



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdag: 24.11.2023

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt framlagt på elektroniska anslagstavlan: 24.11.2023.–2.1.2024

Vastaanottajat/Mottagare:

Loviisan kaupungin rakennusvalvonta/byggnadstillsynen i Lovisa stad,
maanmittausinsinööri/lantmäteringenjör Tanja Jokela

Ote lähetetty sähköpostitse/Beslutsudraget skickats per e-post: 23.11.2023

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet
Helsingin hallinto-oikeus/Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

23.11.2023

A handwritten signature in blue ink that reads "Maria Lindroos".

Maria Lindroos
toimistosihteeri/byråsekreterare

Vireillepanija/sökande



Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

Tonttijako kaupunginosassa 6 korttelissa 610 tontille 17 / Tomtindelning i stadsdel 6 i kvarteret 610 för tomt 17

Asia/Ärende

Tonttijako kaupunginosassa 6 korttelissa 610 tontille 17 /
Tomtindelning i stadsdel 6 i kvarteret 610 för tomt 17

Perustelut/Motiveringar

Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tontille 17 korttelille 610 kaupunginosassa 6.

Alueella on voimassa 19.2.1988 hyväksytty asemakaava. Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti kiinteistöstä nro 434-401-6-69 ja nro 434-401-8-2. Tontti sijaitsee osoitteessa Porvoonkatu 17.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti nähtävillä 26.10.–9.11.2023 Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.
/

Lantmätteriingenjören har utarbetat ett förslag för tomtindelning för tomt 17 i kvarteret 610 i stadsdel 6.

På området finns en ikaftvarande detaljplan, som fastställts 19.2.1988. Enligt detaljplanen bildas en tomt av fastighet nr 434-401-6-69 och nr 434-401-8-2. Tomten ligger på adressen Borgågatan 17.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt 26.10.–9.11.2023 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä hyväksyy tonttijaon nro 434 61004 tontille 17 korttelissa 610 kaupunginosassa 6 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman.
/

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 61004 för tomt 17 i kvarteret 610 i stadsdel 6 och förordar att beslutet kan följas innan det vunnit laga kraft.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö 22.11.2023 § 52/2023

Päiväys ja allekirjoitus Loviisa 22.11.2023

Datum och underskrift Lovisa 22.11.2023

Päätös on järjestelmäallekirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.

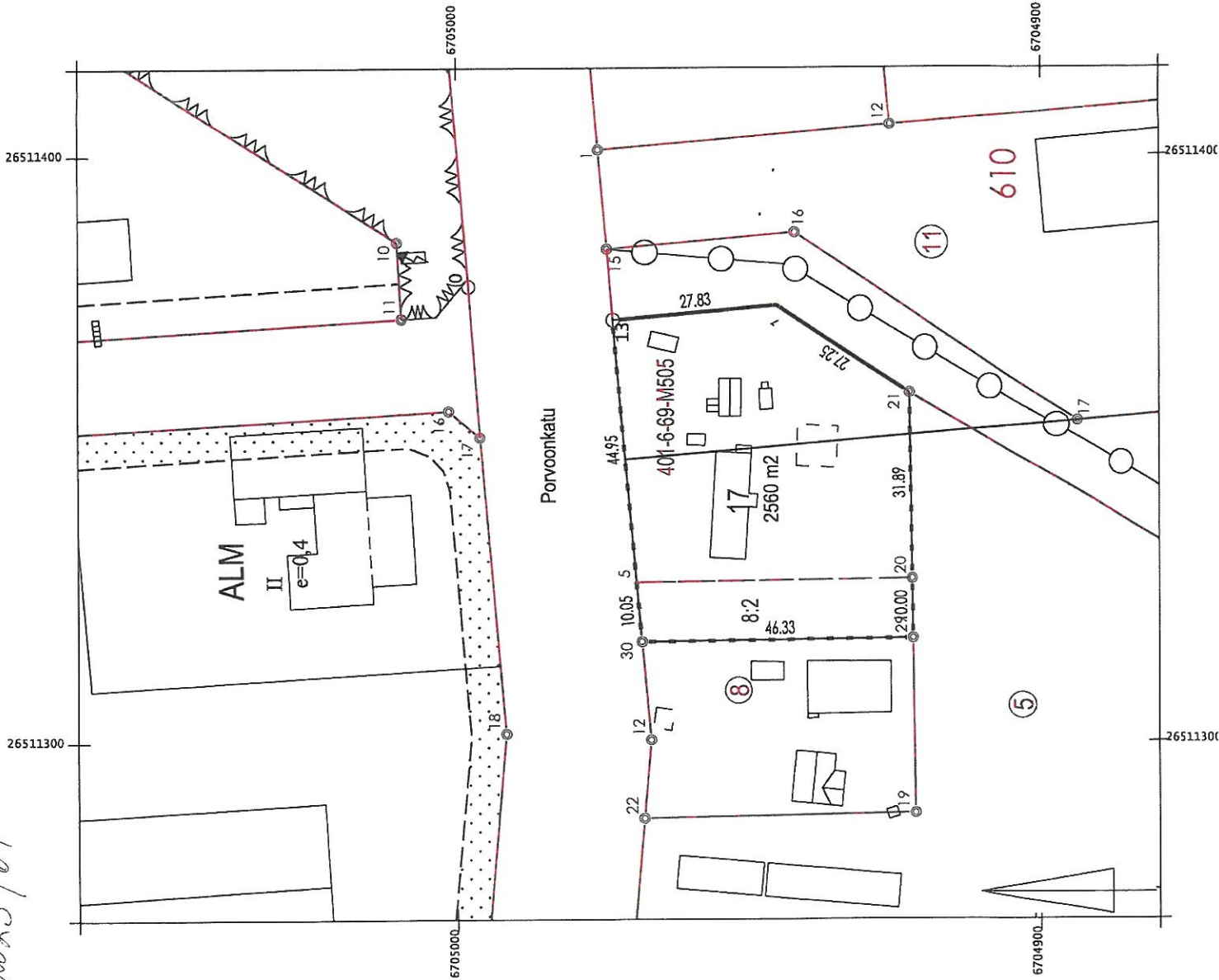
Marko Luukkonen
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden
Rakennusvalvonta / Byggnadstillsynen
Maanmittausinsinööri
Asianosaiset / Sakägarna

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 24.11.2023.–2.1.2024

2023/69



Tonttijako	1:750	LOVIISA	LOVIISA
Asemakaava AM6-13	hyväksytty 19.02.1988		
Stadsplan fastställd			
Edellinen tonttijako		K.lehdet	
Föregående tomtindelning		Karblad	
Pohjakartan hyväksytty ja tonttijakon laati		Tjnto	43461004
Baskartan godkände och tomtindelning		Kaup.osa	6
uppgjorde		Stadsdel	
Laskija	TJ	kortteili	610
Räknare		Kvarter	
Piirtäjä	TJ	Tontit	17
Ritäre		Tomter	
Tarkastaja	ML	Ark.tunn.	43461004
Granskare		Arkisiv	
Kiinteistöins. hyväksynyt	21.11.2023	Laadittu	17.10.2023
Godkänd av fastighetsingenjören	21.11.2023		
Lainvoimaisuuspvm		Kuulutettu	
Lagakraftsdatum			

TONTINMUODOSTUS	TONTIBILDNING	Määrä-ala	Nimi
Tontti	Kiinteistö		Namn
Tomt	Fastighet		
434-6-610-1	2092	434-401-6-69	M505
	468	434-401-8-2	

Koordinatitietueito Koordinaatföretckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y
1	6704945.283	26511374.509
5	6704969.121	26511327.305
13	6704973.004	26511372.086
20	6704922.043	26511327.819
21	6704922.406	26511359.703
29	6704921.930	26511317.819
30	6704968.260	26511317.290

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja - tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

22.11.2023

§ 52/2023

avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är besvärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.

Datomet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som skickats till intressenten.