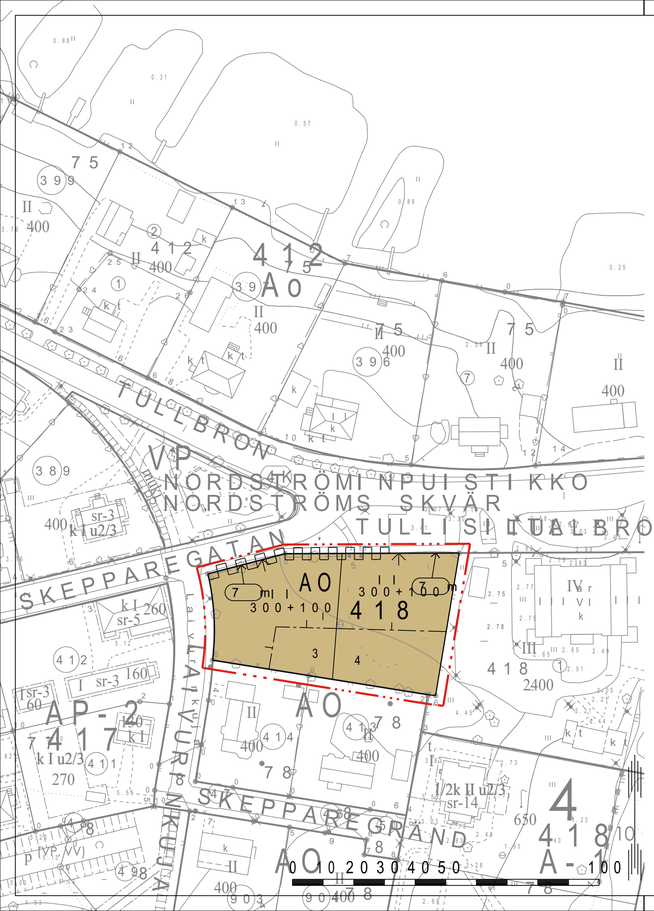

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLANEN

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä on suunnattu. Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen bestämmelsen gäller.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
78	Korttelin numero. Kvartersnummer.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
300+100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, siten määritettyä, tehdyn ennemmän kuin osoittaa asuinrakennusten ja toinen luku talousrakennusten, enimmäis kerrosalan. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta sålunda att det angivna är den maximala tillåtna våningsytan för bostadsbyggnader och den andra för ekonomibyggnader.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, annetun sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i en del därav.
7 m	Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus. Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och takvatten som inte används för parkering eller som ska planteras och välskötta. Asfaltering på gårdsområde är inte tillåten. Det befintliga trädbeståndet bevaras. beräknat.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus sijoitetaan. Pilen anger den sida av byggnadsytan som bostadsbyggnaden ska placeras på.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoyhteyttä. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Yleisiä määräyksiä

Allmänna bestämmelser

Uudis- ja korjausrakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakentaminen sopii kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Rakennusten massoittelun, kattomuotojen, vaakasuunnassa ja -suunnassa ulkoverhouksien ja tonttien aitausten osalta edellytetään korkeuksiasta, yhteenkuuluvuudesta ja selkeästä rakennustapaa, joka täydentää ja yhtenäistää olemassa-olevaa kaupunkikuvaa. Kaikessa rakentamisessa on käytettävä sellaisia rakennus-, väri- ja rakennusmateriaaleja sekä ikkunajakoa ja ikkunoiden asemointia, jotka ovat yhdenmukaiset alueen ominaispiirteiden kanssa tai vahvistavat niitä.
Vid planering av ny- och reparationsbyggande ska särskild uppmärksamhet fästas vid att byggandet är stadsbildsmässigt och historiskt lämpar sig för den värdefulla miljön och att det fyller en del av kvarteret. Beträffande byggnadernas massor, takformer, färgsättning, vaggbeklädnad och inhägnad av tomten krävs ett högklassigt, harmoniskt och tydligt byggnadssätt som med hänsyn till de olika delarna av det befintliga stadsbilden. Vid all byggnadsverksamhet ska användas sådant byggnads- och fasadmaterial och takläckningsmaterial och sådan fönsterindelning och fönsterplacering som är harmonisk med det befintliga området.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä katujulkisivupiirrus, mikäli kyseessä on muutos, rakennuksen julkisivumateriaalit, väritys, kattomuoto, harjan- ja räystäskorkeus sekä kadun, naapurirakennusten julkisivumateriaalit, väritys, kattomuoto, harjan- ja räystäskorkeus sekä kadun, pihan, aitojen tms. korkeusasemat.
Tillämpningsritning ska bifogas ansökan om bygglov om det är fråga om ändring av en del av kvarteret, om det är fråga om ändring av grannbyggnadernas fasadritningar, gårdsplanens, gårdsmurarnas och inhägnadernas e.d. höjdlägen.

Asuinrakennusten katonharjan tulee olla samansuuntainen kuin se tontin raja, jolla rakennus sijaitsee.
Asuinrakennusten kattomuotojen vaihtoehdot ovat harjakatto, mansardikatto tai aumakatto.
Julkisivumateriaalin tulee olla puuladuoitusta tai rappausta.
Bostadsbyggnaders tak ska ha samma riktning som den tomtgräns byggnaden ligger vid.
Bostadsbyggnaders takformer ska vara sadeltak, mansardtak eller valmtak. Det ska finnas minst 1 bilplats.
Fasadmaterialet ska vara träpanel eller putsfasad.

Talousrakennuksilla on oltava harjakatto. Tonttiaukkoon on oltava vähintään 1 autopaikka.
Talousrakennusten maksimileveys on 6 metriä ja katonharjan maksimikorkeus on 3,5 metriä. Ekonomibyggnaders maximala bredd 6 meter och maximala takshöjd är 3,5 meter.

Tontilla on oltava vähintään 20 % vallinen rakentaminen on otettava huomioon ja man 5 symeetri på området ska man beakta ett radons-säänkestävyyden ja säärinnän osalta sopiva rakenne, ellei tontilla ole ennestään radonpitoisuutta.
Tomterna ska ha en ekonomibyggnad med häck eller byggnadsmaterial som är lämpligt för radonsäkerhet och infarter och portar ska vara harmoniserande med den befintliga bebyggelsen.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numeroinnista ei ole erikseen mainittu, ellei ole kyseessä Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennusasetuksen 5 §:ssä asetetut vaatimukset. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numerointi on tehty Lovisa Puutyömuseon ympäristön ympäristöä kuvaavin perustein.
Kartan som utgör grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om markanvändning och bygande 5 § om inte numreringen av de ej numrerade tomterna