



8.12.2023

Loviisan kaupungin kirjaamo (kaupunki@loviisa.fi)

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätös 26.10.2023 § 142

Oikaisukehotus, Mörtvikbottenin ranta-asemakaava, Loviisan kaupunki

Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta on 26.10.2023 hyväksynyt Mörtvikbottenin ranta-asemakaavan. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) kehottaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/1999) 195 §:n säännökset huomioon ottaen oikaisemaan hyväksytyä asemakaavaa jäljempänä esitetyllä tavalla:

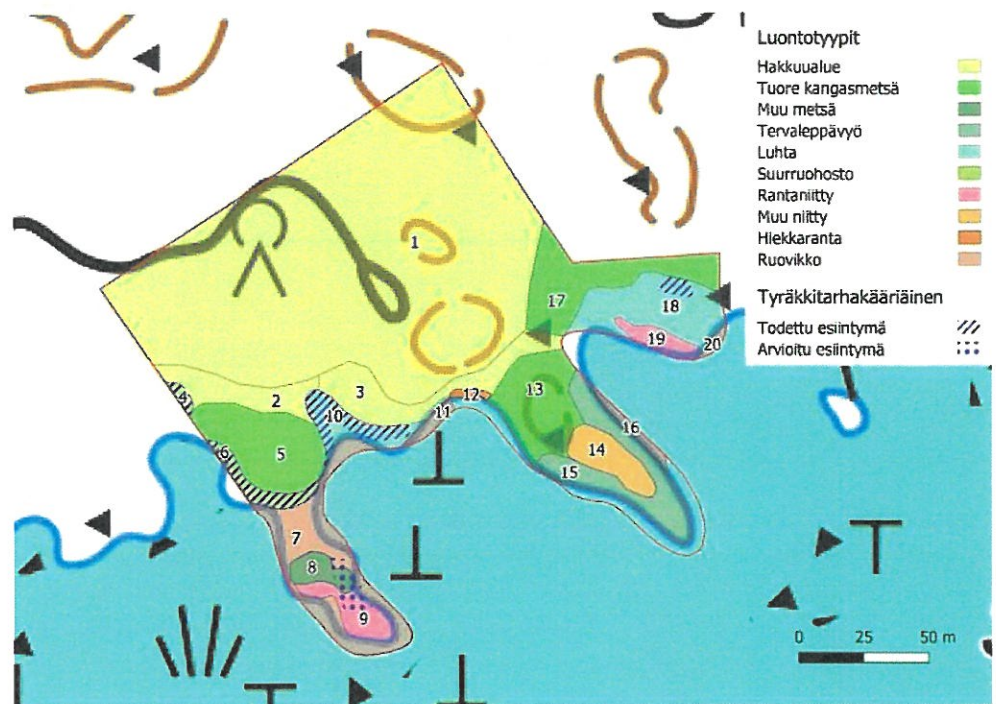
Soveltuva lainsäädäntö

MRL 54 §:n 2 momentissa asemakaavan sisältövaatimuksiksi säädetään, että luonnonympäristöä tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Edelleen MRL 73 §:n mukaan, laadittaessa asemakaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että luonnonsuojelu sekä luonnon ominaispiirteet otetaan huomioon.

Kaava-alueen luonnonsuojeluarvot

Mörtvikbottenin ranta-asemakaava-alueelle laadittujen luontoselvitysten mukaan alueella esiintyy tyräkkitarhakääriäinen (*Lobesia euphorbiana*), joka on vuoden 2019 uhanalaisuusarvioinnissa erittäin uhanalaiseksi arvioitu eliölaji. Laji on myös luonnonsuojelulain (9/2023) 77 §:n 1 momentissa tarkoitettu erityisesti suojeltava eliölaji.

Kyseinen perhoslaji esiintyy rantatyräkällä, joka on luonnonsuojelulailla rauhoitettu kasvilaji, ja jota kasvaa laajalti kaava-alueen kivikkoisilla rantaluhdilla. ELY-keskus on kaavaa koskevassa lausunnossaan (16.5.2023) edellyttänyt tarkempia selvityksiä tyräkkitarhakääriäisen esiintymisestä kaava-alueella. Elokuussa 2023 laaditun tarkentavan luontoselvityksen mukaan kaava-alueelta löytyi huomattava määrä tyräkkitarhakääriäisen toukkapesiä. Esiintymispaikat sijoittuvat kuvioille 4, 6 ja 10 sekä 18 (ks. kuva 1). Selvityksen mukaan on lisäksi hyvin todennäköistä, että perhosta esiintyy niemen kärjessä kuvioilla 7, 8 ja 9. Rantatyräkin kasvustot jatkuvat välittömästi kaava-alueen rajan ulkopuolella. Voidaan todeta, että Mörtvikbottenin tyräkkitarhakääriäisen esiintymispaikka on merkittävä lajin suojelun kannalta niin alueellisella kuin valtakunnallisella tasolla.



Kuva 1: Mörtvikbottenin ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys vuonna 2023, kaava-alueen luontotyypit ja tyräkkitarhakääriäisen esiintyminen

ELY-keskus toteaa, että tyräkkitarhakääriäisen esiintymispaikkaa ei ole huomioitu kaavassa kaavan sisältövaatimusten edellyttämällä tavalla. Luo-merkintä ei ole sisällöltään tarkkarajainen, eikä se sellaisenaan riitä turvaamaan erityisesti suojeltavan lajin esiintymispaikkaa. Luo-merkintä on muutettava muotoon s-1: *Erityisesti suojeltavan lajin suojeltavaksi tarkoitettu esiintymispaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty*. Kaikki kaava-alueen rantatyräkkikasvustot, myös länsiosan niemen kärjessä ja itäosan luhdassa sijaitsevat, on osoitettava tällä merkinnällä. Lisäksi RA-merkinnän rajausta on muutettava siten, ettei se ulotu kuviolla 10 (ks. kuva 1) sijaitsevan tyräkkitarhakääriäisen esiintymispaikan päälle. Toisin sanoen läntisen MY-merkinnän (ja sen s-1 merkinnän) tulee jatkua nykyistä pidemmälle idän suuntaan.

ELY-keskus kiinnittää huomiota myös siihen, että luontoselvityksen mukaan kaava-alueella esiintyy Etelä-Suomessa ja valtakunnallisella tasolla uhanalaisia ja silmälläpidettäviä luontotyypppejä. Erityisesti alueen luonnontilaiset rantaniityt ja luhdet ovat luontoarvoiltaan merkittävät, eikä MY-merkintä riitä turvaamaan niiden ominaispiirteiden säilymistä. MY-merkintää on täydennettävä seuraavasti: *Alueen luhtien ja rantaniittyjen ominaispiirteitä ei saa heikentää*.

Yhteenvetona voi todeta, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hyväksymä ranta-asemakaava ei esitetystä muodostaan täytä MRL 73 §:n tai MRL 54 §:n mukaisia kaavan sisältövaatimuksia luonnonsuojelun ja luonnon ominaispiirteiden huomioon ottamisen osalta. ELY-keskus kehottaa oikaisemaan hyväksytyä kaavaa edellä esitetyn mukaisesti.

Asian on ratkaissut yksikön päällikön sijainen Henrik Wager ja esitellyt ylitarkastaja Anni Kuoppamaa. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Helsingin hallinto-oikeus

Tämä asiakirja UUELY/14122/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14122/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kuoppamaa Anni 08.12.2023 13:41

Ratkaisija Wager Henrik 08.12.2023 14:10