

Hakemus Pitkään vesiosuuskunnan toiminnan yhdistämisestä Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa

Pitkään vesiosuuskunta pyytää Loviisan Vesiliikelaitosta vastaanottamaan osuuskunnan runkoputkiverkoston linjapumppaamoineen ja ottaa huolehtiakseen vesihuoltopalvelujen tuottamisesta Pitkään alueella tämän hakemuksen ja omaisuuden siirtoa koskevan kauppakirjan mukaisesti. Siirtyvään vesihuolto-omaisuuteen sisältyy käyttöomaisuus, rakennukset ja rakennelmat sekä sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Taustaa

Pitkään vesiosuuskunta on perustettu 2009. Siihen kuuluu tällä hetkellä 60 liittyjäkiinteistöä. Verkosto sisältää sekä vesi- että jätevesiputket, joiden pituus on runsaat 15 kilometriä.

Osuuskunnan verkosto-omaisuus on jaettu omaisuudensiirtosopimuksilla vesiosuuskunnan (runkoputken omistajan) ja liittyjäkiinteistöjen kesken.

Vesiosuuskunnan runkoputki linjapumppaamoineen (4 kappaletta) siirtyy kauppakirjalla Loviisan Vesiliikelaitoksen omistukseen ja hallintaan. Liittyjäkiinteistöt omistavat runkoputkesta (ns. satulasta) lähtevät tonttijohdot pumppaamoineen ja sulkuineen kiinteistöissä oleviin käyttöpisteisiin asti. Runkoputki jatkuu sivuhaaroissa siihen asti, jossa kahden tai useamman liittyjän tonttijohdot yhdistyvät.

Loviisan Vesiliikelaitos on jo 28.3.2022 teettänyt Rambollilla selvityksen liiketoiminta-kaupasta em. osapuolten välillä ns. pilottikohteena. Osuuskunta ei kyennyt vielä tuolloin täyttämään kaupunginvaltuuston yhdistymiselle asettamia vaatimuksia (KV §66, 12.6.2019). Yhdistyminen Loviisan Vesiliikelaitokseen on ollut osuuskunnan tavoitteena jo noin viiden vuoden ajan. Tärkeimpänä perusteena yhdistämisessä näemme vesihuoltopalvelujen jatkuvuuden turvaamisen myös erilaisissa poikkeustilanteissa. Osuuskunnalla ei ole palkattua omaa ja asiantuntevaa henkilöstöä eikä teknistä välineistöäkään vesihuoltopalvelujen tarjoamiseen pidemmällä tähtäimellä.

Yhdistymishankkeen tilanne tällä hetkellä

Etelä-Savon ELY-keskus myönsi alkuvuodesta 2024 Pitkään vesiosuuskunnalle avustuksen, jolla aiempaa yhdistymiseen tähtäävää selvitystyötä Rambollin kanssa pystyttiin jatkamaan. Avustettava hanke edistää vesihuollon yhteistyötä ja rakennemuutosta, jotka ovat kansallisen vesihuoltouudistuksen keskeistä sisältöä. Hankkeen aikana vuonna 2024 päivitetään osapuolten välinen kauppakirjaluonnos ja arvonmääritys sekä laaditaan ohje (tiekartta) vesiosuuskuntien ja Vesiliikelaitoksen yhdistymisprosessille Loviisan alueella. Tehtävien lopputulosten on määrä olla käytettävissä yhdistymistä koskevia päätöksiä tehtäessä. Samalla osuuskunta on täyttämässä kaupunginvaltuuston 2019 asettamat vaatimukset. Johtolinjojen käyttö-(sijainti-) sopimukset on laadittu alkuvuoden 2024 aikana kattavasti ja yhdenmukaisen mallin mukaisesti (yli 100 kappaletta) sekä luovutettavan runkoputken että kiinteistöille jäävien tonttijohtojen osalta. Sopimukset korvaavat kaikki aiemmat versiot kirjallisista tai suullisista sopimuksista. Allekirjoituksia haetaan parhaillaan. Johtoverkosto on olemassa digitaalisena ja siihen on päivitetty MML:n ylläpitämät kiinteistörajat alkuvuodesta 2024.

Yhdistymisen tavoiteaikataulu jatkotoimenpiteet

Pitkään vesiosuuskunta ehdottaa, että Vesiliikelaitos vie yhdistymishakemuksemme kaupungin keskushallinnon hyväksyttäväksi elo-syyskuussa 2024. Tämän jälkeen yhdistymisen osapuolet viimeistelevät kauppakirjan ja valmistautuvat päätösten tekemiseen omissa organisaatioissaan. Vesiosuuskunnan puolella yhdistyminen joudutaan hyväksyttämään ylimääräisessä osuuskunnan kokouksessa niin pian kuin mahdollista.

Päätöksen tekeminen edellyttää Vesiliikelaitoksen puolelta tietoa tulevista palveluehdoista ja -maksuista. Vesiosuuskunnalle mahdollisesti aiheutuvat veroseuraamukset joudutaan myös ottamaan huomioon.

Yhdistymisen käytännön toteuttaminen edellyttää yhteisen toimintasuunnitelman laadintaa ja läpivientiä loppuvuoden 2024 aikana. Vesiosuuskunta jatkaisi normaalia toimintaansa ainakin seuraavaan vuodenvaihteeseen (tilinpäätökseen) asti, jonka jälkeen sen toiminta ajettaisiin alas selvitysmenettelyn mukaisesti.

Osuuskunta varautuu toimittamaan Vesiliikelaitokselle kaikki tarvittavat verkostoa koskevat tiedot ja liittymäasiakkaiden yhteystiedot liittymäsopimuksia varten.

Osuuskunta olettaa, että Vesiliikelaitos huolehtii huoltosopimuksen tarjoamisesta kiinteistöpumppaamoiden huoltoa ja korjausta koskien kilpailukykyiseen hintaan Pitkään aluetta koskien.

Loviisassa 29.7.2024

Henrik Ramsay, pj.

Esko Pakkanen, varapj.