

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 07.11.2023 klo 17:30 - 18:36

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mettinen Veli-Matti Thomasson Daniel Mulli Eero Oinonen Mari Wallén Sebastian Ruusunen Jannica Lappalainen Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Sjöholm Markus Heidi Lyytikäinen Anne Kanervala	kh:n edustaja ympäristöpäällikkö johtava rakennustarkastaja	
Poissa	Lindfors Leena Haddas Anders Puolakka Katja Willberg Olli Välkepinta Sonja Penninkangas Anne Isotalo Arja Mäki Akseli Maija Lehtomäki Maud Östman	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kh:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja ympäristönsuojelutarkastaja ympäristönsuojelutarkastaja	

Allekirjoitukset

	Veli-Matti Mettinen puheenjohtaja	Heidi Lyytikäinen sihteeri
Käsitellyt asiat	45 - 52	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa 13.11.2023	
	Mari Oinonen pöytäkirjantarkastaja	Jannica Ruusunen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 15.11.-22.12.2023
15.11.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Heidi Kristina Lyytikäinen	Strong, BankID FI	10.11.2023 12:36:55 UTC+02
VELI-MATTI METTINEN	Strong, BankID FI	12.11.2023 15:33:53 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.11.2023, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 7.11.2023, justering av protokoll

Mari Oinonen <75mari.oinonen@gmail.com>

ma 13.11.2023 16.00

Vastaanottaja: Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.11.2023 pöytäkirjan liitteineen.

Jag har justerat och godkänt Lovisa stads byggnads- och miljönämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 7.11.2023.

Terveisin,
Mari Oinonen

su 12. marrask. 2023 klo 16.33 Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,
Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 7.11.2023 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansioista 20231107, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,
Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 7.11.2023 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20231107.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistos sihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad
Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /
Centralen för näringsliv och infrastruktur
Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052
elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä
Lovisa - liten stad, stora upplevelser

VS: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.11.2023, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 7.11.2023, justering av protokoll

jannica@ruusunen.org <jannica@ruusunen.org>

ma 13.11.2023 21.04

Vastaanottaja:Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Hej,

Jag har justerat och godkänt Lovisa stads byggnads- och miljönämnds protokoll jämte bilagor för sammanträdet 7.11.2023

Mvh,

Jannica Ruusunen

Lähettsjää: Elina Hynninen <elina.hynninen@loviisa.fi>

Lähetetty: sunnuntai 12. marraskuuta 2023 16.33

Vastaanottaja: Mari Oinonen <75mari.oinonen@gmail.com>; jannica <jannica@ruusunen.org>

Aihe: Rakennus- ja ympäristölautakunnan 7.11.2023, pöytäkirjantarkastus / Byggnads- och miljönämnden 7.11.2023, justering av protokoll

Hej,

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 7.11.2023 pöytäkirja on valmis Gambitdocsissa pöytäkirjan- tarkastusta varten. Löydät tiedoston kansista 20231107, tiedoston nimi on Ptk-tark.

Hej,

Protokollet för byggnads- och miljönämndens möte 7.11.2023 är nu färdigt för justering och finns i Gambitdocs. Dokumentet Ptk-tark. finns i mappen 20231107.

yt. /m.v.h

Elina Hynninen
Toimistosihteeri

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus /

Centralen för näringsliv och infrastruktur

Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21
PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa

+358 40 555 4052

elina.hynninen@loviisa.fi

Loviisa - pieni kaupunki, suuria elämyksiä

Lovisa - liten stad, stora upplevelser

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 47	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 48	Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Esperi Care Oy	6
§ 49	Rakennusvalvonnan palvelujen maksut ja taksat	8
§ 50	Viranhaltijapäätökset	9
§ 51	Tiedoksi	10
§ 52	Muut asiat	11

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45

07.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAYML 07.11.2023 § 45

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 1.11.2023.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouskutsu oli lähetetty sähköisesti 1.11.2023.

— — —

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46

07.11.2023

Pöytäkirjantarkastajat

RAYML 07.11.2023 § 46

Ehdotus

Valitaan kokouksen sihteeri.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Leena Lindfors ja Mari Oinonen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.11.2023 sähköisesti.

Päätös

Heidi Lyytikäinen valittiin kokouksen sihteeriksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mari Oinonen ja Jannica Ruusunen.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu maanantaina 13.11.2023 sähköisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47

07.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

RAYML 07.11.2023 § 47

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan ja lisälistan kokouksen esityslistaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

07.11.2023

Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Esperi Care Oy

RAYML 07.11.2023 § 48
352/11.03.03/2022

Valmistelija ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 8.3.2022 § 16 päättänyt velvoittaa Esperi Care Oy:n liittymään kunnan järjestämään jätehuoltoon viipymättä. Päävelvoitteen tehosteeksi on asetettu juokseva uhkasakko.

Esperi Care Oy on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 29.9.2023 (5495/2023) kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeus perustelee päätöstään sillä, että Esperi Care Oy:n harjoittamassa tehostetussa palveluasumisessa on katsottava olevan kysymys yksityisestä sosiaalipalvelusta eikä asumisesta. Jäte ei tämän tulkinnan mukaisesti kuulu kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle. Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään myös, että asia on oikeudellisesti epäselvä.

Päätös on ristiriidassa aiemman, toisen vastaavaa asiaa koskevan hallinto-oikeuden päätöksen kanssa (Vaasan hallinto-oikeus 22.2.2022 (168/2022)). Jätelain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa tapauksissa ja oikeuskäytännön yhtenäisyyden vuoksi on tarpeen saattaa asia korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle on toimitettu valituslupahakemus ja valitus 27.10.2023. Valitusaika on umpeutunut 30.10.2023.

Liite 40
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023
Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023 toimitetun liitteen mukaisen valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liite 40
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023
Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023 toimitetun liitteen mukaisen valituslupahakemuksen ja valituksen.

Liite 40
Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.9.2023
Valituslupahakemus ja valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle 27.10.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

07.11.2023

Jakelu

Korkein hallinto-oikeus, sähköisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49

07.11.2023

Rakennusvalvonnan palvelujen maksut ja taksat

RAYML 07.11.2023 § 49
974/10.03.00/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 776 2556 Maksut toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) tarkastus- ja valvontatehtäviin eikä muihin MRL:n mukaisiin viranomaistehtäviin peritään rakennusvalvonnan palvelutaksan mukaisesti. Palvelutaksa sisältää maksuja muun muassa asiakkaan pyynnöstä tehtävästä aikaa vievästä tiedonhausta ja rekisteri- ja arkistopalveluista. Palvelutaksan soveltaminen edellyttää, että toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon. Loviisan kaupungin rakennusvalvonnalla ei ole ollut käytössä erillistä palvelutaksaa, ja aikaa vievät tiedon keräämiset, joiden hoitamiseen kunnilla ei ole lakisääteistä velvollisuutta, ovat jääneet laskuttamatta. Kaupungin hallintosäännön 82§ mukaisesti kaupunginhallitus päättää tarkemmin asiakirjojen antamisesta perittävien maksujen perusteista ja euromääristä. Liite 41 Rakennusvalvonnan palvelutaksan ehdotus
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää 1. esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan palvelutaksan 2. palvelutaksan tulevan voimaan 1.1.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Liite 41
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 1. esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan palvelutaksan 2. palvelutaksan tulevan voimaan 1.1.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Liite 41

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 50

07.11.2023

Viranhaltijapäätökset

RAYML 07.11.2023 § 50

Valmistelijat ja esittelijät: johtava rakennustarkastaja Anne Kanervala, puh. 040 766 2556 ympäristöpäällikkö Heidi Lyytikäinen, puh. 0440 555 373.

1. Rakennustarkastajien päätökset 1.9.–27.10.2023

Liite 42

2. Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset 1.8.–30.10.2023

Liite 43

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 42 ja 43

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi kohtien 1. ja 2. viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Liitteet 42 ja 43

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51

07.11.2023

Tiedoksi

RAYML 07.11.2023 § 51

1. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
- päätös 31.8.2023 (UUELY/10906/2023): Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Fellis minnesskog, YSA262894. Dnro 817/11.03.05/2023

- ilmanlaatu Uudellamaalla 2022, raportteja 33/2023

2. Lausuntopyynnöt:

- asemakaavan muutosehdotus: Asemakaavan muutos, kaupunginosa 7, Rauhala-Antinkylä, rautatiealue sekä siihen liittyvät katu- ja suojaviheralueet, Seppäläntie/Rauhalantie/Helsingintie.

Kaavaluonnoksesta 22.5.2023 annettu lausunto huomioitu kokonaisuudessaan, lausuntoa kaavaehdotuksesta ei anneta.

3. Talousraportti

Liite 44

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Liite 44

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liite 44

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52

07.11.2023

Muut asiat

RAYML 07.11.2023 § 52

Ehdotus Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:
– Rakennus- ja ympäristölautakunta keskusteli Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen 3548/2023 täytäntöönpanemisesta. Hallinto-oikeuden päätös otetaan huomioon jatkotoimenpiteissä. Johtava rakennustarkastaja pitää lautakuntaa ajan tasalla asiaan liittyen.

— — —

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.36.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.