

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 18.06.2024 klo 18:30 - 19:08

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Lindfors Leena Haddas Anders Mulli Eero Penninkangas Anne Wallén Sebastian Lappalainen Leena Parikka Kirsti Stenberg Immo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Sjöholm Markus Mäki Akseli Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja	poistui klo 18.55 ennen § 41 käsittelyä
Poissa	Puolakka Katja Oinonen Mari Willberg Olli Välkepinta Sonja Isotalo Arja Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	34 - 41	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 24.6.2024	
	Kirsti Parikka pöytäkirjantarkastaja	Anne Penninkangas pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 26.6.-2.8.2024
26.06.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	20.06.2024 06:17:20 UTC+03
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	20.06.2024 12:21:36 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 18.6.2024, justering av protokoll

Anne Penninkangas <annepenninkangas@gmail.com>

pe 21.6.2024 22.23

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

"Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024 pöytäkirjan liitteineen" .

to 20. kesäk. 2024 klo 12.54 Elina Hynninen (elina.hynninen@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 18.6.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20240618, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 18.6.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240618.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen

Toimistosihtheeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 18.6.2024, justering av protokoll

Kirsti Parikka <kirsti.m.parikka@gmail.com>

ma 24.6.2024 11.41

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.6.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Kirsti Parikka

to 20. kesäk. 2024 klo 12.54 Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 18.6.2024 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20240618, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 18.6.2024 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20240618.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistosihiteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 35	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 36	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 37	Lausunto aluehallintovirastolle / Soilfood Oy, Loviisan käsittelykentän toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa	7
§ 38	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2024-40	11
§ 39	Viranhaltijapäätökset	13
§ 40	Tiedoksi	14
§ 41	Muut asiat	15

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34

18.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 18.06.2024 § 34

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 12.6.2024.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 12.6.2024.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35

18.06.2024

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 18.06.2024 § 35

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mari Oinonen ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 24.6.2024 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kirsti Parikka ja Anne Penninkangas.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 24.6.2024 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36

18.06.2024

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 18.06.2024 § 36

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

18.06.2024

Lausunto aluehallintovirastolle / Soilfood Oy, Loviisan käsittelykentän toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa

RAYML 18.06.2024 § 37
510/11.01.00/2024

Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Maud Östman, puh. 0440 555 413, ja
ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/49157/2023) joka koskee Loviisan käsittelykentän toiminnan muuttamista ja toiminnan aloittamislupahakemusta.

Soilfood Oy:n Loviisan käsittelykentällä on voimassa oleva ympäristölupa metsäteollisuuden lietteen kompostoinnille. Ympäristöluvan muutoshakemus koskee käsittelykentällä käsiteltävien jätteiden kokonaismäärän kasvattamista enimmillään 34 900 tonniin vuodessa (nyt 19 900 t/v) sekä jätteiden käsittelyä rumpu- ja tunneli/kaukalokompostoinnilla aumakompostoinnin lisäksi.

Käsiteltävien jätteiden laatuun haetaan muutosta siten, että metsäteollisuuden lietteen lisäksi käsittelykentällä voitaisiin käsitellä erilaisten teollisuuden sivuvirtojen jätteitä. Pääosa vastaanotettavista jättejakeista on kiinteitä metsäteollisuuden lietteitä ja muita jätevesilietteitä. Lisäksi otettaisiin vastaan esimerkiksi entsyymiteollisuuden kiinteitä sivuvirtoja, kiinteitä kasvijätteitä (haravointi-, hakkuu- ja niittotähteet), eläinten lantaa, paperisilppua ja kuorijätteitä sekä pieniä määriä esimerkiksi käytöstä poistettua rehua. Kuorta ja puuhaketta käytetään myös aumojen runkoaineina. Nestemäisiä jätteitä käytetään ainoastaan pieniä määriä kompostointiprosessin kiihdyttiminä ja siten myös niiden vastaanotettava määrä on pieni (enintään 500–2 000 tn/a). Nestemäisiä tai märkiä jättejakeita ovat esimerkiksi öljyn erotuksessa syntyvät, ravintorasvoja sisältävät jätteet, mäski, maidonjalostusteollisuuden hera tai jäteveden pinnalta kuorittu rasva/vaahto. Hakemuksessa on esitetty laaja lista mahdollisesti vastaanotettavista jätteistä, joita eri suhteissa toisiinsa yhdistämällä saavutetaan haluttuja kompostoitavia seoksia.

Alueelle vastaanotetaan vain lannoitevalmisteiden raaka-aineiksi soveltuvia tai sellaisenaan lannoitevalmisteiden laatuvaatimukset täyttäviä, kompostoituvia materiaaleja.

Toiminnan liikennemäärien arvioidaan kasvavan hakemuksen mukaisten muutosten myötä yhteensä noin 1 800 yhdistelmäajoneuvokuljetukseen vuodessa, mikä tarkoittaa keskimäärin yhteensä noin 40 yhdistelmäajoneuvokuljetusta viikossa.

Käsittelykentän toiminta-aikoihin ei haeta muutosta. Kompostointia tehdään ympärivuorokautisesti, ympäri vuoden, eikä se vaadi aktiivista toimintaa tai kokoaikaista valvontaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

18.06.2024

Hulevesille on esitetty uusi käsittelyjärjestelmä, jossa hulevedet johdetaan nykyisiä kentän reunassa kulkevia ojia pitkin kentän kaakkoiskulmaan, josta vedet johdetaan uuteen, rakennettavaan laskeutusaltaaseen. Laskeutusaltaasta vedet johdetaan mittapadon kautta uuteen rakennettavaan kosteikkoon. Vedet puretaan uudesta kosteikosta edelleen nykyiseen ojalinjaan ja edelleen vesien purkureitille.

Hakemuksen mukaan toiminnasta ei aiheudu merkittävää melua tai tärinää tai vaikutuksia luontoon tai suojelualueisiin. Käsitteltävät materiaalit ovat kosteita, eikä niistä siten aiheudu pölyvaikutuksia. Käsittelykentän toiminnan vaikutukset ilmanlaatuun koostuvat pääasiassa jätteiden käsittelystä, kuormien purkamisesta, aumojen rakentamisesta sekä mahdollisesta kääntämisestä mahdollisesti syntyvistä hajuvaikutuksista. Normaalityöinnasta mahdollisesti aiheutuva haju rajoittuu käsittelykentälle ja sen välittömään läheisyyteen.

Liite 21

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle edellä mainitun hakemuksen johdosta seuraavan lausunnon:

Hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi sisältää valikoiman uusia jätetyyppejä, joiden käsittelystä saattaa muodostua hajuhaittoja nykyiseen toimintaan verrattuna enemmän. Soilfood Oy:n Loviisan kentän toiminta-aikana on aiheutunut hajuhaittaa myös lähiasutukselle ja Loviisan keskustaan saakka.

Häiriötilanteisiin varautuessaan toiminnanharjoittajan tulee myös kiinnittää huomiota hajuhaittoihin. Laiterikon tai muun vastaavan tilanteen yhteydessä voidaan esimerkiksi vahvasti haisevaa käsittelemätöntä jätettä joutua tilapäisesti varastoimaan alueella. Toiminnan tapahtuessa pääosin avokentällä on otettava huomioon poikkeavat sääolosuhteet, kuten rankkasateet ja kovat tuulet. Tähän liittyen tulee huomioida myös toiminnasta tuulisissa olosuhteissa mahdollisesti aiheutuva roskaaminen esimerkiksi paperisilpun käsittelyn yhteydessä.

Toimintaan liittyy jätteiden käsittelyn lisäksi valmiiden lannoitevalmisteiden, esimerkiksi kalkin, välivarastointi. Kalkin on todettu pölyävän varsinkin kuivana käsiteltäessä. Kalkkia leviää kenttäalueelle myös kauhakuormaajan renkaiden mukana. Kalkkipölyä on levinnyt tuulen mukana myös alueen ulkopuolelle, lähinnä viereisen metsän reuna-alueelle.

Toiminnanharjoittajaa on valvonnan yhteydessä huomautettu pölyämisestä, ja sen torjumiseksi on tehty toimenpiteitä. Suojaseinämiä on korotettu ja pidennetty, ja alueen ympärille on istutettu puustoa. Kalkkikasoja on myös kasteltu. Pölyn torjuntatoimenpiteet eivät kuitenkaan ole olleet riittäviä, ja esimerkiksi alueeseen rajoittuva metsä on jatkuvasti kalkkipölyn peittämää. Pölyämisen torjumiseksi tulee näin ympäristöluvassa edellyttää riittävän tehokkaita toimenpiteitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

18.06.2024

Päätös

Hulevesijärjestelmän uusiminen on tarpeen. Nykyisestä järjestelmästä ei ole saatu edustavia näytteitä otettua, koska ojat ovat olleet kuivia. Kuinka paljon ja minkä laatuista hulevedet ovat, on tästä johtuen jäänyt epäselväksi. Hulevesiä muodostuu vaihtelevasti, ja ajoittain on havaittu selviä valumia alueelta.

Liite 21

Valokuvat 16.9.2022 ja 14.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle edellä mainitun hakemuksen johdosta seuraavan lausunnon:

Hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi sisältää valikoiman uusia jätetyyppejä, joiden käsittelystä saattaa muodostua hajuhaittoja nykyiseen toimintaan verrattuna enemmän. Soilfood Oy:n Loviisan kentän toiminta-aikana on aiheutunut hajuhaittaa myös lähiasutukselle ja Loviisan keskustaan saakka.

Häiriötilanteisiin varautuessaan toiminnanharjoittajan tulee myös kiinnittää huomiota hajuhaittoihin. Laiterikon tai muun vastaavan tilanteen yhteydessä voidaan esimerkiksi vahvasti haisevaa käsittelemätöntä jätettä joutua tilapäisesti varastoimaan alueella. Toiminnan tapahtuessa pääosin avokentällä on otettava huomioon poikkeavat sääolosuhteet, kuten rankkasateet ja kovat tuulet. Tähän liittyen tulee huomioida myös toiminnasta tuulisissa olosuhteissa mahdollisesti aiheutuva roskaaminen esimerkiksi paperisilpun käsittelyn yhteydessä.

Toimintaan liittyy jätteiden käsittelyn lisäksi valmiiden lannoitevalmisteiden, esimerkiksi kalkin, välivarastointi. Kalkin on todettu pölyävän varsinkin kuivana käsiteltäessä. Kalkkia leviää kenttäalueelle myös kauhakuormaajan renkaiden mukana. Kalkkipölyä on levinnyt tuulen mukana myös alueen ulkopuolelle, lähinnä viereisen metsän reuna-alueelle.

Toiminnanharjoittajaa on valvonnan yhteydessä huomautettu pölyämisestä, ja sen torjumiseksi on tehty toimenpiteitä. Suojaseinämiä on korotettu ja pidennetty, ja alueen ympärille on istutettu puustoa. Kalkkikasoja on myös kasteltu. Pölyn torjuntatoimenpiteet eivät kuitenkaan ole olleet riittäviä, ja esimerkiksi alueeseen rajoittuva metsä on jatkuvasti kalkkipölyn peittämää. Pölyämisen torjumiseksi tulee näin ympäristöluvassa edellyttää riittävän tehokkaita toimenpiteitä.

Hulevesijärjestelmän uusiminen on tarpeen. Nykyisestä järjestelmästä ei ole saatu edustavia näytteitä otettua, koska ojat ovat olleet kuivia. Kuinka paljon ja minkä laatuista hulevedet ovat, on tästä johtuen jäänyt epäselväksi. Hulevesiä muodostuu vaihtelevasti, ja ajoittain on havaittu selviä valumia alueelta.

Liite 21

Valokuvat 16.9.2022 ja 14.5.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37

18.06.2024

Jakelu Etelä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38

18.06.2024

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2024-40

RAYML 18.06.2024 § 38
538/10.03.01.00/2024

Valmistelija

rakennustarkastaja Lasse Saikkonen, puh. 040 556 6473, ja johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jätetty oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2024-40, jolla myönnettiin lupa skeittipuiston rakentamiseen asemakaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 434-2-9903-0.

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää oikaisuvaatimuksessaan, että toimenpidelupapäätös on kumottava. Perusteluina on muun muassa, että ympäristövaikutusten arviointi, vaihtoehtojen tarkastelu ja kuntalaisten osallistaminen on puutteellista. Lisäksi perusteluina esitetään riski liikenneturvallisuudelle ja se, että rakentaminen ei sovi yhteen alueen kulttuurihistoriallisten arvojen kanssa.

Rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluu saapuneiden hakemusten käsittely, eikä siinä vaiheessa tarkastella vaihtoehtoisia sijaintipaikkoja. Hakemus on kuulutettu Loviisan kaupungin nettisivuilla 19.3.–9.4.2024. Porvoon museo (Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo) on antanut lausunnon ja puoltaa hanketta.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, mikä olisi esteenä toimenpideluvan myöntämiselle.

Liite 22
Toimenpidelupapäätös 434-2024-40
Porvoon museon lausunto 19.3.2024
Oikaisuvaatimus 3.6.2024

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Liite 22

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38

18.06.2024

Liite 22
Toimenpidelupapäätös 434-2024-40
Porvoon museon lausunto 19.3.2024
Oikaisuvaatimus 3.6.2024

Jakelu Oikaisuvaatimuksen tehnyt

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39

18.06.2024

Viranhaltijapäätökset

RAYML 18.06.2024 § 39

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervalo, puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.5.–6.6.2024

Liite 23

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 6.5.–6.6.2024

Liite 24

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 23 ja 24

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 23 ja 24

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40

18.06.2024

Tiedoksi

RAYML 18.06.2024 § 40

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
– Ilmanlaatu Uudellamaalla vuonna 2023. Raportteja 13/2024

2. Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
– päätös 3.6.2024 (KASELY/217/2018): Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 65 §:n mukaisesta tarkkailusuunnitelman (Kymijoen ja sen edustan merialueen vesistötarkkailuohjelma) muuttamisesta.
Dnro 650/11.01.00/2022

3. Talousraportti

Liite 25

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 25

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 25

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

18.06.2024

Muut asiat

RAYML 18.06.2024 § 41

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ei muita asioita.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.08.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38**Hallintovalituksen valitusosoitus**

Seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valituksella hallinto-oikeuteen.

§§ 38 Helsingin hallinto-oikeus

§§ Vaasan hallinto-oikeus

Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Vaasan hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015).