

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 01.08.2024 klo 17:31 - 20:00

Paikka Seurahuone ja hybridikokous

Osallistujat

Tauko klo 18.38-18.42 § 107 jälkeen

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Fellman Annika	varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	etänä etänä, poissa klo 17.47-17.49 §:n 104 aikana
	Peräkylä Teemu Hägglom Kerstin Alm Agneta	jäsen jäsen varajäsen	etänä poistui klo 19.38 § 111 jälkeen
Muut	Isotalo Arja Malmberg Irene Kauppi Samuel	kh:n puheenjohtaja kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä poistui klo 19.38 § 111 jälkeen
	Kenneth Albrecht Pekka Stenius Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen	tilapäällikkö infrastruktuuripäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller sihteeri	
Poissa	Karlsson Mikael Arlin Onerva Elina Amnell-Holzhäuser Sari Paljakka	puheenjohtaja jäsen vt. kaupunginjohtaja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	

Allekirjoitukset

Petri Hyvönen
puheenjohtajaElina Hynninen
sihteeri

Käsitellyt asiat 101 - 112

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 6.8.2024

Teemu Peräkylä
pöytäkirjantarkastajaPertti Lohenoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.8.-16.9.2024
09.08.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Harri Petri Hyvönen	Strong, MobileID FI	06.08.2024 09:38:20 UTC+03
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	06.08.2024 12:51:22 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 1.8.2024 är färdigt för justering

Teemu Peräkylä <teemu.perakyla@gmail.com>

ti 6.8.2024 13.36

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Kopio:Pertti Lohenoja (luottamushenkilö) <pertti.lohenoja@sulo.fi>;Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 1.8.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 6.8.2024

Teemu Peräkylä

040-584 2574

ti 6. elok. 2024 klo 13.25 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 1.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240801 / Ptk-tark. / FIN ja SWE

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 1.8.2024 är färdigt för justering

Pertti Lohenoja <pertti.lohenoja@sulo.fi>

ti 6.8.2024 17.49

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Moi

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 1.8.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 6.8.2024

Pertti Lohenoja

Elina Hynninen kirjoitti 2024-08-06 13:25:

- > Hei!
- > Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen
- > kokouksesta 1.8.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa.
- > Vastaus pyydetään tähän viestiin.
- > Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor
- > från mötet 1.8.2024 är klart för justering i Gambitdocs. Svar
- > ombeds till detta meddelande.
- > kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240801 / Ptk-tark. / FIN ja SWE
- >
- > yt. /m.v.h
- >
- > Elina Hynninen
- > Toimistos sihteeri
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- >
- > Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
- >
- > Centralen för näringsliv och infrastruktur
- >
- > Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
- > PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa
- >
- > +358 40 555 4052
- > elina.hynninen@loviisa.fi
- >
- > Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
- > Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 101	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 102	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 103	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 104	Poikkeamislupahakemus, 434-12-1204-2, Källantie 29, 07900 Loviisa	7
§ 105	Terveyskeskuksen A-, B- ja C-osan kattosaneerauksen urakoitsijan valinta	12
§ 106	Loviisan uuden päiväkodin urakoitsijoiden valinta	14
§ 107	Rakentamisen ja kunnossapidon kiviainesten hankinta kaudelle 2024-2026	17
§ 108	Loma-asuntotontin vuokrasopimuksen 434-444-1-91-V300 ehtojen päivittäminen	20
§ 109	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7	22
§ 110	Lisämääräraha päällystysurakkaan	25
§ 111	Viranhaltijapäätökset	26
§ 112	Muut asiat	30

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 101
kunta

01.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

EKIL 01.08.2024 § 101

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 102

01.08.2024

Pöytäkirjantarkastajat

EKIL 01.08.2024 § 102

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Teemu Peräkylä ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 6.8.2024 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Teemu Peräkylä ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 6.8.2024 sähköisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 103

01.08.2024

Esityslistan hyväksyminen

EKIL 01.08.2024 § 103

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautaus § 104
kunta

01.08.2024

Poikkeamislupahakemus, 434-12-1204-2, Källantie 29, 07900 Loviisa

EKIL 01.08.2024 § 104
431/10.03.99.02/2024

Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavoittaja Sisko Jokinen, puh. 0440 555 344

Poikkeamisen syy: Vedyntuotannon pilot-laitoksen rakentaminen voimassa olevan asemakaavan mukaiselle teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle, jolle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita (T-3).

Sijainti: Fortum Power and Heat Oy (myöhemmin Fortum) suunnittelee vedyntuotannon pilot-laitoksen rakentamista Loviisan Källaan omistamalleen kiinteistölle (434-12-1204-2). Pilot-laitoksen suunniteltu paikka sijoittuu Loviisan voimalaitosalueen ulkopuolelle metsäiselle kiinteistölle. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300–400 metrin päässä. Etäisyys ydinvoimalaitosalueelle on noin 1 km.

Hakijan esittämä rakennushanke:

Fortum suunnittelee vedyntuotannon pilottilaitoksen pienimuotoista rakentamista kiinteistölleen. Pilottilaitoksen kokoluokka olisi pieni (1–2 MW) ja laitos muistuttaisi ulkonäöltään lähinnä tankkausasemaa. Laitosalueella on varattu tila pienimuotoista vedyn varastointia varten, jolloin kyseisellä alueella voitaisiin säilyttää joko tyhjiä tai täysiä kuljetusta odottavia vetysäiliöitä ja -pulloja. Pilotin avulla pystytään konseptoimaan vedyntuotantoa sekä saamaan referenssikohteen kautta lisätietoa mm. huollettavuudesta, turvallisuusanalysoinnista, talviolosuhteista sekä etä- ja paikallishajauksesta. Pilotoinnin tarkoituksena kuitenkin on luoda menettelyt vetyprojektien eteenpäin viemiselle ja operointikokemuksen keräämiselle ennen suurempia laitoksia. Laitteisto sijoitettaisiin kontteihin. Pilottilaitosta käytettäisiin pääasiassa päivisin eikä se olisi jatkuvassa käytössä. Tällä hetkellä arvio toiminta-ajasta olisi noin 2 vuotta (vuosina 2024–2028). Kiinteistöä halkoo Källantie, jonka linjaukseen tulisi muutoksia. Lisäksi Källantien ja Atomitien risteystä ja Källantietä itsessään voidaan joutua leventämään. Hankkeen vaatima 20 kV:n sähkölinjan yhteys toteutetaan mahdollisesti Källantien ja Atomitien risteysten lähetyviltä ylittäen Atomitien.

Hakijan esittämät hankkeen ympäristövaikutukset:

Hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajasta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin. Rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300–400 metrin päässä. Melumallinnuksella varmistetaan, että suunnittelussa otetaan huomioon tarvittavat toimenpiteet, jotta laitoksen ympäristömelutaso ei ylitä valtioneuvoston

Elinkeino- ja infrastruktuurilautaus § 104
kunta

01.08.2024

asetuksen 993/1992 ympäristömelun ohjearvoja (Valtioneuvoston päätös 1992) lähimpien asuin- ja lomarakennusten piholla.

Hakijan perustelut: ”Hanke ei ole asemakaavan mukainen. Hankkeen ei nähdä aiheuttavan haittaa asemakaavan toteuttamiselle, joten sille haetaan poikkeamispäätöstä asemakaavasta. Hanke on merkittävä Fortumille, koska sillä luodaan menettelyt vetyprojektin eteenpäin viemiselle ennen suurempia laitoksia. Hanke tukee ilmastonmuutoksen torjuntaa.”

Kaavatilanne:

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 10.12.2008 hyväksymä Loviisan rantaosayleiskaava. Alue on osayleiskaavassa osoitettu EN-3-merkinnällä: ”Energiahuollon alue, palvelu- ja tukitoimintojen alue. Alueelle saa rakentaa ydinvoimalaitosten rakentamista, energiahuoltoa ja -tuotantoa palvelevia tutkimuslaitoksia, varasto-, tuotanto- ja toimistorakennuksia, kokoontumis-, näyttely- ja ravintolatiloja sekä majoitustiloja. Alueella saa varastoida ja käsitellä rakentamisessa tarpeellisia maa-aineksia.”

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 21.1.2009 hyväksymä asemakaava. Asemakaavassa alue on osoitettu T-3-merkinnällä: ”Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ydinvoimalan rakennustyön ja toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.”

Naapurien kuuleminen: Hakija on kuullut hankkeen naapurit, joita on kaksi. Toisella naapureista (Loviisan kaupunki) ei ollut asiasta huomautettavaa. Toinen naapuri jätti seuraavan huomautuksen hankkeesta:

Huomautus / 5.3.2024

”Uuden tien yhtymäkohta Källantiehen näyttää varsin jyrkältä. Auraus- ja jätehuoltokaluston pääseminen tonteille varmistetaan. Suunnitteluselostuksessa tulisi myös mainita Källantie 71 ja 75 Källantien käyttäjinä eikä vain leirialue.”

Lausunnot: Lausunnot pyydettiin Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY), Säteilyturvakeskukselta (Stuk) sekä Loviisan rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta.

Tukes: *Tukes ei näe kemikaaliturvallisuuslain näkökulmasta estettä kaavasta poikkeamiselle. Suunniteltu toiminta on tilapäistä ja laitekoko pieni. Etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin on 300–400 m. Lausuntopyyntöön liitteenä olevan alustavan layout-kuvan mukaan vetylaitteistot tullaan asentamaan yli 100 m:n päähän hankealueen läpi kulkevasta Källantiestä. Fortum on huomionnut mahdollisuuden alueen halki kaupungin omistamalle leirintäalueelle kulkevan Källantien siirtämiseen siten, että liikenne ohjataan turvallisen etäisyyden päästä vetylaitteistoista. Tukes muistuttaa, että yli 0,1 t vedyn käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä ilmoitus paikalliselle pelastusviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Mikäli toiminta projektin aikana laajenee niin,*

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 104

01.08.2024

että käsiteltävän vedyn määrä ylittää 2 t, on toiminnasta tehtävä lupahakemus Tukesille.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos: Pelastusviranomaisen ottaa lausunnossaan kantaa hankkeen suunnitelmaan Pelastuslain (379/2011) nojalla. Pelastustoimen kannalta kaksi lähestymisreittiä laitokselle olisi suositeltavaa. Mitkään poikkeamisluvan ratkaisut eivät saa heikentää ydinvoimalaitoksen turvallisuusjärjestelyjä; ml. raakavedenotto.

STUK: STUK toteaa lausuntopyynnön mukana tulleiden sekä Fortumin toimittamien täydennysten perusteella, ettei asemakaavan poikkeamisluvassa ole todettu sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä luvan myöntämiselle.

Uudenmaan ELY-keskus: Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeeseen, kunhan ko. hankkeen kaikki toimenpiteet tapahtuvat tiealueen ulkopuolella. Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristövastuualueella ei ole lausuttavaa poikkeamisluvasta.

Lupa-aineiston liitteenä on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto koskien ympäristöluvan tarvetta kyseiselle hankkeelle. ”Uudenmaan ELY-keskus katsoo lausuntopyynnössä esitettyjen tietojen perusteella, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminta ole teollisessa mittakaavassa tapahtuvaa vedyn valmistusta eikä laitoksen normaalitoiminnasta aiheudu päästöjä ilmaan eikä muualle ympäristöön. Paikallinen pelastuslaitos on tämän kokoluokan toiminnassa vaarallisten kemikaalien käytön ja varastoinnin valvontaviranomainen. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) valvoo painelaiteturvallisuutta. Edellä esitetyn perusteella ELY-keskus katsoo, ettei Fortumin Kalla 1 vedyntuotannon pilot-laitoksen toiminnalle ole tarpeen antaa ympäristöluvassa määräyksiä eikä toiminta siten tarvitse ympäristölupaa.”

Hakijan selvitys hankkeen suhteesta ydinvoimalaitokseen:

Pilottihanke on esitelty Loviisan ydinvoimalaitoksen organisaatiolle ja Plant Health Committee (PHC) puolsi hanketta 8.11.2023 järjestetyssä kokouksessa. Raakaveden ottaminen suunnitellaan yhdessä Loviisan voimalaitoksen kanssa ja suunnitelma tullaan hyväksyttämään Loviisan voimalaitoksella.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:

Palaute: Huomautuksessa mainitut asiat koskevat olemassa olevaa Källantietä, joka on jo aikaisemmin suunniteltu siirrettävän alueelta etelämmäksi. Voimassa olevassa asemakaavassa nykyistä Källantien linjausta ei ole osoitettu, vaan korvaava reitti on merkitty ohjeellisella asemakaavamerkinnällä, joten asia on jo ratkaistu aiemmin asemakaavalla.

Pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa, että laitokselle olisi suositeltavaa olla kaksi lähestymisreittiä, ja että mitkään poikkeamisluvan ratkaisut eivät saa heikentää ydinvoimalaitoksen turvallisuusratkaisuja; mukaan lukien raakavedenotto. Toinen kulkureitti on mahdollista järjestää uuden rakennettavan tien kautta, mikä ilmenee asemapiirroksista. Tämä on myös mahdollista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 104

01.08.2024

Turvallisuusratkaisuista saadun selvityksen mukaan Loviisan voimalaitos on hyväksynyt hankkeen ja raakavedenotto suunnitellaan yhdessä voimalaitoksen kanssa sekä hyväksytetään vielä erikseen voimalaitoksella.

Lupahakemuksen liitteenä olevan vaikutusten arvioinnin mukaan hankkeen rakentamisen tai toiminnan ajasta ei arvioida aiheutuvan haitallisia vaikutuksia pintaveteen, pohjaveteen tai maaperään eikä hankealueen läheisyydessä sijaitseviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin tai suojelualueisiin. Rakentamisesta aiheutuu lyhytaikaisia meluvaikutuksia ympäristöön. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat hankealueelta noin 300–400 metrin päässä. Melumallinnuksella varmistetaan, että suunnittelussa otetaan huomioon tarvittavat toimenpiteet, jotta laitoksen ympäristömelutaso ei ylitä valtioneuvoston asetuksen 993/1992 ympäristömelun ohjearvoja (Valtioneuvoston päätös 1992) lähimpien asuin- ja lomarakennusten piholla.

Johtopäätökset:

Voidaan katsoa pilottilaitoksen rakentamisen soveltuvan alueelle, koska alue on kaavoitettu teolliseen toimintaan ja yleiskaavassa alueella on sallittu energiahuoltoa ja -tuotantoa palvelevat tutkimuslaitokset. Etäisyydet muuhun maankäyttöön ovat riittävät. Lausuntojen ja saadun selvityksen perusteella voidaan arvioida, ettei hanke aiheuta haittaa muulle maankäytölle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamisesta tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen asemakaavasta voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 62
sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote, selostus hankkeesta, saadut lausunnot

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 104

01.08.2024

- Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
- Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-12-1204-2 poikkeamisluvan enintään 300 k-m²:n vedyntuotannon pilotlaitoksen rakentamiseen sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamista varten liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.
- Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:
Rakennuspaikalle tulee järjestää kaksi erillistä lähestymisreittiä.
Raakavedenottoa koskeva suunnitelma tulee hyväksyttäväksi Loviisan voimalaitoksella.
- Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.
- Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-12-1204-2 poikkeamisluvan enintään 300 k-m²:n vedyntuotannon pilotlaitoksen rakentamiseen sekä siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamista varten liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä perusteella.
- Päätökseen sisältyy rakennuslupaan liittyvä ehto:
Rakennuspaikalle tulee järjestää kaksi erillistä lähestymisreittiä.
Raakavedenottoa koskeva suunnitelma tulee hyväksyttäväksi Loviisan voimalaitoksella.
- Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.
- Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.
- Tiedoksi Hakija
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 105

01.08.2024

Terveyskeskuksen A-, B- ja C-osan kattosaneerauksen urakoitsijan valinta

EKIL 01.08.2024 § 105
612/10.03.02.01/2024

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Tilapalveluyksikkö on kilpailuttanut urakan seuraavasti:

- kokonaishintaurakka
- avoin hankintamenettely, kansallinen hankinta
- julkaistu Hilmassa ja tarjouspalvelu.fi-portaalin kautta
- tarjouspyynnön 517017 mukaan.

Kuvaus hankkeesta:

Purku:

Urakoitsija purkaa vanhan peltikatteen A-, B-, ja C-osilta sekä huonokuntoiset ja lahovaurioiset ruoteet ja tukirakenteet. Purkutyöt tehdään noudattaen kaikkia määräyksiä. Purkujätteiden käsittely ja jätteenkäsittely tehdään ohjeiden mukaisesti. Urakoitsija puhdistaa ullakkotilan purun yhteydessä lintujen ulosteista, joita ullakkotilassa on havaittavissa.

Uusi katto:

Vanhat roudelaudat ja kantavat rakenneosat tarkastetaan ja vaihdetaan uusiin tarvittaessa. Vaihdon kustannuksista on annettava yksikköhinnat tarjoukseen. Uusi vesikatto rakennetaan samaan tyyliin, kuin vanha vesikatto on rakennettu. Kiinnitys ohjeiden mukaisesti ja räystäät ohjeiden mukaisesti tiiviimmin.

Työ tehdään niin että toiminta terveyskeskuksessa ei häiriinny.

Kaksi urakoitsijaa antoi urakasta tarjouksen määräaikaan 2.7.2024 klo 12.00 mennessä. 2.7.2024 klo 12.25 pidettiin tarjousten avaustilaisuus.

4.7.2024 pidettiin selontekoneuvottelu edullisimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa, tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Liite 63

- avauspöytäkirja
- vertailutaulukko

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Urakan suorittajaksi valitaan edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Kerabit Katto Oy hintaan 242 000,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 105

01.08.2024

Päätös

Urakan suorittajaksi valittiin edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen tehnyt Kerabit Katto Oy hintaan 242 000,00 euroa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Tarjoajat
Tilapalveluyksikkö

Elinkeino- ja infrastruktuurilautaus- § 107
kunta

01.08.2024

Rakentamisen ja kunnossapidon kiviainesten hankinta kaudelle 2024-2026

EKIL 01.08.2024 § 107
624/02.08.00/2024

Valmistelija infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurikeskus on kilpailuttanut rakentamisen ja kunnossapidon kiviainekset kaudelle 2024–2026. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus käyttää vuosittain noin 150 000 euroa kiviaineksiin. Hankinnassa ei sitouduta hankkimaan tiettyä määrää vuositasolla.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti hankinnan seuraavasti:

- hankintailmoitus julkaistu Hilmassa ja Cloudiassa 6.6.2024–27.6.2024
- kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta
- avoin hankintamenettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti tarjouspalvelussa.
- valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti halvin hinta
- Loviisan Vesiliikelaitos on oikeutettu tilaamaan kiviaineksia samoilla hinnoilla. Loviisan Vesiliikelaitos hankkii kiviaineksia noin 100 000 eurolla vuosittain.

Tarjousten määräaika oli 27.6.2024 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu avauspöytäkirja, joka on liitteenä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat tarjoajat:

- ASM Kiviainespalvelu Oy
- Destia Oy Kivi
- NCC Industry Oy
- Peab Industri Oy
- Tmi Joakim Hällfors

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen perusteella. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnössä oli mainittu, että tarjous on tehtävä tarjouslomakkeella. Osatarjoukset olivat sallittuja. Tarjous oli mahdollista tehdä joko toimitetuista tai noudettavista kiviaineslaaduista. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus sekä vesiliikelaitos hankkivat kiviainekset pääasiassa noudettuina. Toimitettuna kiviaineksia hankitaan lähinnä kohteisiin, joissa tarvitaan esimerkiksi pelkkää täyttöä eikä massoja tarvitse ajaa pois työmaalta.

Osa-alue 1. Noudettavat kiviainekset

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 107

01.08.2024

Tarjouksia pyydettiin kiviaineksista, joita noudetaan tarjoajan Loviisassa tai lähialueilla sijaitsevilta varastoalueilta. Tarjouslomakkeessa tarjoajia pyydettiin ilmoittamaan tarjoamansa kiviaineslajikkeet ja yksikköhinnat.

Tarjouksen noudettavista kiviaineksista antoivat ASM Kiviainepalvelu Oy, Destia Oy, NCC Industry Oy ja Peab Industri Oy. Noudettavien kiviainesten yksikköhinnat ovat tarjousvertailussa.

Noudettavia kiviaineksia tilattaessa otetaan huomioon lajikkeen saatavuus ja hinta, mukaan lukien noudoista tilaajalle aiheutuvat kuljetuskustannukset "Toimittajan tarjoaman kiviaineksen yksikköhinta (sisältäen kuormauksen) € / tonni + kuljetushinta 0–10 km (2,10 €/tonni) + mahdollinen nousumaksu 10 km ylittäviltä kilometreiltä (0,23 €/km)". Nousumaksu lasketaan kuorma päällä olevasta matkasta, sekä kuljetusten ympäristövaikutukset. Työkohteet sijaitsevat eri puolilla kaupunkia ja noutomatkat ovat eripituisia. Varastoalueilla kiviaineksia on usein rajoitetusti eikä kaikkia tarjottuja laatuja ole kaikissa tilanteissa saatavana.

Osa-alue 2. Toimitettavat kiviainekset

Tarjoajia pyydettiin hinnoittelemaan Loviisan työkohteisiin toimitettavat kiviaineslaadut alueille 1–9.

Tarjouksen jättivät toimitettavista kiviaineksista Destia Oy, NCC Industry Oy, Peab Industri Oy ja Tmi Joakim Hällfors. Toimitettavia kiviaineslajikkeita tilataan tarjousvertailun mukaisesti alueittain halvimmillä hinnoilla tarjonneilta.

Toimitettavien kiviainesten tarjousvertailussa käytettyjen kiviaineslajien halvin hinta on merkitty vihreällä.

Liite 65

- avauspöytäkirja
- Osa-alue 1. Kiviainekset noudettuna.pdf
- Osa-alue 2. Kiviainekset toimitettuna.pdf
- toimitusalueet 1–9.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää valita kiviainesten toimittajat Loviisan kaupungin työkohteisiin:

Osa-alue 1. Työkohteisiin noudettavat kiviainekset:

- ASM Kiviainepalvelu Oy
- Destia Oy Kivi
- NCC Industry Oy
- Peab Industri Oy

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 107
kunta

01.08.2024

Osa-alue 2. Työkohteisiin toimitettavat kiviainekset:

- Destia Oy Kivi
- NCC Industry Oy
- Peab Industri Oy
- Tmi Joakim Hällfors

Liitteet:

- avauspöytäkirja
- Osa-alue 1. Kiviainekset noudettuna.pdf
- Osa-alue 2. Kiviainekset toimitettuna.pdf
- toimitusalueet 1–9.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti valita kiviainesten toimittajat Loviisan kaupungin työkohteisiin:

Osa-alue 1. Työkohteisiin noudettavat kiviainekset:

- ASM Kiviainespalvelu Oy
- Destia Oy Kivi
- NCC Industry Oy
- Peab Industri Oy

Osa-alue 2. Työkohteisiin toimitettavat kiviainekset:

- Destia Oy Kivi
- NCC Industry Oy
- Peab Industri Oy
- Tmi Joakim Hällfors

Liitteet:

- avauspöytäkirja
- Osa-alue 1. Kiviainekset noudettuna.pdf
- Osa-alue 2. Kiviainekset toimitettuna.pdf
- toimitusalueet 1–9.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksi

Tarjoajat
Infrastruktuuriosasto

Tauko klo 18.38–18.42

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 108

01.08.2024

Loma-asuntotontin vuokrasopimuksen 434-444-1-91-V300 ehtojen päivittäminen

EKIL 01.08.2024 § 108
579/10.00.02/2024

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Pernajan kunta on solminut maanvuokrasopimuksen Fishing Centers Finland Oy:n kanssa loma-asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan käyttämiseksi kalastusmatkailuyrityksen toimintaan. Noin 3 200 neliömetrin suuruinen vuokra-alue muodostaa yleiskaavan mukaisen lomarakennuspaikan, kaavamerkinnältään RA. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Räystäspääskyntie 43a, Isnäs. Vuokra-aika on 1.4.2007–31.3.2057.

Hakijoille on siirrynyt rakennusten luovutuskirjalla hallintaan edellä mainittu vuokra-alue. On ilmennyt, että matkailuyrityksen ja Pernajan kunnan välisessä sopimuksessa on rajoituksia, jotka estävät sopimussakon uhalla vuokra-alueen ja siinä olevien rakennusten vapaa-ajanasumiskäytön. Hakijat ovat olleet yhteydessä maankäyttöinsinööriin maanvuokrasopimuksen päivittämiseksi siten, että vapaa-ajanasuminen ja siihen liittyvien rakennus- ja toimenpidelupien hakeminen on jatkossa mahdollista.

Perustelut

Kyseinen vuokra-alue on Pernajan saariston ja rannikon osayleiskaavassa vapaa-ajanasumiseen osoitettua korttelialuetta. Alue on alun perin luovutettu käytettäväksi liiketoimintaa varten sopimuksessa määritellyillä poikkeusehdoilla. Rakennusten omistussuhteen muutoksen myötä on tarpeellista päivittää nykyinen maanvuokrasopimus vastaamaan sisällöltään aiottua ja kaavanmukaista käyttötarkoitusta.

Vuokra-alue on hinnoiteltu siten, että yritys on maksanut 3 200 neliömetrin suuruisesta alueesta vuosittaista 300 euron suuruista vuosivuokraa, jota on korjattu elinkustannusindeksillä vuosittain. Tämän lisäksi vuokranantajalle on tarjottu yrityksen palveluita 2 000 euron arvosta per vuosi osana vuokravastiketta. Vuokrasopimuksen ollessa suhteellisen tuore (solmittu 2007 ja jatkuu vuoteen 2057 asti), kokonaishintatasoa ei ole syytä lähteä muuttamaan. Näin ollen kokonaisvuosivuokraksi saadaan indeksikorjattuna 2 300 euroa. Vuosivuokran pääoma-arvo on kohtuullinen Loviisan rantatonttien hintatasoon verrattaessa. Vuokrahintaa tarkistetaan sopimuskauden päättyessä.

Liite 66
Vuokrasopimus

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 108

01.08.2024

Ehdotus

Elinkeino - ja infrastruktuurilautakunta päättää, että maanvuokrasopimus päivitetään sisällöltään vastaamaan loma-asuntotontin maanvuokrasopimusta. Vuokrasopimus säilyy pinta-alan (3 200 m²) ja hinnan (2 300 €/v) suhteen nykyistä voimassaolevaa sopimusta vastaavana. Maanvuokran kaikki ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaupungin maaomaisuuden luovuttamista koskevissa asioissa toimivaltaa käyttävä viranhaltija voi tehdä tarkentavia ja teknisiä muutoksia sopimukseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Käsittely

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan seuraavasti: vuosivuokra 2 300 €/v muutetaan 2 420 €/ksi/v.

Päätös

Elinkeino - ja infrastruktuurilautakunta päätti, että maanvuokrasopimus päivitetään sisällöltään vastaamaan loma-asuntotontin maanvuokrasopimusta. Vuokrasopimus säilyy pinta-alan (3 200 m²) ja hinnan (2 420 €/v) suhteen nykyistä voimassaolevaa sopimusta vastaavana. Maanvuokran kaikki ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaupungin maaomaisuuden luovuttamista koskevissa asioissa toimivaltaa käyttävä viranhaltija voi tehdä tarkentavia ja teknisiä muutoksia sopimukseen. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää asiaa edelleen kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 109

01.08.2024

Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, Karlskronabulevardi 7

EKIL 01.08.2024 § 109
935/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Taustatieto

Kaavamuutos pitää sisällään kiinteistöt 434-3-316-2 ja 434-3-316-1. Suunnittelualue sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta. Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m² ja yksityisomistuksessa. Pohjoisessa alue rajautuu Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa palvelupainotteisen toiminnan korttelia. Voimassa olevassa asemakaavassa (vahvistettu 30.10.2012) on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Kiinteistön rakennusoikeus on asemakaavan mukaan 2 527 k-m². Asemakaavassa alue sijaitsee korttelissa, jolla on YSA-1-merkintä: Sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten ja vammaisten palvelukeskuksen siihen liityvine asuntoinneen. Kiinteistöllä on rakennus, jonka kadunpuoleinen julkisivu on suojeltu asemakaavassa.

Asemakaavan muutoksen vireille tulo elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan (EKIL) päätöksellä 26.10.2023 § 143. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 17.11.–17.12.2023

Kaavamuutoksen tarkoitus

Kaavan tavoitteena on tarkastella rakennusoikeutta, kiinteistön rajaa sekä mahdollisuutta monipuolisempaan toimintaan kiinteistöllä. Kiinteistön toimintamahdollisuuksia voitaisiin monipuolistaa esimerkiksi AL-merkinnällä; asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kaavaehdotuksen kuvaus

Kaavamuutoksen kohteena oleva korttelin 418 osa on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). AL-merkinnän lisäksi Karlskronabulevardilla olevalla rakennuksella on "I 50%"-merkintä, joka määrää, että vähintään 50 % alimmasta kerroksesta on käytettävä liike- tai toimistotiloina. Lisämerkinnän on tarkoitus varmistaa riittävät liike- ja toimistotilat elinvoimaisen kaupungin keskustan vahvistamiseksi, ja 50 %:n raja ensimmäisen kerroksen pinta-alalle tulee rakennuksen alkuperäisestä käyttötarkoituksesta hotellina, jossa rakennuksen muut osat (paitsi kellari ja ullakko) olivat hotellihuoneita ja siten sopivat myös asunnoiksi ilman muutoksia rakennuksen julkisivuihin.

Rakennus on suojeltu sr-8-merkinnällä, joka painottaa erityisesti rakennuksen julkisivujen suojelua. Sisätiloja ja huonejakoa ei ole suojeltu asemakaavassa. Tiilirakennuksen rakennusoikeus rajoittuu 1 900

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- § 109
kunta

01.08.2024

kerrosalaneliömetriin, mikä antaa mahdollisuuden vain pienimuotoiseen laajennukseen. Kiinteistö jaetaan kaavamuutoksella kahteen tonttiin, mitä se on ollut aikaisemmin. Kiinteistöä myös laajennetaan etelään niin, että olemassa oleva puurakennus jää kokonaisuudessaan tontinrajojen sisäpuolelle. Asemakaavan tonttijako on ohjeellinen, ja rakennuslupaa varten edellytetään erillisen tonttijaon laatimista.

Pienemmälle puurakennukselle on annettu lisärakennusoikeutta, joka vastaa $e=0,3$, mikä on ollut standardi lähialueen puutalokortteleissa. Uudisrakentaminen tehdään Mariankadun vieressä, Mariankadun varrella sijaitsevien rakennusten enemmistön mukaisesti, ja julkisivu varustetaan Mariankadun katuympäristöön sopivilla ikkunoilla ja julkisivun yksityiskohdilla.

Asemakaavan yleiset määräykset ohjaavat lisäksi, kuinka rakentaminen asemakaava-alueella tulee toteuttaa, jotta rakennus sopii kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Määräykset koskevat rakentamisen lisäksi hulevesien hallintaa, pohjavesimääräyksiä, radonturvallisuutta ja pihasuunnittelua, autojen pysäköintiä sekä aitaamista.

Alueen rakennusoikeus yhteensä tulee olemaan 2 180 k-m².

Loviisan taajaan rakennetun keskustan alueella kohtuullisena pysäköintivarauksena on pidetty 1 auton pysäköintipaikkaa (ap) per 120 k-m². Suojeltujen rakennusten pysäköintivaatimusten laskemista 20 %:lla on myös pidetty järkevänä, jotta voidaan paremmin vaalia rakennettua kulttuuriperintöä, joka päärakennuksen lisäksi koostuu usein talousrakennuksista ja pihamaasta, joilla on kulttuuriarvoa. Näin ollen vaadittu pysäköintivaraus on 1 ap / 150 k-m².

Pohjakartta on tarkastettu, mutta sitä ei ole vielä allekirjoitettu. Kaavakartta tulee päivittää pohjakartan tarkastuksen allekirjoituksella ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville.

Liite 67

Kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Kaavakarttaa täydennetään ennen nähtäville asettamista pohjakartan hyväksymistä koskevilla tiedoilla.
Käsittely	Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht muutti ehdotustaan niin, että kaavaehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausuntoja. Kaavakarttaa täydennetään ennen nähtäville asettamista pohjakartan hyväksymistä koskevilla tiedoilla.

Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 109
kunta

01.08.2024

Tiedoksi kaupunkisuunnitteluosasto

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- § 110
kunta

01.08.2024

Lisämääräraha päällystysurakkaan

EKIL 01.08.2024 § 110
629/02.02.02/2024

Valmistelija infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550

Vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on varattu 350 000 euroa kestopäällystysten uusimiseen ja sorapintaisten katujen päällystämiseen. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus kilpailutti päällystystyöt 16.5.2024–31.5.2024. Hintojen nousun vuoksi alkuperäisessä suunnitelmassa esitetyjä kaikkia päällystystöitä ei voida toteuttaa. Lisäksi on tullut esiin kohteita, jotka vesihuollon saneerauksen tai tien kantavuuden parantamisen takia jouduttu ottamaan huomioon.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus esittää lisämäärärahaa 150 000 euroa päällystykseen, jotta suurin osa keskeneräisistä kaduista voidaan asfaltoida.

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä päällystystöihin.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 150 000 euron lisämäärärahan myöntämistä päällystystöihin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jatkokäsittely kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111

01.08.2024

Viranhaltijapäätökset

EKIL 01.08.2024 § 111

Valmistelijat

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka, puh. 040 630 2811, tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412, kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, infrastruktuuripäällikkö Pekka Stenius, puh. 050 382 7550, ja elinvoimankehittäjä Petri Paimander, puh. 040 673 0225

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 12; Määräaikaisen osa-aikaisen sähköasentajan palkkaaminen (dnro 610/01.01.01/2024). Palkattiin Rainer Grönholm määräaikaiseksi 60 % osa-aikaiseksi sähköasentajaksi ajalle 1.7.2024–30.6.2025. Tehtävän tehtäväkohtainen palkka on 3 314,01 euroa kuukaudessa.

Tilapäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 1; Pää- ja ARK-suunnittelijan valinta, Generalshagens skolan peruskorjaus (dnro 595/10.03.02.00/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Arkkitehtitoimisto Arcadia Oy, hintaan 40 000,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 2; LVI-suunnittelijan valinta, Generalshagens skolan peruskorjaus (dnro 596/10.03.02.00/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Insinööritoimisto Artella Oy, hintaan 21 305,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 3; Rakennesuunnittelijan valinta, Generalshagens skolan peruskorjaus (dnro 597/10.03.02.00/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Insinööri Studio Oy, hintaan 35 100,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 4; Sähkösuunnittelijan valinta, Generalshagens skolan peruskorjaus (dnro 598/10.03.02.00/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Takoi Sähkö Oy, hintaan 29 000,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

– § 5; Urakoitsijan valinta, Forumin ulko-ovien saneeraus 2024 (dnro 600/10.03.02.01/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111

01.08.2024

Risto Korjus Oy, hintaan 38 400,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikön viranhaltijapäätökset:

– § 6; Päätös Röjsjön osayleiskaava lisätyö, suunnittelun laajentaminen koskemaan Sarvilahden aluetta, OAS:n päivittäminen ja kaavaluonnosvaiheen suunnittelu (dnro 468/10.02.02/2023). Hyväksytty FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen Röjsjön yleiskaavan OAS:n päivittämiseksi koskemaan myös Sarvilahden kaavoitusta hintaan 2 560 euroa (ALV 0 %). Hyväksytty FCG Finnish Consulting Group Oy:n tarjouksen Röjsjön yleiskaava-alueen laajentamiseksi Sarvilahden alueelle hintaan 15 705 euroa (ALV 0 %) kaavaluonnosvaiheen osalta.

– § 7; Loviisan kaupungin Trimble SaaS-ohjelmistopäivityksen hankkiminen (dnro 584/07.03.02/2024). Hankitaan Saas-ratkaisun 25.3.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti Trimble Solutions Oy:ltä hintaan 24 195 euroa sisältäen ohjelmiston versiopäivityksen muutostöineen sekä muun muassa tietokantojen ja muiden aineistojen siirron SaaS-ympäristöön.

– § 8; Tonttijako kaupunginosassa 13 korttelissa 1305 tonteille 8 ja 9 (dnro 482/10.01.00/2024). Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyi tonttijaon nro 434 130501 tonteille 8 ja 9 korttelissa 1305 kaupunginosassa 13 ja määräsi, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

– § 9; Vainajan tuhkan sirottelulupa (dnro 603/10.00.02/2024).

– § 10; Vainajan tuhkan sirottelulupa (dnro 613/10.00.02/2024).

Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös:

– § 10; Vesialueiden jatkovuokraus kalataloustoimintaa varten, Semilax Oy (dnro 547/10.00.03/2024). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle edelleen vuokra-alueet 434-410-1-61-V401, 434-410-1-61-V403 1 239,23 euron vuosivuokralla ja 434-409-2-117-V401 151,57 euron vuosivuokralla ajaksi 1.7.2024–31.12.2035. Vuokraa tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti.

Infrastruktuuripäällikön viranhaltijapäätökset:

– § 6; Käyttölupa (dnro 627/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin lupa käyttää Rantapuistoa, Ruusupuistoa ja Kruunusiltaa Itämeripäivän tapahtumapaikkoina torstaina 29.8.2024 klo 12.00–19.00 välisenä aikana. Lupa on maksuton.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111

01.08.2024

– § 7; Kunnossapitotyöntekijän valinta (dnro 568/01.01.01/2024). Valittiin Mika Mallenius liikuntapaikanhoitajan määräaikaiseen työsuhteeseen ajalle 19.8.2024–30.4.2025.

– § 8; Urakoitsijan valinta, Määrilahden hiekkakentän täyttö- ja tasaustyöt (dnro 630/10.03.01.01/2024). Urakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouspyynnön mukaisen ja vertailukelpoisen tarjouksen antanut Viren-Yhtiöt Oy, hintaan 34 990,00 euroa. Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun päätös on lainvoimainen.

Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset:

– § 18; Juhannusjuhlat 21.6.2024 Laivasillan alueella (dnro 550/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin maksuton tapahtumalupa Juhannusjuhliille 21.6.2024 klo 18.00–01.00.

– § 19; Ruukki Picnic -harrasteajoneuvotapahtuma (dnro 534/10.00.02/2024). Hakijoille myönnettiin tapahtumalupa Tallinmäkeen ja sen ympäristöön lauantaille 6.7.2024. Tapahtumajärjestelyt saa aloittaa jo perjantaina 5.7.2024.

– § 20; Tapahtumalupa (dnro 533/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa telttatapahtumaan Laivasillalle hintaan 50 euroa (sis. alv 24 %) ajankohdaksi 14.8.2024 klo 12–14.

– § 21; Tapahtumalupa (dnro 621/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin tapahtumalupa SALTfest-tapahtumalle 2.8.–3.8.2024 hintaan 150 euroa (sis. alv 24 %). Tapahtuma-alueen rajat on tarkistettu maastossa ja esitetty liitekartassa.

– § 22; Tapahtumalupa (dnro 622/10.00.02/2024). Hakijoille myönnettiin lupa käyttää Tallinmäen tapahtuma-alueella sijaitsevaa esiintymislavaa ja esiintymislavan sähköliittymää lauantaina 20.7.2024 klo 12.00–16.00 välisenä aikana musiikkitapahtumaa varten. Alueen käyttömaksua ei peritä. Sähkön käytöstä laskutetaan jälkikäteen.

– § 23; Tapahtumalupa (dnro 623/10.00.02/2024). Hakijalle myönnettiin lupa käyttää Plagenin uimarantaa elokuvaesitykseen lauantaina 10.8.2024 klo 21.00–24.00 välisenä aikana. Lupa on maksuton.

Esittelijä

vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 111

01.08.2024

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Käsittely

Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset:

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viranhaltijapäätös:
– § 13; Lisätehtäviin liittyvät TVA lisät (dnro 180/01.02.01/2023).

elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätös:
– § 24; Karlskronabulevardin / Mariankadun puistikon tapahtumalueen käyttöluupa Loviisan Wanhat Talot -tapahtuman aikana 24.8.–25.8.2024 (dnro 633/10.00.02/2024). Hakijalle myönnetään tapahtumalupa Karlskronabulevardille Loviisan Wanhat Talot -viikonlopuksi hintaan 150 euroa (sis. alv 24 %)

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 112

01.08.2024

Muut asiat

EKIL 01.08.2024 § 112

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 5.6.2024 § 78; Muistomerkkiä ja laattaa koskevat toimintaperiaatteet (dnro 497/12.03.00/2024).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 5.6.2024 § 79; Hambergska hemmet/Hambergin kodin vuokraaminen kesäksi 2024 (dnro 274/10.03.02.02/2024).

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 5.6.2024 § 78; Muistomerkkiä ja laattaa koskevat toimintaperiaatteet (dnro 497/12.03.00/2024).
– Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan päätös 5.6.2024 § 79; Hambergska hemmet/Hambergin kodin vuokraaminen kesäksi 2024 (dnro 274/10.03.02.02/2024).
– Vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Albrecht kertoi terveyskeskuksen peruskorjauksen hinta-arviosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 101, § 102, § 103, § 106, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 104**VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus****Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika 30 päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	
Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/</p>	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Asianosaiselle.	
	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä:	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 105, § 107**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
hankintayksikkö: Loviisan kaupunki
postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
kirjaamon käyntiosoite: (Lovinfo) Mariankatu 12A, Loviisa
sähköposti: kaupunki @loviisa.fi
puhelin: 019 555 555

Kirjaamon aukioloajat ovat:
ma-ke 9–11.30 ja 12.30–15
to 9–11.30 ja 12.30–17
pe 9–11.30 ja 12.30–15

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa

selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Todisteellinen tiedoksianto

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitukseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa

laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi