

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7, RAUHALA-ANTINKYLÄ, KORTTELI 707 JA SIIHEN
LIITTYVÄT SUOJAVIHERALUEET
HELSINGINTIE/VALKONTIE/LINNUNRATA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 20.1.–20.2.2023
Kaavaluonnos nähtävillä 21.4.–22.5.2023
Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.–18.3.2024

KOOSTE SAAPUNEESTA PALAUTTEESTA JA LAADITUT VASTINEET

VALMISTELUVAIHE, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA ALUSTAVAT LUONNOSVAIHTOEHDOT

1	LAUSUNNOT	2
1.1	<i>Kymenlaakson Sähköverkko Oy, 13.2.2023</i>	
1.2	<i>Porvoon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, 16.2.2023</i>	
1.3	<i>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 17.2.2023</i>	
1.4	<i>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 17.2.2023</i>	
1.5	<i>Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 20.2.2023</i>	
1.6	<i>Uudenmaan liitto, 20.2.2023</i>	
1.7	<i>Infrastruktuuriosasto, Loviisan kaupunki, 9.2.2023</i>	

KAAVALUONNOS

2	LAUSUNNOT	6
2.1	<i>Porvoon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, 10.5.2023</i>	
2.2	<i>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 15.5.2023</i>	
2.3	<i>Uudenmaan liitto, 16.5.2023</i>	
2.4	<i>Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu, 19.5.2023</i>	
2.5	<i>Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 22.5.2023</i>	

3	MIELIPITEET	8
3.1	<i>Mielipide 1, 23.4.2023</i>	

KAAVAEHDOTUS

4	LAUSUNNOT	9
4.1	<i>Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 4.3.2024</i>	
4.2	<i>Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 14.3.2024</i>	
4.3	<i>Uudenmaan liitto, 15.3.2024</i>	
4.4	<i>Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, 21.3.2024</i>	

VALMISTELUVAIHE, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA JA ALUSTAVAT LUONNOSVAIHTOEHDOT

Korttelin 707 asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 20.1.–20.2.2023, jolloin pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot alustavista liikennejärjestelyistä koskevista luonnoksista ja osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausuntoja saatiin yhteensä 6, mielipiteitä ei saapunut.

1 LAUSUNNOT

1.1 Kymenlaakson Sähköverkko Oy, 13.2.2023	Vastine
Kymenlaakson Sähköverkko Oy:llä ei ole huomauttamista, mikäli seuraavat ehdot huomioidaan: <ul style="list-style-type: none">– Tilaaja vastaa rakentamisen aiheuttamista mahdollisista johtojen siirtokustannuksista. Alueella sijaitsee maakaapeleita sekä erotinasema, jotka mahdollisesti jäävät rakentamisen tielle.– Sähköverkkoon kuuluvien johtojen ja laitteiden sijoittamista varten varataan riittävät tilat.– Huomioidaan nykyiset sähköjohdot alueella.	Jatkosuunnittelussa pyritään huomioimaan olemassa olevat maakaapelit ja erotinasema.
1.2 Porvoon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, 16.2.2023	Vastine
Koska teollisuusrakennusten korttelialueen läheisyydessä sijaitsee asutusta, on syytä kiinnittää erityistä huomiota mahdollisuuksiin vaikuttaa ennaltaehkäisevästi alueella harjoitettavasta toiminnasta aiheutuvaan häiriöön asumisterveyteen ja -viihtyvyyteen liittyen. Häiriötä voi ilmetä mm. melusta, valaistuksesta ja ilmanlaadun heikkenemisestä. Myös vaarallisista kemikaaleista aiheutuva riski asuinalueille onnettomuustilanteissa on syytä ottaa huomioon. Vaihtoehdossa A liikenteen liittymä on kauempana asutuksesta ja aiheuttaa siten mahdollisesti vähemmän häiriötä. Kaavamääräyksiin on syytä lisätä maininta radonturvallisesta rakentamisesta, joka on tärkeää radonhaitan ennaltaehkäisemiseksi myös työpaikoilla.	Kaavassa korttelialueen TY-merkintä huomioi, ettei alueelta saa aiheutua haittaa ympäristöön. Korttelialueen pohjoispuolelle, Helsingintien varteen osoitetaan suojaviheralue (EV), jotta teollisuusalueen ja Helsingintien pohjoispuolella sijaitsevan asuinrakentamisen väliin jää metsäinen vyöhyke. ELY-keskuksen kanssa pidetyssä alustavassa neuvottelussa on todettu, että uuden liittymän lisääminen Valkontielle lähelle Helsingintien liittymää on haasteellista. Tämä järjestely vaatisi valo-ohjausta, vaikkakin uuden liittymän liikennemäärät ovat melko vähäiset, 20 raskasta ajoneuvoa/päivä tehtaan laajennuksen jälkeen. Myös yrityksen tontinkäytölliset seikat puoltavat huoltoliittymää Helsingintielle. Lisätään kaavaluonnokseen huomio radonturvallisesta rakentamisesta.
1.3 Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), 17.2.2023	Vastine
Tukesin näkemyksen mukaan kummallekaan kaavamuuosvaihtoehdolle (vaihtoehdot A ja B) ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) näkökulmasta. Loyal Oy on Tukesin valvonnassa oleva tuotantolaitos, jossa käsitellään ja varastoidaan laajamittaisesti muun muassa palavia kaasuja. Laitoksen merkittävimmät onnettomuusskenaariot liittyvät kaasuputkistovuodon syttymiseen. Toiminnanharjoittajan arvioiden mukaan tuotantolaitoksella tapahtuvista kemikaalionnettomuuksista ei	Huomioidaan pelastusreitit myös jatkosuunnittelussa.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7, RAUHALA-ANTINKYLÄ, KORTTELI 707 JA SIIHEN LIITTYVÄT SUOJAVIHERALUEET
HELSINGINTIE/VALKONTIE/LINNUNRATA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 20.1.–20.2.2023

Kaavaluonnos nähtävillä 21.4.–22.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.–18.3.2024

<p>aiheutuisi merkittäviä vaikutuksia laitosalueen ulkopuolelle. Kohteen konsultointivyöhyke on 500 metriä. Tuotantotilojen laajennuksella ei Tukesin tietojen mukaan tule olemaan vaikutusta vaarallisten kemikaalien määrään tai niiden käsittelyyn ja varastointiin liittyviin järjestelyihin. Kemikaaliturvallisuuden näkökulmasta keskeisin huomioitava tekijä kaavamuutoksessa on laitosalueen saavutettavuus pelastustoiminnan kannalta. Vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista annettu valtioneuvoston asetus (856/2012 61 §) edellyttää, että pelastusyksiköillä on pääsy tuotantolaitoksen alueelle ja onnettomuusvaarallisiin kohteisiin vähintään kahdesta suunnasta. Erityisesti on syytä turvata pääsy laitoksen Helsingintien puoleiselle sivustalle, jossa sijaitsee vaarallisten kemikaalien varastopaikkoja. Asia on Tukesin näkemyksen mukaan huomioitu kummassakin kaavamuutosvaihtoehdossa uusilla tieliittymillä.</p>	
<p>1.4 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 17.2.2023</p>	<p>Vastine</p>
<p>Asemakaavan valmisteluaineistossa on esitetty kaksi alustavaa luonnosvaihtoehtoa liittymäjärjestelyiden toteuttamiseksi Helsingintien (maantie 170) ja Valkontien (maantie 178) liittymäalueella. Jotta liikenteelliset vaikutukset ovat arvioitavissa, tulee alueelle laatia liikenneselvitys. Liikennetuotosten avulla voidaan arvioida liittymien toimivuutta ja ratkaisujen vaikuttavuutta alueella laajemmin. Mahdolliset uudet liikenneratkaisut eivät saa heikentää maanteiden 170 ja 178 turvallisuutta ja välityskykyä. Liikenneselvityksessä tulee huomioida myös alueella jo olemassa olevista toiminnoista aiheutuva liikenne. Liikennevaikutukset tulee arvioida myös maantien 178 länsipuolen kiinteistölle. Valmisteluaineistossa kerrotaan, että tehdään laajentaminen tapahtuisi vaiheittain. Liikenteen järjestelyt tulee suunnitella ja toteuttaa etupainotteisesti sekä niin, että ne palvelevat aluetta myös pitkällä aikavälillä.</p>	<p>Tilataan aluetta koskeva liikenneselvitys.</p>
<p>Kaava-alue sijoittuu pääasiassa Panimonmäen 1 lk pohjavesialueen ulkopuolelle. Pohjavesialueen läheisyys ja osittainen sijainti kaava alueella tulee kuitenkin huomioida suunnittelussa ja pohjavesialueraja tulee esittää kaavakartalla. Kaavassa on huomioitava liikennöityjen alueiden, kuten pysäköinti- ja tiealueiden sekä raskaan liikenteen käyttämien lastaus- ja varastoalueiden hulevesien johtaminen viivytykseen pohjavesialueen ulkopuolelle. Puhtaat hulevedet kuten kattovedet voidaan imeyttää pohjavesialueella.</p>	<p>Huomioidaan pohjavesialue jatkosuunnittelussa sekä hulevesimääräyksissä.</p>

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7, RAUHALA-ANTINKYLÄ, KORTTELI 707 JA SIIHEN LIITTYVÄT SUOJAVIHERALUEET
HELSINGINTIE/VALKONTIE/LINNUNRATA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 20.1.–20.2.2023

Kaavaluonnos nähtävillä 21.4.–22.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.–18.3.2024

ELY-keskus esittää työneuvottelun järjestämistä ennen asemakaavan ehdotusvaiheen nähtävillä oloa.	Järjestetään työneuvottelu ennen ehdotusvaihetta.
1.5 Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 20.2.2023	Vastine
<p>Pelastuslaitoksen näkökulmasta kummallekaan kaavavaihtoehdolle ei ole estettä. Asemakaavamuutos parantaa pelastustoiminnan edellytyksiä kohteessa. Pelastuslaitoksen näkökulmasta vaihtoehto B on toimivampi, sillä nämä liikennejärjestelyt mahdollistavat kohteen tavoittamisen kahdesta päinvastaisesta suunnasta. Vaihtoehdossa A tulosuunnat rajoittuvat Kaakko-Länsi välille. Asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan lisätilaa rakennuksen ympärille suojaviheralueita muuttamalla. Asemakaavamuutoksessa tulee mahdollistaa pelastusteiden rakentaminen myös nykyisten rakennusten ympäri. Pelastustiet tulee mitoittaa HIKLU-pelastustieohjeen mukaisesti. Nykytilassa pelastusteitä ei ole tehty rakennuksen ympäri. Tämä on haaste pelastustoiminnalle, sillä rakennuksen pohjoissivun saavuttaminen pelastuslaitoksen kalustolla on tällä hetkellä hankalaa. Pohjoissivulle on sijoitettu palavia kaasuja, ja rakennuksen suurten kattopintojen turvallinen sammutustyö edellyttää nostolava-autolla työskentelyä rakennuksen jokaiselta sivulta.</p>	<p>Huomioidaan pelastusteiden mitoitus jatkosuunnittelussa sekä mahdollisuus pelastusteiden sijoittamiseen rakennuksen ympäri.</p>
1.6 Uudenmaan liitto, 20.2.2023	Vastine
<p>Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi alustavaa luonnosvaihtoehtoa. Niistä vaihtoehdossa A raskaan liikenteen kulku teollisuusalueelle on suunniteltu toteutettavaksi Valkontien kautta. Vaihtoehdossa B raskaan liikenteen kulku on suunniteltu toteutettavaksi Helsingintien kautta. Helsingintietä, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä, koskee seuraava maakuntakaavan suunnittelumääräys: "Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittyviä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa." Valkontietä koskee seudullisesti merkittävän tien suunnittelumääräys: "Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa." Uudenmaan liitto toteaa, että luonnoksista vaihtoehto B aiheuttaa enemmän risteävää liikennettä ja häiriötä Helsingintielle, joka on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä. Luonnoksista vaihtoehto A puolestaan tuottaa vähemmän</p>	<p>Helsingintie Valkontien risteyksestä itään päin on asemakaavassa katualuetta. Liittymän sijoittumisessa huomioidaan Valkontien ja Helsingintien mahdollinen ajoittainen ruuhkautumisvaara Valkontien suuntaan. Kaavaluonnokseen esitetään liittymän sijainniksi vaihtoehtoa B, vaikkakin uuden liittymän sijoittaminen ei ole tieluokituksen näkökulmasta puhtasoppinen ratkaisu. Kyseessä on huoltoliikenneliittymä, jolloin tehdasalueen liikennevirtojen kannalta vilkasliikenteisin pääliittymä jäisi edelleen nykyiselle paikalleen. Ratkaisu mahdollistaa työntekijöiden tulo- ja menoliikenteen ja huoltoliikenteen eriyttämisen toisistaan. Uuteen liittymään siirtyvän raskaan liikenteen liikennemäärä on pieni. Alueelta tullaan laatimaan liikenneselvitys, jotta voidaan arvioida liikenteelliset vaikutukset.</p>

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7, RAUHALA-ANTINKYLÄ, KORTTELI 707 JA SIIHEN
LIITTYVÄT SUOJAVIHERALUEET
HELSINGINTIE/VALKONTIE/LINNUNRATA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 20.1.–20.2.2023

Kaavaluonnos nähtävillä 21.4.–22.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.–18.3.2024

liikenteellistä häiriötä. Uudenmaan liitto katsoo, että jatkosuunnittelun pohjaksi vaihtoehto A on näin ollen luonnoksista kannatettavampi.	
1.7 Infrastruktuuri- ja liikenne- ja kaavoitusosasto, Loviisan kaupunki, 9.2.2023	Vastine
Loviisan kaupungin infrastruktuuri- ja liikenne- ja kaavoitusosasto on tutustunut Lovalin alueen asemakaavan muutosta koskeviin alustaviin luonnoksiin liikennejärjestelyistä. Infrastruktuuri- ja liikenne- ja kaavoitusosasto pitää alustavaa luonnosvaihtoehtoa B parempana vaihtoehtona jatkosuunnittelun pohjaksi. Eli vaihtoehtoa, jossa raskaan liikenteen uusi liittymä sijaitsee kaavamuuotosalueen pohjoispuolella ja liikenne suuntautuu Helsingintien katualueelle.	Huomioidaan infrastruktuuri- ja liikenne- ja kaavoitusosaston esittämät asiat jatkosuunnittelussa.
Suunnittelussa tulee huomioida seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none">– Näkymät uudesta liittymästä Helsingintielle. Näkymäsektoreille ei saa sijoittaa näkymää estävää istutusta tai rakennelmaa.– Liittymäkielto tulisi osoittaa Helsingintien suuntaan katualueen kohdalle, josta ei liittymää sallita.– Valkontien varressa sijaitseva muuntamo tulee osoittaa kaavassa.	

KAVALUONNOS

Korttelin 707 asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 21.4.–22.5.2023, jolloin pyydettiin viranomaistahoilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipiteitä. Lausuntoja saatiin yhteensä viisi ja mielipiteitä yksi. Kymenlaakson sähköverkko ja Tukes ilmoittivat, ettei heillä ollut lausuttavaa kaavaluonnokseen.

2 LAUSUNNOT

2.1 Porvoon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto, 10.5.2023	Vastine
Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.
2.2 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 15.5.2023	Vastine
Pohja- ja hulevesi Kaavaratkaisu huomioi pohja- ja hulevedet.	Merkitään tiedoksi.
Liikenne Asemakaavaselostuksessa todetaan, että asemakaavan muutoksen tavoitteena on järjestää uusi liittymä Helsingintielle. Lisäksi todetaan, että kaavan valmistelun yhteydessä tullaan laatimaan liikenneselvitys. Liikenneselvitys tulee lähettää tiedoksi ja kommentteille ELY-keskuksen liikennevastuualueelle. Nyt lausunnolla olevassa kaava-aineistoissa liikenneselvitystä ei ollut mukana. Uuden liittymän suunnittelussa tulee huomioida Valkontien liittymän läheisyys. Helsingintien ja Valkontien liikenteen turvallisuus ja sujuvuus ei saa heikentyä uusien toimintojen myötä. Kaava-alueen suunnittelussa tulee myös huomioida viereisen kiinteistön kaavan valmistelu, joka mahdollistaa alueelle mm. päiväkodin. Liikenneyhteydet alueella tulee olla turvalliset.	Alueen liikenneselvitys on valmistunut ja selvitys on toimitettu ELY-keskuksen liikennevastuualueelle tiedoksi. Liikenneselvityksessä on arvioitu uuden päiväkodin ja LOVALin alueen liikenteelliset yhteisvaikutukset.
2.3 Uudenmaan liitto, 16.5.2023	Vastine
Asemakaavaluonnoksessa raskaan liikenteen kulku teollisuusalueelle on suunniteltu toteutettavaksi Helsingintien kautta. Helsingintietä, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä, koskee seuraava maakuntakaavan suunnittelumääräys: ”Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa.” Uudenmaan liitto toteaa, että jos raskaan liikenteen kulku toteutetaan Helsingintien kautta, on hyvä, että vilkasliikenteisin päälliittymä jää edelleen nykyiselle paikalleen. Kuten selostuksessa on esitetty, on alueelta	Tehtaan työntekijöiden pysäköinti säilyy jatkossakin Linnunradan puolella ja vain raskaan liikenteen on tarkoitus siirtyä käyttämään Helsingintien puoleista liittymää. Alueelle rakennettava tehtaan laajennus on myös suunniteltu nämä asiat huomioiden. Alueelta on laadittu liikenneselvitys, jonka perusteella vaikutukset ovat pieniä Helsingintien liikenteeseen, koska raskaan liikenteen määrä on suhteellisen pieni ja vähentää toisaalta liikennettä Valkontien suuntaan Helsingintien ja Valkontien risteyksestä.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7, RAUHALA-ANTINKYLÄ, KORTTELI 707 JA SIIHEN LIITTYVÄT SUOJAVIHERALUEET
HELSINGINTIE/VALKONTIE/LINNUNRATA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 20.1.–20.2.2023

Kaavaluonnos nähtävillä 21.4.–22.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.–18.3.2024

<p>tarpeen laatia liikenneselvitys, jotta liikenteelliset vaikutukset voidaan arvioida tarkemmin. Liikenneselvityksen perusteella voidaan ottaa kantaa mm. suunnitelman vaikutuksiin suhteessa maakunnallisesti merkittävään Helsingintiehen.</p>	
<p>Kaavaselostuksessa maakuntakaavan kuvaukseen (kpl 3.2) on tarpeen päivittää ajantasainen kaavatilanne, eli että Uusimaa-kaava 2050 -kokonaisuuteen kuuluva Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaava on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023.</p>	<p>Korjataan maakuntakaavan tilanne kaavaselostukseen.</p>
<p>2.4 Loviisan kaupunki, ympäristönsuojelu, 19.5.2023</p>	<p>Vastine</p>
<p>Kaavamääräyksissä on kiitettävästi huomioitu hulevesiasiat. Pohjavesialuetta koskevat määräykset ovat kuitenkin täysin erillään muista hulevesiä koskevista määräyksistä. Väärinkäsitysten välttämiseksi hulevesimääräykset on syytä kytkeä toisiinsa.</p>	<p>Tarkistetaan hule- ja pohjavesimääräykset.</p>
<p>Yleisten määräysten kolmannessa kappaleessa määrätään mm. teknisten laitteiden ja aitojen ulkonäköön liittyvästä suunnittelusta ja toteuttamisesta. Teknisiä laitteita koskien on tarpeen määrätä myös mahdollisista melua vaimentavista rakenteista (esim. ”Teknisistä laitteista aiheutuvaa melua on tarvittaessa vaimennettava tarkoitukseen soveltuvin rakentein”). TY-merkintä toki tarkoittaa, että kaava-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta aiheutuu ympäristölle haittaa, esimerkiksi melua. Kiinteistön tekninen varustelu (esim. viilennyslaitteisto) ei kuitenkaan suoranaisesti ole kiinteistöllä harjoitettavaa toimintaa. Olisi siksi valvonnan kannalta hyödyllistä, että yleisiä määräyksiä täydennetään edellä esitetysti.</p>	<p>Täydennetään yleismääräystä esitetysti eli lisätään yleismääräyksiin seuraavaa: ”Teknisistä laitteista aiheutuvaa melua on tarvittaessa vaimennettava tarkoitukseen soveltuvin rakentein.”</p>
<p>2.5 Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 22.5.2023</p>	
<p>Pelastuslaitoksella ei ole lisättävää valmisteluvaiheessa 20.2.2023 annettuun lausuntoon.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

3 MIELIPITEET

3.1 Mielipide 1, 23.4.2023	Vastine
<p>Kiitos ilmoituksestanne. Kirjeenne tuli meille 17.4.2023. Kirjeessä mainitaan, että voi esittää mielipiteitään ehdotuksista mm koskien suojaviheralueita mainituilla alueilla. Kaavaluonnokset/ehdotukset nähtävillä 21.4.2023. Mielestäni ajoitus ei nyt toiminut koska 13.4.2023 puiden/pensaiden raivaustyöt Helsingintien /Kaivokadun / Uudenkaupungin suuntaan oli jo tehty. Seuraavana päivänä raivaustyöt jatkuivat Helsingintien toisella puolella eli Lovalin puolella.</p> <p>Miten täten voi kertoa mielipiteensä, jos työt ovat jo tehty? Nyt on ainoat melu-pöly ja näköesteet poissa ja Lovalin koneiden äänet kantautuvat entistä paremmin/kovemmin Uudenkaupungin suuntaan.</p> <p>Olen tästä Lovalin meluasiasta ollut yhteydessä jo vuodesta 2011 ja erilaisia mittauksia on tehty mutta niitä aina kumotaan ettei ole ”tarpeeksi” häiritsevää eikä decibelit ylitä haittaa aiheuttavaa tasoa. Lovalin melu häiritsee ja aiheuttaa meluhaittaa meillä kotona edelleen. Ja tämä että puut/pensaat on kaadettu ei todellakaan helpottanut meluasiassa. Päinvastoin!</p> <p>En ole ainoa joka melusta kärsii, myös Uudenkaupunginkadulla asuvat ovat kertoneet että Lovalin hurinat häiritsevät heilläkin. Useampaan otteeseen olen ollut yhteydessä Maud Östmaniin ja Lovaliin asiasta. Sovituista mittauksista ja uudestaan arvioinneista ei kuitenkaan ole oltu minuun yhteydessä. Olisin mielelläni kertonut teille että en haluaisi että pienet puut ja pensaat kaadettaisi koska ne ovat edes vähän suojanneet meitä melusta ja pölystä.</p> <p>Täten 23.4.2023 vastustan täysin viheralueiden kaatoa Helsingintien molemmiin puoliin. Esitän myös ehdotuksen että koska puut ja pensaat jo ovat kaadettu niin LOVALIN puolelle rakennetaan äänivalli meluhaitan lisääntymistä Uudenkaupungin asuinalueen suuntaan. En myöskään hyväksy ehdotusta että uusi sisäänajotie Lovaliin olisi Helsingintieltä koska sekin tulee aiheuttamaan lisää meluhaittaa asuinalueellemme.</p>	<p>Kuulutus koskee kaavaluonnoksen nähtävillä asettamista eikä liity alueella tehtäviin metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Kaavan laatimisen ajaksi ei ole asetettu toimenpiderajoitusta, joten raivaustyöt ovat sallittuja kaavan laadinnan aikana. Kaavaluonnoksessa on esitetty Lovalin ja Helsingintien välille suojaviheralue, jonka tarkoitus on olla kasvillisuudeltaan monilajinen (puita ja pensaita).</p> <p>Lovalin tehdasmelusta on laadittu selvitys. Kaavassa laajennetaan teollisuusalueen korttelia Helsingintien suuntaan siten, että suojaviheralue pääosin säilyy Helsingintien eteläpuolella. Uusi liittymä sallitaan vain raskaalle liikenteelle. Tämä sujuvoittaa omalta osaltaan liikenneverkkoa Valkontielle. Kaavaehdotukseen on osoitettu rakennettavaksi näkösuojaksi aita. Liikennemelusta on laadittu melumallinnus. ”Melu leviää Helsingintieltä pohjoispuolen asutukseen siten, että tietä lähimmät asuinrakennukset Sarvilahdenkadun ja Kaivokadun eteläpäässä ovat päiväohjearvon 55 dB tasolla tai lievästi sen yli. Liikenteen ennustetusta kasvusta johtuen vuoden 2050 melutasot ovat hieman korkeammat kuin nykytilassa.” Meluvalli Helsingintien eteläpuolella ei vaimenna Helsingintien pohjoispuolelle liikenteestä johtuvaa vähäistä melua. Kaavakartalle on lisätty määräys laitemelusta seuraavasti: ”Teknisistä laitteista aiheutuvaa melua on tarvittaessa vaimennettava tarkoitukseen soveltuvin rakentein.”</p>

KAVAEHDOTUS

Korttelin 707 asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 16.2.–18.3.2024, jolloin pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa muistutuksia. Lausuntoja saatiin yhteensä neljä ja muistutuksia ei saapunut. Kymenlaakson Sähköverkko Oy ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES) ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.

4 LAUSUNNOT

4.1 Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, 4.3.2024	Vastine
Kaavaselostuksessa otettu hyvin huomioon palo- ja räjähdysvaaralliset aineet sekä pelastustoiminnan saavutettavuus. Pelastusviranomaisella ei lausuttavaa.	Merkitään tiedoksi.
4.2 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), 14.3.2024	Vastine
ELY-keskus toteaa liikenteen osalta, että luonnosvaiheen jälkeen tehty liikenneselvitys huomioi hyvin molempien kaava-alueiden (uusi päiväkotiki ja Loval) liikenteelliset yhteisvaikutukset. Valkontien (maantie 178) liittymät säilyvät ennallaan ja liikennettä tullaan tulevaisuudessa ohjaamaan kaava-alueelle katuverkon uusien yhteyksien kautta. Helsingintien uuden katuliittymän suunnittelussa tulee huomioida Valkontien liittymän läheisyys sekä Helsingintien varrella sijaitseva kevyen liikenteen väylä. Liikenteen lisääntyessä alueella tulee sisäinen liikenne järjestää turvallisesti huomioiden muun muassa alueen erityiskohteet kuten päiväkotitoiminnot.	Merkitään tiedoksi ja kirjataan kaavan toteutusta ohjaavaan kappaleeseen, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida liikenteen turvallisuus ja sujuvuus.
Istutettavien alueiden osalta tulee huomioida, etteivät puut ja pensaat aiheuta näkemäestettä liittymäalueilla.	Lisätään yleismääräyksiin seuraava määräys: <i>”Istutettavien alueiden osalta tulee huomioida, etteivät puut ja pensaat aiheuta näkemäestettä liittymäalueilla.”</i>
Kaavaratkaisu on asianmukainen pohjaveden osalta. Piha-alueiden hulevesien käsittelyä koskevaa kaavamääräystä on syytä täydentää siten, että myös varasto- ja lastausalueilta hulevedet on ohjattava hulevesien viivytukseen ja imeytykseen öljynerottimien, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.	Täydennetään hulevesimääräystä esitetysti: <i>”Korttelialueiden sisällä olevilta liikenne- ja pysäköintialueilta sekä varasto- ja lastausalueilta hulevedet on ohjattava hulevesien viivytukseen ja imeytykseen öljynerottimien, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.”</i>
4.3 Uudenmaan liitto, 15.3.2024	Vastine
Asemakaavaehdotuksessa raskaan liikenteen kulku teollisuusalueelle on suunniteltu toteutettavaksi Helsingintien kautta. Helsingintietä, joka on osoitettu maakunnallisesti merkittävänä tienä, koskee seuraava maakuntakaavan suunnittelumääräys: <i>”Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa</i>	Merkitään tiedoksi ja kirjataan kaavan toteutusta ohjaavaan kappaleeseen, että jatkosuunnittelussa tulee huomioida liikenteen turvallisuus ja sujuvuus.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, KAUPUNGINOSA 7, RAUHALA-ANTINKYLÄ, KORTTELI 707 JA SIIHEN
LIITTYVÄT SUOJAVIHERALUEET
HELSINGINTIE/VALKONTIE/LINNUNRATA**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava luonnos nähtävillä 20.1.–20.2.2023

Kaavaluonnos nähtävillä 21.4.–22.5.2023

Kaavaehdotus nähtävillä 16.2.–18.3.2024

<p><i>voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa.”</i></p> <p>Kaavan luonnosvaiheessa Uudenmaan liitto totesi, että jos raskaan liikenteen kulku toteutetaan Helsingintien kautta, on hyvä, että vilkasliikenteisin pääliittymä jää edelleen nykyiselle paikalleen. Lisäksi liitto mainitsi, että alueelta on tarpeen laatia liikenneselvitys, jotta liikenteelliset vaikutukset voidaan arvioida tarkemmin. Liikenneselvityksen perusteella voidaan ottaa kantaa mm. suunnitelman vaikutuksiin suhteessa maakunnallisesti merkittävään Helsingintiehen. Ehdotusvaiheessa liikenteen tarpeet on huomioitu hyvin. Korttelille on kaksi liittymää, jotta raskas liikenne voi jakaantua tarpeen vaatiessa eri reiteille. Alueelle on myös tehty liikenneselvitys, joka tukee kaavan toteutusta.</p> <p>Uudenmaan liitto haluaa kuitenkin muistuttaa, että tarkemmassa suunnittelussa korttelin Helsingintien liittymä pitää suunnitella niin, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa Helsingintien sujuvuudelle ja turvallisuudelle.</p>	
<p>4.4 Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, 21.3.2024</p>	<p>Vastine</p>
<p>Ympäristöterveysjaostolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.</p> <p>Ympäristöterveysjaosto toteaa kuitenkin, että asemakaavassa osoitetut liikennejärjestelyt lisäävät osaltaan kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevaan asuinalueeseen kohdistuvaa liikennemelukuormaa. Terveellisen asuin ympäristön turvaamiseksi tulisi etsiä ratkaisuja, joilla tätä meluhaittaa voidaan vähentää.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>