

4A)

Loviisan kaupunki tarjoaa vuokralle 14,29 ha peltoa ja hakee kahdelle laidunalueelle laiduntajaa.

Toimita vuokratarjous suljetussa kirjekuoressa, joka on merkitty vuokratarjous, viimeistään 20.3.2024 kello 16.00 joko maaseututoimistoon tai Lovinfoon. Postitse lähetetyt tarjoukset tulee lähettää maaseututoimistoon. Allekirjoitetusta sitovasta tarjouksesta tulee ilmetä tarjoaja ja hänen yhteystietonsa. Vuokra ilmaistaan muodossa €/ha. Maatalousmaan vuokra ei ole arvonlisäverollinen.

Jos olet kiinnostunut laidunalueista, ilmoita asiasta meille sähköpostilla tai puhelimitse viimeistään 20.3.2024 kello 16.00.

Yhteystiedot:

Maaseututoimisto	Lovinfo
Bäckasinkuja 1 A	Maariankatu 12 A
07880 Liljendal	

Lisätiedot:

Maaseutupäällikkö Sam Vickholm 040 521 8128 sam.vickholm@loviisa.fi

Maaseutuasiamies Mats Arola 040 724 1150 mats.arola@loviisa.fi

Maaseutuasiamies Carolina Sjögård 044 055 5338 carolina.sjogard@loviisa.fi

Lovisa stad hyr ut 14,29 hektar åkermark och söker betare till två betesmarker.

Lämna in hyresofferten i ett slutet kuvert märkt med hyresanbud, senast 20.3.2024 kl. 16.00 antingen till landsbygdskontoret eller till Lovinfo. Anbud som skickas per post, skickas till landsbygdskontoret. Av det undertecknade bindande anbudet ska framgå anbudsgivaren och dennes kontaktuppgifter. Hyran uttrycks i €/ha. Arrende av jordbruksmark är inte momspliktigt.

Om du är intresserad av betesmarker, vänligen meddela oss via e-post eller telefon senast 20.3.2024 kl. 16.00.

Kontaktuppgifter:

Landsbygdskontor	Lovinfo
Bäckagränd 1 A	Mariegatan 12 A
07880 Liljendal	

Ytterligare information:

Landsbygdschef Sam Vickholm 040 521 8128 sam.vickholm@loviisa.fi

Mats Arola, landsbygdsombudsman, 040 724 1150 mats.arola@loviisa.fi

Carolina Sjögård, landsbygdsombudsman, 044 055 5338 carolina.sjogard@loviisa.fi

4B)



Peltoalue

Kuvassa näkyvät kaksi peruslohkoa tarjotaan vuokralle viljelykaudeksi 2024. Lohkot on varattu hankkeelle, joka toteutuu aikaisintaan syksystä. Emme voi taata, että lohkoja voi hyödyntää kasvipeitteenä talvella 2024 – 2025. Alueella on täysi tukikelpoisuus. Pellot ovat sängellä. Digitoitu ala 2023 14,29.

Åkerområde

De två basskiften som syns på bilden, bjuds till arrende för odlingssäsongen 2024. Skiftena är reserverade för ett projekt som startar tidigast på hösten. Vi kan inte garantera att arealen kan utnyttjas som växttäck för vintern 2024-2025. Området har full stödduglighet. Åkrarna är i stubb. Digitaliserad areal 2023 14,29 ha.



Laidunalue Lurens

Kuvan peruslohkon digitoitu ala vuonna 2023 oli 5,44 ha. Alue on pysyvää nurmea, jolla on täysi tukikelpoisuus. Tukikelpoisuus on osittain kyseenalainen. Metsän reunoissa on jonkin verran tarvetta raivaukseen tai puiden poistoon. Alueen hoito onnistuu parhaiten laiduntamalla. Varasuunnitelmana voidaan harkita niittoa. Alueella olevan vanhan kivinavetan voi hyödyntää tilapäisenä sääsuoja eläimille. Sähköt ja veden saanti voidaan järjestää alueella. Alue pitää aidata, jos se laidunnetaan.

Kaupunki ei pyydä vuokratarjousta alueesta. Pyydämme, että kiinnostuneet ilmoittavat kiinnostuksestaan, jatkamme neuvotteluja heidän kanssa. Tähtäimessä olisi pitkäaikainen yhteistyö.

Betesområde Lurens

Den digitaliserade arealen för basskiftet på bilden var 2023 5,44 ha. Området är permanent gräsmark med full stödduglighet. Stöddugligheten är ställvis diskutabel. I skogskanterna finns ett visst behov av röjning och avlägsnande av träd. Området sköts bäst med betesgång. Som nödplan kan man tänka sig slåtter. Den gamla stenladugården på området kan utnyttjas som tillfälligt väderskydd. El och vatten går att ordna på området. Området ska gärdas in om det betas.

Staden begär inte anbud på området. Vi ber att intresserade anmäler sitt intresse och vi fortsätter förhandla med dem. Målsättningen är ett långsiktigt samarbete.



Laidunalue Rönnsås

Kuvan mukaiset lohkot pinta-alaltaan yhteensä 1,37 ha. Kolme suurinta lohkoa ovat kelpoisia luonnonhaittakorvaukseen ja suoriin tukiin. Tukikelpoisuus riippuu paljolti siitä, miten puita lasketaan alueella. Alueella ei ollut eläimiä 2023. Alue soveltuu lähinnä laidunnukseen. Ei vaadita, että alueen käyttäjä olisi aktiiviviljelijä. Voi olla myös esimerkiksi harrastelampuri. Rönnsåsin aluetta on tarkoitus kehittää kokonaisuudessaan ja laidunalue on osa kokonaisuutta. Ilmoita kiinnostuksesta, jatketaan sitten keskustelut.

Betesområde Rönnsås

Bildens basskiften, totalt 1,37 ha. Tre största skiftena är dugliga till kompensationsersättning och direkta stöd. Stöddugligheten är beroende av hur man räknar träden på området. På området fanns inte djur 2023. Området lämpar sig närmast för betesgång. Vi kräver inte att användaren är aktivodlare, kan också vara exempelvis hobby fårfarmare. Rönnsås området är tänkt att utveckla som en helhet och betesområdet är en del av helheten. Anmäl intresse så fortsätter vi diskutera.

LOVIISAN MAASEUDUN KEHITYKSEN VAIKUTTAVIA ASIOITA

Liikenneväylät

Kaksi isoa hanketta on suunnittelussa. Kuutostien muuttaminen keskikaidetieksi (esitely 2022) ja uusi itärata (esitely 2024). Molempien hankkeiden hyödyt eivät kohdistu paikallisyhteiskuntaan, mutta haitat hyvin vahvasti. Tiehanke heikentäisi tien käyttöä paikallisliikenteessä ja itärataan ei ole tulossa asemia.

Suunnittelun aikana, epävarmuus toteuttamistavasta ja -paikasta, haittaa paikallisten toimijoiden oman toimintansa kehittämistä. Jos hanke toteutuu, menetetään maa-alueita ja rakennuksia. Toimintaa haittaava seikka on myös seudun pirstoutuminen ja pitkien kiertoteiden syntyminen. Hankkeet vaikuttavat myös haitallisesti luontoon.

Uusiutuva energia

Lämmöntuotanto hakkeella on jo pitkään ollut tärkeä paikallinen tulonlähde ja työllistäjä maaseudulla. Hakkeella on paikallisesti korvattu polttoöljy.

Tuulivoima näyttäisi olevan vastatulessa.

Aurinkovoima näyttäisi olevan tämän hetken buumi. Missä laajuudessa ja aikataulussa nämä projektit toteutuvat jää nähtäväksi. Maanomistajille tarjotut korvaukset näyttäisivät lisäävän alueiden tuottoa. Kunnille muodostuisi merkittävä tulo kiinteistöveroista. Aurinkovoiman haittapuolena on laajojen alueiden siirtyminen pois ruoka- ja metsätaloudesta. Ruoantuotannosta poistuva pelto heikentää Suomen huoltovarmuutta eikä maailmanlaajuisesti ole liikaa ruoantuotantoa. Isot aidatut alueet aiheuttavat myös luontokatoa ja rikkoo ekologisia käytäviä.

Lainsäädäntö

Kaupungin vaikutusvalta lainsäädäntöön on pieni. Laki ohjaa kaiken toiminnan, on hyvä hyödyntää sen antamat mahdollisuudet ja pakko noudattaa sen asettamat rajoitukset. Kilpailulainsäädännön sallimat viljelijöiden osta ja myynti yhteenliittymät tai arvonnalisäveron huojennukset, erittäin pienille yrityksille on kehitystä helpottavaa lainsäädäntöä. Elintarvikesäännösten tai kuljetuksiin liittyvät säännöt eivät estä kehitystä mutta nostavat kynnystä aloittaa uutta.

Tuet ovat myös osa lainsäädäntöä. Riippumatta siitä puhutaanko maatalouden tuista, maaseudun kehittämistuista tai yritystuista on hyvää muistaa, että Uudellamaalla tukien tasot ja käytettävissä oleva rahan määrä on pienempi kuin muualla maaseudulla Suomessa.

Maatalous

Loviisan kaupungin alueella toimii noin 230 maatilaa. Päätuotanto on viljan viljely. Vahvuutena on lyhyet rahat. Kotimaista viljaa käyttävää teollisuutta on Lahden seudulla ja Loviisan satama on merkittävä vientisatama viljan osalta. Heikkoutena on alhainen jalostusaste.

Viljelijäväestö ikäjakaantuma vastaa suhteellisen hyvin työväestön rakennetta. Tavoitteena on työurien pidentäminen. Viljelijällä on mahdollisuus nykypäivänä jäämään eläkkeelle noin 64 – 65 vuotiaana, mahdollinen jatkaja on silloin usein noin 40 vuotias.

Maatalouden sivuelinkeinot

Koneurakointi sen eri muodoissa on tärkeä; maanrakennus, metsäala, kuljetusala sekä katujen ja teiden kunnossapito. Rakennusala, tilitoimistopalvelut tai muut konsulttipalvelut mutta myös kauppaa harjoitetaan maatalouden sivuelinkeinona. Esiintyy tietysti myös jonkin verran matkailua ja suoramyyntiä, yksittäisillä tiloilla nämä voivat olla hyvinkin tärkeitä.

Metsä

Perustuen kaupungin talven metsämyyntiin ja Suomen metsien keskikasvuun hehtaaria kohden (100 m * 100m), kasvaisi hehtaarilla vuosittain puuta noin 240 euron edestä. Loviisan maapinta-ala on noin 82 000 hehtaaria. Kasvullista metsää on noin 57 000 ha. Tämä tarkoittaisi 13,7 M€ kantorahaa vuodessa, mikäli vuosikasvu myytäisiin. Metsätulo on pääomatuloa, eli veroaste on noin 29 %. Kantotulosta menee vajaat 4 M€ verottajalle. Tulon päälle tulee vielä 24 % arvonlisäveroa, eli noin 3,3 M€. Laskelma on hyvin pelkistetty ja verotus ei ole noin suoraviivaista, mutta koska alkutuotanto tuottaa kokonaan uutta arvoa, tulevat nämä rahavirrat kuitenkin loppupäässä kokonaistalouteen.

Loviisan seutu

Väestö pienenee mutta alue ei ole varsinaista muuttotappioaluetta. Riippumatta missä asut, löytyy enintään 50 km säteellä isohko kaupunki. Työllistyminen palkkatyössä ei ole mahdotonta. Tämä on tietysti hyvä asia mutta se vähentää toisaalta halua tai tarvetta kehittää uutta.

6A)

Maaseutuyksikön toiminnan ja maaseudun kehittämisen edistäminen

Kiinteistön käyttö ja yhteisöllisyys yksikön ympäristössä

Kiinteistöllä sijaitsee tällä hetkellä kaksi vuokrattua asuntoa, matonpesupaikka, kuntopuisto, petanquerata, leikkipuisto ja grillikota. Pihalla on millennium-lasten hedelmäpuutarha. Päärakennusta käyttävät tällä hetkellä maaseutuyksikkö, ICT-toimisto ja kiinteistönhuolto-yhtiö. Maatalousyrittäjien eläkelaitoksen asiamies ottaa satunnaisesti vastaan asiakkaita tiloissa.

Kehittämisehdotukset

- Yläkerran isompi asunto muutetaan takaisin asunnoksi.
- Yläkerran pienestä asunnosta tehdään lyhytaikaisesti vuokrattava majoitushuone. Käyttäjät voivat olla esimerkiksi kylälaisten vieraita tai muita muutaman yön yöpyjiä. Tässä olisi syytä miettiä yhteistoimintaa muiden vastaavien tilojen pitäjien kanssa.
- Pihalle mahtuisi vielä jotain ulko-olohuonetta tukevaa (esimerkkejä: esiintymislava, shakkilauta). Kyläläiset mukaan suunnitteluun.
- Millennium-lasten hedelmäpuutarhan kunnostus ja kuolleiden puiden uudistaminen.
- Älhusbäckenin kävelyreitti (kaupunginpuutarhurin idea).

Maaseutukehittämisen tiedonvälitys ja verkkoistuminen

Organisaatiolla on jo nyt laaja yhteistyö koskien maataloutta, ja tärkeimpiä yhteistyökumppaneita ovat muut maaseutuhallinnon alueet ja Uudenmaan ELY-keskus. Olemme tiiviisti mukana maatalousyrittäjien eläkelaitoksen Välitä Viljelijästä -verkostossa.

Kehittämisehdotukset

- Maatalousyrittäjyyden kannalta tutustutaan yritysneuvontaan (Cursor, SILMU, ELY-keskus ja muut toimijat).
- Osaamisen laajentaminen, yritys- ja hanketuet, ympäristötuet (METSO, Helmi).
- Lisäpalvelut, digipalveluneuvonta (Hyrrä, muut sähköiset viranomaissovellukset).
- Tiedottaminen ja tiedonvälitys, modernisointi, keskusteleva ja ennakoiva.
 - Kotisivujen kehittäminen.
 - Videoiden ja podcastien hyödyntäminen.
- Sitoudutaan virallisesti Välitä Viljelijästä -verkostoon.

Maaseudun kehittäminen elinvoimaohjelman rinnalla

Maaseudun kehittäminen ei ole erillään kaupungin yleisestä kehitystyöstä. Painopisteet voivat olla hieman erilaisia. Maaseudun kehittämisellä tarkoitetaan usein joko palvelujen kehittämistä tai pienimuotoista yritystoimintaa, joka hyödyntää paikallista alkutuotantoa tai maaseutumatkailua. Maaseudulle on rakennettu iso tuotantohalli, joka tukee varmasti maaseudun kehitystä, mutta rahoituskanavat poikkeavat perinteisestä maaseutukehittämisestä.

Kehittämisehdotukset

- Maaseutua kehitetään yleisesti osana kaupungin tulevaa elinvoimaohjelmaa.

6B)

Maaseutuyksikön kehittäminen

Tilannekatsaus

Kiinteistön ja sitä ympäröivien alueiden kehittäminen on ollut pysähdyksissä. Elinkeino-, kehitys- ja infrastruktuurikeskuksessa on ollut turbulenssia lukuisten henkilöstömuutosten ja ajoittaisten tyhjien virkojen vuoksi. On täytynyt priorisoida sitä, mitä pystytään saavuttamaan.

Viestinnän ja verkostoitumisen osalta toiminta on ollut vilkkaampaa. Liitteenä on luettelo järjestetystä toiminnasta ja lähetetyistä tiedotteista. Tiedonkulku kaupungin omien alustojen kautta on lisääntynyt ja saanut markkinaehtoisemman positiivisen kulman. Yhteistyöstä keskuksen tiedottajan kanssa on ollut paljon hyötyä.

Digitaalisten työkalujen käyttö on arkipäiväistynyt. Olemme kouluttaneet asiakkaitamme Vipumobiilistä ja kasvinsuojelusovelluksista, joilla raportoidaan toimenpiteitä ja havaintoja. Olemme järjestäneet asiakkaillemme myös etäkoulutuksia. Koulutukset on julkaistu myös videomuodossa.

Tammi-helmikuulle suunniteltu yhteydenpito Silmu-yhdistykseen ja Cursoriin jäi toteutumatta tukihallinnon aikataulumuutosten vuoksi. Maaseutupäällikkö toimii kaupungin yhteyshenkilönä Silmulle ja on toista vuotta jäsenenä Etelärannikon Kalaleaderin ohjausryhmässä, joka ottaa kantaa muun muassa kehityshankkeisiin. Maaseutupäällikkö osallistui myös Etelärannikon kalaleaderin järjestämään Kalatalouden kehittämisiltaan 22.11.2023. Kalavesien saatavuudesta ja keinoista vähentää hyljevahinkoja käytiin hyvää keskustelua.

Uudenmaan ja Kymenlaakson liitot sekä joukko muita toimijoita järjestivät 6. maaliskuuta seminaarin, jossa keskusteltiin merialuesuunnittelusta ja kaupallisen kalastuksen kehittämisestä Suomenlahdella.

Tammikuun lopussa yksikkö osallistui Ruokaviraston ja maaseutuverkoston järjestämään kaksipäiväiseen seminaariin. Puhujina oli muun muassa maa- ja metsätalousministeri Sari Essayah. Toisena päivänä ohjelma koostui työpajoista, joissa käsiteltiin muun muassa viranomaisten välistä yhteistyötä ja maaseutuviranomaisten roolia maaseudun kehittämisessä.

Kaupunginhallitus on maaseutulautakunnan esityksestä päättänyt, että Loviisan kaupunki ja maaseutuyksikkö liittyvät Huolehdi viljelijästä -verkostoon.

Tulevat aktiviteetit

Kaupungin metsästrategian uudistamishanke on käynnistetty virkamiestasolla. Keskustelussa keskitytään ensisijaisesti siihen, miten strategia rakennetaan, kuka sen tekee ja tarvitaanko työhön lisärahoitusta.

Kalastuslupien hallinnoinnin uudistus ja muut kalastusasiat. Ensimmäinen keskustelu kalastusalueen edustajien kanssa on suunniteltu viikolle 12.

Syvennämme edelleen yhteistyötä keskuksen tiedottajan kanssa. Tarkoituksena on tuoda toiminta laajemman yleisön ulottuville, tuoda Loviisan maaseutua positiivisella tavalla esiin ja kytkeä toiminta paremmin kaupungin elinvoimaohjelmaan.

(6c)

Loviisan maaseututoimi - Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto

Tapahtumat 2023:

17-18.1.2023 Työmatka Tallinnaan Uudenman Ely ja YTA:t.

1.2.2023 Yksityistiet; Loviisan kaupungin yksityistieavustukset haettavissa, sähköinen haku otettu käyttöön

15.2.2023 Loviisan maaseututoimen esite Kotiin maalle julkaistu

15.2.2023 Enskilda vägar; Infokväll om understöd och elektronisk ansökan via Teams (sv)

16.2.2023 Yksityistiet; Infoilta Yksityistieavustukset ja sähköinen haku Teamsin välityksellä (fi)

22.3.2023 Avointen ovien päivä Liljendalin maaseututoimi

28.3.2023 Nylands odlarstödfon: Borgå (sv) hybrid

29.3.2023 Uudenmaan Viljelijätukikoulutus: Porvoo (fi)

4.4.2023 Nylands odlarstödfon: Liljendal (sv)

18.4.2023 Stödinfo på Teams; miljösystemstöd (sv)

19.4.2023 Stödinfo på Teams; miljöförbindelse (sv)

26-29.6.2023 Vipumobiili koulutuksia Porvoossa, Sipoossa, Vantaalla, Liljendalissa

21.7.2023 Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinnon Porvoon toimipiste siirtyy Aleksanterinkadulle 7.

12.10.2023 Yksityistiet kuntoon päivä/ Välskötta vägar dag Liljendal

24-25.10.2023 Nätverksträff med svenskspråkiga landsbygdsnäringsmyndigheter i Helsingfors

Tapahtumat 2024:

10.1.2024 Syysilmoitus ja viljeltykierto, viljelijäkoulutus teams.

11.1.2024 Höstanmälan och växtföljd, odlarutbildning teams

15.1.2024 Avoimet toimistot, tietokonetuki syysilmoituksen jättäjille / Öppna kontor, datastöd vid inlämning av höstanmälan.

24-26.1.2024 Maaseutuhallinnon talvipäivät.

Tiedotteet 2023

Tiedote Kotiin maalle 15.2.2023 Loviisan kaupungin maaseututoimi kehittää palvelujaan- Maaseudulla on merkitystä/ Lovisa stads landsbygdsväsende utvecklar sina tjänster-Landsbygden är viktig

Tiedote 13.3.23; Avoimet ovet Liljendalissa 22.3.23/ Öppet hus i Liljendal 22.3.23

12.9.2023 Yksityistiet kuntoon -päivä torstaina 12.10.2023 – Tervetuloa! - Loviisan kaupunki/
Enskilda vägar i skick -dagen på torsdag 12.10.2023 – Välkommen! - Lovisa stad

2.11.2023 Loviisan kaupungin maaseututoimi edistää kestävästä kehitystä – Peltaja vuokrataan
viljelykäyttöön! - Loviisan kaupunki/ Landsbygdsenheten i Lovisa stad främjar hållbar utveckling –
åkermark arrenderas ut för odling! - Lovisa stad

22.11.2023 Valtaosa loviisalaisista maataloista sitoutui kestävästä maatalouteen ja luonnon
moimuotoisuuden vaalimiseen

Tiedotteet 2024

Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinnon järjestämät Teams-koulutukset syysilmoituksesta
10.1.2024(fi) ja 11.1.2024(sve)

Itäisen Uudenmaan maaseutuhallinto järjesti syysilmoituspäivän 15.1.2024

Tiedote 24.1.2024 Loviisan kaupungin maaseututoimi tukee viljelijöitään ajankohtaisilla
koulutuksilla ja tapahtumilla - Loviisan kaupunki/ Landsbygdsväsendet i Lovisa stad stöder
jordbrukarna med aktuella utbildningar och evenemang - Lovisa stad

Koulutus; ELY-keskusten ja YT-alueiden maaseutuhallinnon ajankohtaispäivät 24.-26.1.2024

Tiedote 7.2.24; Loviisan kaupungin maaseututoimi mukana juhlistamassa maatalouslomituksen
50-vuotista taivalta! - Loviisan kaupunki/ Landsbygdsväsendet i Lovisa stad deltar i att fira
avbytarverksamhetens 50-åriga färd!

Tiedote 9.2.2024; Loviisan yksityistiet kuntoon -hanke – Menestyksellä ponnistus tieverkoston
parantamiseksi! - Loviisan kaupunki/ Projektet Välskötta vägar i Lovisa – En framgångsrik insats för
att förbättra vägnätet!

Tiedote 15.2.2024 Loviisan kaupungin maaseututoimi muistuttaa kesäkanoista haaveilevia -
Loviisan kaupunki/ Lovisa stads landsbygdsväsende påminner dem som drömmer om sommarhöns

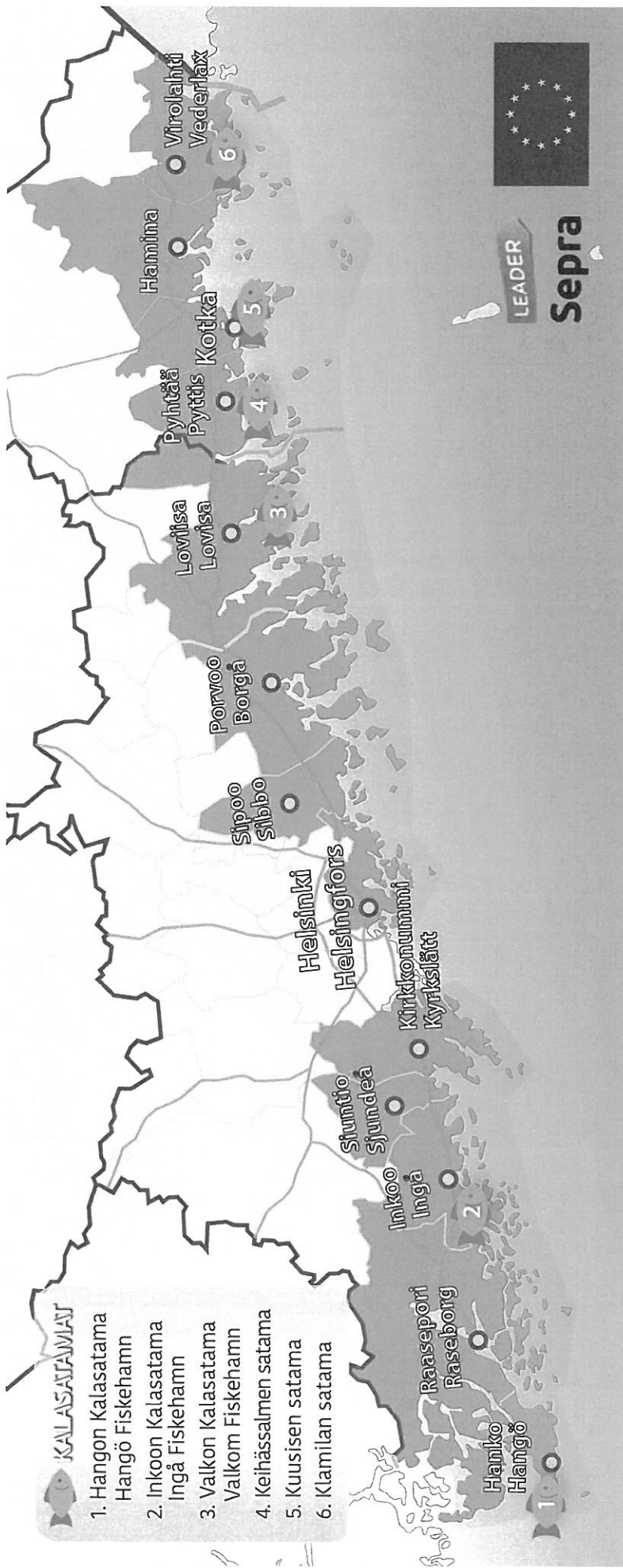
Tiedote 5.3.2024 Loviisan kaupungin maaseututoimi tarjoaa vuokralle peltoa ja hakee
laidunalueelle laiduntajaa / Lovisa stads landsbygdsväsende utarrenderar åker och söker betande
djur för betesmark



Etelärannikon Kalaleader
Sydkustens Fiskeleader

KALASATAMAT

1. Hangon Kalasatama
Hangö Fiskehamn
2. Inkoon Kalasatama
Ingå Fiskehamn
3. Valkon Kalasatama
Valkom Fiskehamn
4. Keihäsalmen satama
5. Kuusisen satama
6. Klamilan satama



LEADER

Sepra