

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.06.2024 klo 18:00 - 18:23

Paikka Seurahuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Andersson Otto	puheenjohtaja	
	Kekkonen Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	2. varapuheenjohtaja	
	Karlsson Mikael	jäsen	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Thesslund Stefan	jäsen	
	Hinttaniemi Jonna	jäsen	
	Björkman-Nystén Nina	jäsen	
	Hägglom Kerstin	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Karlsson Håkan	jäsen	
	Karlsson Kim	jäsen	
	Rosenberg Thomas	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Wide Roger	jäsen	
	Isotalo Arja	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Lappalainen Kalevi	jäsen	
	Lohenoja Meri	jäsen	
	Laiho Pasi	jäsen	
	Tähtinen Keijo	jäsen	
	Fellman Annika	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Mulli Eero	jäsen	
	Karvonen Juha	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thomasson Daniel	jäsen	
	Hagfors Kari	jäsen	
	Hovi Antti	jäsen	
	Parikka Kirsti	jäsen	
	Stenberg Immo	jäsen	
	Hurtta Hanna	jäsen	
	Raivio Timo	jäsen	
	Baumgartner Pia	Liljestrandin varajäsen	
	Hyppölä Laura	Kekkosen varajäsen	§ 73
	Hyvönen Petri	Weckmanin varajäsen	
	Vakkuri-Johansson Emmi-Liina	Hakasaaren varajäsen	§ 73
Muut	Kirsi Kinnunen	sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja	
	Fredrik Böhme	talousjohtaja	
	Yrjölä Ville	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	
	Elina Amnell-Holzhäuser	vt. kaupunginjohtaja	
	Thomas Grönholm	sihteeri	
	Kenneth Albrecht	tilapäällikkö	

Poissa	Liljestrand Tom	jäsen
	Weckman Pamela	jäsen
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja

Allekirjoitukset

Otto Andersson
puheenjohtaja

Thomas Grönholm
sihteeri

Käsitellyt asiat 68 - 78

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa

Roger Wide
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Peräkylä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	17.06.2024 10:24:36 UTC+03
OTTO ANTON ANDERSSON	Strong, BankID FI	17.06.2024 15:15:16 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 12.6.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Teemu Peräkylä <teemu.perakyla@gmail.com>

ma 17.6.2024 15.26

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Kopio: Roger Wide (luottamushenkilö) <roger.wide@wideskog.fi>; Thomas Grönholm <thomas.gronholm@loviisa.fi>; Otto Andersson (luottamushenkilö) <otto.a.andersson@gmail.com>

 1 liitettä (482 kt)

Outlook-abct0edu.png;

Hei,

Olen tarkastanut Loviisan kaupunginvaltuuston 12.6.2024 pidetyn kokouksen pöytäkirjan ja hyväksyn sen.

Ystävällisin terveisin

Teemu Peräkylä
0405842574

ma 17. kesäk. 2024 klo 15.13 Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,

Kaupunginvaltuuston 12.6.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **tänään 17.6. kello 16. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 12.6.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **idag 17.6 senast klockan 16**, tack.

Terveisin - Mvh,
Carola Nystedt
johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa
040 555 0039
carola.nystedt@loviisa.fi



Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 12.6.2024 Stadsfullmäktiges protokoll

Roger Wide <roger.wide@wideskog.fi>

ma 17.6.2024 21.22

Vastaanottaja:Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

"Jag har justerat och
godkänt Lovisa stads fullmäktigeprotokoll jämte bilagor för
sammanträdet den 12.6.2024"

högaktningsfullt

Roger Wide

Wide Skog Ab - Wide Metsä Oy

Petersburgsvägen 33, 07955 Tessjö

tel.040-7603500

www.widemetsa.fi

ma 17. kesäk. 2024 klo 15.13 Carola Nystedt (carola.nystedt@loviisa.fi) kirjoitti:

Hei,

Kaupunginvaltuuston 12.6.2024 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **tänään 17.6. kello 16. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 12.6.2024 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **idag 17.6 senast klockan 16**, tack.

Terveisin - Mvh,

Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

carola.nystedt@loviisa.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 70	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 71	Arviointikertomus 2023	7
§ 72	Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	9
§ 73	Pääomalainan takaisinmaksuajan pidentäminen, Loviisan Asunnot Oy	11
§ 74	Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	16
§ 75	Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	20
§ 76	Ajankohtaiset asiat	23
§ 77	Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti	24
§ 78	Kokouksen päättäminen	25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 12.06.2024 § 68

Ehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

KV 12.06.2024 § 69

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Roger Wide ja Teemu Peräkylä.

Esityslistan hyväksyminen

KV 12.06.2024 § 70

Ehdotus Kokouslistan mukana jaettu esityslista hyväksytään kokouksen esityslistaksi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Tarkastuslautakunta	§ 44	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 54	16.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 63	27.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 74	30.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.06.2024

Arviointikertomus 2023

TARL 29.04.2024 § 44

Kuntalain 121. §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunnan suorittaman arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle osoitetussa arviointikertomuksessa. Arvioitavan vuoden tilinpäätös toimintakertomuksineen on asiakirja, josta ilmenevien tietojen perusteella arviointi ensisijaisesti suoritetaan. Lisäksi arviointia suoritetaan tilikauden aikana kuultujen viranhaltijoiden kertomusten perusteella.

Ehdotus Tarkastuslautakunta aloittaa työnsä vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimiseksi.

Päätös Ehdotuksen mukainen.

TARL 16.05.2024 § 54

Ehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista.

TARL 27.05.2024 § 63

Ehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Tarkastuslautakunta jatkoi vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista.

Maria Grundström liittyi kokoukseen Teams-yhteydellä kello 17.42. Maria Grundström poistui kello 20.09

Tarkastuslautakunta	§ 44	29.04.2024
Tarkastuslautakunta	§ 54	16.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 63	27.05.2024
Tarkastuslautakunta	§ 74	30.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.06.2024

TARL 30.05.2024 § 74

Ehdotus Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös Asia "Arviointikertomus 2023" käsiteltiin poikkeuksellisesti asian "Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen" jälkeen.

Tarkastuslautakunta saattoi työnsä loppuun vuoden 2023 arviointikertomuksen laatimiseksi.

Liite nro 2:
Arviointikertomus

KV 12.06.2024 § 71
328/00.03.00/2024

Liite nro 1.
Arviointikertomus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto käsittelee vuoden 2023 arviointikertomuksen.

Käsittely Valtuutettu Agneta Alm esitti, että asia jätetään pöydälle.

Valtuutettu Satu Hämäläinen kannatti Almin ehdotusta.

Kaupunginvaltuusto kannatti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Päätös Asia jätettiin pöydälle.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 72

30.05.2024
12.06.2024

Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

TARL 30.05.2024 § 73

Kaupunginhallitus on allekirjoittanut vuoden 2023 tilinpäätöksen ja antanut sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi. Kuntalain 125. §:n mukaan tilintarkastaja on annettava kaupunginvaltuustolle tilintarkastuskertomus, jossa annetaan selostus tarkastuksen tuloksesta. Kertomuksessa todetaan, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle sekä ottaa kantaa siihen, voidaanko

- vuoden 2023 tilinpäätös hyväksyä
- vastuuvapaus myöntää kaupungin hallintoa hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.–31.12.2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Asia "Vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen" käsiteltiin poikkeuksellisesti ennen asiaa "Arviointikertomus 2023".

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle kaupungin hankintoja koskevan erityistilintarkastuksen tekemistä. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy erityistilintarkastuksen tekemisen, tulee tarkastuslautakunta pyytämään lisämäärärahaa sen teettämiseen.

Tarkastuslautakunta esittää kaupunginvaltuustolle, että vastuuvapaus voidaan myöntää vasta, mikäli erityistilintarkastuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estävät vastuuvapauden myöntämisen.

KV 12.06.2024 § 72
492/00.03.01/2024

Liite nro 2.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- että vuoden 2023 tilinpäätös hyväksytään.

– kaupungin hankintoja koskevan erityistilintarkastuksen tekemistä. Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy erityistilintarkastuksen tekemisen, tulee

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 73
§ 72

30.05.2024
12.06.2024

tarkastuslautakunta pyytämään lisämäärärahaa sen teettämiseen.

– että vastuuvapaus voidaan myöntää vasta, mikäli erityistilintarkastuksessa ei ilmene sellaisia seikkoja, jotka estävät vastuuvapauden myöntämisen.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että tarkastuslautakunta on esittänyt valtuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä, kaupungin hankintoja koskevan erityistilintarkastuksen tekemistä sekä vastuuvapauden myöntämistä vasta, mikäli erityistilintarkastuksessa ei ilmene seikkoja, jotka estävät vastuuvapauden myöntämisen.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi lisäksi, että tarkastuslautakunnan pohjaesitys, jossa vastuuvapautta ei esitetä hankintavastuussa oleville, johtaa valtuustossa siihen, että kaikki hankintavastuussa olevat valtuutetut ovat asian käsittelyssä esteellisiä. Valtuusto ei siten ole päätösvaltainen asiassa. Valtuustoryhmien puheenjohtajat ovat yhdessä sopineet, että asia palautetaan tarkastuslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi vastuuvapauden piirissä olevien henkilöiden täsmentämiseksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginvaltuusto yksimielisesti hyväksyä asian palautuksen tarkastuslautakunnalle uuteen valmisteluun.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti, että asia palautetaan tarkastuslautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi vastuuvapauden piirissä olevien henkilöiden täsmentämiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 160	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.06.2024

Pääomallainan takaisinmaksuajan pidentäminen, Loviisan Asunnot Oy

KH 06.05.2024 § 143

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Loviisan Asunnot Oy on pyytänyt Loviisan kaupungin vuonna 2019 tytäryhtiölle myöntämän pääomallainan, 3 000 000,00 € takaisinmaksuajan pidentämistä viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Hakemusta on perusteltu sillä, että yhtiön lainojen korkokustannukset ovat nousseet merkittävästi, kiinteistöjen ylläpidon kustannukset ovat kohonneet sekä rakennus- ja korjauskustannukset ovat nousseet johtuen suureksi kasvaneesta korjausvelasta. Muut sopimusehdot pyydetään säilyttämään ennallaan.

Loviisan kaupunginhallitus on päättänyt pääomallainan myöntämisestä ja sen ehdoista kokouksissaan 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245.

Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti Loviisan Asunnot Oy:lle on myönnetty pääomallaina, joka tulee maksaa takaisin kahden viikon kuluessa laina-ajan päättymisestä, joka on 9.6.2024. Kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti pääomallaina on koroton.

Pääomallainasta säädetään osakeyhtiölain 12. luvussa. 12. luvun 1. §:ssä säädetään muun ohella että: 1) pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella; 2) pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän; sekä 3) pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

Kuntalain 129. §:n 1. mom. mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12. luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12. luvussa tarkoitettua pääomallainaa. 4. mom. mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107. ja 108. artiklassa säädetään.

Pääomallainan myöntämisessä (ja maksuajan pidentämisessä) on huomioitava kuntalain 129. § ja valtioneuvoston asetus. Pääomallainan myöntäminen (ja maksuajan pidentäminen) on mahdollista ilman vakuutta, mutta kuntalain 129. §:ssä säädettyjen edellytysten tulee täyttyä.

Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 160	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.06.2024

Päätöksenteossa tulee varmistaa, että päätös tai toimenpide on markkinaehtoinen ja että siihen ei sisälly valtiontukea. Kaupungin on otettava huomioon pääomainsa antaessaan mitä SEUT:n 107. ja 108. artiklassa säädetään valtiontuen käsitteestä sekä komission toimivallasta ja jäsenvaltion velvollisuudesta etukäteen ilmoittaa valtiontuesta niissä tilanteissa, joissa ei ole säädetty poikkeusta ilmoitusvelvollisuudesta. Valtiontukisäännökset on otettava huomioon kaikissa tilanteissa, myös myönnettäessä pääomainsa (tai maksuajan pidennystä) kuntakonserniin kuuluvalla yhteisöllä.

EU:n valtiontukisääntöjen mukainen valtiontuen käsite perustuu Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107. artiklan 1. kohtaan. EU:n valtiontukisääntöjä sovelletaan silloin, kun kaikki valtiontuen tunnusmerkit täyttyvät:

- julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin, eli taloudelliseen toimintaan
- taloudellinen tuki on valikoivaa
- toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua ja se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

EU:n valtiontukisäännökset koskevat toimintaa, jolla on rajat ylittäviä vaikutuksia. Esimerkiksi puhtaasti paikallisten palveluiden rakentaminen tai kehittäminen ei ole välttämättä valtiontukea EU-oikeuden tarkoittamalla tavalla, jos tuki ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita muista jäsenvaltioista tai jos tuella on vain marginaalinen vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai investointeihin.

Valtiontukitarkastelussa on huomioitava komission tiedonanto Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107. artiklan 1. kohdassa tarkoitetusta valtiontuen käsitteestä (2016/C 262/01), joka sisältää arviointimenetelmiä ja vertailukohtia lainojen ja takausten markkinaehtoisuuden selvittämiseksi niin kutsutulla markkinataloustoimijatestillä. Markkinataloustoimijaperiaatteen tarkoitus on havaita julkisiin sijoituksiin liittyvä valtiontuki. Jos kunnan antamat lainat eivät anna etua, ne eivät ole valtiontukea vaan niissä noudetaan tavanomaisia markkinaehtoja. Jotta voidaan määrittää, onko julkisyhteisön sijoitus valtiontukea, on tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen, tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Loviisan Asunnot Oy on Loviisan kaupunkikonserniin kuuluva ja kaupungin yksin omistama yhtiö.

Yhtiön toimialana yhtiöjärjestyksen mukaan on rakennuttaa, omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osakkeita, muita osakkeita ja arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa. Lisäksi yhtiön toimialana on harjoittaa kiinteistöjen ja huoneistojen vuokraustoimintaa sekä ostaa, myydä ja vuokrata alueita ja rakennuksia sekä huoneistoja. Yhtiö voi myös harjoittaa kiinteistöhuoltoa, ylläpito- ja korjaustoimintaa. Talousarviossa yhtiön toiminnalle asetettuna tavoitteena on tukea kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita ja huolehtia siitä, että Loviisan

Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 160	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.06.2024

kaupungin alueella on erilaisista ja erikokoisista asunnoista tarjontaa, jolla vastataan kysyntään mahdollisimman laajasti.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella maksuajan pidentämisen ei voida arvioida vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Riskiä pienentää se, että Loviisan Asunnot Oy on kaupungin omistajaohjauksessa ja konsernivalvonnan alla ja se on siten velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin antamaa konserniohjausta.

Loviisan Asunnot Oy:lle on jo kaupunginhallituksen aikaisemmalla päätöksellä myönnetty pääomailain. Suunniteltu toimenpide, maksuajan pidentäminen viidellä vuodella, ei vääristä eikä uhkaa vääristää kilpailua eikä se vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Yhtiön toiminta voidaan katsoa kaupungin yhtiölle asettamien tavoitteiden perusteella täysin paikalliseksi. Kaupungin asema ei maksuajan pidentämisen myötä muutu nykyisestä eikä riskien voida arvioida kasvavan. Loviisan Asunnot Oy:n tehtävänä on toteuttaa kaupungin määrittelemään asuntopolitiikkaa, ja yksin yhtiön omistajana olevan kaupungin edun mukaista on, että yhtiön taloudelliset edellytykset suoriutua tehtävästään ja siten tuottaa omistajalle etua säilyvät jatkossakin. Siten toimenpiteeseen ei voida katsoa sisältyvän kiellettyä valtiontukea huomioiden kuntalain säätely.

Hallintosäännön 79. §:ssä säädetään muun ohella, että kaupunginvaltuusto päättää kaupungin kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista. Kaupunginvaltuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen kaupunginvaltuuston hyväksymiä periaatteita siltä osin kuin toimivaltaa asiassa ei ole delegoitu talousjohtajalle tai vesiliikelaitoksen johtokunnalle.

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Hakemus pääomailain takaisinmaksuajan pidentämisestä

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2019 myönnetyn pääomailain, 3 000 000,00 €, takaisinmaksuajan pidentämisen viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Muilta osin pääomailain ehdot säilyvät entisellään (kaupunginhallituksen päätösten 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245, mukaisina).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 160	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.06.2024

Käsittely

Kaupunginvaltuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja Jari Kekkonen, jäsenet Agneta Alm, Markus Sjöholm ja Petri Hakasaari sekä talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja he poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Varajäsen Mikael Karlsson liittyi kokoukseen etänä, kello 19.24–19.43.

Talousjohtaja Fredrik Böhme osallistui asian käsittelyyn asiantuntijana kello 19.31–19.40.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 20.05.2024 § 160

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Kaupunginhallitus on 6.5.2024, § 143, käsitellyt Loviisan Asunnot Oy:lle myönnetyn pääomalainan takaisinmaksuajan pidentämistä ja päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle maksuajan pidentämistä viidellä vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika on 9.6.2024.

Loviisan Asunnot Oy:n tilintarkastaja on kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen ottanut kantaa edellytyksiin, joiden vallitessa kyseinen laina voidaan katsoa oman pääoman ehtoiseksi. Saadun tulkinnan mukaan yhtenä edellytyksenä on pääomalainan eräpäivättömyys.

Asian aikaisempien käsittelytietojen perusteella Loviisan Asunnot Oy:lle on ollut tarkoitus myöntää laina, joka on oman pääoman ehtoinen. Jotta tämä tarkoitus toteutuu myös jatkossa, on kaupunginhallituksen päätöstä tarpeen täydentää siten, että pääomalainan uusi takaisinmaksuaika 9.6.2029 on viitteellinen ja pääomalainan takaisinmaksamisesta päättää Loviisan Asunnot Oy:n hallitus.

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Hakemus pääomalainan takaisinmaksuajan pidentämisestä

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2019 myönnetyn pääomalainan, 3 000 000,00 euroa, takaisinmaksuajan pidentämisen viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Muilta osin pääomalainan ehdot säilyvät entisellään (kaupunginhallituksen päätösten 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245, mukaisina). Takaisinmaksun eräpäivä on viitteellinen ja Loviisan Asunnot Oy:n hallitus päättää pääomalainan takaisinmaksamisesta.

Kaupunginhallitus	§ 143	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 160	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.06.2024

Käsittely Jäsenet Agneta Alm, Markus Sjöholm ja Petri Hakasaari sekä talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä (peruste: yhteisöjäävi) ja poistuivat kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli poissa kokouksesta kello 20.04–20.10.

Jäsen Agneta Almin varajäsen Kerstin Häggblom osallistui etänä asian käsittelyyn kello 20.04–20.10.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

KV 12.06.2024 § 73
279/02.05.03/2024

Oheismateriaali:

Loviisan Asunnot Oy:n tilinpäätös 2023

Hakemus pääomallainan takaisinmaksuajan pidentämisestä

Ehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Loviisan Asunnot Oy:lle vuonna 2019 myönnetyn pääomallainan, 3 000 000,00 euroa, takaisinmaksuajan pidentämisen viidellä (5) vuodella siten, että uusi takaisinmaksuaika olisi 9.6.2029. Muilta osin pääomallainan ehdot säilyvät entisellään (kaupunginhallituksen päätösten 11.3.2019, § 64, 25.3.2019, § 79, ja 21.9.2020, § 245, mukaisina). Takaisinmaksun eräpäivä on viitteellinen ja Loviisan Asunnot Oy:n hallitus päättää pääomallainan takaisinmaksamisesta.

Käsittely Valtuutetut Agneta Alm, Markus Sjöholm, Jari Kekkonen ja Petri Hakasaari sekä talousjohtaja Fredrik Böhme ilmoittivat esteellisyydestä. Esteellisyysperusteena kaikilla yhteisöjäävi.

Varavaltuutettu Laura Hyppölä osallistui kokoukseen kello 18.09–18.11 valtuutettu Jari Kekkosen tilalla.

Varavaltuutettu Emmi-Liina Vakkuri-Johansson osallistui kokoukseen kello 18.09–18.11 valtuutettu Petri Hakasaaren tilalla.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.06.2024

Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

KSL 20.12.2023 § 141

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 044 055 5332 ja
varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh 044 349 3132

Nykytilanne

Hankkeen lähtökohtana on kaupungin valtuuston hyväksymä investointi.

Hankesuunnitelmassa alueen rakennuksista käytetään yhteisnimitystä ”Isnäsin koulukeskus”. Koulukeskus muodostuu tällä hetkellä neljästä rakennuksesta:

- Isnäs skola toimii uudehkossa tilaelementtirakennuksessa Heikius-paviljongissa.
- Isnäsin koulu toimii vanhassa puurakennuksessa (puukoulu) joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kyläkuvallisesti arvokas
- Isnäsin päiväkotitoimii siirrettyssä tilapäisessä tilaelementtirakennuksessa jonka lupa on voimassa 10/2024 asti.
- Ruokalarakennus

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat liitteinä (liite 1) olevat hankesuunnitelma sekä tavoitehintalaskelma.

Hankesuunnitelman esittelyyn osallistuu rakennusarkkitehti Kari O. Laine.

Esittelijä

Ehdotus

Kasvatus- ja sivistyslautakunta evästä hankesuunnitelmatyöryhmää jatkosuunnittelua varten kokouksen keskustellun perusteella.

Käsittely

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen poistui kokouksesta klo 17.37 ennen asian esittelyä. Puheenjohtaja Emmi-Liina Vakkuri-Johansson esitteli asian.

Rakennusarkkitehti Kari O. Laine esitteli hankesuunnitelmaa ja tavoitehintalaskelmaa klo 17.37-18.29 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.06.2024

Jäsen Meri Lohenoja poistui kokouksesta klo 17.50 ja palasi kokoukseen klo 17.53.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta evästi hankesuunnitelmatyöryhmää jatkosuunnittelua varten. Lautakunta ehdotti, että seuraavia asioita tutkitaan:

- voiko hintaa alentaa
- voiko puukoulun yläkertaa käyttää
- voiko Heikius-paviljonkia laajentaa puukoulun sijaan
- voiko AP- ja IP-toimintaa järjestää ruokasalissa
- voiko ruokalarakennuksen asuntojaa käyttää väistötiloina
- voiko investointiaikaa pidentää.

KSL 24.04.2024 § 49

Valmistelija

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 044 055 5332 ja
varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff, puh 044 349 3132

Isnäsin koulukeskuksen henkesuunnitelmatyö aloitettiin 22.2.2022. Itse hankesuunnitelmaa edelsi tarvekartoitus, joka käsiteltiin kasvatus- ja sivistyslautakunnassa 12.10.2023. Suunnitteluryhmä on kokoontunut kymmenkunta kertaa vuosina 2022–2024, ja suunnitelma on nyt valmis hyväksyttäväksi.

Alustavat kustannuslaskelmat ylittivät huomattavasti budjetoidun investointisumman, minkä vuoksi kasvatus- ja sivistyslautakunta keskusteli 20.12.2023 jatkosuunnittelusta ja vaihtoehtoisten ratkaisujen selvittämisestä kustannusten alentamiseksi.

Vuoden 2024 talousarviossa ja investointisuunnitelmassa korjauskustannukset vuosille 2024–2025 ovat yhteensä 805 000 euroa.

Kun eri vaihtoehdot on kartoitettu lautakunnan antaman ohjeiden mukaisesti, tavoitehinnaksi muodostuu tarkoituksenmukaisimmalle vaihtoehdolle 1,68 miljoonaa euroa. Lopullinen summa selviää, kun urakoitsijat ovat antaneet tarjouksensa. Mahdolliset kustannusten ylitykset otetaan huomioon vuoden 2025 investointisuunnitelmassa.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää urakoitsijoista.

Työryhmä jatkaa työtään, kunnes hanke on valmis.

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht kutsutaan esittelemään hankesuunnitelmaa.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.06.2024

Liite 2: hankesuunnitelma

Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle että: - Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja - Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti. Käsittely Arkkitehtikuvio Oy:n arkkitehti Kari O. Laine oli lautakunnan kuultavana asiantuntijana klo 18.51-19.16 ja hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
Päätös	Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että: - Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja - Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.

KH 20.05.2024 § 153

Liite nro 1.
hankesuunnitelma

Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että: - Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja - Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehdon 4.1 mukaisesti.
Käsittely	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson oli poissa kokouksesta kello 17.48–17.56. Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn ja esitteli asiaa kello 17.48–18.09.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 141	20.12.2023
Kasvatus- ja sivistyslautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	20.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 74	12.06.2024

KV 12.06.2024 § 74
112/12.00.00/2022

Liite nro 3.
hankesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että:

- Isnäsin koulukeskuksen hankesuunnitelma hyväksytään ja
- Isnäsin koulukeskus toteutetaan hankesuunnitelman vaihtoehtoon 4.1 mukaisesti.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 154	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	12.06.2024

Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen

NFBSUB 13.2.2024 § 4
1087/12.00.00/2023

Valmistelija

koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh 0440 555 332

Generalshagens skolan peruskorjaus on alkanut keväällä 2023 tarvekartoituksella. Kartoitus valmistui syyskuussa 2023. Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto nimitti (18.10.2023 § 45) hankesuunnitteluryhmän Generalshagens skolan suunnitteluun ja peruskorjaukseen. Hankesuunnitteluryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa aikavälillä lokakuu 2023-helmikuu 2024, ja suunnitelma on nyt valmis hyväksyttäväksi.

Vuoden 2024 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa peruskorjauksen kustannusarvio investointisuunnitelmassa on 150 000 euroa (2023), 1 000 000 euroa (2024) ja 2 850 000 euroa (2025), yhteensä 4 miljoonaa euroa.

Kun peruskorjauksen tavoitteet otetaan huomioon, tavoitehinta-arvio on 4,788 miljoonaa euroa. Lopullinen summa selviää, kun peruskorjauksen tarjoukset on saatu.

Kun koulutusjaosto on hyväksynyt hankesuunnitelman, elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan on päätettävä urakoitsijoista.

Kaupunginvaltuusto myönsi (17.1.2024, § 6) 750 000 euron lisämäärärahan vuokratukustuksiin korvaavista tiloista korjausaikana.

Hanketyöryhmä jatkaa työtään seuraamalla korvaavien tilojen järjestelyjä sekä peruskorjauksen etenemistä.

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine, Generalshagens skolan rehtori Lotta Juslin ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht kutsutaan esittelemään projektisuunnitelmaa.

Liite 1: Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelma

Liite 2: Hankesuunnitelman liitteet

Liite 3: Lasten vaikutusten arviointi

Esittelijä

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen

Ehdotus:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto hyväksyy Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja lähettää sen kaupunginhallitukselle sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

Käsittely:

Arkkitehtikuvion Kari O. Laine, rehtori Lotta Juslin ja tilapäällikkö Kenneth Albrecht osallistuivat hankesuunnitelman esittelyyn.

Kaupunginhallitus	§ 154	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	12.06.2024

Päätös: Kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielinen koulutusjaosto hyväksyi Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja lähettää sen kaupunginhallitukselle sekä elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

KH 20.05.2024 § 154

Valmistelija Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen, puh. 0440 555 332

Vuoden 2024 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa peruskorjauksen kustannusarvio investointisuunnitelmassa on yhteensä 4 miljoonaa euroa.

Koska peruskorjauksen tavoitteet huomioonottaen tavoitehinta-arvio ylittää investointisuunnitelman kustannusarvion ylitys tulee huomioida tulevan talousarvion yhteydessä.

Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen kutsutaan tarvittaessa kokoukseen esittelemään suunnitelmaa.

Liite nro 2:
Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelma
Hankesuunnitelman liitteet
Lasten vaikutusten arviointi

Esittelijä Vt kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tulevan vuoden talousarvion investointisuunnitelmassa tulee huomioida hankkeeseen arvioitu määräraha.

Käsittely Koulutuspäällikkö Timo Tenhunen osallistui kutsuttuna asian käsittelyyn ja esitteli asiaa kello 18.11–18.25.

Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että kaupunginhallitus palauttaa Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupunginhallituksella ja kaupunginvaltuustolla on käytössään liitteet sekä suomen- että ruotsinkielellä (hallintosääntö 8 luku).

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo kannatti Hämäläisen muutosehdotusta.

Kaupunginhallitus kannatti yksimielisesti Hämäläisen palautusehdotusta.

Päätös Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus	§ 154	20.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	30.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 75	12.06.2024

KH 30.05.2024 § 172

Hankesuunnitelman liitteet on käännetty ja käytettävissä sekä suomen- että ruotsinkielellä.

Liite nro 1:
Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelma
Hankesuunnitelman liitteet
Lasten vaikutusten arviointi

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Elina Amnell-Holzhäuser

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi. Tulevan vuoden talousarvion investointisuunnitelmassa tulee huomioida hankkeeseen arvioitu määräraha.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 12.06.2024 § 75
1087/12.00.00/2023

Liite nro 4:
Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelma
Hankesuunnitelman liitteet
Lasten vaikutusten arviointi

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Generalshagens skolan peruskorjauksen hankesuunnitelman ja kustannusarvion. Tulevan vuoden talousarvion investointisuunnitelmassa tulee huomioida hankkeeseen arvioitu määräraha.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 76

12.06.2024

Ajankohtaiset asiat

KV 12.06.2024 § 76

Vt. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

Päätös

Vt. kaupunginjohtaja tiedotti kaupunginvaltuutettuja alla olevista asioista:

- Loviisan kaupungin ja Fortumin maa-alueiden hankintaan liittyvät neuvottelut ovat jatkuneet.
- Kaupungin talousarvion vuodelle 2025 valmistelu on aloitettu.
- Vuoden taloustilanne vuonna 2024 on ennakoitua parempi.

Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti

KV 12.06.2024 § 77
539/00.01.01/2024

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mia Heijnsbroek-Wirén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet hauavansa jättää seuraavan aloitteen:

Aloite kuntalain 34§ mukaisen menettelyn aloittamisesta ja tilapäisen valiokunnan asettamisesta 35§ mukaisesti

Kuntalain (410/2015) 34 §:n mukainen epäluottamuslause kaupunginhallitukselle

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaupunginvaltuusto käsittelee ja tekee päätöksen epäluottamuksesta koko kaupunginhallitusta kohtaan. Perustamme tälle epäluottamuslauseelle ovat seuraavat:

1. Hallituksessa salaisina käsiteltyjen asioiden vuotaminen sivullisille sekä lehdistölle
2. Hallitusjäsenen epäilty jääviys

Katsomme, että edellä mainitut syyt osoittavat selkeästi, että kaupunginhallitus ei nauti enää valtuuston luottamusta. Pyydämme, että kaupunginvaltuusto ryhtyy toimenpiteisiin kaupunginhallituksen erottamiseksi.

Liite nro 5.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

7/2024

25

Kaupunginvaltuusto

§ 78

12.06.2024

Kokouksen päättäminen

KV 12.06.2024 § 78

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.23.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 76, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 74, § 75

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannuspäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistui-met>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 555

Kirjaamon aukioloaika on
ma–ke ja pe klo 9.00–11.30 ja 12.30–15.00
to klo 9.00–11.30 ja klo 12.30–17.00