

Asemakaava koskee kiinteistöjä 434-405-1-33, 434-401-6-77, 434-401-2-8, 434-405-1-38, 434-405-7-0 ja 434-971-1-5. Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta, puistoaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltomaata. Detailin piirustus on voimassa 11.11.2014 asti. Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta, puistoaluetta ja maisemallisesti arvokasta peltomaata. Detailin piirustus on voimassa 11.11.2014 asti.

Asemakaavassa muodostuu kaupunginosassa 1 kahdeksan korttelia 132 ja 133, suojajärveläus, yhdyskuntateknistä huoltoaluetta, rakennusten ja laitteen alueet ja luonnonpujolaus. Kaupunginosassa 6 muodostuu suojajärveläus, maisemallisesti arvokasta peltomaata ja rautatiealuetta. Kaupunginosassa 133 ja 133, suojajärveläus, yhdyskuntateknistä huoltoaluetta, rakennusten ja laitteen alueet ja luonnonpujolaus. Kaupunginosassa 6 muodostuu suojajärveläus, maisemallisesti arvokasta peltomaata ja rautatiealuetta. Kaupunginosassa 133 ja 133, suojajärveläus, yhdyskuntateknistä huoltoaluetta, rakennusten ja laitteen alueet ja luonnonpujolaus.

Asemakaavan muutoksesta muodostuu kaupunginosassa 2 suojajärveläus ja maisemallisesti arvokasta peltomaata sekä vesialue. Kaupunginosassa 6 muodostuu suojajärveläus ja maisemallisesti arvokasta peltomaata. Kaupunginosassa 133 ja 133, suojajärveläus, yhdyskuntateknistä huoltoaluetta, rakennusten ja laitteen alueet ja luonnonpujolaus. Kaupunginosassa 6 muodostuu suojajärveläus, maisemallisesti arvokasta peltomaata ja rautatiealuetta. Kaupunginosassa 133 ja 133, suojajärveläus, yhdyskuntateknistä huoltoaluetta, rakennusten ja laitteen alueet ja luonnonpujolaus.

Kortteleihin 132 ja 133 tulee laatia erillinen tonttijako. En separat tomteindeling ska utarbetas för kvarter 132 och 133.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET
 BETECKNINGAR OCH BESTÄMELSER I DETALJPLAN

- YK** Kivikojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvarterområde för kyrkor och andra församlingbyggnader.
- LR** Rautatiealue. Järnvägsområde.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoaluetta, rakennusten ja laitteen alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning och naturskyddsområde.
- EV** Suojajärveläus. Skyddsområde.
- SL** Luonnonpujolaus. Naturskyddsområde.
- MA-1** Maisemallisesti arvokasta peltomaata. Alue on säilytettävä avoimena peltona. Landskapsmässigt värdefullt åkerområde. Området skall bevaras som öppen åker.
- W** Vesialue. Vattenområde.

- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja. Kvarter-, kvartersdel- och områdegräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspakan raja. Riktgivande tomtriktivande byggmassgränser.

- 133** Korttelin numero. Kvarternummer.
- 280** Rakennuksen kerrosalaneliömetriä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II** Normaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennusten tai sen osan suunnitun sallitun kerrosluvun. Normalens siffror anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

- 40** Ajoylevy. Körbänvidd.
- Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- Maanhallitusta johtoa varten varattu alueen osa. Del av område som reserverats för underjordisk ledning.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

- en-3** Energihuoltoalue. Alueella saa sijaita pääkäyttökohdan lisäksi aurinkoenergian hyödyntämiseen tarvittavia laitteita, rakennuksia ja rakennuksia. Alueen sähkökatkaisu tulee työstää ensisijaisesti paikallista energiaverkkoa hyödyntäen vaihtoehtoisena sähkön siirtomaksua. Område för energiförsörjning. I området får utöver det huvudsakliga användningsändamålet placeras anordningar, byggnader och konstruktioner som behövs för nyttjande av sähkenergi. Elproduktion i området ska första hand nyttjas som närgödcoderad energi som tillgodoser del lokala energibehöver utan överförsälgningar.
- ks** Kussenkatualue. Alueella sallitaan tavonmisen viljeilyn lisäksi joukkueiden kasvatus. Alueen lähi EV-3-alueella tulee pääsääntöisesti sijoittaa kasvatus. Yömaailmat, niihin liittyvät johdot ja rakenteet ja niiden huolto eivät saa häiriintyä toiminnasta. Område för grändning. I området tillåts utöver sedvanlig odling även odling av julgränar. Det ska vara möjligt att ta sig till EV-3-området genom detta område via en kortförlängning.

- ma** Ohjeellinen maisemakkeen. Alueella voidaan tuottaa puhtaita maisemallista maaperän karkkikyky huomioiden. Alue on säilytettävä puhtaana. Riktgivande landskapslement. Området kan formas med rena jordmassor med beaktande av markens bärförmåga. Området ska föras med planteringar och skötsas som en park.
- pi** Alueella sallitaan puistotyyli. Parcellering är tillåtet i området.

- YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**
KÄLTIÄN BESTÄMMELE
 Asemakaavassa tulee ottaa huomioon kaikkien ja yhteisten katusuunnitelmien. Muutokset ja sähköverkoston tulee olla varmistettuna ja muutokset on suunniteltava maaperän soveltuvuuden mukaan. Alueen osa-alueen suunnitelmien tulee olla varmistettuna ja muutokset on suunniteltava maaperän soveltuvuuden mukaan. Alueen osa-alueen suunnitelmien tulee olla varmistettuna ja muutokset on suunniteltava maaperän soveltuvuuden mukaan.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

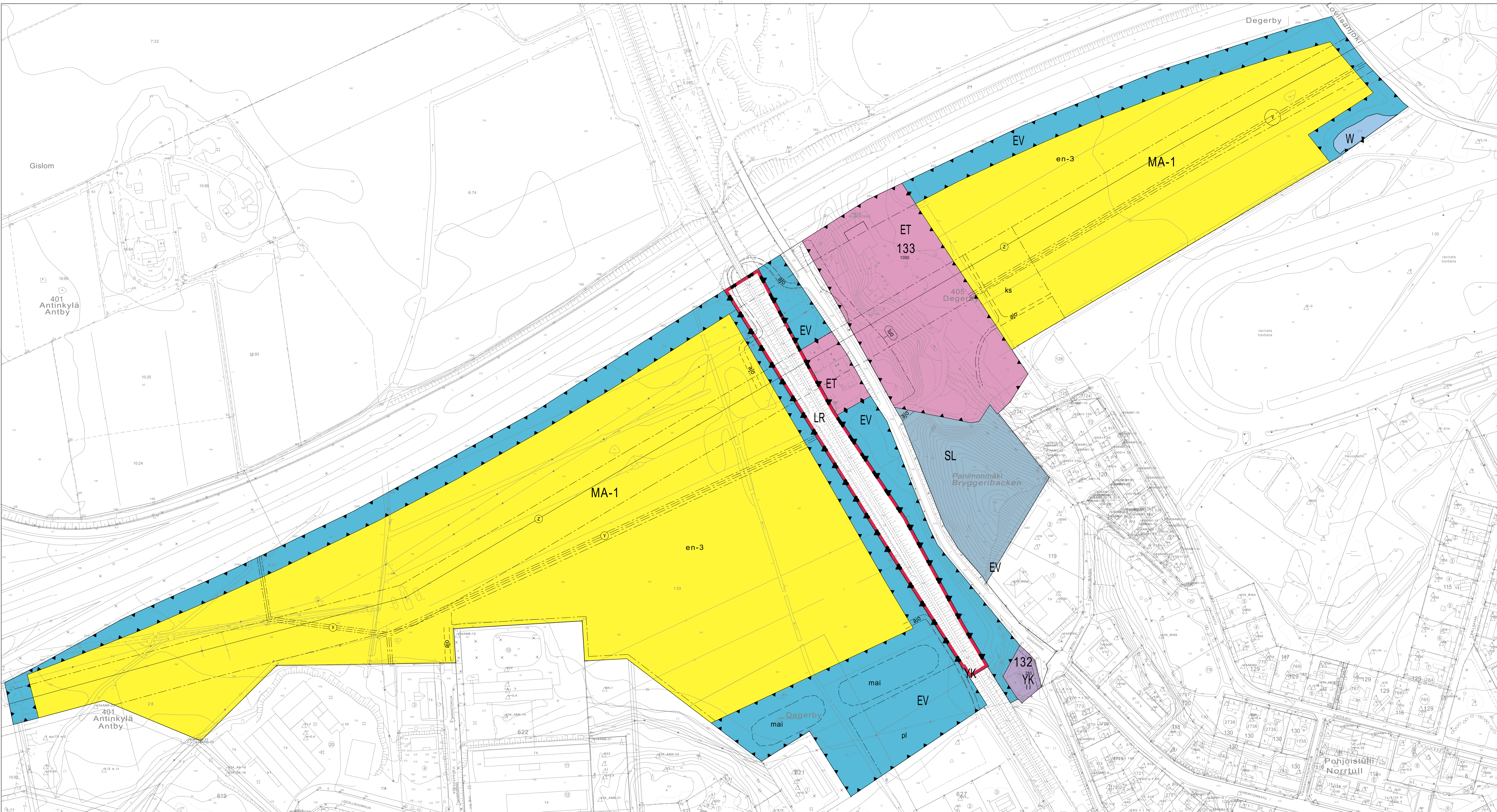
- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.

- Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus. Alueella on otettava huomioon sähkö- ja viestintäverkkojen sekä maan alla kulkevat kaapelit, vesit ja viemäriverkko ja niiden rakennettujen muotojen suhteellisuus alueen luonnonpujolaus ja rakennusten välinen suhteellisuus.



Pohjoistullin hyväksymisen	
Godkännande av beslutet	
Asemakaavan muutos on voimassa 11.11.2014 asti. Asemakaavan muutos on voimassa 11.11.2014 asti.	
Loiia	Maantalonjohtaja
Loiia	Terveystieteiden
Peru	16.1.2024
Määräys	Kuulutus
Sää	12000
Koko	Ennen- ja infrastruktuurilautakunta
Projekt	Näyttökäyttö- ja infrastruktuurilautakunta
Aktoisuus	Kaupunginvaltuusto
Alue	1-27
Loiia	Kaupunginvaltuuston päättävä
Loiia	ohjelmistonsuunnittelija
Loiia	Marko Luukkainen
Loiia	kaupunkiteknisen toimiston johtaja
Loiia	Marko Luukkainen
Loiia	kaupunkiteknisen toimiston johtaja
Loiia	Marko Luukkainen