

Rakennusvalvonta
RakennustarkastajaRakennuslupa 2024-103
Päätöspäivämäärä 25.06.2024

Pykälä 129

Rakennuspaikka434-11-1182-9
Pinta-ala 1757.0

██████████
██████████

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO

Kerrosalat:
Vireillä 80.0 k-m²

**Hakija**

██
████████████████████
████████████████████

██
████████████████████
████████████████████

Toimenpide

Uusi rakennus

Uusi talousrakennus missä autotalli ja saunatilat

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	80.0	80.0	260.0

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 6 kpl
Lainhuutotodistus
Naapurin kuuleminen, 6 kpl
Rakennushankeilmoitus RH1
Vastaavan työnjohtajan hakemus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemiset (6 kpl). Yksi naapuri on esittänyt huomautuksen koskien rakennuksen sijaintia.



Rakennustarkastaja on tutustunut rakennuspaikkaan, jotta naapurikuulemisen huomautukseen on voitu ottaa kantaa. Rakennustarkastaja on todennut että hanke on asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen, ja että myöntämiselle ei ole esteitä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmuks:

Töiden aloitus
Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ennen rakennustöiden aloittamista
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Savuhormien katselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen etäisyys kiinteistönrajasta on oltava väh. 4m.

Kiinteistöllä saa olla ainoastaan yksi liittymä. Alkuperäisen liittymän sisäänajo-mahdollisuus on estettävä.

Uusi liittymä on oltava rakennusjärjestyksen mukainen.

Päätös tiedoksi

Naapuri: [REDACTED]

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.07.2027 ja
saatettava loppuun 11.07.2029 mennessä.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 26.06.2024	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne näin Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmällä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Oikaisuvaatimuksesta tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.	
Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.	
Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta PL 77, 07901 Loviisa sähköposti: kaupunki@loviisa.fi puhelin: 019 5551	Käyntiosoite: Asiakaspalvelutoimisto Lovinfo Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa Aukioloaika: arkisin 9.00 – 16.00