

Kaupunginhallitus

Aika 17.06.2024 klo 17:12 - 21:08

Paikka Raatihuone, kaupunginhallituksen kokoushuone + etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Hagfors Kari Thesslund Stefan	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Liljestrandin varajäsen	§ 186-188, § 194-205
Muut	Andersson Otto Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Elina Amnell-Holzhäuser Fredrik Böhme Kauppi Samuel Thomas Grönholm Kirsi Kinnunen	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja vt. kaupunginjohtaja talousjohtaja nuorisovaltuuston edustaja sihteeri sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	§ 186-189, § 194-205 § 194-202 § 194
Poissa	Liljestrand Tom	1. varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Arja Isotalo
puheenjohtajaThomas Grönholm
sihteeri

Käsitellyt asiat 186 - 205

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Lotte-Marie Stenman
pöytäkirjantarkastajaIrene Malmberg
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	19.06.2024 12:09:15 UTC+03
Arja Kaarina Isotalo	Strong, BankID FI	19.06.2024 16:16:12 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Fwd: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 17.6.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Lotte Uutinen <lottemarie.uutinen@gmail.com>

ti 25.6.2024 9.10

Vastaanottaja: Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

📎 2 liitettä (964 kt)

Outlook-fgdg5mzj.png; Outlook-fgdg5mzj.png;

----- Forwarded message -----

Lähettäjä: **Lotte Uutinen** <lottemarie.uutinen@gmail.com>

Date: to 20. kesäk. 2024 klo 12.20

Subject: Re: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 17.6.2024 Stadsstyrelsens protokoll

To: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Jag har justerat och godkänner protokollet från stadsstyrelsens sammanträde 17.6.2024.

Lotte-Marie Stenman

to 20. kesäk. 2024 klo 10.02 Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,
Kaupunginhallituksen 17.6.2024 pöytäkirja liitteenä.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse tänään, kiitos.

Hej,
Stadsstyrelsens 17.6.2024 protokoll som bilaga.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post idag. Tack!

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

carola.nystedt@loviisa.fi



VS: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 17.6.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Irene Malmberg <irenemalmberg@hotmail.com>

to 20.6.2024 15.02

Vastaanottaja:Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Kopio:Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

Olen tarkastanut kaupunginhallituksen 17.6.2024 kokouksen pöytäkirja liitteineen.

Jag har justerat protokollet samt bilagor från stadsstyrelsens sammanträde 17.6.2024.

Loviisa 20.6.2024

Irene Malmberg

Lähtettäjä: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Lähetetty: torstai 20. kesäkuuta 2024 10.02

Vastaanottaja: Lotte-Marie Stenman (luottamushenkilö) <lottemarie.uutinen@gmail.com>; Irene Malmberg (luottamushenkilö) <irenemalmberg@hotmail.com>

Kopio: Merja Ralanti <merja.ralanti@loviisa.fi>

Aihe: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 17.6.2024 Stadsstyrelsens protokoll

Hei,

Kaupunginhallituksen 17.6.2024 pöytäkirja liitteenä.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse tänään, kiitos.

Hej,

Stadsstyrelsens 17.6.2024 protokoll som bilaga.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post idag. Tack!

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa
040 555 0039
carola.nystedt@loviisa.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 186	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 187	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 188	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 189	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta ja § 32)	6
§ 190	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)	13
§ 191	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)	17
§ 192	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)	20
§ 193	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)	25
§ 194	Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkymien varalle	29
§ 195	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	35
§ 196	Otto-oikeuden käyttäminen, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan päätös 7.6.2024	36
§ 197	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2024–30.4.2024	37
§ 198	Sovinnon tekeminen kiinteistökauppaa koskevassa riidassa	38
§ 199	Viranhaltijapäätökset	41
§ 200	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	42
§ 201	Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti	43
§ 202	Ilmoitusasioita	46
§ 203	Muut asiat	47
§ 204	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)	48
§ 205	Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)	50

Kaupunginhallitus

§ 186

17.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 17.06.2024 § 186

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 187

17.06.2024

Pöytäkirjantarkastajat

KH 17.06.2024 § 187

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Lotte-Marie Stenman ja Irene Malmberg.

Kaupunginhallitus

§ 188

17.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

KH 17.06.2024 § 188

Ehdotus

Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Käsittely

Puheenjohtaja esitti, että esityslistalla olevien asioiden käsittelyjärjestystä muutetaan seuraavasti:

- asia 16 "Salassa pidettävä asia" (JulkL 24.1 § 15 kohta ja § 32) siirretään asiaksi 4
- asia 17 "Salassa pidettävä asia" (JulkL 24.1 § 15 kohta) siirretään asiaksi 5
- asia 18 "Salassa pidettävä asia" (JulkL 24.1 § 15 kohta) siirretään asiaksi 6
- asia 19 "Salassa pidettävä asia" (JulkL 24.1 § 15 kohta) siirretään asiaksi 7
- asia 20 "Salassa pidettävä asia" (JulkL 24.1 § 15 kohta) siirretään asiaksi 8.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainitut muutokset huomioiden.

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta ja § 32)

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 194	17.06.2024

Ennakointiryhmän perustaminen lasten ja nuorten tulevaisuuden näkymien varalle

KSL 25.01.2023 § 9

Valmistelija sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja, Kirsi Kinnunen puh 0440 555 250

Kasvatus- ja sivistyslautakunta (23.11.2022 1 133) on alustavasti keskustellut varhaiskasvatuksen ja koulutuksen vastuualueiden lapsi- ja oppilasmääräennusteista. On syytä jatkaa keskustelua koulutuksen ja osaamisen hankkimisen organisoinnista muun muassa lyhyellä, keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Keskustelussa on syytä huomioida Loviisan kaupungin tilojen riittävyys ja tilojen kunto, ja tarvittavat toimenpiteet ja muut vaikuttavat asiat, kuten megatrendeistä työn murros, digitalisaatio, ilmastonmuutos ja väestönkehitys.

Kokouksessa käydään tarkemmin läpi viimeisimpiä oppilastilastoja ja lapsimääriä. Voi olla syytä perustaa tilastoihin ja ennusteisiin paneutuva työryhmä, joka valmistelee lapsiin ja nuoriin liittyviä ehdotuksia tilastojen ja ennusteiden sekä muiden vaikuttavien asioiden pohjalta vuoden 2023 aikana.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää
a) että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä (johtotiimi) valmistelee ennakointityöryhmän nimellä kokouksessa keskustellun pohjalta ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.

b) valita kasvatus- ja sivistyslautakunnan keskuudesta edustajansa työryhmään.

c) kutsua elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen valitseman edustajan työryhmään.

d) pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.

e) antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen näytti Powerpoint-esityksen päiväkotien ja koulujen lapsimääristä.

Jäsen Kerstin Häggblom ehdotti, että valitaan yksi edustaja kummastakin koulutusjaostosta, jota jäsen Thomas Rosenberg kannatti.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 194	17.06.2024

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti, että ruotsinkielisessä tekstissä käytetään sanaa ”proaktiv” sanan ”förutsägande” tilalla, jota jäsen Kerstin Häggblom kannatti.

Jäsen Hanna Hurtta ehdotti, että päätökseen lisätään f-kohta: ”kutsua nuorisovaltuuston edustajan työryhmään”, jota kannatettiin.

Jäsen Jari Kekkonen ehdotti Hanna Hurttaa suomenkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

Jäsen Thomas Rosenberg ehdotti Kerstin Häggblomia ruotsinkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti

a) että sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtoryhmä (johtotiimi) valmistelee ennakkointiryhmä nimellä kokouksessa keskustellun pohjalta ehdotuksia lasten ja nuorten tulevaisuuden varalle vuoden 2023 aikana.

b) valita Hanna Hurtta suomenkielisestä koulutusjaostosta ja Kerstin Häggblom ruotsinkielisestä koulutusjaostosta työryhmään.

c) kutsua elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen valitseman edustajan työryhmään.

d) pyytää elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaa valitsemaan edustajansa työryhmään.

e) antaa asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.

f) kutsua nuorisovaltuuston edustajan työryhmään.

KSL 24.01.2024 § 10

Valmistelija

sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh 0440 555 250

Ennakkointiryhmä kokoontui vuoden 2023 aikana yhteensä kahdeksan (8) kertaa. Työryhmä sopi viimeisimmässä kokouksessaan 21.11.2023 yksimielisesti, että seuraavat tavoitteet on syytä viedä toimitelinkäsittelyyn.

Lähiajan tavoitteet, 0–2 vuotta

- **Elinvoimaohjelman valmistuminen.** Ohjelman valmistuminen on tärkeää, jotta muun muassa ennalta määriteltujen kyläkeskusten kehittäminen onnistuisi.
- Asian määritelmä toimitelimen päätöksellä: **Pienen koulun kehittämistarve.** Pienelle koululle on ihanteellinen minimikoko vähintään kolme opetusryhmää. Asiassa on kuitenkin tapauskohtaisesti tarkasteltava muun muassa sitä, onko erilaisia mahdollisuuksia järjestää opetus, kun otetaan huomioon alueen

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 194	17.06.2024

erityislaatuisuus ja koulurakennusten ja toiminnan sekä sen joustavuuden ainutlaatuisuus esimerkiksi sijainnin, kielen, henkilöstön, olosuhteiden, matkan, laadun tai muun suhteen. Esimerkkinä Isnäsin koulukeskus, jossa kaksi erillistä yksikköä muodostaa käytännössä kokonaisuuden.

- Asian määritelmä toimitelimen päätöksellä: Joustavasti siirrettävät kaupungin omistamat väistötilat/moduulit olisi saatava mukaan investointiohjelmaan, koska esimerkiksi Koskenkylän päiväkodit sijaitsevat nyt kahdessa eri osoitteessa. Lapsimäärän kehitystä on vaikea ennakoida. Syntyvyys voi laskea, mutta toisaalta on varmuudella odotettavissa arvaamatonta väestönlisäystä. Lapsimäärän lasku tai lisääntyminen ei myöskään ole tasaista kaupungin eri osissa. Olemassa olevia väistötiloja ei voi hyödyntää, koska niiden tarve vaikuttaa olevan pysyvä ja lisäksi osa on elinkaarensa päässä. **Vuodelle 2026 merkitään investointiohjelmaan joustavasti siirrettävien väistötilojen hankkimiseksi 1 miljoona euroa.**
- Selvitetään **vanhan paloaseman hyödyntäminen kaupungin varastotilaksi huomioiden syyskuussa 2023 jätetty kuntalaisaloite vanhan paloaseman siirtämisestä nuorisotoimen ja nuorten käyttöön, kunhan Itä-Uudenmaan pelastuslaitos siirtyy uusiin tiloihin.**

Keskipitkän ajan tavoite, 0–5 vuotta:

- Asian määritelmä toimitelimen päätöksellä ja työ käytännön arjessa: Joustavaa yhteistyötä alueen koulujen ja päiväkotien kesken kehitetään, jotta **esikoululaisia ei tarvitse kuljettaa paikasta toiseen.** (On määriteltävä, mitä asia tarkoittaa käytännössä: Esimerkiksi, että esiopetus järjestetään lähikoulussa.)
- **Kirjaston omatoimipalveluja lisätään.**

Pitkän ajan tavoite, 0–10 vuotta

- Asian määritelmä toimitelimen päätöksellä:
 - Valkon ja Tesjoen alueita kehitetään päiväkotij- ja koulupalvelujen turvaamiseksi.
 - Isnäsin, Tesjoen ja Koskenkylän kouluja kehitetään kaksikielisempään suuntaan.
 - Ruukin aluetta suunnitellaan kyläkeskukseksi, johon tietoisesti keskitetään muuttoliikettä palvelujen varmistamiseksi.
 - Ylläpidetään ja kehitetään kyläkeskuspalveluja.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- a) keskustele ennakointiryhmän ehdotuksista lyhyelle, keskipitkälle ja pitkälle aikavälille sekä
- b) pyytää kaupungin toimitelimitä lausuntoja maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja tämän jälkeen
- c) ehdottaa kaupunginhallitukselle asiaa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 194	17.06.2024

Käsittely

Lautakunta keskusteli ehdotuksesta, jonka jälkeen sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja teki seuraavan ehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- a) keskustelee ennakointiryhmän ehdotuksista
- b) antaa asian taloustyöryhmälle tiedoksi

Tämän jälkeen jäsen Meri Lohenoja ehdotti, että ehdotukseen lisätään kohta, että asia annetaan tiedoksi taloustyöryhmälle. Jäsen Jari Kekkonen kannatti Lohenojan ehdotusta.

Jäsen Kerstin Häggblom teki seuraavan ehdotuksen:

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- a) keskustelee ennakointiryhmän ehdotuksista
- b) antaa asian taloustyöryhmälle tiedoksi
- c) pyytää kaupungin toimielimiltä lausuntoja maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja tämän jälkeen
- d) ehdottaa kaupunginhallitukselle asiaa.

Jäsen Nina Björkman-Nystén kannatti Häggblomin ehdotusta.

Tämän jälkeen jäsen Lohenoja poisti oman ehdotuksensa.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta

- a) keskusteli ennakointiryhmän ehdotuksista
- b) päätti antaa asian taloustyöryhmälle tiedoksi
- c) päätti pyytää kaupungin toimielimiltä lausuntoja maaliskuun 2024 loppuun mennessä ja tämän jälkeen
- d) ehdottaa kaupunginhallitukselle asiaa.

KSL 24.04.2024 § 51

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Annetut lausunnot esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali 3:kooste annetuista lausunnoista

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta ehdottaa ennakointityöryhmän mukaisia lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteita kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 194	17.06.2024

Käsittely

Suomenkielisen ja ruotsinkielisen koulutusjaoston lausunnot puuttuivat koosteena olevasta oheismateriaalista. Ne lisätään koosteeseen.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti ehdottaa ennakointityöryhmän mukaisia lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteita kaupunginhallitukselle jatkokäsittelyä varten.

KH 20.05.2024 § 155

Oheismateriaali
kooste annetuista lausunnoista

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee ennakointityöryhmän mukaiset lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteet tiedoksi.

Päätös Tauko kello 18.52–19.02.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle ja että asia esitellään tarkemmin kaupunginhallitukselle myöhemmässä vaiheessa.

Asia jätettiin pöydälle.

KH 17.06.2024 § 194
88/12.00.00/2023

Oheismateriaali
kooste annetuista lausunnoista

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee ennakointityöryhmän mukaiset lähiajan, keskipitkän ajan ja pitkän ajan tavoitteet tiedoksi.

Käsittely Jäsen Kari Hagfors palasi kokoukseen kello 18.58.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi saapui kokoukseen kello 18.58.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Mia Heijnsbroek-Wirén palasi kokoukseen kello 18.58.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 9	25.01.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 10	24.01.2024
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 51	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 194	17.06.2024

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn ja esitteli asiaa kaupunginhallitukselle kello 18.58–19.26.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 195

17.06.2024

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanoKH 17.06.2024 § 195
60/00.01.02/2024

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 12.6.2024 päätöksistä, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti: <p>§ 71 Arviointikertomus 2023: Asia jätettiin pöydälle.</p> <p>§ 72 Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen: Asia palautettiin tarkastuslautakunnalle.</p> <p>§ 73 Pääomallainan takaisinmaksuajan pidentäminen, Loviisan Asunnot Oy: Lähetetään kaupunginkansliakeskukseen ja Loviisan Asunnot Oy:lle</p> <p>§ 74 Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.</p> <p>§ 75 Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen: Lähetetään sivistys- ja hyvinvointikeskukseen ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.</p> <p>§ 77 Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti: Lähetetään kaupunginhallitukselle.</p>
Käsittely	<p>Jäsenet Agneta Alm, Markus Sjöholm, Jari Kekkonen ja Petri Hakasaari sekä talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä. Esteellisyysperusteena kaikilla yhteisöjäävi.</p> <p>Esteelliset eivät osallistuneet asian käsittelyyn.</p> <p>Vt. kaupunginjohtaja totesi, että kaupunginvaltuuston päätös 12.6.2024 § 77 käsitellään erikseen (asia 16).</p>
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen edellä mainittu muutos huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 196

17.06.2024

Otto-oikeuden käyttäminen, elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan päätös 7.6.2024KH 17.06.2024 § 196
180/01.02.01/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja on 7.6.2024, § 11, tehnyt viranhaltijapäätöksen, jonka mukaan muun muassa infrastruktuuripäällikölle ja tilapäällikölle on takautuvasti myönnetty tehtävän vaativuuteen (TVA-lisä) perustuvaa lisää 200 euroa per kuukausi.

Hallintosäännön (51 § 3) mukaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen päättää palkasta virka- ja työehtosopimuksen määräysten mukaisesti, mikäli henkilöresurssi on henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa. Sekä infrastruktuuripäällikkö että tilapäällikkö ovat viranhaltijoita, jonka virkojen täytöstä sekä palkkauksesta päättää hallintosäännön (51 § 1) mukaisesti kaupunginhallitus. Täten elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan 7.6.2024 tekemä päätös ei ole kaikilta osin tehty voimassa olevaa kaupungin hallintosääntöä noudattaen.

Oheismateriaali
Viranhaltijapäätös 7.6.2024 § 11

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus käyttää kuntalain 92. §:n mukaisesti otto-oikeuttaan ja päättää kumota elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan 7.6.2024, § 11, tekemän viranhaltijapäätöksen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 197

17.06.2024

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2024–30.4.2024KH 17.06.2024 § 197
2/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1–4/2024 on talousarvion mukainen.

Toimintatuotot ovat 4,194 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2024–30.4.2024 ja toteutumisaste 28,5 prosenttia. Toimintakulut ovat -18,763 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 31,2 prosenttia. Toimintakate on täten -14,569 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 32,1 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 32,3 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan pysyvän budjetoidulla tasolla. Valtionosuuksien toteuma on 33,5 prosenttia eikä valtionosuuksienkaan suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on -1,428 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -3,417 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 30.4.2024

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi tammi–huhtikuun kuukausiraportin.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sovinnon tekeminen kiinteistökauppaa koskevassa riidassa

KH 17.06.2024 § 198
93/10.00.02/2023

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan kaupunki / vesiliikelaitos on myynyt 23.2.2023 allekirjoitetulla kiinteistökauppakirjalla kiinteistön 434-1-109-17 rakennuksineen. Asuinkiinteistön kauppahinta on ollut 115 000,00 euroa.

Ostajat ovat kaupanteon jälkeen reklamoineet asiamiehensä välityksin Loviisan kaupungille havainneensa asuinkiinteistössä virheitä. Reklamoidut virheet koskevat muun ohella ostajien teettämän, 7.8.2023 päivätyn, asiantuntijaselvityksen seuraavia havaintoja:

- kellaritilan saunan seinärakenteessa on havaittu runsaasti mikrobikasvua
- kellaritilojen rakenteissa ja pinnoilla on havaittu runsaasti mikrobikasvustoa
- kellarin ja asuinkerrosten väliset liitokset ja läpiviennit ovat epätiivittä ja portaikon osalta on vapaa ilmayhteys, minkä vuoksi epäpuhtaudet kulkeutuvat ja aiheuttavat terveyshaittaa asuinkerrokseen
- yläkerran pesuhuoneen rakenteessa havaittiin kosteutta ja mikrobeja
- vaurioiden johdosta katsottiin olevan välitön korjaustarve.

Ostajat ovat reklamaatiossaan vaatineet Loviisan kaupungilta kiinteistön laatuvirheen perusteella ensisijaisesti kaupan purkua ja toissijaisesti hinnanalennusta 85 323,81 euroa. Lisäksi ostajat ovat vaatineet korvausta sijaisasumis-, selvittely- ja lakimieskustannuksistaan sekä kaupan purun tilanteessa korvausta 15 400 euroa asuinkiinteistöön jo tehtyjen korjaustoimenpiteiden kustannuksista.

Loviisan kaupunki on kiistänyt ostajien vaatimukset. Vaatimusten kiistäminen on perustunut muun ohella siihen, että ostajat ovat reklamoineet virheistä vasta 31.8.2023, ja että ostajien olisi tullut havaita virheet ns. ennakkotarkastuksen yhteydessä. Lisäksi kauppakirjassa ja kuntotarkastuksessa on todettu asuinkiinteistössä olevan virheitä, ja muun muassa nuo seikat ja rakennuksen ikä huomioiden reklamoidut virheet eivät olisi merkityksellisiä edes salaisina virheinä.

Ostajat ja Loviisan kaupunki ovat käyneet sovintoneuvotteluja asian ratkaisemiseksi ilman oikeudenkäyntiä. Sovintoneuvottelujen tuloksena ostajat ovat valmiit hyväksymään sovintoratkaisun, jossa Loviisan kaupunki suorittaisi ostajille 25 000,00 euron hinnanalennuksen ja ostajat luopuisivat enemmälti vaatimuksistaan kiinteistön kauppaan liittyen. Edelleen

Kaupunginhallitus

§ 198

17.06.2024

sovintoratkaisussa osapuolet vastaisivat omista asiamieskuluistansa. Sovintoratkaisusta on laadittu sovintosopimusluonnos, joka esitetään liitteenä.

Sovintoratkaisun mukainen hinnanalennus on määrältään selvästi alle kolmasosa ostajien vaatimusten kokonaismäärästä, joka on perustunut heidän asiantuntijansa laatimaan eriteltyyn kustannusarvioon. Koska esitetty korvaus on sovintoneuvottelun lopputulema, on se luonteeltaan summaarinen esitys, jonka tavoitteena on riittäisyyksien päättäminen.

Sovintoratkaisua asiassa on pidettävä Loviisan kaupungin / vesiliikelaitoksen edun mukaisena, koska siten vältetään todennäköinen oikeudenkäynti ja siitä seuraava oikeudenkäyntikuluriski sekä oikeudenkäynnistä väistämättä seuraava pitkäaikainen Loviisan kaupungin / vesiliikelaitoksen resurssien sitominen asian käsittelyyn, mikä myös aiheuttaisi olennaisia kustannuksia. Vaikka ostajien vaatimusten kiistäminen kokonaisuudessaan on ollut erittäin perusteltua, on todettava, että asuinkiinteistön virheistä ei ole yksityiskohtaisia mainintoja kauppakirjassa ja ostajien mukaan asuinkiinteistöstä ennen kauppaa laadittu kuntotarkastusraportti kuvaa puutteellisesti vauriohavaintoja. Siten on teoreettisesti mahdollista, että rakenteiden sisällä olevat virheet aiheuttaisivat vastuuta salaisina virheinä. Näistä syistä asian käsittely tuomioistuimessa muodostaisi riskin siitä, että Loviisan kaupungin / vesiliikelaitoksen kannalta ei päästäisi tätä parempaan lopputulokseen.

Edelleen sovintoratkaisulla vältetään riski siitä, että Loviisan kaupunki / vesiliikelaitos joutuisi korvaamaan ostajille virheen perusteella mahdollisesti suoritettavien määrien lisäksi ostajien oikeudenkäyntikuluja (ns. oikeudenkäyntikuluriski). Koska ostajien vaatimusten menestymistä tuomioistuinprosessissa ei voida pitää varmuudella täysin poissuljettuna, on oikeudenkäyntikuluriski konkreettinen, ja saattaisi koitua merkittäväksi myös määrällisesti. Silloinkin, jos ostajien vaatimukset menestyisivät vain osittain, Loviisan kaupungin / vesiliikelaitoksen omat oikeudenkäyntikulut voisivat jäädä korvaamatta. Sovintoratkaisulla riittäisyydet saadaan ratkaistua lopullisesti ja oikeudellisesti varmalla tavalla.

Oheismateriaalina esitetään osapuolten kirjelmointi.

Toimivallan peruste: Hallintosääntö 5. luvun 26. §:n 6. kohta.

Liite nro 1.
Sovintosopimusluonnos

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä esitettävän sovintosopimuksen ja valtuuttaa Loviisan kaupungin asiamiehen OTM Ville Mielosen allekirjoittamaan sovintosopimuksen tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 198

17.06.2024

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 199

17.06.2024

Viranhaltijapäätökset

KH 17.06.2024 § 199

- Vt. kaupunginjohtaja § 12/2024
Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtajan sijaisen määrääminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 200

17.06.2024

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 17.06.2024 § 200

– Maaseutulautakunta

6.6.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 201

12.06.2024
17.06.2024

Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti

KV 12.06.2024 § 77

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Heijnsbroek-Wirén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet hauavansa jättää seuraavan aloitteen:

Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti

Kuntalain (410/2015) 34 §:n mukainen epäluottamuslause kaupunginhallitukselle

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunginvaltuusto käsittelee ja tekee päätöksen epäluottamuksesta koko kaupunginhallitusta kohtaan. Perustamme tälle epäluottamuslauseelle ovat seuraavat:

1. Hallituksessa salaisina käsiteltyjen asioiden vuotaminen sivullisille sekä lehdistölle
2. Hallitusjäsenen epäilty jääviys

Katsomme, että edellä mainitut syyt osoittavat selkeästi, että kaupunginhallitus ei nauti enää valtuuston luottamusta. Pyydämme, että kaupunginvaltuusto ryhtyy toimenpiteisiin kaupunginhallituksen erottamiseksi.

Liite nro 5.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

KH 17.06.2024 § 201
539/00.01.01/2024

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2024 jätettiin liitteen mukainen aloite kaupunginvaltuustolle kuntalain 34–35 § mukaisen menettelyn aloittamiseksi. Aloitteessa esitetään, että kaupunginvaltuusto käsittelee ja tekee päätöksen epäluottamuksesta koko kaupunginhallitusta kohtaan. Perusteluna epäluottamuslauseelle ovat 1) hallituksessa salaisina käsiteltyjen asioiden vuotaminen sivullisille sekä lehdistölle 2) hallitusjäsenen epäilty jääviys. Aloitteen mukaan allekirjoittaneet katsovat, että edellä mainitut syyt osoittavat selkeästi, että kaupunginhallitus ei nauti enää valtuuston luottamusta. Aloitteessa pyydetään, että

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 201

12.06.2024
17.06.2024

kaupunginvaltuusto ryhtyy toimenpiteisiin kaupunginhallituksen erottamiseksi.

Aloitteen on allekirjoittanut 8 valtuutettua (Mia Heijnsbroék-Wiren, Eero Mulli, Petri Hakasaari, Juha Karvonen, Annika Fellman, Pamela Weckman, Immo Stenberg ja Kirsti Parikka,) ja 1 varavaltuutettu (Emmi-Liina Vakkuri-Johansson).

Aloite on merkitty kaupunginvaltuuston pöytäkirjaan ja se on toimitettu kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kuntalain 34 §:n 1 mom. mukaan valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamispäätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä. 4 mom. mukaan asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsosan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen.

Kuntalain 34 §:n mukaisen asian vireille tuleminen edellyttää, että joko kunnanhallitus tai vähintään neljäsosa valtuutetuista on tehnyt sitä koskevan aloitteen. Siten Loviisan kaupunginvaltuustosta vähintään 9 valtuutetun on tullut allekirjoittaa aloite. Allekirjoittajien tulee olla varsinaisia valtuuston jäseniä, ei varavaltuutettuja.

Koska aloitetta ei ole tehnyt vähintään 9 valtuutettua (vaan 8 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu) ei kuntalain 34 §:n mukainen asia tule kuntalain nojalla vireille ja aloitteen käsittely raukeaa.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Koska valtuuston päätös aloitteen valmistelemisesta ei ole edellä mainituista syistä täytäntöön pantavissa, tulee asia saattaa kaupunginvaltuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esteellisyys asian käsittelyssä

Valtuutettujen aloitteen koskiessa kaupunginhallituksen erottamista, kaupunginhallituksen jäsenet ovat kaupunginhallituksessa asian käsittelyssä esteellisiä. Kuntalain 93 §:n kuitenkin edellyttäessä, että kaupunginhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat, kaupunginhallituksen on asiaa enemmälti käsittelemättä syytä saattaa se valtuuston käsiteltäväksi.

Liite nro 2:

Aloite kuntalain 34 §:n mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35 §:n mukaisesti, 12.6.2024

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 77
§ 201

12.06.2024
17.06.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä esitetyin perustein:

– todeta, ettei kaupunginvaltuuston päätös 12.6.2024 jätetyn aloitteen valmisteleminen ole täytäntöönpantavissa

– saattaa asian kuntalain 96 §:n mukaisesti kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa, ettei 12.6.2024 valtuuston kokouksessa jätetty aloite (aloite kuntalain 34 §:n mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35 §:n mukaisesti) tule vireille ja toteaa aloitteen käsittelyn rauenneeksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 202

17.06.2024

Ilmoitusasioita

KH 17.06.2024 § 202

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

- Vt. kaupunginjohtaja kertoi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksen nykytilanteesta.

- Alueellisen TE-lautakunnan ensimmäinen kokous viikolla 26.

Nuorisovaltuuston edustaja Samuel Kauppi poistui kokouksesta kello 20.26.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 203

17.06.2024

Muut asiat

KH 17.06.2024 § 203

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus kokoontuu seuraavan kerran 1.7.2024 kello 17.

Merkittiin tiedoksi.

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)

Asia on salassa pidettävä (JulkL 24.1 § 15 kohta)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 186, § 187, § 188, § 194, § 195, § 197, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 196, § 198, § 205

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.