpyhtään maankäytöstä ja tukea alueen kehitystä ja elinvoimaa.

Ruotsinpyhtään kirkonkylällä ei ole yleiskaavaa ja useat asemakaavat ovat vanhentuneita. Asemakaavojen uudistamisen tueksi ei täten ole ollut päivitettyä kokonaiskuvaa kylän kehityksestä, jonka pohjalta edetä. Kaavarunko on esitystavaltaan yleiskaavan kaltainen ja sen tarkoitus on ohjata tavoitesuunnitelmana kaupungin asemakaavoitusta alueella. Kaavarungolla ei ole yleiskaavan tapaan juridisia oikeusvaikutuksia, joten siinä esitetyn maankäytön oikeusvaikutukset ratkaistaan tulevan kaavoituksen yhteydessä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavarunkoluonnos oli julkisesti nähtävillä 30 päivää, 12.5.–12.6.2023.

Kaavarungolla päivitetään Ruotsinpyhtään kaavoituksen kokonaiskuvaa ja kartoitetaan kehittämistarpeita myöhempää asemakaavoitusta varten. Lausunnon palaute koostui 13 lausunnosta ja neljästä muistutuksesta. Kaavarungon palautetta ja mahdollisia toimenpiteitä koskevat kokoukset pidettiin 25.5.2023 Loviisanseudun seurakuntayhtymän kanssa, 24.8.2023 A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n kanssa ja 25.9.2023 Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen ja Porvoon museon kanssa.

Lausunnot ja huomautukset ovat johtaneet muutoksiin sekä kaavaselostuksessa että kaavakartassa. Syntyneet muutokset löytyvät saadun palautteen ja laadittujen vastineiden tiivistelmästä.

Sisältö

Kaavarungolla päivitetään kaavoituksen kokonaiskuva Ruotsinpyhtäältä ja kehittämistarpeita kartoitetaan myöhempää yleis- ja asemakaavoitusta varten.

Voimassa olevassa asemakaavassa kaavoitettu tie ja silta Ruotsinpyhtään eteläpuolella Elimäentieltä Kortön teollisuusalueelle siirretään Ruotsinpyhtään pohjoispuolelle. Mahdollisuudet elinkeinotoimintaan monipuolistetaan ja keskitetään kylän keskustaan. Yleisen palvelun

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- kunta	§ 124	29.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 257	09.09.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 111	18.09.2024

alueiden osuutta vähennetään vastaamaan nykyistä käyttöä. Päivitetään metsä-, viher- ja suojaviheralueiden käyttöalueet. Asumisen osalta muun muassa asemakaavoissa osoitettuja toteutumattomia asuinalueita on poistettu ja niiden sijalle on esitetty uusia alueita lähemmäksi kylän keskustaa. Uusia alueita esitetään matkailupalveluille, leirintäalueille ja pysäköinnille. Rakennussuojelun tarvetta tarkastellaan ja joen rannat suojataan tulevalta rakentamiselta. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta parannetaan ja Kortönsillan tiealuetta ehdotetaan torialueeksi.

Valmis kaavarunko käsitellään elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa ja lopullisesti sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Kaavarunko on esitystavaltaan yleiskaavan kaltainen ja sen tarkoitus on ohjata tavoitesuunnitelmana kaupungin asemakaavoitusta alueella, joten se on syytä käsitellä yleiskaavan tapaan kaupunginvaltuustossa.

#### Liite 75

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaseloste liitteineen

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä esittää asiaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi.
Jatkokäsittely	Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto
Kaupunginvaltuuston päätöksen jakelu	Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) Kaupunkisuunnitteluosasto

---

KH 09.09.2024 § 257

Liite nro 1.  
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaseloste liitteineen

Esittelijä Kaupunginjohtaja Tomas Björkroth

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- § 124  
kunta

29.08.2024

Kaupunginhallitus § 257

09.09.2024

Kaupunginvaltuusto § 111

18.09.2024

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet hyväksytään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis osallistui asian käsittelyyn kokoukseen kutsuttuna ja esitteli asian.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.09.2024 § 111  
415/10.02.02/2023

Liite nro 2.  
Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen  
Kaavaseloste liitteineen

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että kaavarungon ja lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet hyväksytään.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- kunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- kunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölauta- kunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

**Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittävällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14), valtuustoaloite**

508/10.03.00/2020

KV § 42  
20.05.2020

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Thérèse Meriheinä) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Pyyntö vapauttaa suojelumerkinnöistä ne kaksi rakennusta, jotka merkittävällä tavalla rumentavat kaupunkikuvaa ja myös vaarantavat turvallisuutta Loviisan keskustassa (Kuningattarenkatu 12 ja 14)**

Asutuksen suojeleminen ja säilyttäminen on sinänsä tärkeitä. Mutta kun olemme nyt 30 vuoden ajan nähneet, miten Loviisan keskustassa sijaitseva vanha rautakauppa (Kuningattarenkatu 14) rapistuu, tulee meidän ymmärtää, että rakennus ei enää ole pelastettavissa kohtuulliseen hintaan. Onko näin ollen tarkoituksenmukaista antaa rakennuksen rumentaa näin suuressa määrin sekä Kuningattarenkadun että Karlskronabulevardin katukuvaa? Tyhjillään seisovat rakennukset eivät voi millään säilyttää arvonsa, vaan rapistuminen jatkuu.

Myös alakaupungin liepeillä sijaitseva rakennus, Kuningattarenkatu 12, on siinä määrin rapistunut, että sekin kannattaisi vapauttaa suojelumerkinnöiltä (rapistuminen on jatkunut vähintään yhtä kauan).

Rakennusten purkaminen poistaisi samalla turvallisuusriskin kaupungin ytimestä.

Loviisan vanhat talot -tapahtuman kautta Loviisan kaupunki on huomionarvoisella tavalla näyttänyt varjelevansa vanhaa asutusta, ja se itsessään osoittaa, että rakennusten vapauttamiseen suojelumääräyksistä ei ryhdytä kevein perustein. On kuitenkin ymmärrettävä, koska aika on tehnyt tehtävänsä.

**Siksi olemme sitä mieltä, että kaupungin tulee nyt pikaisesti ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten vapauttamiseksi suojelumerkinnöistä, jotta tontit voidaan hyödyntää paremmalla tavalla. Vaihtoehtona voisi olla siirtää rakennukset niille soveltuvammalle paikalle.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

---

EKIL 26.01.2023 § 24

## Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Aloite koskee osoitteissa Kuningattarenkatu 12 ja 14 sijaitsevia ja aloitteessa kaupunkikuvaa rumentaviksi ja turvallisuutta vaarantaviksi koettuja rakennuksia. Aloitteen mukaan kaupungin tulisi nyt pikaisesti ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten vapauttamiseksi suojelumerkinnoista, jotta tontit voidaan hyödyntää paremmalla tavalla. Mm. vanha rautakauppa rapistuu, eikä se ole enää pelastettavissa kohtuulliseen hintaan. Vaihtoehtona voisi olla siirtää rakennukset niille soveltuvammalle paikalle.

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen on kaavoitusta ja rakentamista säätelevän lainsäädännön yksi lähtökohdista. Kaikkea vanhaa ja arvokkaaksi koettua ei Loviisassakaan ole suojeltu, vaan suojelumerkintä on asetettu jo kaavoissa lähinnä vain suojeluarvoiltaan merkittävimmille rakennuksille ja pihapiireille. Erityisen arvokkaat kohteet suojellaan usein rakennussuojelulailla. Kuningattarenkatu 12 on suojeltu rakennussuojelulailla. Kuningattarenkatu 14 ei ole suojeltu asemakaavalla, mutta yleiskaavassa edellytetään sen suojeluarvon selvittämistä.

Tässä yhteydessä ei ole edellytyksiä ottaa enempää kantaa yksittäisten suojelukohteiden suojelun purkamiskysymykseen saatikka uusiin suojelutarpeisiin. Olemassa olevia suojelumerkintöjä arvioidaan aina kaavoituksen yhteydessä ja tarvittaessa myös lupamenettelyssä. Päätökset niissä perustuvat asiantuntijaselvityksiin ja -lausuntoihin sekä julkiseen keskusteluun/kuulemiseen sekä lopunperin kaupungin ao. toimielinten päätöksentekoon. Joissakin tapauksissa suojeluasian voi ottaa päätettäväkseen myös ympäristöministeriö, jolloin suojelu tapahtuu rakennussuojelulain nojalla.

Suojelustatuksen omaavia tai säilytettäviä vanhoja rakennuksia voidaan aloitteessa mainitun mukaisesti myös joissakin tapauksissa siirtää. Suojelukohteiden tai muutoin arvokkaiden rakennusten siirtämismahdollisuuksia arvioitaessa menetellään soveltuvin osin samalla tavalla kuin menetellään tehtävän suojelupäätöksen tai sen purkamisen kanssa.



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

Rakennusten turvallisuutta ja kaupunkikuvaa rumentavissa kysymyksissä toimivaltainen viranomaisena on rakennusvalvonta.

Rakennusvalvontaviranomaisena voi tarvittaessa antaa rakennusten ylläpitoon liittyviä määräyksiä ja uhkasakkoja. Ennen hallintopakkomenettelyä rakennuksen omistajaa huomautetaan asiasta ja vasta myöhemmin turvaudutaan tarvittaessa pakkokeinoihin.

Ensisijaisesti pyritään mm. kaupungin viranomaisten ohjauksen ja tuen avulla löytämään ratkaisu, jossa rakennusta voidaan käyttää ja sitä on mielekästä pitää kunnossa. Keskeisintä kaupunkiympäristön edustavuuden ja rakennusten teknisen kunnan säilymisessä onkin se, että rakennuksia käytetään. Ratkaisevassa asemassa rakennusten säilymiselle ja kunnossapidolle on sen omistaja. Omistajan tehtävä ja intressi on löytää rakennukselle käyttöä, sekä vastata sen kunnossapidosta. Mikäli kaavassa oleva käyttötarkoitus ei ole enää mahdollinen, voi kaupunki osallistua kaavoittajan roolissa käyttötarkoituksen uudelleenarviointiin ja tarvittaessa myös muutoksen edistämiseen. Mm. ympäristöministeriö myöntää hakemuksesta avustuksia suojelukohteiden säilyttämiseen tähtäävien remonttien rahoittamiseen. Rakennuksen omistaminen voi olla omistajalle joskus taloudellisesti ylivoimainen tai epämielekäs taakka kannettavaksi, jolloin rakennuksen tai koko kiinteistön myyminen tontteineen voi olla järkevintä.

Liite 19  
Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Puheenjohtaja Karlsson esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.  Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta kannatti esitystä yksimielisesti.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

EKIL 28.03.2024 § 43

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455

#### 1. Asian aikaisempi käsittely:

Aloite on käsitelty elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa 26.1.2023, § 24. Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi. Vastinetta on täydennetty päivittämällä tämän vastineen loppuun otsikon 4. Menettely- ja ratkaisuvaihtoehtoja alle näkökohtia koskien Kuningattarenkatu 12 ja 14 koskevaa lupatilannetta, valituksen käsittelyvaihtetta sekä mahdollisia jatkokäsittelyvaihtoehtoja.

#### 2. Aloite:

Aloite koskee osoitteissa Kuningattarenkatu 12 ja 14 sijaitsevia ja aloitteessa kaupunkikuvaa rumentaviksi ja turvallisuutta vaarantaviksi koettuja rakennuksia. Aloitteen mukaan kaupungin tulisi nyt pikaisesti ryhtyä toimenpiteisiin rakennusten vapauttamiseksi suojelumerkinnöistä, jotta tontit voidaan hyödyntää paremmalla tavalla. Muun muassa vanha rautakauppa rapistuu, eikä se ole enää pelastettavissa kohtuulliseen hintaan. Vaihtoehtona voisi olla siirtää rakennukset niille soveltuvammalle paikalle.

#### 3. Vanhan rakennuskannan käsittely kaavoituksessa:

Kaupunkikuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilyttäminen on kaavoitusta ja rakentamista säätelevän lainsäädännön yksi lähtökohdista. Loviisassa vanhan rakennuskannan arvo ja merkitys on tiedostettu vanhastaan ilman lainsäädännön asettamaa pakkoakin. Muussa tapauksessa kaupungissa ei olisi säilyneenä nykyisen kaltaisesti vanhaa rakennuskantaa. Myös keskusta-alueen uudempi rakennuskanta on istutettu varsin onnistuneesti vanhan rakennuskannan ja -miljöön rinnalle. Loviisa tunnetaan runsaslukuisesta vanhasta rakennuskannastaan ja muun muassa Wanhat talot -tapahtumasta, johon muun muassa aloitteessa viitataan.

Kaikkea vanhaa ja arvokkaaksi koettua ei Loviisassakaan ole suojeltu, vaan suojelumerkintä on asetettu jo vuosikymmeniä sitten kaavoissa lähinnä vain arvokkaimmille rakennuksille ja pihapiireille. Olemassa olevia suojelumerkintöjä arvioidaan aina kaavoituksen yhteydessä ja tarvittaessa myös lupamenettelyn yhteydessä. Päätökset niissä perustuvat asiantuntijaselvityksiin ja -lausuntoihin sekä julkiseen

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

keskusteluun/kuulemiseen sekä viime kädessä kaupungin asianomaisten toimielinten päätöksentekoon. Joissakin tapauksissa suojeluasian voi ottaa päätettäväkseen myös ympäristöministeriö.

Suojelustatuksen omaavia tai säilytettäviä vanhoja rakennuksia voidaan aloitteessa mainitun mukaisesti myös joissakin tapauksissa siirtää. Suojelukohteiden tai muutoin arvokkaiden rakennusten siirtämismahdollisuuksia arvioitaessa menetellään soveltuvin osin samalla tavalla kuin menetellään suojelupäätöksen tai sen purkamisen kanssa.

Rakennusten turvallisuutta ja kaupunkikuvaa rumentavissa asioissa toimivaltainen viranomainen on rakennusvalvonta. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa antaa rakennusten ylläpitoon liittyviä määräyksiä ja uhkasakkoja. Ennen hallintopakkomenettelyitä rakennuksen omistajaa huomautetaan asiasta ja vasta myöhemmin turvaudutaan pakkokeinoihin.

Ensisijaisesti pyritään muun muassa kaupungin viranomaisten ohjauksen ja tuen avulla löytämään ratkaisu, jossa rakennusta voidaan käyttää ja sitä on mielekästä pitää kunnossa. Keskeisintä kaupunkiympäristön edustavuuden ja rakennusten teknisen kunnan säilymisessä onkin se, että rakennuksia käytetään. Ratkaisevassa asemassa rakennusten säilymiselle ja kunnossapidolle on niiden omistaja. Omistajan tehtävä ja intressi on löytää rakennukselle käyttöä, sekä vastata sen kunnossapidosta. Mikäli kaavassa oleva käyttötarkoitus ei ole enää mahdollinen, voi kaupunki osallistua kaavoittajan roolissa käyttötarkoituksen uudelleenarviointiin ja tarvittaessa myös muutoksen edistämiseen. Rakennuksen purkaminen taloudellisiin tai teknisiin turvallisuusseikkoihin vedoten ei usein kuitenkaan ole välttämätöntä tai mahdollista. Muun muassa ympäristöministeriö myöntää hakemuksesta avustuksia suojelukohteiden säilyttämiseen tähtäävien remonttien rahoittamiseen. Rakennuksen omistaminen voi olla omistajalle joskus taloudellisesti ylivoimainen tai epämieliekäs taakka kannettavaksi, jolloin rakennuksen tai koko kiinteistön myyminen tontteineen voi olla järkevintä.

#### 4. Menettely- ja ratkaisuvaihtoehtoja:

Kaupunki voi nostaa esille Kuningattarenkatu 12:ta ja 14:ää koskevan suojeluasian asemakaavaa laadittaessa. Jos rakennuksilla näyttää vielä olevan ne suojelusarvot, jotka on kuvattu rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain toisessa pykälässä (4.6.2010/498) (LRS § 2) tai maankäyttö- ja rakennuslain 57. pykälässä (MRL § 57), kaupunki on edelleen velvollinen antamaan asemakaavassa rakennuksille niitä koskevia suojelumääräyksiä. Suojelumääräysten tulee kuitenkin olla rakennuksen omistajalle oikeudenmukaisia (MRL § 57).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

#### Kuningattarenkatu 12:

Kuningattarenkatu 12 on suojeltu lain perusteella, laki rakennusperinnön suojelemisesta 498/2010, LRS. Uudenmaan ympäristökeskus teki päätöksen rakennuksen suojelemisesta 1.2.1996. Ympäristöministeriö vahvisti suojelupäätöksen 19.5.1997. Vain Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY) on oikeus muuttaa suojelupäätöstä tai mitätöidä se. Keskus voi myös velvoittaa rakennuksen omistajan tekemään tarpeellisia suojelutoimenpiteitä rakennuksen suojelun varmistamiseksi. Kaupungilla on asemakaavoituksen kautta mahdollisuus esittää rakennuksen suojeluarvon uudelleenarviointia. Rakennuksen omistaja voi myös esittää rakennuksen suojeluarvon uudelleenarviointia.

#### Kuningattarenkatu 14:

Kuningattarenkatu 14:llä on suojelumerkintä osayleiskaavassa. Yleiskaavassa suojeltavaksi merkitseminen ei anna rakennuksille varsinaista suojaa, vaan se on osoitus suojelun tarpeesta, jonka kaupunki on velvollinen selvittämään asemakaavaa uusittaessa. Lähtökohta asemakaavan arvioinnissa tulee silloin olemaan se, että rakennuksia suojellaan niin kuin yleiskaavaan on merkitty. Suojelu voidaan poissulkea vain, jos arvioidaan, ettei rakennuksella ole maankäyttö- ja rakennuslain 57. §:ssä määrättyjä suojeluarvoja. Rakennus sijaitsee alueella, jonka asemakaavojen uudistamista suunnitellaan, ja joka on mukana vuosien 2025–2030 kaavoitusohjelmassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan (11.5.2021 § 114) aikaisemmin myöntämä purkulupa 2020-179 Kuningattarenkatu 14:lle on käsitelty Helsingin hallinto-oikeudessa (HaO) 1.2.2023, joka päätti, että purkulupa mitätöidään ja että rakennuksen arvo tulee arvioida asemakaavan laatimisen yhteydessä. Valituslupahakemus hallinto-oikeuden päätökseen oli vielä 15.2.2024 valmisteilla korkeimmassa hallinto-oikeudessa (KHO). Jos KHO päättää käsitellä asian ja mitätöidä hallinto-oikeuden päätöksen, rakennus- ja ympäristölautakunnan purkulupaa koskeva päätös tulee lainvoimaiseksi.

Rakennuksen suojelua koskeva asia on tällä hetkellä vireillä ELY-keskuksessa. Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry esitteli rakennuksen 28.7.2023 ELY-keskukselle mahdollisena rakennussuojelukohteena lain rakennusperinnön suojelemisesta 2. §:n perusteella. Asian käsittelyn aikana rakennusta ei saa purkaa. Rakennuslakia uudistetaan parhaillaan ja uudistus koskee muun muassa purkulupa- ja rakennussuojelumenettelyjä. Loviisan kaupungilta on pyydetty lausuntoa asiasta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

Kysymys Kuningattarenkatu 14:n mahdollisesta purkamisesta/suojelusta voidaan vireillä olevien oikeus- ja suojeluprosessien sekä nykyisen lain mukaan ratkaista seuraavilla kolmella eri tavalla:

- Jos korkein hallinto-oikeus (KHO) mitätöi hallinto-oikeuden päätöksen ja Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) päättää, ettei rakennusta suojella rakennussuojelulain (LRS) perusteella, purkuluvasta tulee lainvoimainen ja rakennus voidaan purkaa.
- Siinä tapauksessa, että KHO ei anna valituslupaa hallinto-oikeuden päätöksestä ja ELY-keskus päättää, ettei rakennusta suojella rakennussuojelulain perusteella, rakennuksen suojelun tarpeellisuus selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.
- Kuitenkin jos ELY-keskus päättää, että rakennus suojellaan rakennussuojelulain perusteella, rakennusta ei voi purkaa ilman, että ELY-keskus mitätöi suojelupäätöksensä.

Liite 27

Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vastaus hyväksytään ja aloite todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja lähettää aloitteen rakennus- ja ympäristölautakunnalle jatkokäsittelyyn.

---

RAYML 14.05.2024 § 29

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556
	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on päätöksellään 28.3.2024 § 43 siirtänyt asiakohdan mukaisen valtuustoaloitteen jatkokäsittelyyn rakennus- ja ympäristölautakunnalle.
	Rakennusvalvonnan ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivalta ulottuu valtuustoaloitetta koskevassa asiassa pelkästään viranomaistehtäviin. Nämä ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 24	26.01.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 43	28.03.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 29	14.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 181	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 112	18.09.2024

purkamislupien käsittely (MRL 127 ja 139 §) tai rakennuksen kunnossapitoon liittyvät korjauskehotukset ja määräykset (MRL 166 §).

Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lisättävää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen 28.3.2024 § 43.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole lisättävää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätökseen 28.3.2024 § 43.
Jakelu	Kaupunginhallitus

---

KH 10.06.2024 § 181

Liite nro 2.

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite on johtanut toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 18.09.2024 § 112  
102/10.03.00/2023

Liite nro 3.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite on johtanut toimenpiteisiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

10/2024

24

Kaupunginvaltuusto

§ 113

18.09.2024

**Ajankohtaiset asiat**

KV 18.09.2024 § 113

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginvaltuutettuja alla olevista ajankohtaisista asioista:

- Valkon sataman tilannekatsaus, muun muassa kaupunginvaltuuston iltakoulu viikolla 39
- Fortumin maa-alueiden hankinnan tilannekatsaus
- Loviisan kaupungin henkilöstön henkilöstökysely 13.–30.9.2024 sekä Aluehallintoviraston työsuojelun hallinnon tarkistus toukokuussa 2024.

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

10/2024

25

Kaupunginvaltuusto

§ 114

18.09.2024

**Kokouksen päättäminen**

KV 18.09.2024 § 114

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.43.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 106, § 107, § 110, § 112, § 113, § 114**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 108, § 109, § 111****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu- teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi- saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan pääty- mistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä- essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saa- neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietover- kossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhani- nusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäi- vänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle en- nen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistui-  
met](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistui-<br/>met).

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa  
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa  
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi  
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on  
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00  
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00