

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Vuoden 2024 operatiiviset avaintavoitteet ja toimintasuunnitelma niiden saavuttamiseksi

KESKUKSEN AVAIN-TAVOITTEET (1 VUOSI)	Vastuualueen avaintavoitteet (lautakuntataso)	Toimintasuunnitelma / Keino	Vastuulautakunta /-henkilö	Osavuosisraportti 1–6 2024
Keskitymme toiminnan tehokkuuteen, tuottavuuteen ja taloudellisuuteen.	Tehostamme sähköisiä palveluita, muun muassa rakennuslupaprosesseja.	<p>Kehitämme sähköistä rakennuslupapalvelua asiakkaille helppokäyttöisemmäksi.</p> <p>Luovumme paperisista rakennuslupahakemuksista ja -päätöksistä.</p>	Johtava rakennustarkastaja	<p>Rakennusvalvonta on kehittänyt sähköistä lupapalvelua ja ottanut sähköisen arkiston käyttöön.</p> <p>Paperisista lupahakemuksista ei ole luovuttu.</p>
	Parannamme asiakaspalvelua.	<p>Jatkamme verkkosivujen uudistamista niin, että ne palvelevat asiakkaita paremmin ja kattavammin.</p> <p>Päivitämme verkkosivujamme jatkuvasti.</p> <p>Käytämme myös jatkossa puhelinaikoja.</p> <p>Tiedotamme ajankohtaisista asioista entistä paremmin.</p>	Ympäristöpäällikkö	<p>Puhelinajat ovat käytössä.</p> <p>Olemme tiedottaneet ajankohtaisista asioista entistä paremmin.</p>

<p>Huomioimme luonnon monimuotoisuuden kaavoituksessa sekä metsien ja viheralueiden hoidossa. Osallistumme luonnon monimuotoisuutta edistäviin hankkeisiin. Edistämme ympäristön viihtyisyyttä myös toimivan valvonnan kautta.</p>	<p>Jatkamme rakennetun ympäristön valvonnan tehostamista.</p>	<p>Rakennus- ja ympäristölautakunta suorittaa katselmuskierroksen.</p> <p>Katselmuskierroksen lisäksi ympäristövalvoja suorittaa rakennetun ympäristön valvontaa koko kaupungin alueella.</p>	<p>Johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö</p>	<p>Katselmuskierrosta ei vielä ole tehty. kierros tehdään syksyn aikana.</p> <p>Rakennetun ympäristön valvontaa on tehty virkatyönä koko kaupungin alueella.</p>
	<p>Edistämme luonnon monimuotoisuutta ja vesiensuojelua tukevia hankkeita.</p>	<p>Ympäristönsuojeluyksikkö osallistuu mahdollisiin luonnon monimuotoisuutta ja vesiensuojelua tukeviin hankkeisiin (esimerkiksi METSO- tai Helmi-ohjelmien kautta toteutettaviin hankkeisiin) yhdessä keskuksen muiden yksiköiden sekä ulkoisten yhteistyökumppanien kanssa.</p> <p>Jatkamme kaikille avoimien luontoretkien järjestämistä.</p>	<p>Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Käynnissä on useita hankkeita: Koskenkylänjokilaakson Helmi-keskittymä (Sävträsketin laitumen laajennus), Keitalavikenin hanke. Metsästrategian valmistelu alkanut. Vieraslajeihin liittyvä tiedottaminen.</p> <p>Kaikille avoimia luontoretkiä ei vielä ole järjestetty.</p>
	<p>Suoritamme lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisen toiminnan suunnitelmallista valvontaa.</p>	<p>Valvomme lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisia toimijoita ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.</p>	<p>Ympäristöpäällikkö</p>	<p>Olemme tehneet valvontaa valvontasuunnitelman ja -ohjelman mukaisesti.</p>

	Jatkamme tehostettua jätevesivalvontaa.	Jatkamme taajama-, pohjavesi- ja ranta-alueilla sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevaa järjestelmällistä valvontaa.	Ympäristöpäällikkö	Valvontaa on jatkettu.
Päätöksentekomme on osaavaa, sujuvaa, ennakoitavaa, avointa ja läpinäkyvää.	Ylläpidämme jatkuvasti ammattitaitoa.	Henkilökunta osallistuu säännöllisesti muun muassa lainsäädäntömuutoksia koskevaan ajankohtaiskoulutukseen.	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja, henkilökunta	Ajankohtaiskoulutukseen on osallistuttu.
	Yhteistyö hakijoiden ja päättäjien kanssa ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen sisällä.	Jatkamme ennakoivaa yhteistyötä esimerkiksi ympäristönsuojelun lupa-, rekisteröinti- ja ilmoitusvelvollisten toimijoiden kanssa sekä elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen muiden osastojen kanssa.	Byggnads- och miljönämnden, centralens personal.	Ennakoivaa yhteistyötä on jatkettu.

<p>Käytämme monipuolisesti sekä perinteisiä tiedotuskanavia että sosiaalista mediaa tavoittaaksemme mahdollisimman suuren vastaanottajajoukon.</p>	<p>Tiedotamme hakemuksista, päätöksistä ja hankkeista.</p>	<p>Huolehdimme siitä, että tarpeellista ja ajankohtaista tietoa jaetaan eri tiedotuskanavilla.</p>	<p>Koko henkilökunta</p>	<p>Keskuksen viestintä on keskittynyt aktiiviseen ja monikanavaiseseen tiedottamiseen ajankohtaisista asioista. Käytämme sekä perinteisiä tiedotuskanavia että sosiaalista mediaa tavoittaaksemme mahdollisimman laajan yleisön. Tiedotamme säännöllisesti hakemuksista, päätöksistä ja hankkeista, varmistaen, että kuntalaiset saavat tarpeellista ja ajankohtaista tietoa oikea-aikaisesti. Samalla kuuntelemme kuntalaisten mielipiteitä ja toiveita kyselyillä, luoden heille mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaupungin päätöksentekoon. Viestintä tukee näin osaltaan avointa ja osallistavaa hallintaa.</p>
<p>Noudatamme suunnitelmaa päästöjä vähentävistä toimenpiteistä, täydennämme suunnitelmaa lisätavoitteilla ja laadimme vastaavan suunnitelman investoinneista.</p>	<p>Helpotamme uusiutuvan energian tuottamis- ja käyttämiskäytäntöihin siirtymistä.</p>	<p>Selkiytämme energiaratkaisuja koskevia lupaprosesseja.</p>	<p>Johtava rakennustarkastaja</p>	<p>Rakennusvalvonnan lupaprosesseihin ei ole tehty muutoksia.</p>
<p>Annamme palveluita molemmilla kielillä.</p>	<p>Annamme palveluita molemmilla kielillä.</p>	<p>Henkilökunta osallistuu tarvittaessa kielikursseille.</p>	<p>Koko henkilökunta.</p>	<p>Osa henkilökunnastamme on osallistunut kielikurssille.</p>

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vastuhenkilö: ympäristöpäällikkö

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu	Toteuma 1-6 2024	Muutettu talousarvio 2024	Toteuma % 1-6 2024	Ennuste 2024	Poikkeama (ennuste/talousarvio)	TP 2023
Toimintatuotot	211 812	289 000	73,29 %	322 400	-33 400,00	277 484
Myyntituotot	18 623	63 000	29,56 %	30 000	33 000,00	57 408
Maksutuotot	110 789	226 000	49,02 %	210 000	16 000,00	220 076
Tuet ja avustukset		0			0,00	
Muut toimintatuotot	82 400	0		82 400	-82 400,00	
Toimintakulut	-479 943	-1 066 499	45,00 %	-1 047 428	-19 071,00	-916 248
Henkilöstökulut	-259 125	-639 071	40,55 %	-620 000	-19 071,00	-556 469
Palvelujen ostot	-206 059	-403 828	51,03 %	-403 828	0,00	-337 740
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 091	-4 200	25,98 %	-4 200	0,00	-3 715
Avustukset	-4 000	-4 000	100,00 %	-4 000	0,00	-4 000
Muut toimintakulut	-9 668	-15 400	62,78 %	-15 400	0,00	-14 324
Toimintakate	-268 131	-777 499	34,49 %	-725 028	-52 471,00	-638 764
Vuosikate	-268 131	-777 499	34,49 %	-725 028	-52 471,00	-638 764
Poistot ja arvonalentumiset	0	0			0,00	0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0			0,00	
Tilikauden tulos	-268 131	-777 499	34,49 %	-725 028	-52 471,00	-638 764
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-268 131	-777 499	34,49 %	-725 028	-52 471,00	-638 764

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tulojen ja menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennusrekisterin ajantasaistaminen etenee. Rekisterikorjauksia tekee maaliskuussa aloittanut projektityöntekijä.

Rakennusvalvonta otti tammikuussa käyttöön sähköisen arkiston. Tämä on tehostanut lupaprosessia.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyö on alkanut. Työ on kuitenkin Kuntaliiton suosituksen mukaisesti tilapäisesti keskeytynyt tulevien lakimuutosten takia.

Ympäristönsuojelun valvonta ja hankkeet ovat käynnissä suunnitelmien mukaisesti. Valtakunnallisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmän (YLVA) ajantasaistamista on jatkettu.

Nettisivuja on päivitetty. Rakennusvalvonta on ottanut käyttöön sähköisen lomakkeen rakennetun ympäristön valvonnassa. Ajankohtaisista asioista on tiedotettu aktiivisesti yhteistyössä viestintäsihteerin kanssa.