



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publicerat: 28.2.2024 sähköiselle ilmoitustaululle /
på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: [REDACTED]

Lähetetty sähköpostitse pvm/Skickat per e-post: 27.2.2024

Lähetetty kirjeitse pvm/Skickat per brev: 27.2.2024

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet: Helsingin hallinto-
oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

27.02.2024

Maria Lindroos
toimistosihiteeri/byråsekreterare

Vireillepanija/sökande



Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

Tonttijako kaupunginosassa 11 korttelissa 1121 tontille 18 / Tomtindelning i stadsdel 11 i kvarteret 1121 för tomt 18

Perustelut/Motiveringar Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tontille 18 korttelille 1121 kaupunginosassa 11.

Alueella on voimassa 3.3.1992 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti kiinteistöstä nro 434-409-2-57 ja määräalasta nro 434-409-2-89-M605. Tontti saa uudeksi ositteeksi Suosilmäntie 6.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 20.11.–3.12.2023 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.

/

Lantmäteriingenjören har utarbetat ett förslag för tomtindelning för tomt 18 i kvarteret 1121 i stadsdel 11.

På området finns en ikaftvarande detaljplan, som faststälts 3.3.1992. Enligt detaljplanen bildas en tomt av fastighet nr 434-409-2-57 och outbrutet område nr 434-409-2-89-M605. Tomtens nya adress är Myrkällavägen 6.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 20.11–3.12.2023 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 112101 tontille 18 korttelissa 1121 kaupunginosassa 11 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.

/

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 112101 för tomt 18 i kvarteret 1121 i stadsdel 18 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

26.02.2024

§ 2/2024

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 26.2.2024
Lovisa 26.2.2024


*Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. /
Beslutet är undertecknat i systemet.*

Marko Luukkonen
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
/Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Asianosaiset / Sakägarna

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt
på elektroniska anslagstavlan: 28.2.–5.4.2024

Tonttijako		1:500	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava AM11-30		hyväksyty	03.03.1992	
Stadsplan fastställd				
Edellinen tonttijako		K.lehdet		
Föregående tomtindelning		Kartblad		
Pohjakartan hyväksyty ja tonttijaon laati		Tjnro 434112101		
Baskartan godkände och tomtindelning		Kaup.osa 11		
uppgjorde		Stadsdel		
Laskija TJ	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö chef för stadsplaneringsavdelningen	Kortteli	1121	
Räknare		Kvarter		
Piirtäjä TJ		Tontit	18	
Ritäre	 Marko Luukkonen	Tomter		
Tarkastaja ML		Ark.tunn. 434112101		
Granskare		Arkivsig		
Kiinteistöns. hyväksynyt		Laadittu		
Godkänd av fastighetsingenjören		15.11.2023		
Lainvoimaisuuspvm		Kuulutettu		
Lagakraftsdatum				

Koordinaattiluettelo Koordinatförteckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y
1	6699277.098	26513669.671
2	6699278.960	26513631.848
3	6699313.794	26513632.235
6	6699328.951	26513686.530
9	6699275.546	26513702.095

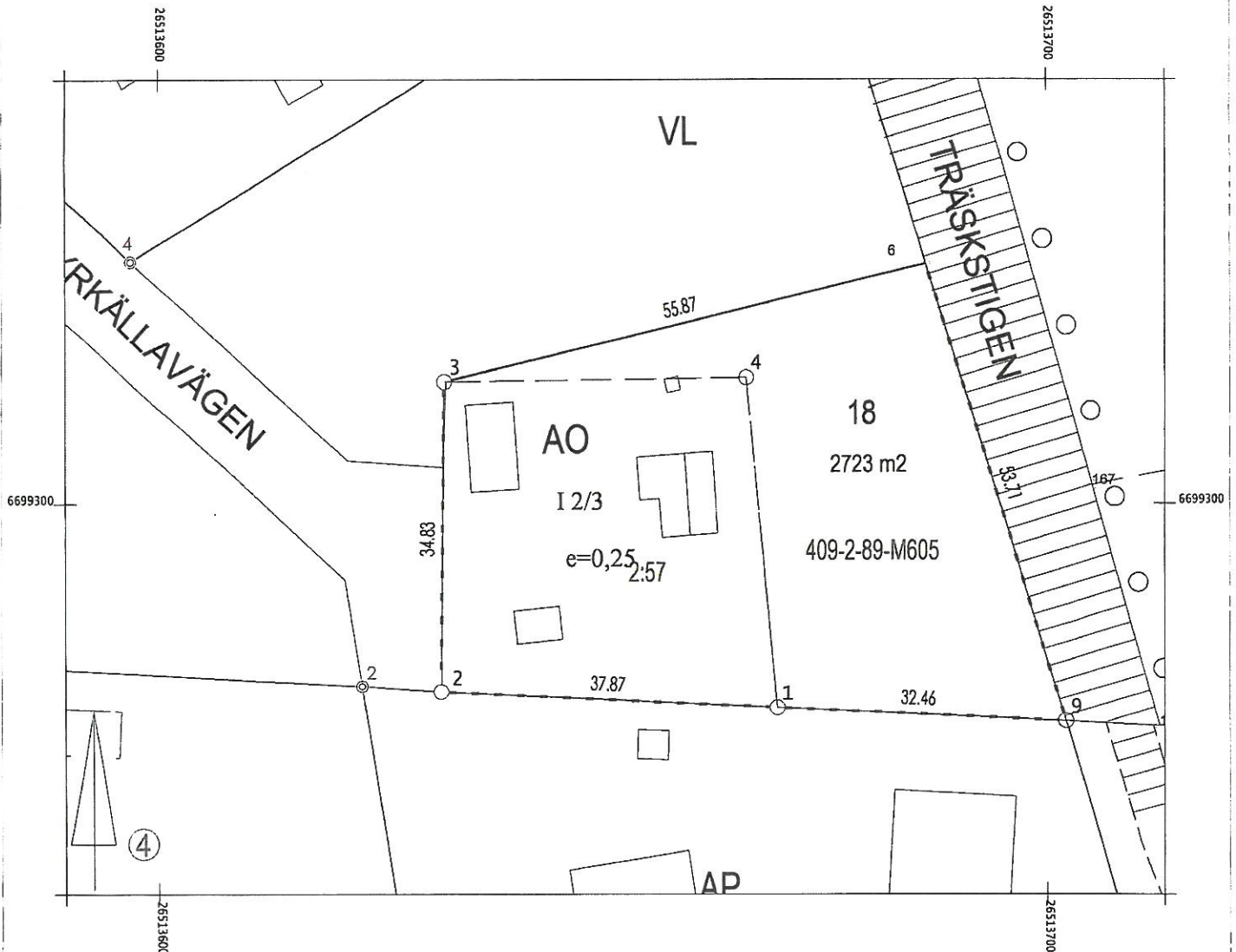
TONTIMUODOSTUS

Tontti	P-ala
Tomt	Areal
434-11-1121-18	2723

TOMTBILDNING

Osapinta-ala	Kiinteistö	Nimi
Delareal	Fastighet	Namn
1290	434-409-2-57	RAJAKALLIO
1433	434-409-2-89-M605	

Muodostettava tontti saa uudeksi osoitteeksi: Suosilmäntie 6



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja - tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

26.02.2024

§ 2/2024

avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.