



LOVIISAN KAUPUNKI

KUULUTUS

KAVAEHDOTUKSET NÄHTÄVILLE (MRL 65. §)

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on 29.8.2024 päättänyt asettaa seuraavat kaavaehdotukset julkisesti nähtäville **20.9.–21.10.2024** ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

- § 121 **Ranta-asemakaava, kaupunginosa 40, Ruotsinpyhtää, Jomalsund**
Perusteena muutokselle on yleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukaan muodostuva rakennusoikeus ja suojelumerkinnän huomioiminen rakennusoikeuden määräytymisessä.
- § 123 **Asemakaavan muutos, kaupunginosa 4, Alakaupunki, korttelin 418 osa, Laivurinkatu 5**
Tavoitteena on, että uudet asuinalueet yhtenäistäisivät yhdyskuntarakennetta ja että aiempi rakennusoikeus ja rakennustyyli tarkistetaan, jotta ne sopivat ympäröivään, vanhaan rakennuskantaan.

Kaavaehdotukset löytyvät Loviisan kaupungin virallisella ilmoitustaululla Lovinfossa (Mariankatu 12 A, Loviisa) ja kaupungin verkkosivulla osoitteessa loviisa.fi/nahtavilla.

Kirjalliset muistutukset voi jättää Loviisan kaupungin asiakaspalvelutoimisto Lovinfoon asiakirjojen nähtävilläoloaikana. Kirjallisen palautteen voi lähettää myös postitse osoitteeseen Loviisan kaupunki, kaupunkisuunnitteluosasto, PL 77, 07901 Loviisa tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@loviisa.fi.

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta



LOVISA STAD

KUNGÖRELSE

PLANEFÖRSLAG FRAMLÄGGS (65 § i MBL)

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade 29.8.2024 att offentligt framlägga följande planförslag för perioden **20.9–21.10.2024** och begära behövliga utlåtanden om dem.

- § 121 **Stranddetaljplan, stadsdel 40, Strömfors, Jomalsund**
Motiveringen för ändringen är byggrätten som bildas enligt dimensioneringsprinciperna i generalplanen och beaktande av skyddsbezeichnung i bestämmandet av byggrätt.
- § 123 **Ändring av detaljplan, stadsdel 4, Nedrestaden, del av kvarter 418, Skepparegatan 5**
Syftet är att nya bostadsområden skulle förenhetliga samhällsstrukturen och att tidigare byggrätt och byggnadsstil skulle justeras så att de passar in i det omkringliggande gamla byggnadsbeståndet.

Förslagsmaterialet finns på Lovisa stads officiella anslagstavla i Lovinfo (Mariegatan 12 A, Lovisa) och på stadens webbplats på adressen loviisa.fi/sv/paseende.

Skriftliga anmärkningar om materialet kan inlämnas på Lovisa stads kundservicekontor Lovinfo under den tid som handlingarna är framlagda. Skriftlig respons kan även skickas per post till adressen Lovisa stad, stadsplaneringsavdelningen, PB 77, 07901 Lovisa eller per e-post till adressen kaavoitus@loviisa.fi.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad