

Helsingin hallinto-oikeudelle**VALITUS**

Kohde Loviisan kaupungin rakennustarkastaja Anne Kanervalan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukainen aloittamisoikeuspäätös, 25.6.2024 § 131.

Valittajat

██
██
██

Vaatimukset

Helsingin hallinto-oikeuden tulee kumota rakennustarkastaja Anne Kanervalan myöntämä aloittamisoikeuspäätös ja kieltää päätöksen täytäntöönpano.

Perustelut

Rakennustarkastaja Anne Kanervalala on myöntänyt rakennusluvan 1792 k-m² ala- ja esikoulun tilapäiselle koulurakennukselle ja poikkeamisluvan rakentamispaikan kaavamääräyksistä. Rakennuspaikka sijaitsee kunnostamattomalla entisellä yhdyskuntajätteen kaatopaikalla, ja se on varattu asemakaavassa urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi kaavamerkinnällä VU.

Alueen maaperä on havaittu tehdyissä tutkimuksissa voimakkaasti pilaantuneeksi. Myönnetty aloittamisoikeus tekee muutoksenhaun hyödyttömäksi, kun alueella oleskelevat henkilöt altistuvat kunnallisteknisten toimenpiteiden seurauksena myrkyllisille aineille.

Loviisassa 1.7.2024

██
██

LIITTEET

1. Valituksenalainen päätös
2. Pilaantuneisuus selvitys
3. Huomautus