



# *Kaavoitusohjelma*

## *2025-2030*

**Kaavoitusohjelmassa on eräänlainen kaavoituksen työsuunnitelma, jossa aikataulutetaan kaavahankkeita kaavoituskatsausta pidemmällä ajanjaksolla. Viisivuotista kaavoitusohjelmaa päivitetään ja tarkennetaan kerran vuodessa mm. suunnitteluolosuhteissa tapahtuneiden muutosten takia. Talousarvion määrärahavaraukset pyritään huomioimaan kaavoitusohjelmassa ja päinvastoin.**

**Kaavoitusohjelmassa on nostettu esille Loviisassa tiedossa olevia yleiskaavoitus- ja asemakaavoitustarpeita.**

## Rantayleiskaavan päivittäminen

Loviisan 2000-luvun alusta peräisin olevat rantayleiskaavat on määrä päivittää yhdessä tai kahdessa osassa. Ennen kaavasuu- nittelun tarkempaa ohjelmointia ja kaavamuutosalueiden rajaamista selvitetään ranta-alueiden maankäytön nykytilanne ja päätetään kaavoituksen tavoitteenasettelusta. Työ aloitetaan maankäytön nykytilatarkastelulla sekä kaavoituksen tavoitteena settelua ja kaavasuunnittelua tukevalla selvitystyöllä. Erityisesti tarkastellaan pysyvän ranta-asutuksen sijoittumisen periaat - teita Loviisan maaseudulle sijoittuvilla ranta-alueilla. Asiaa tarkastellaan mm. talouden, kaavajuridiikan ja sijaintikysymysten näkökulmasta. Rantayleiskaavan muutosalue rajataan ja siitä päätetään loppuvuonna 2024. Suurin tarve rantayleiskaavan päivittämiselle on Loviisan länsiosissa.

KAAVOITUSOHJELMA, ALOITETTAVAT HANKKEET 2025-2030
<b>Yleiskaavat</b>
Rantayleiskaavan päivitys ja rantayleiskaava itä
Loviisan keskusta osayleiskaava ja osayleiskaavamuutos
<b>Asemakaavat</b>
Tullisilta, pohjoisosa
Korttelin 1167 osa, Valkom kvarterskola*
Kaupunginosa 30, Pernaja, Pernå Kyrkoby skola*
Kntinen Ruotsinpyhtään kunnantalo, terveystalo ja nuorisotalo*
Länsiportin moottoriradan vaihtoehtoisten sijaintipaikkojen selvitys sekä siihen mahdollisesti liittyvä Länsiportin moottoriradan ympäristön asema - kaavanmuutos ja uuden sijaintipaikan kaavat*
Korttelin 529 osa sekä osa Terechoffin puistikosta*
Patunan asemakaavan muutos*
Köbackantiehen ja Vanhaan Valkontiehen rajautuva rinne sekä VU-alue (urheilu- ja virkistyspalvelujen alue) ja peltoalueen reuna*
Valkon kolmion pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos*
Korttelin 1160 osa, Valkolammentie 17v*
Valko, UPM Kymmene Oyj:n alueiden asemakaavojen muutokset*
Korttelin 113 osa, Vallikatu 17*
Chiewitzinkadun asemakaavan muutos*
Korttelin 122 osa*
Keskon suuryksikön asemakaavan muutos, kortteli 202, keskusta*
Korttelin 201 osa, Mariankatu*
Keskustan asemakaavojen muutokset*
Kortteli 315, Kuningattarenkatu/Pitkäkuja/Mariankatu/Poikkikuja*
Alakaupungin asemakaavojen muutokset*
Liljendalin Kirkkomäentien itä- ja pohjoispuoleiset korttelit ja viheralueet*
Torsbyn urheilukentän ympäristön asemakaavan muutos*
Korttelin 95 osa, Kullbyntie, Koskenkylän koulun alue*
Mörkömäki – Majborginmäki

\* Vireillä olevat kaavat

### Lisätietoja:

[www.loviisa.fi](http://www.loviisa.fi) – Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus  
Kaavoitusyksikön yhteinen sähköposti: [kaavoitus@loviisa.fi](mailto:kaavoitus@loviisa.fi)