

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 25.01.2024 klo 17:35 - 21:14

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone ja hybridikokous

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karlsson Mikael Hyvönen Petri Wide Roger Lohenoja Pertti Holmström Eeva Arlin Onerva Häggblom Kerstin Weckman Pamela Thomasson Daniel	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	etänä etänä
Muut	Malmberg Irene	kh:n edustaja	etänä, jäävi § 14 klo 19.21-19.52, poistui § 17 aikana klo 20.32
	Kauppi Samuel	nuorisovaltuuston edustaja	etänä, poistui § 18 jälkeen klo 20.46
	Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Elina Hynninen	tilapäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä controller sihteeri	etänä
Poissa	Hento Miia Fellman Annika Peräkylä Teemu Isotalo Arja Jan D. Oker-Blom Sari Paljakka	jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	

Tauko klo 18.44–18.47

Allekirjoitukset

	Mikael Karlsson puheenjohtaja	Elina Hynninen sihteeri
Käsitellyt asiat	1 - 19	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 31.1.2024	
	Onerva Arlin pöytäkirjantarkastaja	Eeva Holmström pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 3.2.-18.3.2024
03.02.2024 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Elina Kristiina Hynninen	Strong, MobileID FI	07.02.2024 10:12:03 UTC+02
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	07.02.2024 14:53:02 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.1.2024 är färdigt för justering

Eeva Holmstrom <eeva.holmstrom@gmail.com>

ke 7.2.2024 17.06

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuuri lautakunnan 25.1.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Jag har justerat ovh godkänt Loviisa stads näringslivs - och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagar för sammanträdet 25.1.2024.

Eeva Holmström

ke 7.2.2024 klo 15.40 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Pyydämme tarkastamaan korjatun pöytäkirjan; § 9:n muutoksenhakuohje on vaihdettu (muutoksenhakukielto) jatkokäsittelyn johdosta (kh ja kv).

Vi ber Er justera det korrigerade protokollet; anvisning för sökande av ändring gällande § 9 är bytt (förbud mot omprövning) med anledning av fortsatt behandling (stst och fmge).

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240125 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbyinkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.1.2024 är färdigt för justering

Eeva Holmstrom <eeva.holmstrom@gmail.com>

pe 2.2.2024 15.21

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuuri lautakunnan 25.1.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Jag har justerat ovh godkänt Loviisa stads näringslivs - och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagar för sammanträdet 25.1.2024.

Eeva Holmström

Näytä lainattu teksti

ti 30. tammikuuta 2024 klo 22.25 Eeva Holmstrom <eeva.holmstrom@gmail.com> kirjoitti:
Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuuri lautakunnan 25.1.2024 pöytäkirjan liitteineen.

Jag har justerat ovh godkänt Loviisa stads näringslivs - och infrastrukturnämnds protokoll jämte bilagar för sammanträdet 25.1.2024.

Eeva Holmström

ti 30.1.2024 klo 15.27 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 25.1.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240125 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihiteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.1.2024 är färdigt för justering

Onerva Arlin <onerva.arlin@gmail.com>

ke 7.2.2024 19.37

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.1.2024 pöytäkirjan.

Onerva Arlin

ke 7. helmik. 2024 klo 15.40 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Pyydämme tarkastamaan korjatun pöytäkirjan; § 9:n muutoksenhakuohje on vaihdettu (muutoksenhakukiello) jatkokäsittelyn johdosta (kh ja kv).

Vi ber Er justera det korrigerade protokollet; anvisning för sökande av ändring gällande § 9 är bytt (förbud mot omprövning) med anledning av fortsatt behandling (stst och fmge).

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240125 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihtööri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbyinkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Lähetäjä: Onerva Arlin <onerva.arlin@gmail.com>

Lähetetty: perjantai 2. helmikuuta 2024 23.43

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Aihe: Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.1.2024 är färdigt för justering

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.1.2024 pöytäkirjan.

Onerva Arlin

pe 2. helmik. 2024 klo 14.01 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:
liitteinä korjattu pöytäkirja fi+sv tarkastettaviksi...

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Lähetäjä: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Lähetetty: torstai 1. helmikuuta 2024 15.43

Vastaanottaja: onerva.arlin@gmail.com <onerva.arlin@gmail.com>; Eeva Holmström (luottamushenkilö) <eeva.holmstrom@gmail.com>

Aihe: VL: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.1.2024 är färdigt för justering

Hei!

Pyydämme tarkastamaan korjatun pöytäkirjan, pykälien esittelijä on vaihdettu.
Vi ber Er justera det korrigerade protokollet, föredragaren för paragraferna är bytt.

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240125 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Lähettäjä: Onerva Arlin <onerva.arlin@gmail.com>

Lähetetty: keskiviikko 31. tammikuuta 2024 15.55

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Aihe: Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 25.1.2024 är färdigt för justering

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 25.1.2024 pöytäkirjan liitteineen.

ti 30. tammik. 2024 klo 15.27 Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 25.1.2024 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 25.1.2024 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20240125 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

yt. / m.v.h.

Maria Lindroos

toimistosihteeri / byråsekreterare

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21

PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

puh. / tel. 0400 389 334

maria.lindroos@loviisa.fi

Poikkeamislupahakemus, 434-404-3-1, Fantsnäsintie 132, 07910 Loviisa

EKIL 25.01.2024 § 7
1108/10.03.99.02/2023

Valmistelijat kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

Poikkeamisen syy: Uuden loma-asunnon (120 k-m²) rakentaminen vanhalle rakennuspaikalle, joka sijaitsee ranta-alueella kaavoitetun alueen ulkopuolella. Rakennuspaikka sijaitsee parhaillaan laadittavan Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksen alueella. Osayleiskaavaehdotuksessa rakennuspaikka on osoitettu RA-alueeksi eli loma-asuntoalueeksi. Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuksia ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa (maankäyttö- ja rakennuslain 72. §).

Sijainti: Kiinteistö Villa Franca sijaitsee Nothusuddenin niemessä osoitteessa Fantsnäsintie 132, 07910 Loviisa, ja sen kokonaispinta-ala on 9 704 m². Hakijan omistamalla kiinteistöllä on jo ennestään 20 k-m²:n suuruinen saunarakennus sekä 40 k-m²:n suuruinen talousrakennus. Kiinteistölle on ajotie Fantsnäsintieltä.

Rakennushanke: Hakija haluaa rakentaa kiinteistölleen korkeintaan 120 k-m²:n suuruisen loma-asunnon terasseineen. Kiinteistöllä on jo ennestään saunarakennus (20 k-m²) ja talousrakennus (40 k-m²). Suunniteltu loma-asunto on tarkoitus sijoittaa noin 32,5 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vähintään 5 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöstä.

Hakija noudattaa Loviisan kaupungin vesi- ja viemäröintiohjeita. Tällä hetkellä suunnitelmassa on asentaa kuivakäymälä ja käyttää harmaiden vesien käsittelyyn harmaavesisuihodatinta. Loma-asuntoon asennetaan sähköt.

Hakijan perustelut: Hakija perustelee hankettaan sillä, että kiinteistö on riittävän suuri ja merkitty vanhaksi rakennuspaikaksi, jossa on jo ennestään saunarakennus ja talousrakennus. Kiinteistö on lisäksi osoitettu RA-alueeksi (loma-asuntoalue) parhaillaan laadittavan Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa. Lisäksi kiinteistölle johtaa jo entuudestaan tie.

Kaavatilanne: Kiinteistö 434-404-3-1 sijaitsee kaavoitetun alueen ulkopuolella, mutta parhaillaan laadittavan Valkon osayleiskaavan alueella, jossa kiinteistö on merkitty vanhaksi rakennuspaikaksi. Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksen mukaan RA-alueelle saa rakentaa yhden enintään 1,5-kerroksisen, kerrosalaltaan korkeintaan 120 m²:n suuruisen lomarakennuksen, johon saa sijoittaa yhden asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden kerrosala on yhteensä enintään 60 m². Rakennusten sijainnin on oltava vähintään 25 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta lukuun ottamatta enintään 20 m² suuruista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennusjärjestyksen määräykset: Rakennuspaikalle saa, jollei kaavasta muuta johdu, rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 100 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m², ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².

Rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Naapurien kuuleminen: Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Viranomaisten kuuleminen: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö ovat tutustuneet hakemukseen eikä heillä ole huomautettavaa asiasta.

Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut: Kaupunkisuunnitteluyksikkö puoltaa suunnitellun loma-asunnon rakentamista, koska kiinteistö on riittävän suuri ja kyseessä on lisäksi vanha rakennuspaikka. Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa kiinteistö on lisäksi osoitettu RA-alueeksi (loma-asuntoalue), mikä tukee hakijan rakennushanketta sekä rakennusoikeuden että rantaviivaan nähden riittävän suuren etäisyyden osalta. Valkon osayleiskaavan ja Loviisan rakennusjärjestyksen mukainen RA-alueen kokonaisrakennusoikeus on enintään 200 k-m². Kiinteistön rakennettu kokonaispinta-ala on rakennushankkeen jälkeen yhteensä 180 k-m² + terassi. Siten loma-asunto 120 k-m², olemassa oleva talousrakennus 40 k-m² ja saunarakennus 20 k-m².

Koska Valkon osayleiskaava ei vielä ole voimassa, voidaan kaavan noudattamista pitää myönteisenä asiana, mutta hakemus on tässä vaiheessa käsiteltävä Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen pohjalta. Suunniteltu uusi loma-asunto (korkeintaan 120 k-m²) ylittää Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisen loma-asuntojen rakennusoikeuden (100 k-m²) 20 k-m²:llä. Suunniteltu rakentaminen noudattaa suunnitellun Valkon osayleiskaavaa ja siinä osoitettua rakennusoikeutta (120 k-m²), ja loma-asunto täyttää suunnitellun Valkon osayleiskaavan vaatimukset etäisyydestä rantaviivaan (25 metriä).

Poikkeaminen rakennusjärjestyksestä: Loma-asunto täyttää korkeusvaatimuksen, jonka mukaan rakennusten pitää sijoittua vähintään korkeustasoon +2,8 metriä keskimerenpinnan korkeudesta. Uuden loma-asunnon etäisyys rantaviivasta edellyttää kuitenkin poikkeamista rakennusjärjestyksessä säädetystä rantaviivaetäisyyden määräyksistä. Rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä, kun taas suunnitellun loma-asunnon etäisyys rantaviivasta on noin 32,5 metriä. Poikkeaminen voidaan myöntää, koska uusi loma-asunto täyttää suunnitellun Valkon osayleiskaavan ohjeiden vaatimukset vähintään 25 metrin etäisyydestä rantaviivaan sekä loma-asunnon sijaintia voidaan pitää hyväksyttävänä ottaen huomioon tontin maasto ja koko.

Rakentamisessa on otettava huomioon, että rakennuksen värit on sovitettava maastoon ja maisemaan.

Johtopäätökset: Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 171. §):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain ja rakennusjärjestyksen säädöksistä voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Liite 4

sijaintikartta, asemapiirros, kaavaote ja kaavakartta Valkon osayleiskaavan kaavaehdotuksesta kaavamerkintöineen

Esittelijä vs. elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Kenneth Albrecht

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää kiinteistölle 434-404-3-1 poikkeamisluvan MRL 72§:stä hakemuksen mukaisesti enintään 120 k-m²:n loma-asunnon ja siihen kuuluvan terrassin rakentamiseen. Tällä päätöksellä myönnetään lisäksi poikkeaminen Loviisan rakennusjärjestyksestä koskien loma-asunnon sijoittamiseksi vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeaminen myönnetään hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa se, että rakennuksen värit on sovitettava maastoon ja maisemaan. Kirkkaita tai maastosta selkeästi erottuvia värejä ei julkisivussa saa käyttää.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää kiinteistölle 434-404-3-1 poikkeamisluvan MRL 72§:stä hakemuksen mukaisesti enintään 120 k-m²:n loma-asunnon ja siihen kuuluvan terassin rakentamiseen. Tällä päätöksellä myönnettiin lisäksi poikkeaminen Loviisan rakennusjärjestyksestä koskien loma-asunnon sijoittamiseksi vähintään 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeaminen myönnettiin hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ja esittelytekstissä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistaa se, että rakennuksen värit on sovitettava maastoon ja maisemaan. Kirkkaita tai maastosta selkeästi erottuvia värejä ei julkisivussa saa käyttää.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamislupapäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Tiedoksi

Hakijat
Rakennusvalvonta
Kaupunkisuunnitteluosasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Julkaisupäivämäärä: 8.2.2024
Päätöksen antopäivä: 13.2.2024

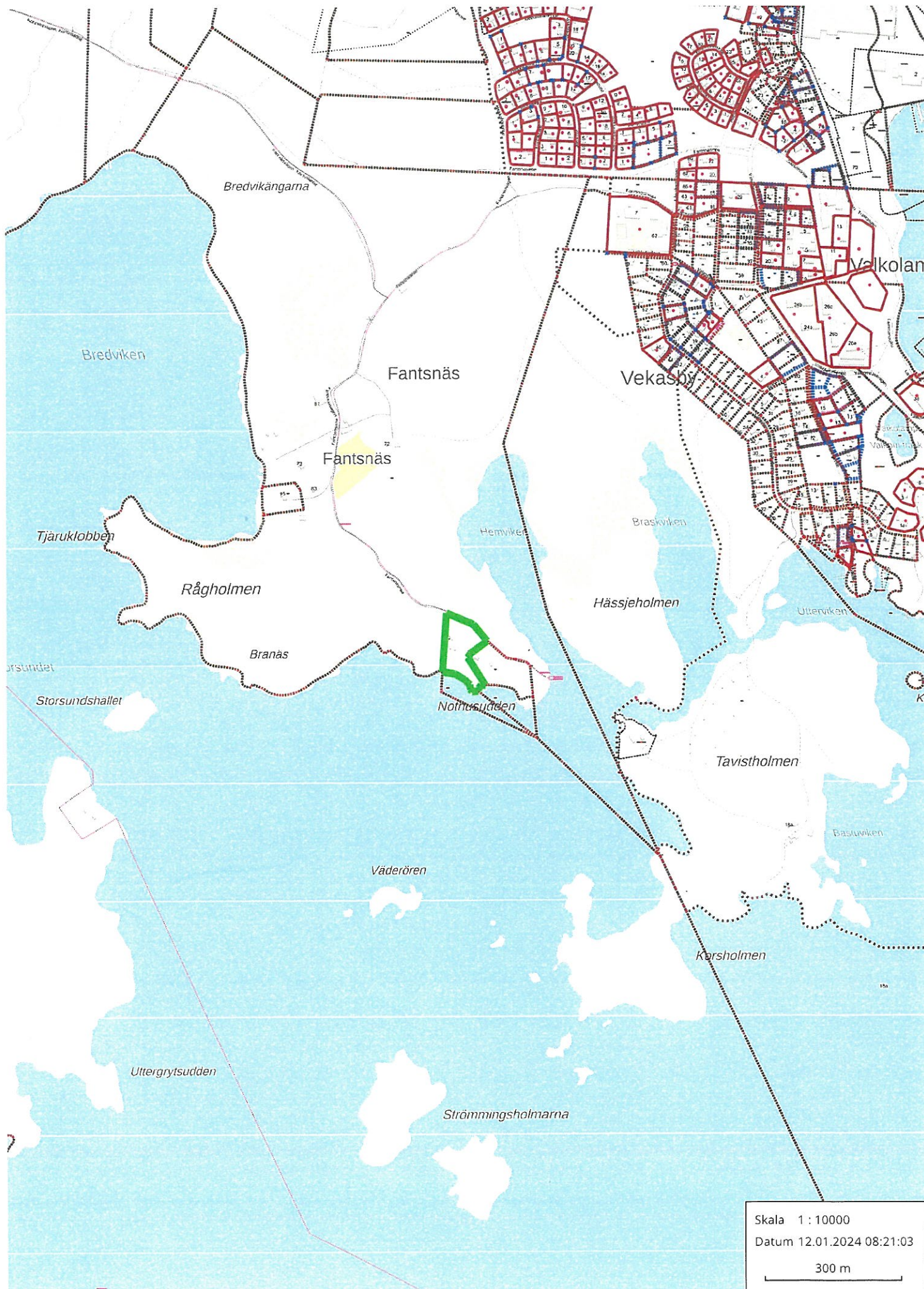
Vastaanottajat:
Ote lähetetty 13.2.2024 kirjeitse hakijan asiamiehelle;
HELST Oy/Jens Rasmussen,
Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle ja kaupunkisuunnitteluosastolle
sisäisen postin kautta sekä sähköpostilla Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Oikaisuvaatimusviranomainen: Helsingin hallinto-oikeus

Otteen oikeaksi todistaa

09.02.2024
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

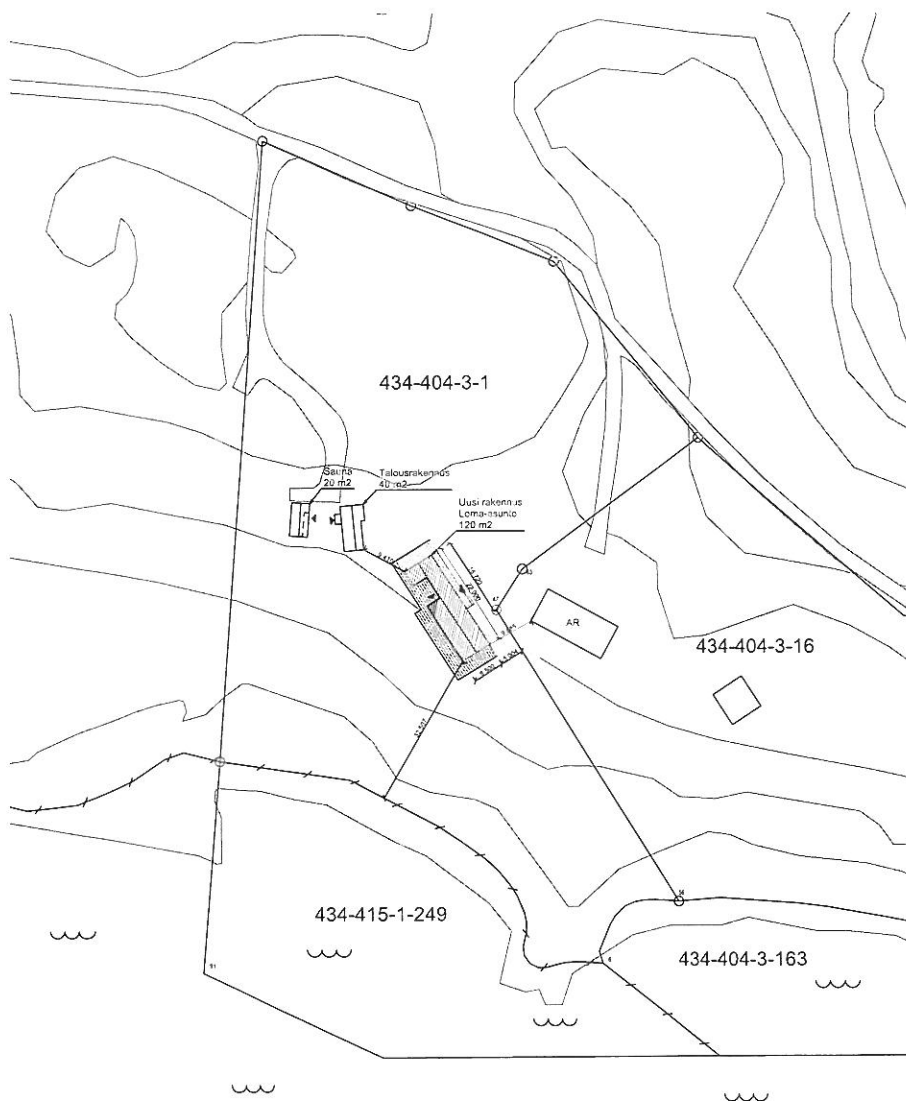

Maria Lindroos
toimistos sihteeri



Skala 1 : 10000
Datum 12.01.2024 08:21:03
300 m

dnro 1108/10.03.99.02/2023
LIITE-BILAGA 04-01
EKIL-NLIN 25.1.2024/§ 7

Group 1106/10-20 08 02/2023
 LIITE BILAGA 04-01
 EKILNUN 2: 1:0245 7



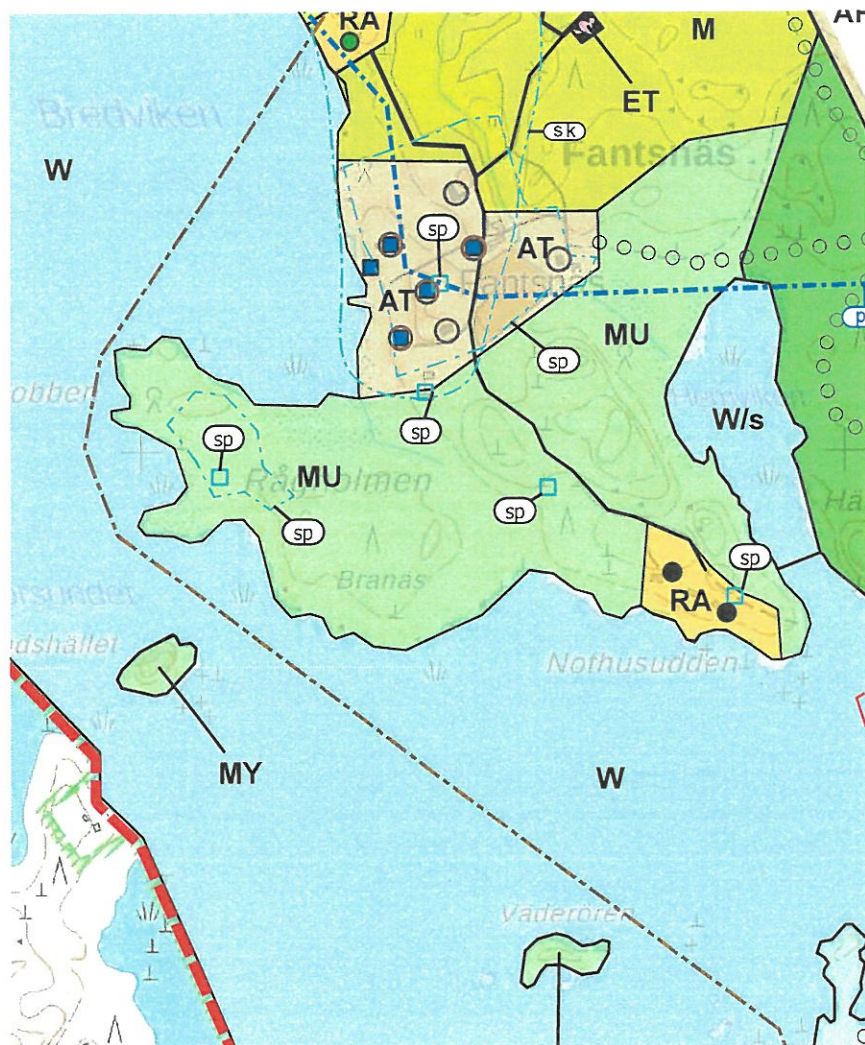
Asema

1:500

TASOKOORDINAATISTO
 ETRS-GK26
 KORKEUSJÄRJESTELMÄ
 N2000

Copyright © HELST Oy 2023

1:500	434-404-3-1	1:500	Kartta, joka on...
434-404-3-1	1:500	1:500	1:500
UUSRAKENNUS	PAIKKINNUKSET	434-404-3-1	1:500
Villa Franck-Savage Fantomavägen 132 07810 Lovisa	Asema - Poikkemispäätös	1:500	1:500
HELST ARKITEHTI OY KALEVANKATU 27 A 00100 HELSINKI Puh. +358 9 3020225	ARK	23-17	002-01
	ARK	23-17	002-01



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Viranomainen ja
valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,
pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus,
pykälät 7

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomainen,
osoite ja postiosoite
pykälät

Valitusaika
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puhelin 029 56 42000, faksi 029 56 42079 sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite päivää Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tätä päivää lukuun ottamatta.	Valitusaika
Valituskirjelmä	Valituskirjelmässä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite, - päätös, johon haetaan muutosta, - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 25.1.2024 § 7 on lähetetty 13.2.2024 hakijan asiamiehelle; HELST Oy/Jens Rasmussen, postitse tavallisella kirjeellä. Ote päätöksestä on lähetetty 13.2.2024 kirjeellä sisäisen postin kautta Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalle ja kaupunkisuunnitteluosastolle sekä sähköpostilla Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Päätöksen antopäivä: 13.2.2024	