

## LIITE 5

### MÖRTVIKBOTTEN – VASTAHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA – KAAVAEHDOTUKSESTA JÄTETTYJEN LAUSUNTOJEN VASTINEET

Kaavaehdotuksesta jätetty muistutuksia.

Vastaholmenin saareen laajennetusta kaavaehdotuksesta antoivat lausunnon:  
Ely-keskus 16.5.2023, Loviisan kaupungin ympäristösuojelu 17.5.2023 ,  
Porvoo kaupunki ympäristöterveysjaosto 25.5.2023 ja STUK 9.5.2023.

Lausuntojen pohjalta on annettu seuraavat vastineet:

#### **Ely-keskus lausunto 16.5.2023:**

1. Rakentamisen etäisyys rannasta Kulla - Lappom osayleiskaavassa määrätty 30 m. Karttatarkastelun mukaan vaikuttaa että saunarakennus on n. 10 m etäisyydellä rannasta. Sen tulisi olla rantaviivasta vähintään 15 m.
2. MY-alueelle tulee määrätä MRL 128 §:n mukainen maisemätyöluupa.
3. Ely - keskus katsoo, että kaavakarttaan osoitetun rakennusalan sijoittuminen rannan ja luontoselvityksessä todettujen alueiden välittömään läheisyyteen tulee tarkistaa ja täsmentää, huomioiden ohjaavan rantaosayleiskaavan määräyksiä.
4. Uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan tyräkkitarhakääriäisen esiintyminen kaava-alueella tulee selvittää tarkemmin, mukaan lukien osa-alueella 4.
5. Elykeskus katsoo lisäksi, että luontoselvityksessä rajatut osa-alueet 2,3,ja 4 tulee merkitä luo-merkinnällä. Ensisijainen maankäyttömuoto luontoarvojen kannalta tulee olla esimerkiksi virkistys ja ulkoilu (VR) tai maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja (MY).
6. MY-määräys tulee muuttaa muotoon ” Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena”

#### **Vastineet:**

1. Rakennusalan raja on siirretty 15 m etäisyydelle.
2. MY-alueellemerkittyMR L 128§ mukainen maisemätyöluupa.
3. Luontoselvityksessä ei todettu esteitä rakennuspaikalle.
4. Tehty päivitetty luontoselvitys (13.8.2023) Jere Salminen jonka pohjalta on ranta-alueet merkitty MY-merkinnällä ja luontoselvityksen mukaiset uhanalaisen alueet merkitty luo-merkinnällä.
5. Kuten edellä, päivitetty luontoselvitys.
6. Kaavan VR (Vastaholmen) alue on muutettu MY – alueiksi.

### **Porvoon kaupunki ympäristöterveysjaosto 25.5.2023**

1. Vastaholmenin alueelle ei tulisi kaavoittaa uutta retkeily- ja virkistysaluetta.

#### **Vastine:**

1. Vastaholmenin kaava-alueen merkintä on muutettu MY-alue merkinnäksi.

### **Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu lausunto 17.5.2023**

1. MY- alueella on tärkeitä luontoarvoja ja esitetään MY- merkinnän täydentämistä.
2. Jätevesienkäsittelykoskevia kaavamääräyksiä on syytä selkeyttää.

#### **Vastineet:**

1. MY-alueelle on lisätty MRL 128§:n mukainen maisematyölupa ja lisätty luo-merkinnät luontoselvityksen mukaiselle alueelle.
2. Yleisiä määräyksiä vesikäymälän osalta on tarkennettu.

### **STUK lausunto 9.5.2023**

Ei todettu kaavaehdotuksessa sellaisia seikkoja, jotka STUKin toimialan kannalta olisivat esteenä ehdotuksen hyväksynnälle.

Loviisa 4.9.2023



Kalevi Ilonen  
rakennusarkkitehti