

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 01.08.2024 klo 17:31 - 20:00

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat Tauko klo 18.38-18.42 § 107 jälkeen

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä etänä, poissa klo 17.47-17.49 §:n 104 aikana
	Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Alm Agneta	jäsen jäsen varajäsen	etänä poistui klo 19.38 § 111 jälkeen
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene Kauppi Samuel	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä poistui klo 19.38 § 111 jälkeen
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen	tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller sihteeri	
Poissa	Karlsson Mikael Arlin Onerva Elina Amnell-Holzhäuser Sari Paljakka	puheenjohtaja jäsen vt. kaupunginjohtaja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	

Allekirjoitukset

	Petri Hyvönen puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	101 - 112	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 6.8.2024	
	Teemu Peräkylä pöytäkirjantarkastaja	Pertti Lohenoja pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.8.-16.9.2024
09.08.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Harri Petri Hyvönen	Strong, MobileID FI	06.08.2024 09:38:20 UTC+03
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	06.08.2024 12:51:22 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 1.8.2024 är färdigt för justering

Teemu Peräkylä <teemu.perakyla@gmail.com>

ti 6.8.2024 13.36

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Kopio:Pertti Lohenoja (luottamushenkilö) <pertti.lohenoja@sulo.fi>;Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 1.8.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 6.8.2024

Teemu Peräkylä

040-584 2574

ti 6. elok. 2024 klo 13.25 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 1.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240801 / Ptk-tark. / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 1.8.2024 är färdigt för justering

Pertti Lohenoja <pertti.lohenoja@sulo.fi>

ti 6.8.2024 17.49

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Moi

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 1.8.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 6.8.2024

Pertti Lohenoja

Elina Hynninen kirjoitti 2024-08-06 13:25:

- > Hei!
- > Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen
- > kokouksesta 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa.
- > Vastaus pyydetään tähän viestiin.
- > Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor
- > från mötet 1.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. Svar
- > ombeds till detta meddelande.
- > kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240801 / Ptk-tark. / FIN ja SWE
- >
- > yt. /m.v.h
- >
- > Elina Hynninen
- > Toimistosihtööri
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- >
- > Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
- >
- > Centralen för näringsliv och infrastruktur
- >
- > Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
- > PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa
- >
- > +358 40 555 4052
- > elina.hynninen@loviisa.fi
- >
- > Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
- > Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Poikkeamislupahakemus, 434-12-1204-2, Källantie 29, 07900 Loviisa

EKIL 01.08.2024 § 104
431/10.03.99.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Poikkeamisen syy: Vedyntuotannon pilot-laitoksen rakentaminen voimassa olevan asemakaavan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle, jolle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita (T-3).

Sijainti: Fortum Power and Heat Oy (myöhemmin Fortum) suunnittelee vedyntuotannon pilot-laitoksen rakentamista Loviisan Källaan omistamalleen kiinteistölle (434-12-1204-2). Pilot-laitoksen suunniteltu paikka sijoittuu Loviisan voimalaitosalueen ulkopuolelle metsäiselle kiinteistölle. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300–400 metrin päässä. Etäisyys ydinvoimalaitosalueelle on noin 1 km.

Hakijan esittämä rakennushanke:

Fortum suunnittelee vedyntuotannon pilottilaitoksen pienimuotoista rakentamista kiinteistölleen. Pilottilaitoksen kokoluokka olisi pieni (1–2 MW) ja laitos muistuttaisi ulkonäöltään lähinnä tankkausasemaa. Laitosalueella on varattu tila pienimuotoista vedyn varastointia varten, jolloin kyseisellä alueella voitaisiin säilyttää joko tyhjiä tai täysiä kuljetusta odottavia vetysäiliöitä ja -pulloja. Pilotin avulla pystytään konseptimaan vedyntuotantoa sekä saamaan referenssikohteen kautta lisätietoa mm. huollettavuudesta, turvallisuusanalysoinnista, talviolosuhteista sekä etä- ja paikallisohjauksesta. Pilotoinnin tarkoituksena kuitenkin on luoda menettelyt vetyprojektien eteenpäin viemiselle ja operointikokemuksen keräämiselle ennen suurempia laitosyksiköitä. Laitteisto sijoitettaisiin kontteihin. Pilottilaitosta käytettäisiin pääasiassa päivisin eikä se olisi jatkuvassa käytössä. Tällä hetkellä arvio toiminta-ajasta olisi noin 2 vuotta (vuosina 2024–2028). Kiinteistöä halkoo Källantie, jonka linjaukseen tulisi muutoksia. Lisäksi Källantien ja Atomitien risteystä ja Källantietä itsessään voidaan joutua leventämään. Hankkeen vaatima 20 kV:n sähkölinjan yhteys toteutetaan mahdollisesti Källantien ja Atomitien risteuksen lähetyviltä ylittäen Atomitien.

Hakijan esittämät hankkeen ympäristövaikutukset:

Hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajasta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin. Rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300–400 metrin päässä. Melumallinnuksella varmistetaan, että suunnittelussa otetaan huomioon tarvittavat toimenpiteet, jotta laitoksen ympäristömelutaso ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 993/1992 ympäristömelun ohjearvoja (Valtioneuvoston päätös 1992) lähimpien asuin- ja lomarakennusten piholla.

Hakijan perustelut: ”Hanke ei ole asemakaavan mukainen. Hankkeen ei nähdä aiheuttavan haittaa asemakaavan toteuttamiselle, joten sille haetaan poikkeamispäätöstä asemakaavasta. Hanke on merkittävä Fortumille, koska sillä luodaan menettelyt vetyprojektin eteenpäin viemiselle ennen suurempia laitossyksiköitä. Hanke tukee ilmastonmuutoksen torjuntaa.”

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.12.2008 hyväksymä Loviisan rantaosayleiskaava. Alue on osayleiskaavassa osoitettu EN-3-merkinnällä: ”Energiahuollon alue, palvelu- ja tukitoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa ydinvoimalaitosten rakentamista, energiahuoltoa ja -tuotantoa palvelevia tutkimuslaitoksia, varasto-, tuotanto- ja toimistorakennuksia, kokoontumis-, näyttely- ja ravintolatiloja sekä majoitustiloja. Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa tarpeellisia maa-aineksia.”

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 21.1.2009 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu T-3-merkinnällä: ”Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.”

Naapurien kuuleminen: Hakija on kuullut hankkeen naapurit, joita on kaksi. Toisella naapureista (Loviisan kaupunki) ei ollut asiasta huomautettavaa. Toinen naapuri jätti seuraavan huomautuksen hankkeesta:

Huomautus / 5.3.2024

”Uuden tien yhtymäkohta Källantiehen näyttää varsin jyrkältä. Auraus- ja jätehuoltokaluston pääseminen tonteille varmistetaan. Suunnitteluselostuksessa tulisi myös mainita Källantie 71 ja 75 Källantien käyttäjinä eikä vain leirialue.”

Lausunnot: Lausunnot pyydettiin Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (ELY), Säteilyturvakeskuksesta (Stuk) sekä Loviisan rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta.

Tukes: Tukes ei näe kemikaaliturvallisuuslain näkökulmasta estettä kaavasta poikkeamiselle. Suunniteltu toiminta on tilapäistä ja laitekoko pieni. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on 300–400 m. Lausuntopyyynnön liitteenä olevan alustavan layout-kuvan mukaan vetylaitteistot tullaan asentamaan yli 100 m:n päähän hankealueen läpi kulkevasta Källantiestä. Fortum on huomionnut mahdollisuuden alueen halki kaupungin omistamalle leirintäalueelle kulkevan Källantien siirtämiseen siten, että liikenne ohjataan turvallisen etäisyyden päästä vetylaitteistoista. Tukes muistuttaa, että yli 0,1 t vedyn käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä ilmoitus paikalliselle pelastusviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Mikäli toiminta projektin aikana laajenee niin, että käsiteltävän vedyn määrä ylittää 2 t, on toiminnasta tehtävä lupahakemus Tukesille.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos: *Pelastusviranomaisen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmaan Pelastuslain (379/2011) nojalla. Pelastustoimen kannalta kaksi lähestymisreittiä laitokselle olisi suositeltavaa. Mitkään poikkeamisluvan ratkaisut eivät saa heikentää ydinvoimalaitoksen turvallisuusjärjestelyjä; ml. raakavedenotto.*

STUK: *STUK toteaa lausuntopyynnön mukana tulleiden sekä Fortumin toimittamien täydennysten perusteella, ettei asemakaavan poikkeamisluvassa ole todettu sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä luvan myöntämiselle.*

Uudenmaan ELY-keskus: *Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen, kunhan ko. hankkeen kaikki toimenpiteet tapahtuvat tiealueen ulkopuolella. Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristövastuualueella ei ole lausuttavaa poikkeamisluvasta.*

Lupa-aineiston liitteenä on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto koskien ympäristöluvan tarvetta kyseiselle hankkeelle. *"Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausuntopyynnössä esitettyjen tietojen perusteella, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminta ole teollisessa mittakaavassa tapahtuvaa vedyn valmistusta eikä laitoksen normaalitoiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan eikä muualle ympäristöön. Paikallinen pelastuslaitos on tämän kokoluokan toiminnassa vaarallisten kemikaalien käytön ja varastoinnin valvontaviranomainen. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) valvoo painelaiteturvallisuutta. Edellä esitetyn perusteella ELY-keskus katsoo, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminnalle ole tarpeen antaa ympäristöluvassa määräyksiä eikä toiminta siten tarvitse ympäristölupaa."*

Hakijan selvitys hankkeen suhteesta ydinvoimalaitokseen:

Pilottihanke on esitelty Loviisan ydinvoimalaitoksen organisaatiolle ja Plant Health Committee (PHC) puolsi hanketta 8.11.2023 järjestetyssä kokouksessa. Raakaveden ottaminen suunnitellaan yhdessä Loviisan voimalaitoksen kanssa ja suunnitelma tullaan hyväksyttämään Loviisan voimalaitoksella.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Palaute: Huomautuksessa mainitut asiat koskevat olemassa olevaa Källantietä, joka on jo aikaisemmin suunniteltu siirrettävän alueelta etelämmäksi. Voimassa olevassa asemakaavassa nykyistä Källantien linjausta ei ole osoitettu, vaan korvaava reitti on merkitty ohjeellisella asemakaavamerkinnällä, joten asia on jo ratkaistu aiemmin asemakaavalla.

Pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa, että laitokselle olisi suositeltavaa olla kaksi lähestymisreittiä, ja että mitkään poikkeamisluvan ratkaisut eivät saa heikentää ydinvoimalaitoksen turvallisuusratkaisuja; mukaan lukien raakavedenotto. Toinen kulkureitti on mahdollista järjestää uuden rakennettavan tien kautta, mikä ilmenee asemapiirroksesta. Tämä on myös mahdollista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Turvallisuusratkaisuista saadun selvityksen mukaan Loviisan voimalaitos on hyväksynyt hankkeen ja raakavedenotto suunnitellaan yhdessä voimalaitoksen kanssa sekä hyväksytetään vielä erikseen voimalaitoksella.

Lupahakemuksen liitteenä olevan vaikutusten arvioinnin mukaan hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajasta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin. Rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300–400 metrin päässä. Melumallinnuksella varmistetaan, että suunnittelussa otetaan huomioon tarvittavat toimenpiteet, jotta laitoksen ympäristömelutaso ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 993/1992 ympäristömelun ohjearvoja (Valtioneuvoston päätös 1992) lähimpien asuin- ja lomarakennusten pihoilla.

Johtopäätökset:

Voidaan katsoa pilottilaitoksen rakentamisen soveltuvan alueelle, koska alue on kaavoitettu teolliseen toimintaan ja yleiskaavassa alueella on sallittu energiahuolto- ja -tuotantoa palvelevat tutkimuslaitokset. Etäisyydet muuhun maankäyttöön ovat riittävät. Lausuntojen ja saadun selvityksen perusteella voidaan arvioida, ettei hanke aiheuta haittaa muulle maankäytölle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 62

sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, selostus hankkeesta, saadut lausunnot

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-12-1204-2 poikkeamisluvan enintään 300 k-m²:n vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamiseen sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamista varten liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:
Rakennuspaikalle tulee järjestää kaksi erillistä lähestymisreittiä.
Raakavedenottoa koskeva suunnitelma tulee hyväksyttävä Loviisan voimalaitoksella.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-12-1204-2 poikkeamisluvan enintään 300 k-m²:n vedyntuotannon pilotlaitoksen rakentamiseen sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamista varten liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.

Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:
Rakennuspaikalle tulee järjestää kaksi erillistä lähestymisreittiä.
Raakavedenottoa koskeva suunnitelma tulee hyväksyttävä Loviisan voimalaitoksella.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

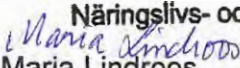
Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Julkaisupäivämäärä: 9.8.2024
Päätöksen antopäivä: 15.8.2024

Vastaanottajat: Ote lähetetty 15.8.2024 kirjeitse ja sähköpostilla hakijan Fortum Power and Heat Oy:n asiamiehelle, sähköpostilla Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle, kaupunkisuunnitteluosastolle sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.
Ote lähetetty 15.8.2024 sähköpostilla lausunnonantajille; Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Itä-Uudenmaan pelastuslaitos sekä Säteilyturvakeskus (Stuk).
Ote on lähetetty 15.8.2024 kirjeitse huomautuksen jättäjälle.

Oikaisuvaatimusviranomaisen: Helsingin hallinto-oikeus

Otteen oikeaksi todistaa

13.08.2024
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturämnden i Lovisa stad

Maria Lindroos
toimistosihteer

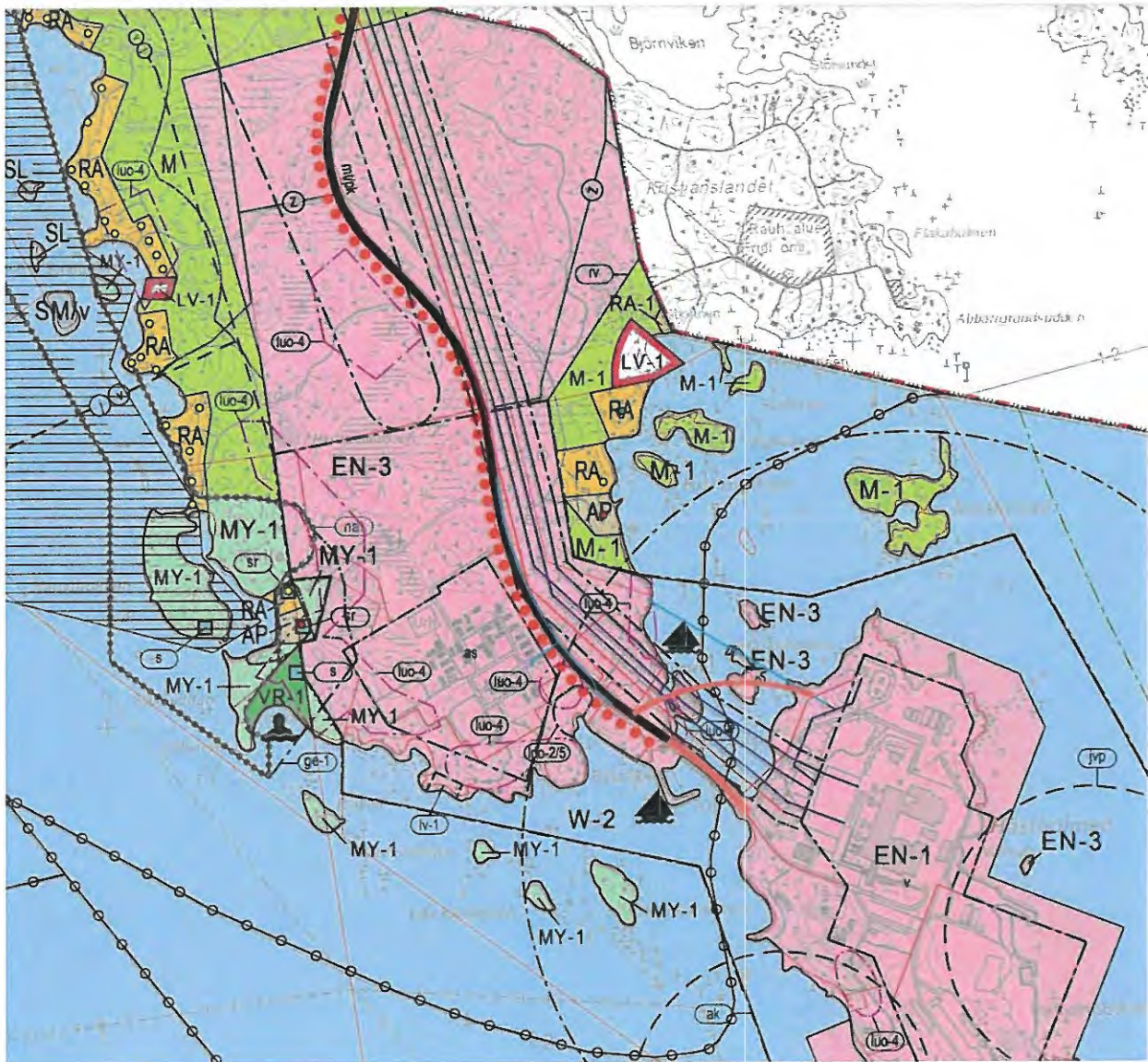


Paikkatietoikkuna 17.4.2024 (<https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>).

Omistajat:

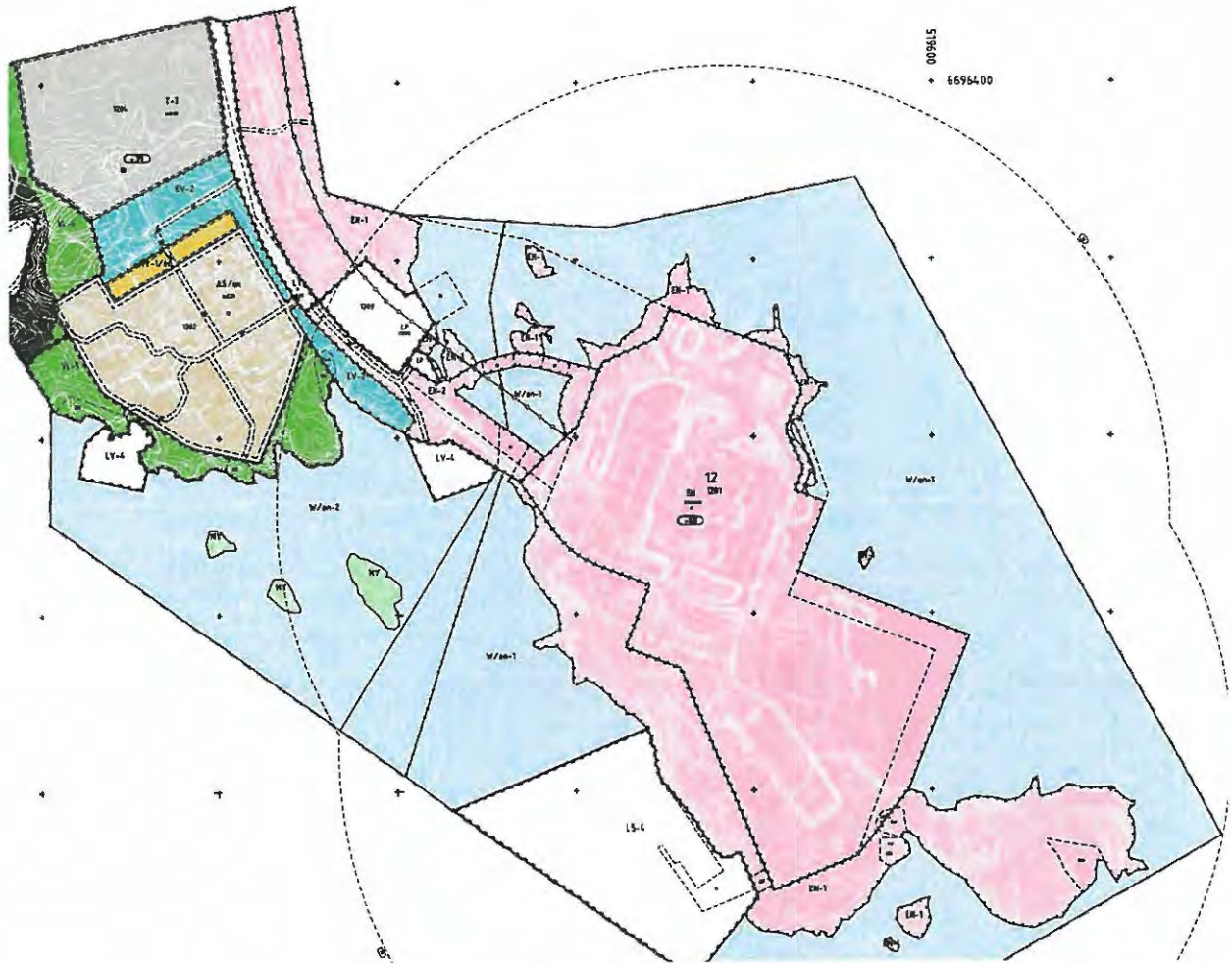
Kiinteistötunnus	Omistaja
434-12-1204-2	Fortum
434-12-1204-1	Fortum
434-410-2-35	Fortum
434-410-2-76	Fortum
434-410-7-1	Fortum
434-410-1-61	Loviisan kaupunki
434-410-2-12	Loviisan kaupunki
434-404-2-12	Loviisan kaupunki
434-410-2-28	
434-410-2-34	
434-404-2-10	
434-410-2-291	
434-410-2-27	

Loviisan rantaosayleiskaava - Lovisa stranddelgeneralplan

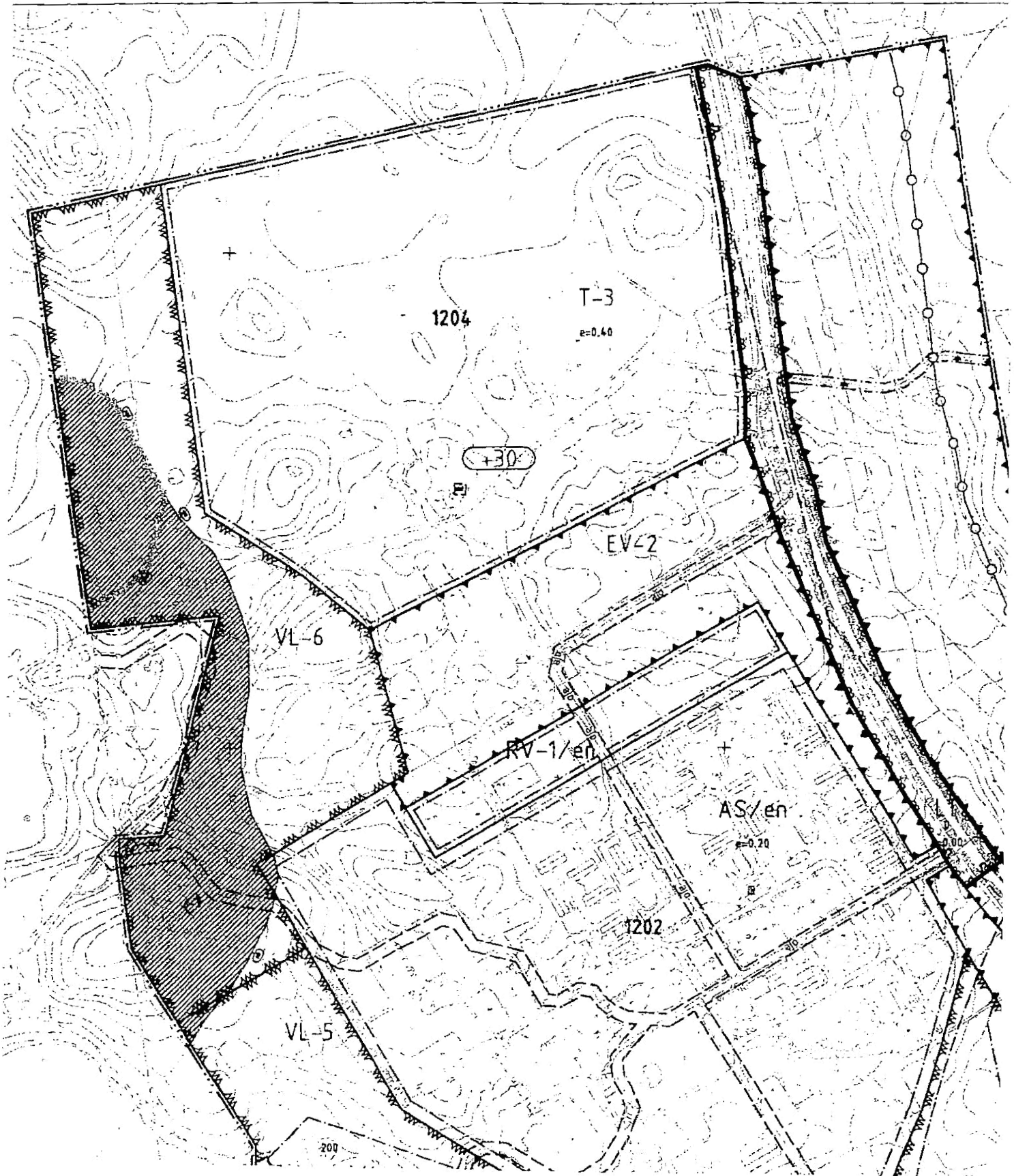


<https://www.loviisa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/yleiskaavoitus/>

Hästholmenin alueen asemakaava - Detaljplan för Hästholmens område



<https://www.loviisa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/hyvaksytyt-asekaavat/>



Ote asemakaavasta 1 : ~~2000~~ 4000
 Utdrag ur detaljplanen
 Vahvistettu/fastställd 21.01.2009



Pentti Edvinsson
[Signature]
 30.05.2023

Kiinteistö 434-12-1204-2

Fortum Power and Heat Oy

26.2.2024

FORTUMIN KALLA 1- VEDYNTUOTANNON PILOTTILAITOS 1-2 MW**1 TAUSTAA HANKKEELLE**

Fortum Power and Heat Oy (myöhemmin Fortum) suunnittelee pienimuotoista vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamista Loviisan Källaan Fortumin omistamalle kiinteistölle (434-12-1204-2), joka on esitetty kuvassa 1. Investointipäätöstä hankkeesta ei vielä ole tehty Fortumissa.

Vedyllä on keskeinen rooli EU:n tavoitteessa saavuttaa ilmastoneutraalisuus vuoteen 2050 mennessä. Pilotin avulla pystytään konseptoimaan vedyntuotantoa sekä saamaan referenssikohteen kautta lisätietoa mm. huolettavuudesta, turvallisuusanalysoinnista, talviolosuhteista sekä etä- ja paikallisohjauksesta. Projektin turvallisuusnäkökohdista on huolehtittu yhteistyössä Loviisan voimalaitoksen kanssa.

Pilottilaitoksen kokoluokka on varsin pieni muistuttaen enemmänkin tankkausasemaa. Laitokseilla tuotetaan vetyä elektrolyysin avulla kaasumaisessa muodossa. Pilottilaitosta käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä ja toiminta on väliaikaista. Tällä hetkellä arvio kokonaistoiminta-ajasta on noin 2 vuotta ajanjaksolla 2024-2028. Vedyntuotannon paikallisohjaus tehdään tontilla ja etäohjaus tapahtuu Espoon Keilalahdesta käsin. Laitteisto sijoitetaan kontteihin, joita on mahdollisuus siirtää tarvittaessa toiminnan loputtua (Kuva 3).

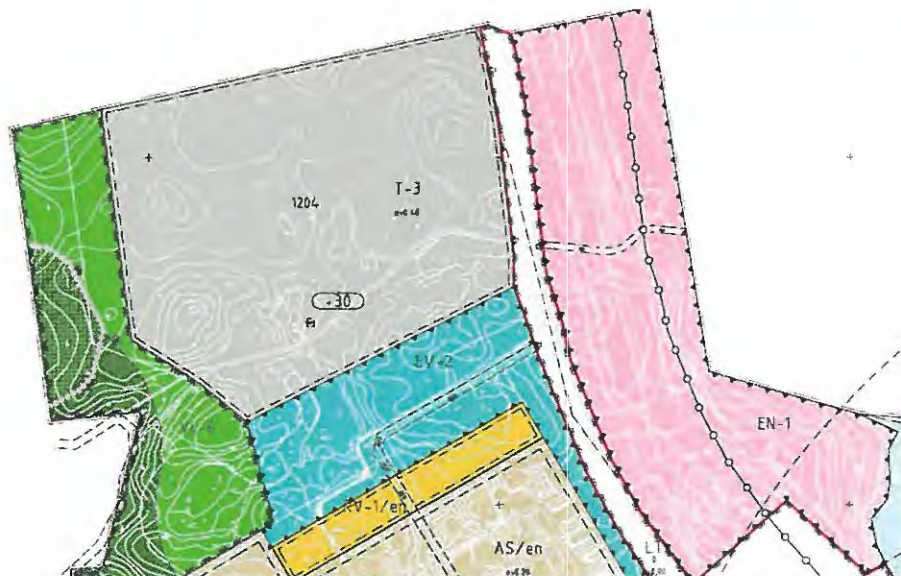
Toiminta sijaitsee alueella, jossa on voimassa oleva asemakaava nimeltä *Hästholmenin alueen asemakaavan muutos ja laajennus* (Kuva 2). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 3.3.2009. Hankealueella on kaavassa merkintä T-3 eli Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita. Hanke vaatii asemakaavan poikkeamispäätöksen. Naapurikiinteistöt ovat Fortumin omistamia, paitsi pohjoisena rajanaapurina on Loviisan kaupunki. Kyseinen alue on pääosin metsämaata.

Fortum Power and Heat Oy

26.2.2024



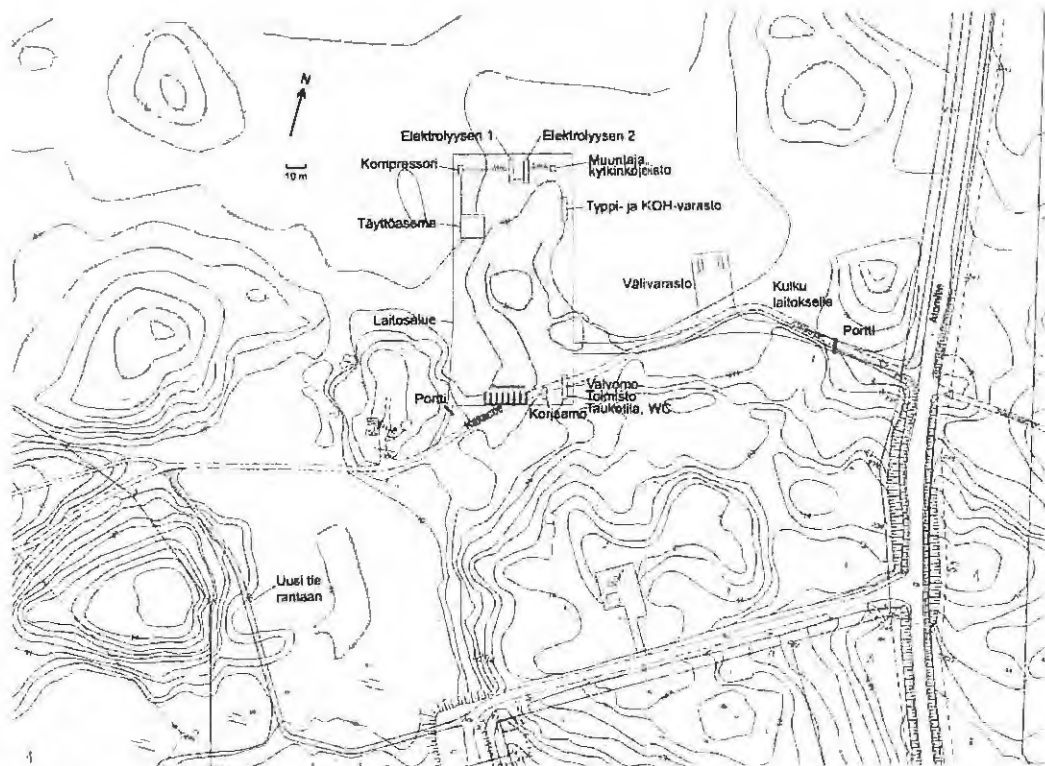
Kuva 1. Fortumin kiinteistö, jolle vedyntuotannon pilottilaitosta suunnitellaan. Maanmittauslaitoksen 1 : 10000 maastakartta aineistoa (03/2023). Lisenssi: <https://www.maanmittauslaitos.fi/avaindata-lisenssi-cc40> (17.3.2023)



Kuva 2. Ote voimassaolevasta asemakaavasta.

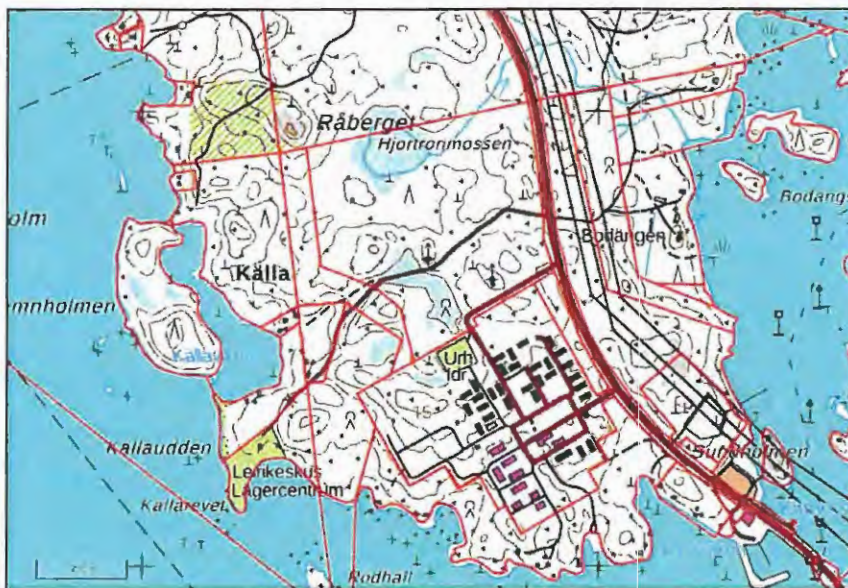
Asemapiirros alueesta on esitetty kuvassa 3. Kiinteistöä halkoo Källan leirikeskukseen menevä tie (Källantie), jonka linjaukseen tulee pilotin myötä muutoksia. Alustavasti on suunniteltu, että nykyinen Källantie palvelisi pilottihanketta ja muille tien käyttäjille tehtäisiin uusi tielinjaus, joka kiertäisi pilottihankkeen ja palaisi tämän jälkeen takaisi Källantielle. Uusi tielinjaus tehtäisiin Fortumin omistamalle hankekiinteistölle. Vetylaitoksen tuotantotilat eivät ulottuisi Källantien eteläpuolelle.

Lisäksi Källantien ja Atomitien risteystä ja Källantietä itsessään jouduttaisiin leventämään, jotta siitä pääsisi kulkemaan myös isommalla ajoneuvolla.



Kuva 3. Asemapiirros (tilanne 26.2.2024).

Hankealueen pohjoispuolella sijaitsee Hjortronmossenin kosteikosta lähtee oja, joka on osin lähes umpeenkasvanut ja vaatisi perkaustoimenpiteitä (Kuva 4). Oja kulkee osin Fortumin ja osin Loviisan kaupungin kiinteistöillä. Oja laskee myöhemmin Hästholmsfjärdenin lahdelle ja ennen laskua se kulkee myös kahden yksityisen kiinteistön läpi. Mahdollisista perkaustoimenpiteistä sovitaan erikseen kiinteistöjen omistajien kanssa. Suon ja purkupaikan väli on noin 800 metriä.



Kuva 4. Hankealue ja sen pohjoisosassa sijaitsevan kosteikon Hjortronmossenin ja siitä lähtevän ojan sijainti (Paikkatietoikkuna 2023).

2

PILOTTILAITOKSEN TOIMINTA

Pilottilaitosta, jonka teho tulee olemaan 1-2 MW, käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä. Maksimi kapasiteetiksi arvioidaan noin 400 Nm³H₂ /h ja 36 kgH₂ /h.

Pilottilaitos sisältää elektrolyyserikontit vedenpuhdistusyksikköineen, kompressorin, rekkojen kaasusylinterien ja kaasupullojen täyttöaseman ja pienimuotoista varastointia kiinteistöllä. Lisäksi alueelle rakennetaan paikallishjaamo ja pieni korjaamotila. Laitteisto on sijoitettu kontteihin, joita on mahdollisuus siirtää tarvittaessa toiminnan loputtua. Alue aidataan. Konttirakenteiden alustavia tilatarpeita on arvioitu seuraavasti:

- Elektrolyyserikontit 1-2 kpl 2x12 m
- Kompressorikontti 2x5 m
- Täyttöasema 10x12 m
- Paikallishjaamokontti
- Varasto
- korjaamokontti
- Kuljetussäiliöitä ~9m
- Muuntaja yms. ~4x4 m

Vedyn tuotantoon tarvittava vesimäärä on vähäinen (< 1 m³/h) ja se otetaan Loviisan voimalaitoksen vedenkäsittelylaitokselta, jonne raakavesi johdetaan noin viiden kilometrin päässä voimalaitokselta pohjoiseen sijaitsevasta Lappominjärvestä. Käyttöveden ottoluvan on Länsi-Suomen vesioikeus hyväksynyt 27.12.1976. Loviisan voimalaitoksen raakavedenotto on ollut normaalisti selvästi alle lupaehtojen. Jätevesistä huolehditaan asianmukaisesti.

3 HANKKEEN MAHDOLLISET YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä ympäristövaikutuksia. Hankkeella ei tule olemaan vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin.

Rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön, koska alueella suoritetaan rakennusaikana maansiirtotöitä. Alueen pinnantasaus on kuitenkin suunniteltu lähtökohdasta, että louhintaa ei tehtäisi. Geosuunnittelijan alustavan arvion mukaan louhinnan määrä tulisi olemaan pilottialueella korkeintaan vain noin 10 m³, riippuen löytyykö alueella olevan parin maastokohoaman alta kalliota/kiviä vai moreenia. Isommat lohkaaret halkaistaan pienemmäksi, jotta ne voidaan kuljettaa pois. Massoja ei suunnitella läjitettäväksi kiinteistölle, koska ne osaltaan myös hankaloittaisivat tontin jatkokäyttöä. Osa maa-aineksesta pystytään hyödyntämään rakennusvaiheessa.

Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300-400 metrin päässä. Rakennusaikaisia meluhaittoja minimoidaan muun muassa siten, että naapureille ilmoitetaan etukäteen kyseisten töiden aikataulusta ja toimenpiteet tehdään päiväsaikaan. Lisäksi räjäytystoimenpiteet ajoitetaan siten, etteivät ne häiritse lintujen pesintää. Murskauksesta aiheutuva pölyhaitta minimoidaan (käytetyistä työmenetelmistä riippuen) erilaisin keinoin.

Melumallinnuksella varmistetaan, että suunnittelussa otetaan huomioon tarvittavat toimenpiteet, jotta laitoksen ympäristömelutaso ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 993/1992 ympäristömelun ohjearvoja (Valtioneuvoston päätös 1992) lähimpien asuin- ja lomarakennusten pihilla.

Hulevedet kootaan kiinteistöltä hallitusti. Hulevedet ja prosessista mahdollisesti kerättävät vedet, jotka ovat laadultaan juomaveteen verrannollisia, puretaan laskeutusaltaan kautta kosteikon suuntaan. Rakentamisen ja toiminnan aikana huolehditaan vesien asianmukaisesta hallinnasta. Vesien hallinta tarkentuu suunnittelun edetessä.

4 LUPA- JA ILMOITUSASIA

Osana asemakaavan poikkeamisluvan hakemista Fortum haluaa kuulla alueen lähiasukkaita Kallan vedyntuotannon pilottilaitoshankkeesta.

Lähiasukkaita kuultiin jo aiemmin maisematyöluvan hakemisen yhteydessä uudesta tielinjauksesta ja ojan perkauksesta. Toimenpidelupa 2023-144 saatiin Loviisan kaupungilta 2.11.2023. Pirkanmaan ELY-keskus myönsi liittymäluvan 25.10.2023 (PIRELY/9624/2023). Lisäksi Uudenmaan ELY-keskukselta saatiin 27.6.2023 (UUDELY/9030/2023) myönteinen lausunto Atomitien ja Källantien risteyksen leventämiseksi ja 3.10.2023 (UUDELY/13184/2023) myönteinen lausunto ojan perkaussuunnitelmaan.

Fortum lähetti 9.6.2023 Uudenmaan ELY-keskukselle kannanottopyynnön ympäristöluvan tarpeesta. Uudenmaan ELY-keskus katsoi lausunnossaan 20.6.2023 (UUDELY/8494/2023) ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilottilaitoksen toiminnalle ole tarpeen antaa ympäristöluvassa määräyksiä eikä toiminta siten tarvitse ympäristölupaa.



28.05.2024

Vastaanottaja

kaavoitus@loviisa.fi

Kohde

Fortumin Kalla 1

Asemakaavan poikkeamislupa Pelastusviranomaisen lausunnon kohde

Dnro 431/10.03.99.02/2024

Poikkeamislupahakemus, Fortumin Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos

Pelastusviranomaiselle toimitetut asiakirjat

Pelastusviranomaisen lausunto perustuu asiakirjoihin ja tietoihin, jotka ovat toimitettu sähköpostitse (kaavoitus@loviisa.fi) 14.5.2024.

Pelastusviranomaisen lausunto

Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta on pyydetty lausuntoa 14.5.2024 edellä mainittuun hankkeeseen liittyen. Pelastusviranomaisen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmaan Pelastuslain (379/2011) nojalla.

-Pelastustoimen kannalta kaksi lähestymisreittiä laitokselle olisi suositeltavaa.

-Mitkään poikkeamisluvan ratkaisut ei saa heikentää ydinvoimalaitoksen turvallisuusjärjestelyjä; ml. raakavedenotto.

Jakelu

Lausunnonpyytäjä

SIMONTAIVAL
JERE 91311323J

Digitally signed by
SIMONTAIVAL JERE 91311323J
Date: 2024.05.28 09:05:36
+03'00'

palotarkastaja

Jere Simontaival



Lausunto

1/2

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

29.05.2024

Tukes 5759/03.00.02/2024

Loviisan kaupunki
Mannerheiminkatu 4, 07900 LOVIISA
0203263-9

Lausunto Tukes 5759/03.00.02/2024

Asia

Tukesin lausunto poikkeamislupahakemus, Fortumin Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos Dnro 431/10.03.99.02/2024

Fortum suunnittelee vedyntuotannon pilot-laitoksen rakentamista Loviisan Kallaan Fortumin omistamalle kiinteistölle (434-12-1204-2). Fortum Power and Heat Oy on hakenut poikkeamista asemakaavasta 30.4.2024.

Hankealueella on kaavassa merkintä T-3 eli Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.

Pilot-laitoksella tuotettaisiin vetyä elektrolyysin avulla kaasumaisessa muodossa. Pilot-laitosta, jonka teho tulee olemaan 1-2 MW, käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä. Tällä hetkellä arvio kokonaistoiminta-ajasta on noin 2 vuotta ajanjaksolla 2024-2028. Maksimi kapasiteetiksi arvioidaan noin 400 Nm³H₂ /h ja 36 kgH₂ /h. Laitosalueella on varattu tila pienimuotoista vedyn varastointia varten, jolloin kyseisellä alueella voitaisiin säilyttää joko tyhjiä tai täysinä kuljetusta odottavia vetysäiliöitä- ja -pulloja. Merkittävimmät toimintaan liittyvät kemikaalit ovat vety ja kaliumhydroksidi. Vedyn maksimimäärä tontilla on arvioitu olevan 850 kg (0,85 t).

Lausunto

Tukes on vastaanottanut yllä mainitun lausuntopyynnön. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta.

Tukes ei näe kemikaaliturvallisuuslain näkökulmasta estettä kaavasta poikkeamiselle. Suunniteltu toiminta on tilapäistä ja laitekoko pieni. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on 300-400 m. Lausuntopyynnön liitteenä olevan alustavan lay-out-kuvan mukaan vetylaitteistot tullaan asentamaan yli 100 m:n

Turvallisuus- ja
kemikaalivirasto

Helsinki
PL 66
{Opastinsilta 12 B}
00521 Helsinki

Tampere
Yliopistonkatu 38
33100 Tampere

Rovaniemi
Valtakatu 2
96100 Rovaniemi

Vaihde 029 5052 000
www.tukes.fi
kirjaamo@tukes.fi
Y-tunnus 1021277-9

päänhankealueen läpi kulkevasta Källantiestä. Fortum on huomionnut mahdollisuuden alueen halki kaupungin omistamalle leirintäalueelle kulkevan Källantien siirtämiseen siten, että liikenne ohjataan turvallisen etäisyyden päästä vetylaitteistoista.

Tukes muistuttaa, että yli 0,1 t vedyn käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä ilmoitus paikalliselle pelastusviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Mikäli toiminta projektin aikana laajenee niin, että käsiteltävän vedyn määrä ylittää 2 t, on toiminnasta tehtävä lupahakemus Tukesille.

Lisätietoja lausunnosta

Lisätietoja antaa Ylitarkastaja Anna Pääkkönen, [anna.paakkonen\(at\)tukes.fi](mailto:anna.paakkonen(at)tukes.fi), puh. 029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

Tiedoksi

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Uudenmaan ELY/ Maankäyttö

Ryhmäpäällikkö Kati Hietamäki
29.5.2024

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen
29.5.2024

VS: Dnro 431/10.03.99.02/2024 Naapurin lausunto, Fortum Power and Heat Oy,
Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos, RN:o 434-12-1204-2, Mt 1583, Loviisa

Wager Henrik (ELY) <henrik.wager@ely-keskus.fi>

ti 28.5.2024 13.17

Vastaanottaja:Kaavoitus - Loviisan kaupunki <kaavoitus@loviisa.fi>

Kopio:Sisko Jokinen <sisko.jokinen@loviisa.fi>

📎 1 liitettä (98 kt)

ELYn lausunto ympäristöluvan t.pdf;

Moi,

Kiitos kysymästä. Vaihdoin pari viikkoa sitten Ln kanssa tästä ajatuksia, eikä Yllä ole tässä lausuttavaa. Siitä ympäristöluvastahan oli lausuttu erikseen (liitteenä).

T: Henrik

Lähtettäjä: Kaavoitus - Loviisan kaupunki <kaavoitus@loviisa.fi>

Lähetetty: tiistai 28. toukokuuta 2024 12.36

Vastaanottaja: Wager Henrik (ELY) <henrik.wager@ely-keskus.fi>

Kopio: Sisko Jokinen <sisko.jokinen@loviisa.fi>

Aihe: VL: Dnro 431/10.03.99.02/2024 Naapurin lausunto, Fortum Power and Heat Oy, Kalla 1
-vedyntuotannon pilottilaitos, RN:o 434-12-1204-2, Mt 1583, Loviisa

Hei Henrik,

Olemme pyytäneet ELY keskukselta (lähetin viestin teidän kirjaamoonne) lausuntoa poikkeamisluvasta ja saimme alla olevan viestin tienpidon asiantuntijalta. Olisitteko te halunneet vielä antaa tästä otsikon aiheesta lausuntoa ja onkohan se viesti mennyt oikeaan paikkaan, kun kyseessä on 'naapurin lausunto'?

Voimme antaa lisäaikaa lausunnon antamiseen ja voin toki laittaa teille kaikki tarvittavat liitteet ja tiedot.

Ystävällisin terveisin / Med vänliga hälsningar

Viktoria Mazaeva

Suunnitteluavustaja / Planeringsassistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Kaupunkisuunnitteluosasto / Stadsplaneringsavdelningen

Itäinen Tullikatu 17 / Östra Tullgatan 17

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

Loviisa - Suomen paras pikkukaupunki / Lovisa - Finlands bästa småstad

Lähettäjä: Pöyhönen Johanna (ELY) <johanna.poyhonen@ely-keskus.fi>

Lähetetty: tiistai 28. toukokuuta 2024 10.59

Vastaanottaja: Kaavoitus - Loviisan kaupunki <kaavoitus@loviisa.fi>

Aihe: Dnro 431/10.03.99.02/2024 Naapurin lausunto, Fortum Power and Heat Oy, Kalla 1 -vedyntuotannon pilottilaitos, RN:o 434-12-1204-2, Mt 1583, Loviisa

Et saa usein sähköpostia lähettäjältä johanna.poyhonen@ely-keskus.fi. [Lisätietoja siitä, miksi tämä on tärkeää](#)

Lausunto 28.5.2024

UUDELY/8950/2024

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Fortum Power and Heat Oy:n poikkeamislupahakemusta (Asemakaavan poikkeamislupa, Fortumin Kalla 1-vedyntuotannon pilottilaitos / Dnro 431/10.03.99.02/2024) kiinteistöllä 434-12-1204-2, Källantie, Loviisa. Kiinteistö rajautuu kantatie 1583 (Atomitie) tiealueeseen. Hakemus koskee vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamista. Kulkua varten olemassa oleva liittymä on saanut muutosluban. Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen, kunhan ko. hankkeen kaikki toimenpiteet tapahtuvat tiealueen ulkopuolella.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat tai Elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Yhteistyöterveisin

Johanna Pöyhönen

Tienpidon asiantuntija

johanna.poyhonen@ely-keskus.fi

Liikenne ja infrastruktuuri

Uudenmaan ELY-keskus, Opastinsilta 12 A, PL 36, 00521 Helsinki

www.ely-keskus.fi/Uusimaa

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.



20.06.2023

Fortum Power and Heat Oy
Satu Ojala (sähköisesti)

Lausuntopyyntö 9.6.2023

Fortum Power & Heat Oy, Kalla 1 vetypilot-laitoksen ympäristöluvan tarve, Loviisa

Fortum Power and Heat Oy (myöhemmin Fortum) pyytää Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa ympäristönsuojelulain mukaisen luvan tarpeesta koskien Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitosta.

Vedyntuotannon pilot-laitos sijoitetaan suunnitelman mukaan Loviisan Källaan Fortumin omistamalle kiinteistölle (434-12-1204-2), Loviisan ydinvoimalaitosalueen ulkopuolelle.

Arvio pilot-laitoksen kokonaistoiminta-ajasta on noin 2 vuotta ajanjaksolla 2024-2028.

Suunnitelman mukaan vedyn tuotannossa tarvittava vesi (< 1 m³/h) otetaan Loviisan ydinvoimalaitoksen vedenkäsittelylaitokselta, jonne raakavesi johdetaan Lappominjärvestä käyttövedenottoluvalla. Lisäksi vedyntuotannossa tarvitaan sähköä.

Fortumin arvion mukaan hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajalta ei aiheudu haitallisia vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin. Laitoksen rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön.

Suunnitelman mukaan laitosta käytetään pääasiassa vain päivisin eikä se tule olemaan jatkuvassa käytössä. Laitoksen enimmäiskapasiteetti on noin 400 Nm³_{H₂}/h ja 36 kg_{H₂}/h.

Toiminta ei ole Fortumin arvion mukaan teollisen mittakaavan toimintaa, koska:

- Hanke on Fortumin R&D-kehityshanke, jolla on tutkimuksellinen luonne.
- Hankkeella ei ole taloudellisia tavoitteita.
- Laitoksen kokoluokka on varsin pieni (1–2 MW).
- Laitoksen toiminta on väliaikaista.
- Käyttökohde tuotannolle on vielä avoin. Omakäyttö tai myynti voivat myöhemmin olla mahdollisia vaihtoehtoja.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 1 ja taulukossa 2, on oltava ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukon 1 mukaan teollisessa mittakaavassa tapahtuva vedyn valmistus on ympäristöluvanvaraista toimintaa.

Euroopan komission teollisuuspäästädirektiivin tulkintaa koskevan ohjeistuksen mukaan teollisen mittakaavan määrittelyssä tulee ottaa huomioon useita näkökohtia, muun muassa tuotteen luonne, tuotannossa käytetyn laitoksen tai laitteiden teollinen luonne, tuotannon määrä sekä kaupallinen tarkoitus. Ohjeistuksessa todetaan, että tuotanto kaupallisiin tarkoituksiin on vahva osoitus mittakaavan teollisesta tasosta, mutta se ei riitä ainoaksi kriteeriksi.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausuntopyynnössä esitettyjen tietojen perusteella, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminta ole teollisessa mittakaavassa tapahtuvaa vedyn valmistusta eikä laitoksen normaalitoiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan eikä muualle ympäristöön. Paikallinen pelastuslaitos on tämän kokoluokan toiminnassa vaarallisten kemikaalien käytön ja varastoinnin valvontaviranomainen. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) valvoo painelaiteturvallisuutta.

Edellä esitetyn perusteella ELY-keskus katsoo, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminnalle ole tarpeen antaa ympäristöluvassa määräyksiä eikä toiminta siten tarvitse ympäristölupaa.

TIEDOKSI

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristölupavastuualue
Loviisan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja UUELY/8494/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/8494/2023 har godkänts elektroniskt

Pentikäinen Reetta 20.06.2023 14:50

Molander John 20.06.2023 14:52

STUK 55/0202/2024

Loviisan kaupunki
Kaupunkisuunnitteluosasto
Itäinen Tullikatu 17
PL 77, 07901 Loviisa

Loviisan kaupungin lausuntopyyntö; Dnro 431/10.03.99.02/2024

Lausunto asemakaavan poikkeamisluvasta: Fortumin Kalla 1- vedyntuotannon pilottilaitos

Säteilyturvakeskus (STUK) on saanut Loviisan kaupungilta lausuntopyynnön liittyen asemakaavan poikkeamislupaun, joka koskee Fortumin vedyntuotannon pilottilaitosta. Fortum suunnittelee vedyntuotannon pilottilaitoksen rakentamista Loviisan Källäan.

Lausuntopyynnön liitteissä ei käsitelty vaikuttaako pilottilaitos Loviisan ydinvoimalan turvallisuuteen. STUK on ollut yhteydessä Fortumiin ja saanut vedyntuotannon pilottilaitoksesta tarvitsemansa lisätiedot.

STUK toteaa lausuntopyynnön mukana tulleiden sekä Fortumin toimittamien täydennysten perusteella, ettei asemakaavan poikkeamisluvassa ole todettu sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä luvan myöntämiselle.

Johtaja

Tapani Virolainen

Tarkastaja

Henri Kuitunen



Asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti.
Dokumentet har gjorts upp och undertecknats elektroniskt.
This document has been digitally prepared and signed.

Johtaja Tapani Virolainen
Ratkaistu 31.5.2024

Tarkastaja Henri Kuitunen
Esitelty 31.5.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimitaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 1.8.2024 § 104; Ote lähetetty 15.8.2024 kirjeitse ja sähköpostilla hakijan Fortum Power and Heat Oy:n asiamiehelle, sähköpostilla Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle, kaupunkisuunnitteluosastolle sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ote on lähetetty 15.8.2024 sähköpostilla lausunnonantajille; Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Itä-Uudenmaan pelastuslaitos sekä Säteilyturvakeskus (Stuk). Ote on lähetetty 15.8.2024 kirjeitse huomautuksen jättäjälle.	
Lisätietoja	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan. Päätöksen antopäivä: 15.8.2024	