



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 15.11.2023
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Hakijat / Sökande: .

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 14.11.2023

Oikaisuvaatimusviranomaisen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

14.11.2023

Elina Hynninen
toimistos sihteeri/byråsekreterare



Vireillepanija/
Anhängiggörare

Loviisan kaupungin tilapalveluyksikkö, PL 77, 07901 Loviisa
Lokalserviceenheten i Lovisa stad, PB 77, 07901 Lovisa

Teknisen isännöitsijän valinta / Val av teknisk disponent

Perustelut/Motiveringar Loviisan kaupungilla on ollut julkisesti haettavana tehtävä teknisenä isännöitsijänä 25.7.–31.8.2023.

Teknisen isännöitsijän tehtävänä on kaupungin kiinteistöjen huolto ja ylläpito ja hän vastaa osaltaan kiinteistöjen kunnossa- ja ylläpidosta sekä hankinnoista, kehittämisestä, toiminnan ja talouden suunnittelusta sekä tiedottamisesta.

Tehtäväalueeseen kuuluvat valvonta, kehittäminen ja ylläpito kaupungin hallinnoimissa kiinteistöissä ja niiden järjestelmissä sekä työtehtäviin liittyvien ostopalvelujen kilpailuttaminen ja hankinta. Lisäksi tekninen isännöitsijä toimii asiantuntijana muiden yksiköiden hankkeissa.

Hakijalta edellytetään pätevyysvaatimuksena rakennus-, kiinteistöhoidon- tai talotekniikanalan tutkintoa tai soveltuvaa teknikon tutkintoa sekä kokemusta alalta. Lisäksi arvostetaan vahvaa tuntemusta ja kokemusta vastaavista tehtävistä, erinomaisia yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja ja kykyä toimia erilaisten ihmisten kanssa. Eduksi katsotaan käytännössä hankittua kokemusta kiinteistönhoidosta ja suunnittelusta, kilpailuttamisesta ja eri järjestelmien omaksumista, vaihtelevassa työympäristössä.

Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti. Työn vaativuuden mukainen tehtäväkohtainen palkka on 3 577 euroa kuukaudessa.

Hakuajan puitteissa saatiin kahdeksan (8) hakemusta. Hakijoista kolme haastateltiin. Haastattelun suorittivat tilapäällikkö Kenneth Albrecht ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka. Haastattelussa ilmeni, että yksi hakijoista ei täytä pätevyysvaatimuksia.

Ansiovertailun ja haastatteluvaikutelman perusteella tehtävään soveltuvimmaksi katsottiin Mika Paasonen. Hänellä on tehtävään soveltuva koulutus ja pitkä kokemus alalta, myös julkisella sektorilla. Haastattelussa saatu vaikutelma tuki vahvasti hakemuksesta ja ansiovertailusta saatua kuvaa. Kielen ja ajokortin osalta hän täyttää hakuilmoituksessa ilmoitetut vaatimukset.

Hallintosäännön mukaan (51 § 1) keskusten johtajat valitsevat työsopimussuhteisen henkilöstön.

/
Lovisa stad hade en uppgift som teknisk disponent offentligt ledigförklarad 25.7–31.8.2023.

Tekniska disponenten har hand om underhåll och skötsel av stadens fastigheter och ansvarar för sin del för underhåll och skötsel av fastigheterna samt för upphandling, utveckling, operativ och ekonomisk planering och informering.

I uppgiftsområdet ingår övervakning, utveckling och underhåll av de fastigheter staden förvaltar och deras system samt konkurrensutsättning och upphandling av köpta tjänster som anknyter till arbetsuppgifterna. Utöver detta arbetar tekniska disponenten som sakkunnig i projekt vid andra enheter.

Som behörighetskrav förutsätts det att den sökande har examen inom bygg-, fastighetsskötsel- eller husteknikbranschen eller lämplig teknikerexamen och dessutom erfarenhet inom branschen. Dessutom värdesätts gedigen förtrogenhet med och erfarenhet av motsvarande uppgifter, utmärkta samarbets- och interaktionsfärdigheter och förmåga att arbeta med olika slags människor. Som merit räknas praktisk erfarenhet av fastighetsskötsel och planering, konkurrensutsättning och förmåga att tillägna sig olika system, i en varierande arbetsmiljö.

Vid anställningen tillämpas en prøvotid på fyra månader. Lönesättningen bestäms enligt TS. Den uppgiftsrelaterade lönen enligt arbetets svårighetsgrad är 3 577 euro i månaden.

Inom ansökningstiden inlämnades åtta (8) ansökningar. Tre av sökandena intervjuades. Intervjun utfördes av lokalchef Kenneth Albrecht och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka. Under intervjun framkom det att en av sökandena inte uppfyller behörighetskraven.

På basis av meritjämförelsen och intervjuintrycket ansågs Mika Paasonen vara lämpligast för uppgiften. Han har en lämplig utbildning för uppgiften och lång arbetserfarenhet inom branschen, också inom den offentliga sektorn. Intrycket från intervjun stödde starkt intrycket från ansökan och meritjämförelsen. I fråga om språkkunskaper och körkort uppfyller han de krav som angavs i arbetsannonserna.

Enligt förvaltningsstadgan (§ 51.1) väljer centralernas direktörer den personal som står i arbetsavtalsförhållande.

Påfölj/Beslut

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella tehtävään valitaan Mika Paasonen.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja 14.11.2023 § 26/2023

Palkkaus määräytyy TS:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 3 577 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Tarkemmat perustelut ilmenevät ansiovertailusta (asianosaisjulkinen).

Utifrån den helhetsbedömning som baserar sig på ansökningshandlingarna och intervjuintrycket väljs Mika Paasonen till uppgiften.

Lönesättningen bestäms enligt TS, och den uppgiftsrelaterade lönen är 3 577 euro i månaden. Vid anställningen tillämpas en provotid på fyra månader. Arbetet inleds enligt överenskommelse.

Närmare motiveringar framgår av meritjämförelsen (partsoffenlig).

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 14.11.2023
Lovisa 14.11.2023

Markus Lindroos
infrastruktuuripäällikkö/infrastrukturchef,
elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan viransijainen/
ställföreträdare för direktören för centralen för näringsliv och
infrastruktur

Jakelu/Distribution

Hakijat / De sökande
HR
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 15.11–7.12.2023

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja 14.11.2023

§ 26/2023

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorskontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.