

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 10.09.2024 klo 17:34 - 20:06

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Oinonen Mari Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Stenberg Immo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Tomas Björkroth Mäki Akseli	kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	poistui klo 19.33 ennen §:n 52 käsittelyä
	Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja	
Poissa	Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Hämäläinen Satu Sjöholm Markus Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	42 - 53	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 16.9.2024	
	Leena Lindfors pöytäkirjantarkastaja	Daniel Thomasson pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 18.9.-25.10.2024
18.09.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	16.09.2024 08:24:10 UTC+03
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	16.09.2024 11:02:29 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Byggnads-och miljö-nämndens protokoll för mötet den 10.9.2024

Lähettsjå Daniel Thomasson <dani.thomasson@yahoo.com>

Påivåmååå ma 16.9.2024 18.22

Vastååååå Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Hej,

Jag har justerat och godkånt Lovisa stads byggnads- och miljånååååå protokoll jåååå bilagor fr sammantråååå 10.9.2024.

Mvh

Daniel Thomasson

[Skickat från Yahoo Mail fr iPad](#)

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.9.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 10.9.2024, justering av protokoll

Lähetäjä Leena Lindfors <leenamaija12@gmail.com>

Päivämäärä ti 17.9.2024 7.36

Vastaanottaja Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Jag har justerat och godkänt Lovisa stads byggnads- och miljönämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 10.9.2024.

Mvh Leena Lindfors

ma 16. syysk. 2024 klo 11.49 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 10.9.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20240910, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 10.9.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240910.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 43	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 44	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 45	Aloite aluehallintovirastolle / Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttaminen	7
§ 46	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / valitus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä	10
§ 47	Oikaisuvaatimus aloittamisoikeudesta ennen luvan lainvoimaisuutta	12
§ 48	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2024-103	14
§ 49	Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2025	16
§ 50	Viranhaltijapäätökset	17
§ 51	Tiedoksi	18
§ 52	Muut asiat	20
§ 53	Velvoitteen asettaminen	21

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42

10.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 10.09.2024 § 42

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 5.9.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 5.9.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

10.09.2024

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 10.09.2024 § 43

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leena Lindfors ja Daniel Thomasson.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 16.9.2024 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leena Lindfors ja Daniel Thomasson.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 16.9.2024 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44

10.09.2024

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 10.09.2024 § 44

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45

10.09.2024

Aloite aluehallintovirastolle / Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan muuttaminen

RAYML 10.09.2024 § 45
599/11.01.00/2022

Valmistelija ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Loviisan Satama Oy:lla on kierrätyspolttoainepaalien varastoinnille ja käsittelylle Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (28.3.2022, nro 89/2022, ESAVI/15469/2021), jota on selvennetty 11.4.2024 (ESAVI/10438/2024). Ympäristölupa ei ole lainvoimainen, mutta kierrätyspolttoainepaalien varastoinnille ja käsittelylle on myönnetty aloittamislupa 22.6.2022 (nro 197/2022 ESAVI/19992/2022).

Kierrätyspolttoainepaaleja on kulkenut sataman kautta syksystä 2022 lähtien. Satamalla on lupa vastaanottaa paaleja rajoittamaton tonnimäärä vuodessa. Varastoinnille ja paalien rikkomiselle on lupamääräyksen rajana 50 000 tonnia/vuosi.

Ympäristölupapäätöksessä on paalien rikkominen määrätty tehtäväksi hallissa, muutoin paaleja saa varastoida ulkona satama-alueen kentillä. Lupahakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu roskaantumista, pölyä tai hajua. Paaleista aiheutuvasta hajusta tai sen torjunnasta ei ole määräyksiä ympäristöluvassa.

Hajuhaittaa ja roskaantumista on syntynyt paalien kauttakulusta, varastoinnista ja käsittelystä. Osa paaleista on ollut rikki jo saapuessaan satamaan. Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on 30.5.–6.8.2024 välisenä aikana vastaanottanut 35 haittailmoitusta 23 eri osoitteesta kierrätyspolttoainepaalien aiheuttamasta hajuhaitasta. Haittailmoitusten mukaan haju on kuvottava ja siitä aiheutuu pahoinvointia. Haju estää kiinteistöjen normaalin käytön, tunkeutuu sisätiloihin, tekee asuntojen tuulettamisen ja pihalla oleskelun mahdottomaksi. Lisäksi useassa ilmoituksessa on heinäkuun alusta alkaen mainittu hajun lisäksi myös kärpästen erittäin runsaista esiintymistä, joka sekkin on aiheuttanut haittaa. Jotkut ilmoittajat ovat havainneet myös suuria määriä lintuja rikkiäisten paalien kimpussa sekä rottia. Ilmoituksia on samana ajanjaksona tullut myös vastarannalle kulkeutuneesta muovisilpusta.

Ympäristönsuojeluyksikkö on vastaanottanut useita hajuun liittyviä haittailmoituksia myös loppuvuonna 2023 ja tammikuussa 2024. Ympäristöön levinneestä muovisilpusta on tullut useita haittailmoituksia kevään ja kesän 2023 ja 2024 aikana. Koska sataman ympäristölupaa valvoo Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), on kaikki haittailmoitukset toimitettu ELY-keskukselle.

Kierrätyspolttoainepaaleista johtuvaan hajuhaittaan ja roskaantumiseen liittyen on tehty tiivistä viranomaisten (kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen, Ruokavirasto, Suomen ympäristökeskus) välistä yhteistyötä vuoden 2023 keväästä alkaen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45

10.09.2024

Ympäristönsuojeluyksikön viranhaltijat ovat käyneet Valkon alueella havainnoimassa hajutilannetta ja osallistuneet satamaan vuonna 2023 ja 2024 tehtyihin valvontakäynteihin.

Sataman toimintaan liittyviä haittailmoituksia on vuosien aikana tullut sekä ympäristönsuojeluyksikölle että ELY-keskukselle. Ne ovat liittyneet muun muassa hiilipölyyn, roskaantumiseen, meluun ja hajuun (hakekasat, kreosoottipylväät). Koskaan aiemmin haittailmoituksia ei kuitenkaan ole tullut näin monelta henkilöltä näin laajalta alueelta eikä läheskään samassa mittakaavassa kuin nyt.

Liite 26
Kartta haittailmoituksista

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta tekee ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n 2 momentin kohdan 1 nojalla aloitteen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan (nro 89/2022, EASAVI/15469/2021) muuttamiseksi.

Toiminnasta aiheutuva pilaantuminen ja sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta. Tällaisena jatkuessaan toiminta ei ole ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävää. Toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista pilaantumista hajun muodossa sekä jätelain 72 §:n tarkoittamaa roskaantumista. Lisäksi rikkiäisten paalien varastoinnista saattaa aiheutua haitta-aineiden kulkeutumista suoraan mereen hulevesien mukana.

Sataman ympäristöluvan ei tällä hetkellä sisälly lainkaan hajuhaitan torjumista koskevia määräyksiä. Lupaharkinnassa ei ole arvioitu voiko kierrätyspolttoainepaalien kauttakulkuun, varastointiin ja käsittelyyn liittyvästä toiminnasta aiheutua kohtuutonta rasiutusta hajun muodossa, kun se sijoittuu näin lähelle asutusta.

Valvontaviranomaisen (ELY-keskus) käytettävissä olevilla hallinnollisilla keinoilla ei pystytä puuttumaan riittävän tehokkaasti toimintaan niin, että se täyttäisi ympäristönsuojelulain vaatimukset ja että siitä ei aiheutuisi asutukselle kohtuutonta rasiutusta.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on nostanut esille kierrätyspolttoainepaaleihin liittyvän haju- ja roskaantumisongelman myös aluehallintovirastolle antamassaan lausunnossaan 28.3.2024.

Liite 26
Kartta haittailmoituksista

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta tekee ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n 2 momentin kohdan 1 nojalla aloitteen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Loviisan Satama Oy:n ympäristöluvan (nro 89/2022, EASAVI/15469/2021) muuttamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 45

10.09.2024

Toiminnasta aiheutuva pilaantuminen ja sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta. Tällaisena jatkuessaan toiminta ei ole ympäristönsuojelulain vaatimukset täyttävää. Toiminnasta aiheutuu ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaista pilaantumista hajun muodossa sekä jätelain 72 §:n tarkoittamaa roskaantumista. Lisäksi rikkiäisten paalien varastoinnista saattaa aiheutua haitta-aineiden kulkeutumista suoraan mereen hulevesien mukana.

Sataman ympäristölupaan ei tällä hetkellä sisälly lainkaan hajuhaitan torjumista koskevia määräyksiä. Lupaharkinnassa ei ole arvioitu voiko kierrätyspolttoainepaalien kauttakulkuun, varastointiin ja käsittelyyn liittyvästä toiminnasta aiheutua kohtuutonta rasitusta hajun muodossa, kun se sijoittuu näin lähelle asutusta.

Valvontaviranomaisen (ELY-keskus) käytettävissä olevilla hallinnollisilla keinoilla ei pystytä puuttumaan riittävän tehokkaasti toimintaan niin, että se täyttäisi ympäristönsuojelulain vaatimukset ja että siitä ei aiheutuisi asutukselle kohtuutonta rasitusta.

Loviisan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on nostanut esille kierrätyspolttoainepaaleihin liittyvän haju- ja roskaantumisongelman myös aluehallintovirastolle antamassaan lausunnossaan 28.3.2024.

Liite 26

Kartta haittailmoituksista

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti

Tiedoksi

Loviisan Satama Oy, sähköisesti

Uudenmaan ELY-keskus, sähköisesti

Porvoon ympäristöterveydenhuolto, sähköisesti

Suomen ympäristökeskus / jätteiden kansainväliset siirrot, sähköisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46

10.09.2024

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / valitus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä

RAYML 10.09.2024 § 46
538/10.03.01.00/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024 § 38 käsittelemää oikaisuvaatimusta.

Liite 27
Valituskirjelmä

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Päätöksen 18.6.2024 § 38 mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta totesi, että rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluu saapuneiden hakemusten käsittely, eikä siinä vaiheessa tarkastella vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Hakemus on kuulutettu Loviisan kaupungin nettisivuilla 19.3.–9.4.2024. Porvoon museo (Itä- Uudenmaan alueellinen vastuumuseo) on antanut lausunnon ja puoltaa hanketta. Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa mainittuun päätökseen ja katsoo, että edelleenkaan ei ole esitetty sellaisia lisäperusteita, joiden perusteella toimenpidelupapäätös pitäisi kumota.

Rakennus- ja ympäristölautakunta liittää lausuntoonsa valituksenalaisen päätöksensä perusteena olevat asiakirjat ja karttaotteen, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan kiinteistö.

Liite 27
Valituskirjelmä

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Päätöksen 18.6.2024 § 38 mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta totesi, että rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluu saapuneiden hakemusten käsittely, eikä siinä vaiheessa tarkastella vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Hakemus on kuulutettu Loviisan kaupungin nettisivuilla 19.3.–9.4.2024. Porvoon museo (Itä- Uudenmaan alueellinen vastuumuseo) on antanut lausunnon ja puoltaa hanketta. Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa mainittuun päätökseen ja katsoo, että edelleenkaan ei ole esitetty sellaisia lisäperusteita, joiden perusteella toimenpidelupapäätös pitäisi kumota.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46

10.09.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta liittää lausuntoonsa valituksenalaisen päätöksensä perusteena olevat asiakirjat ja karttaotteen, johon on merkitty rakennuspaikka ja valittajan kiinteistö.

Liite 27
Valituskirjelmä

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Helsingin hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47

10.09.2024

Oikaisuvaatimus aloittamisoikeudesta ennen luvan lainvoimaisuutta

RAYML 10.09.2024 § 47
591/10.03.00/2024

Valmistelija	<p>johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien määräaikaisen luvan 2024-84 myönnettyä aloittamislupaa. Määräaikaisella luvalla on myönnetty kahdeksi vuodeksi tilapäinen koulurakennus väistötilaksi.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että myönnetty aloittamisoikeus kumotaan.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.</p> <p>Hakija on hakenut aloittamisoikeutta lupapäätöksen yhteydessä ja MRL 144 §:n mukainen aloittamisoikeus on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Aloittamisoikeutta ei voisi myöntää, jos hakemus sisältäisi rakennuksen purkamisen ja siten tekisi muutoksenhaun hyödyttömäksi.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa valituksenalaisen päätöksen perusteluihin ja toteaa, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty mitään sellaista asiaan vaikuttavaa seikkaa, joka ei olisi ollut lupaa käsittelevän rakennustarkastajan tiedossa valituksenalaista päätöstä tehtäessä tai jonka perusteella päätöstä tulisi muuttaa.</p> <p>Liite 28 Oikaisuvaatimus 1.7.2024 Määräaikainen lupapäätös 2024-84</p>
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo
Ehdotus	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.</p> <p>Liite 28 Oikaisuvaatimus 1.7.2024 Määräaikainen lupapäätös 2024-84</p> <p>Päätös annetaan julkipanon jälkeen.</p>
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47

10.09.2024

Liite 28
Oikaisuvaatimus 1.7.2024
Määräaikainen lupapäätös 2024-84

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

10.09.2024

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2024-103

RAYML 10.09.2024 § 48
661/10.03.00/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus määräajassa koskien rakennuslupaa 2024-103, jolla haettiin lupaa autotalli saunarakennukselle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii ensisijaisesti, että myönnetty rakennuslupa kumotaan ja toissijaisesti, että rakennusluvassa myönnettyä talousrakennusta siirretään viisi metriä pohjoisemmaksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan on rakennuslupa menettelyssä varmistettava, ettei rakennusta sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapurua tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Rakennus on sijoitettu naapurikiinteistön rajasta yli neljän metrin etäisyydelle ja asemakaavan rakentamisalan mukaisesti. Alueen asemakaava ei ohjaa, mikä rakennettavien rakennusten etäisyys tulee olla kiinteistön rajasta. Tämä etäisyys määräytyy Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan ja sen on oltava vähintään neljä metriä. Asemakaavan mukaan koko kiinteistö on rakentamisaluetta. Asemakaava-alueella muun muassa rakennusalan sijoittaminen ja rakennuksen kerrosala on jo ratkaistu asemakaavassa. Rakennusluvan hakijalla on oikeus kaavassa annetun rakentamisalan hyödyntämiseen. Rakennusluvan hakijan ja oikaisuvaatimuksen tehneen kiinteistöjen välisellä rajalla on puita ja pensaita.

Rakennuksen sijainnista ei aiheudu MRL 135 §:ssä tarkoitettua tarpeetonta haittaa naapurille.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaisia seikkoja, joiden perusteella päätös olisi kumottava.

Liite 29
Oikaisuvaatimus 5.7.2024
Rakennuslupapäätös 434-2024-103

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 29
Oikaisuvaatimus 5.7.2024
Rakennuslupapäätös 434-2024-103

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

10.09.2024

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Liite 29

Oikaisuvaatimus 5.7.2024

Rakennuslupapäätös 434-2024-103

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Jakelu

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49

10.09.2024

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesitys ja henkilöstösuunnitelma vuodelle 2025

RAYML 10.09.2024 § 49
493/02.02.00/2024

Valmistelija ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373, johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556 ja controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428.

Esitys rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen vuoden 2025 talousarvioksi ja henkilöstösuunnitelmaksi on laadittu ohjeiden mukaisesti. Esitys on liitteenä.

Liite 30

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2025.

Liite 30

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastualueen talousarvioesityksen ja henkilöstösuunnitelman vuodelle 2025.

Liite 30

Jakelu Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50

10.09.2024

Viranhaltijapäätökset

RAYML 10.09.2024 § 50

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 7.6.–31.8.2024

Liite 31

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 7.6.–3.9.2024

Liite 32

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 31 ja 32

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 31 ja 32

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51

10.09.2024

Tiedoksi

RAYML 10.09.2024 § 51

1. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 2040/2024 11.7.2024: Purkamislupaa koskeva valituslupahakemus ja valitus / Itä-Uudenmaan rakentajat Oy:n konkurssipesä. Hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry:n valitus hylätään. Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös saatetaan voimaan. Dnro 199/10.03.99.06/2022.

Liite 33

2. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 897/2024 25.6.2024: Valitus ympäristönsuojelulain ja maa-ainelain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa (Peab Industri Oy, Malmgård) / Loviisan kulttuuri- ja ympäristöliike ry. Hallinto-oikeus hylkää valituksen. Dnro 188/11.01.00/2022

Liite 34

3. Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätös 29.8.2024 (ESAVI/16430/2023, ESAVI/17669/2023): Oikaisuvaatimukset koskien Loviisan merialueen kalankasvatustaitosten yhteistarkkailuohjelmaa. Aluehallintovirasto hyväksyy oikaisuvaatimukset osittain ja muuttaa yhteistarkkailuohjelman hyväksymistä koskevaa päätöstä (UUEDELY/4154/2016) osittain. Dnro 396/11.03.04/2023.

4. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 11.7.2024 (UUEDELY/110616/2023): Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen väliaikainen vaarantamiskielto, Kuningattarenkatu 13. Dnro 784/10.03.00/2023

5. Osavuosikatsaus 1-6/2024

Liite 35

6. Talousraportti

Liite 36

Ehdotus Merkitään tiedoksi.

Liitteet 33, 34, 35 ja 36

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Liitteet 33, 34, 35 ja 36

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51

10.09.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52

10.09.2024

Muut asiat

RAYML 10.09.2024 § 52

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

– Lautakunnan katselmuskierros Liljendaliin järjestetään lokakuun alussa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53

14.05.2024

10.09.2024

Velvoitteen asettaminen

RAYML 14.05.2024 § 30

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta, puh. 040 776 2556

Helsingin hallinto-oikeus on 14.6.2023 tekemällään päätöksellä kumonnut Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 3.2.2022 § 12 ja palauttanut asian uudelleen lautakunnan käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeus on päätöksessään todennut, että avokeittiön varustelua ei ole lieden poistamista lukuun ottamatta muilta osin muutettu. Yksi rakennuksen varastotiloista on hyväksytyjen rakennuslupapaperustusten vastaisesti muutettu keittiöksi ja on katsottava olleen sitä edelleen valituksenalaisen päätöksen ajankohtana. Valokuvaselvityksen perusteella talousrakennus on valituksenalaisen päätöksen ajankohtana edelleen ollut rakenteeltaan ja varustukseltaan sellainen, että rakennusta on mahdollista käyttää myös asumiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n 5 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin.

Asuin-, majoitus- ja työtiloista annetun ympäristöministeriön asetuksen (1008/2017) 2 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan tässä asetuksessa tarkoitetaan asuinhuoneella huonetilaa, joka on ensisijaisesti tarkoitettu jatkuvaan asumiskäyttöön. Asuinhuoneena ei pidetä eteistä, käytävää tai kylpyhuonetta tai näihin verrattavaa huonetilaa. Keittiö on asuinhuone, joka on ensisijaisesti ruoanvalmistusta ja ruokailua varten.

Kiinteistön omistajalle on lähetty kirjallinen selvityspyyntö 27.11.2023. Kiinteistön omistaja on toimittanut kirjallisen selvityksen 11.12.2023.

Kiinteistön omistajaa on kuultu 2.4.2024 hallintolain (434/2003) 34. §:n mukaisesti ja hänelle on annettu mahdollisuus antaa vastine mahdollisen hallintopakkomääräyksen sekä uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja on toimittanut kirjallisen vastineen 22.4.2024.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa kiinteistön 434-442-1-52 omistajalle seuraavan päävelvoitteen ja tehostaa sitä juoksevalla uhkasakolla.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53

14.05.2024

10.09.2024

Päävelvoite

Kiinteistön 434-442-1-52 omistajaa velvoitetaan purkamaan rakennuksesta rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö (liesi, liesituuletin, keittiökaapit) sekä poistamaan keittiöstä keittiövarusteet (jääkaappi/jääkaappi-pakastin) 14.6.2024 mennessä. Koska rakennusluvassa sallitaan vesipiste, ei sen tai allaskaapin purkaminen sisälly velvoitteeseen.

Päävelvoitteen tehoste

Edellä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää uhkasakkolain 6. §:n mukaisen juoksevan uhkasakon päävelvoitteen noudattamatta jättämisestä.

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 3 000 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 100 euron suuruisesta lisäerästä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä 434-442-1-52 sijaitsevasta rakennuksesta on ryhdytty lainvoimaisen rakennusluvan vastaisiin toimenpiteisiin varustamalla rakennus keittiöllä. Rakennuksesta ei ole poistettu rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettua keittiötä Helsingin hallinto-oikeuden päätöksessä edellytetyssä laajuudessa. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevalla uhkasakolla.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella keittiön ja keittiövarusteiden purkamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet suorittaa vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämisuhka on kohdistettu kiinteistön 434-442-1-52 omistaja, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä kiinteistönomistajaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 24 luvussa (MRL 182 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, maankäyttö- ja rakennuslain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	14.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	10.09.2024

esitutkintaa varten (MRL 186 §). Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaatien syytteen nostamista.

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 470 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) § 125, 182, 186 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) § 4, 6, 7, 8, 10, 18, 19, 22, 23
Hallintolaki (343/2003) § 34 ja 39
Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista § 2 1 momentti
Rakennusvalvonnan tarkistus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2021 § 22

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti asettaa kiinteistön 434-442-1-52 omistajalle seuraavan päävelvoitteen ja tehostaa sitä juoksevilla uhkasakolla.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Päävelvoite

Kiinteistön 434-442-1-52 omistajaa velvoitetaan purkamaan rakennuksesta rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö (liesi, liesituuletin, keittiökaapit) sekä poistamaan keittiöstä keittiövarusteet (jääkaappi/jääkaappi-pakastin) 14.6.2024 mennessä. Koska rakennusluvassa sallitaan vesipiste, ei sen tai allaskaapin purkaminen sisälly velvoitteeseen.

Päävelvoitteen tehoste

Edellä esitetyn päävelvoitteen tehosteeksi Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää uhkasakkolain 6. §:n mukaisen juoksevan uhkasakon päävelvoitteen noudattamatta jättämisestä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	14.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	10.09.2024

Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle asetettavasta 3 000 euron peruserästä ja jokaisesta asetetun määräajan jälkeisestä seuraavaa yhtä kalenterikuukautta koskevasta 100 euron suuruudesta lisäerästä.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä 434-442-1-52 sijaitsevasta rakennuksesta on ryhdytty lainvoimaisen rakennusluvan vastaisiin toimenpiteisiin varustamalla rakennus keittiöllä. Rakennuksesta ei ole poistettu rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettua keittiötä Helsingin hallinto-oikeuden päätöksessä edellytetyssä laajuudessa. Tämän vuoksi asiassa on tarpeen antaa määräys ja tehostaa määräystä juoksevilla uhkasakolla.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella keittiön ja keittiövarusteiden purkamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee päävelvoitteen mukaiset toimenpiteet suorittaa vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko ja teettämisuhka on kohdistettu kiinteistön 434-442-1-52 omistaja, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä kiinteistönomistajaa täyttämään velvollisuutensa. Määräyksen antamisesta ja siihen liitettävästä velvoitteen laiminlyönnin varalle asetettavasta tehosteesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 24 luvussa (MRL 182 §).

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, maankäyttö- ja rakennuslain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on uhkasakon käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten (MRL 186 §). Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaatiin syytteen nostamista.

Ilmoitusvelvollisuus

Velvoitetun on kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomaisen maksu

Yksittäisen määräyksen antamisesta peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu. Tämän

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53

14.05.2024

10.09.2024

uhkasakon asettamispäätöksen maksu on 470 euroa.

Myös hallintopakon valvomiseksi tehtävät tarkastukset kiinteistöllä ovat maksullisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) § 125, 182, 186 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) § 4, 6, 7, 8, 10, 18, 19, 22, 23
Hallintolaki (343/2003) § 34 ja 39
Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista § 2 1 momentti
Rakennusvalvonnan tarkistus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä suoritettavat maksut, rakennus- ja ympäristölautakunta 4.11.2021 § 22

Jakelu

Kiinteistön omistaja, todisteellinen tiedoksianto
Maanmittauslaitos (uhkasakkolain 19 §:n mukaista rekisteröintiä varten), sähköisesti

RAYML 10.09.2024 § 53
219/10.03.00/2022

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 776 2556

Kiinteistön 434-442-1-52 omistaja on velvoitettu purkamaan rakennuksesta rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö (liesi, liesituuletin, keittiökaapit) sekä poistamaan keittiöstä keittiövarusteet (jääkaappi/jääkaappi-pakastin) 14.6.2024 mennessä. Päävelvoitetta on tehostettu juoksevalla uhkasakolla.

Johtava rakennustarkastaja on tarkastuskäynnillään 5.9.2024 todennut, että rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennetusta keittiöstä on purettu liesi, liesituuletin ja keittiökaapit sekä poistettu jääkaappi/jääkaappi-pakastin.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valvonta-asian käsittelyn, koska päävelvoitetta on noudatettu. Päävelvoitteen tehosteeksi asetetun juoksevan uhkasakon tuomitsemiselle ei ole enää perusteita.

Päätöksen perustelut

Johtavan rakennustarkastajan suorittaman tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että rakennuksesta on purettu rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö ja poistettu keittiövarusteet. Juoksevan uhkasakon tuomitsemiselle ei siten enää ole perusteita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 30	14.05.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	10.09.2024

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 125, 182 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 10, 19, 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 ja 39 §

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista § 2 1 momentti

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti valvonta-asian käsittelyn, koska päävelvoitetta on noudatettu. Päävelvoitteen tehosteeksi asetetun juoksevan uhkasakon tuomitsemiselle ei ole enää perusteita.

Päätöksen perustelut

Johtavan rakennustarkastajan suorittaman tarkastuksen perusteella voidaan todeta, että rakennuksesta on purettu rakennuslupapiirustusten vastaisesti rakennettu keittiö ja poistettu keittiövarusteet. Juoksevan uhkasakon tuomitsemiselle ei siten enää ole perusteita.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 125, 182 §

Ulkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 10, 19, 23 §

Hallintolaki (343/2003) 34 ja 39 §

Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista § 2 1 momentti

Jakelu

Kiinteistön omistaja, saantitodistuksella
Maanmittauslaitos, sähköisesti

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.06.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.