



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 16.8.2024
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Hakija / Sökanden

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 15.8.2024

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

15.08.2024

Elina Hynninen
toimistos sihteeri/byråsekreterare

Asianosainen/Sökande

Tontinosan myyminen, määräala kiinteistöstä 434-11-1188-5 / Försäljning av tomt del, outbrudet område av fastighet 434-11-1188-5

Selostus/Redogörelse Hakijat omistavat tontin 434-11-1188-4 osoitteessa Mustikkatie 3, Valko. Hakijat ovat pyytäneet saada ostaa liitekartan mukaisen, noin 296 neliömetrin suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-11-1188-5 liitettäväksi sitovan tonttijaon mukaiseen muodostettavaan tonttiin 434-11-1188-7.

/

De sökande äger tomt 434-11-1188-4 på Blåbärsvägen 3, Valkom. Sökandena har begärt att få köpa ett outbrudet område enligt kartbilagan på cirka 296 kvadratmeter av fastighet 434-11-1188-5 som ägs av staden för att anslutas till tomt 434-11-1188-7, som ska bildas enligt den bindande tomtindelningen.

Perustelut/Motiveringar Alueella on voimassa 9.5.1985 vahvistettu asemakaava 434_A11-23 ja voimassaoleva tonttijaon muutos nro 434 118801. Ostettava määräala on kaavamerkinnältään erillispientalojen korttelialuetta (AP). Hakijalla on oltava hallinta koko muodostettavan tontin alueeseen, jotta tontti voidaan lohkoa kaavanmukaiseksi rakennuspaikaksi.

Valkon tonttien vyöhykehinta on 10 euroa neliömetriltä. Hakijoille myytävän määräalan hinta on näin ollen
 $10 \text{ €} \times 296 \text{ m}^2 = 2\,960,00 \text{ €}$.

Hakijat maksavat määräalan luovutuksesta syntyvät kustannukset, jotka ovat mainittuna liitteenä olevassa luovutus kirjassa.

/

För området gäller detaljplan 434_A11-23, som fastställdes 9.5.1985, och gällande tomtindelningsändring nr 434 118801. Till sin planbeteckning utgör det outbrutna område som är föremål för köpet kvartersområde för fristående småhus (AP). Den sökande måste ha besittning över hela det område som hör till den tomt som ska bildas för att tomten ska kunna styckas av till en planenlig byggplats.

Zonpriset för tomterna i Valkom är 10 euro per kvadratmeter. Priset för det outbrutna område som ska säljas till sökandena uppgår således till
 $10 \text{ €} \times 296 \text{ m}^2 = 2\,960,00 \text{ €}$.

Sökandena betalar de kostnader som uppkommer av överlåtelsen av det outbrutna området. Dessa finns angivna i det bifogade överlåtelsebrevet.

Päätös/Beslut

Loviisan kaupunki myy hakijoille kaupungin omistamasta kiinteistöstä 434-11-1188-5 noin 296 neliömetrin suuruisen määräalan 2 960,00 euron kauppahinnalla.

/

Lovisa stad säljer till de sökande ett outbrutet område på cirka 296 kvadratmeter av fastighet 434-11-1188-5 som är i stadens ägo till ett pris på 2 960,00 euro.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 14.8.2024

Lovisa 14.8.2024

*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Antti Piippo
Maankäyttöinsinööri
Markanvändningsingenjör

Jakelu/Distribution

Hakija / Sökanden
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på den elektroniska anslagstavlan: 16.8–6.9.2024

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma–ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 555

Registraturen är öppen:
måndag–onsdag 9–11.30 och 12.30–15
torsdag 9–11.30 och 12.30–17
fredag 9–11.30 och 12.30–15

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

