



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 7.11.2023

Vastaanottaja/Mottagare: [REDACTED]
rajanaapurit: [REDACTED]

Lähetetty kirjeitse 6.11.2023/Skickat per brev 6.11.2023.

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprüfningsmyndighet:
Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av
06.11.2023

Maria Lindroos
Maria Lindroos
toimistosihteeri/byråsekretarie



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö
Chefen för stadsplaneringsavdelningen

06.11.2023

§ 50/2023

903/10.01.00/2023

Vireillepanija/sökande



Tonttijakopäätös – Tomtindelningsbeslut

**Tonttijako kaupunginosassa 10 korttelissa 1015 tontille 11 /
Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteret 1015 för tomt 11**

Asia/Ärende

Tonttijako kaupunginosassa 10 korttelissa 1015 tontille 11 /
Tomtindelning i stadsdel 10 i kvarteret 1015 för tomt 11

Perustelut/Motiveringar

Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaaksi tontille
11 korttelille 1015 kaupunginosassa 10.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti
nähtävillä 11.–24.10.2023 Lovisan kaupungin sähköisellä
ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen
ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.

Alueella on voimassa 10.9.2014 hyväksytty asemakaava.
Asemakaavan mukaisesti muodostetaan tonttijaolla tontti
kiinteistöstä nro 434-10-1015-1 ja määräalasta nro 434-405-1-33-
M613. Tontti sijaitsee ositteessa Fredrikintie 10.
/

Lantmäteriingenjören har utarbetat ett förslag för tomtindelning för
tomt 11 i kvarteret 1015 i stadsdel 10.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt
11.–24.10.2023 på Lovisa stads elektroniska anslagstavlå och på
anslagstavlån på stadens kunderservicekontor. Inga
anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

På området finns en ikaftvarande detaljplan, som fastställdes
10.9.2014. Enligt detaljplanen bildas en tomt av fastighet nr 434-
10-1015-1 och outbrutet område nr 434-405-1-33-M613. Tomten
ligger på adressen Fredriksvägen 10.

Päätös/Beslut

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä
hyväksyy tonttijaon nro 434 101501 tontille 11 korttelissa 1015
kaupunginosassa 10 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa
ennen kuin se on saanut lainvoiman.
/

Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 101501 för
tomt 11 i kvarteret 1015 i stadsdel 10 och förordar att beslutet kan
följas innan det vunnit laga kraft.



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

06.11.2023

§ 50/2023

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisa 6.11.2023
Lovisa 6.11.2023

Päätös on järjestelmääallekirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.

Marko Luukkonen
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö kiinteistöinsinöörinä
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör

Jakelu/Distribution

Asianosaiset / Sakagarna
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturministern
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 7.11–14.12.2023

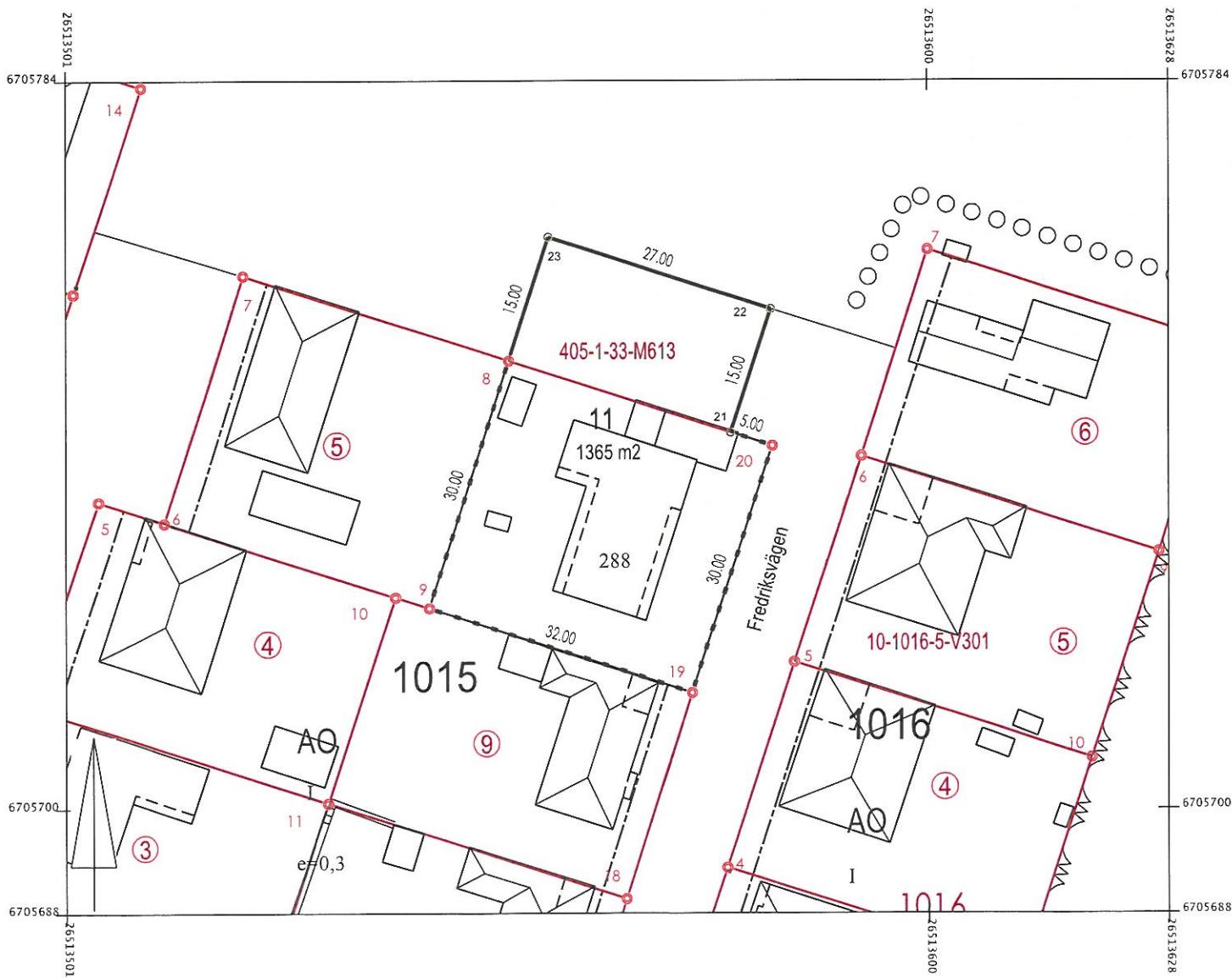
Tonttijako	1:500	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_2-20 hyväksytty 10.09.2014			
Stadsplan fastställd			
Edellinen tonttijako 02.05.1973	K.Iehdet Kartblad		
Föregående tomtindelning			
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati Baskartan godkände och tomtindelning uppgjorde	Tjnr 434101501 Kaup.osa 10 Stadsdel		
Laskija TJ Räknare	Kortteli 1015 Kvarter		
Piirtäjä TJ Ritare	Tontit 11 Tomter		
Tarkastaja ML Granskare	Ark.lunn. 434101501 Arkivsig		
Kiinteistöins. hyväksny Godkänd av fastighetsingenjörin	Laadittu 02.10.2023		
Lainvoimaisuuspvm Lagakraftsdatum	Kuulutettu		

Koordinaattiluetello Koordinatförteckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y
8	6705751.722	26513551.653
9	6705723.178	26513542.430
19	6705713.345	26513572.884
20	6705741.889	26513582.107
21	6705743.420	26513577.345
22	6705757.694	26513581.957
23	6705765.996	26513556.265

TONTINMUODOSTUS TOMTBILDNING

Tontti Tomt	P-ala Areal	Osapinta-ala Delareal	Kiinteistö Fastighet	Määrä-ala	Nimi Namn
434-10-1015-1	1365	960	434-10-1015-10		
		405	434-405-1-33-M0613		





VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

06.11.2023

§ 50/2023

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa ~ Lovisa

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

06.11.2023

§ 50/2023

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) miin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähetä (prosessiosoitte). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, miin ilmoitetuista osoitteista se toimitaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liittäävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasiin vireille panjalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan edaksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Loviisa & Lovisa

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

06.11.2023

§ 50/2023

Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkity päätöksen lähetämispäivä ja - tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. *Myndigheter* anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafhton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs till Helsingfors förvalningsdomstol

Postadress: Banbyggargatan 5, 00520 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

06.11.2023

§ 50/2023

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärsanvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärtiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

06.11.2023

§ 50/2023

avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är
besärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads
registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa

Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa

E-postadress: kaupunki@loviisa.fi

Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som
skickats till intressenten.