

## Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta

Aika 26.10.2023 klo 17:30 - 20:21

Paikka Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone tai hybridikokous

## Osallistujat

		Tauko klo 18.00–18.10 § 145 jälkeen.	
Nimi	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Karlsson Mikael Wide Roger Hento Miia	puheenjohtaja jäsen jäsen	etänä, poistui klo 20.04 § 154 aikana
	Lohenoja Pertti Fellman Annika Arlin Onerva	jäsen jäsen jäsen	etänä, saapui klo 17.35 § 139 jälkeen
	Peräkylä Teemu Malmivaara Jouni Puolakka Katja	jäsen varajäsen varajäsen	
Muut	Malmberg Irene Kauppi Samuel	kh:n edustaja nuorisovaltuuston edustaja	etänä etänä, poistui klo 19.28 § 154 aikana
	Sari Paljakka	elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja	etänä
	Kenneth Albrecht Marko Luukkonen Paimander Petri Eija Henriksson Qvis Lotta	tilapäällikkö kaupunkisuunnitteluosaston pääll. elinvoimankehittäjä, sihteeri controller kaavoitusarkkitehti	
Poissa	Hyvönen Petri Holmström Eeva Isotalo Arja Jan D. Oker-Blom Markus Lindroos Ulf Blomberg Elina Hynninen	varapuheenjohtaja jäsen kh:n puheenjohtaja kaupunginjohtaja infrastruktuuripäällikkö projektinjohtopäällikkö sihteeri	

## Allekirjoitukset

Mikael Karlsson  
puheenjohtajaPetri Paimander  
sihteeri

Käsittelyt asiat 138 - 154

Pöytäkirjan tarkastus Sähköisesti Loviisassa 1.11.2023.

Pertti Lohenoja  
pöytäkirjantarkastajaAnnika Fellman  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 4.11.-12.12.2023

04.11.2023 00:00

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Mikael Sigurd Valdemar Karlsson	Strong, BankID FI	01.11.2023 09:28:30 UTC+02
Jussi Petri Paimander	Strong, BankID FI	31.10.2023 19:23:42 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 26.10.2023 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 26.10.2023 är färdigt för justering

Pertti Lohenoja <pertti.lohenoja@sulo.fi>

to 2.11.2023 9.55

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 26.10.2023 pöytäkirjan liitteineen.

Loviisassa 2.11.2023

Pertti Lohenoja

Maria Lindroos kirjoitti 2023-11-01 11:46:

> Hei!

>

> Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen  
> kokouksesta 26.10.2023 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa.

> Vastaus pyydetään tähän viestiin.

>

> Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor  
> från mötet 26.10.2023 är klart för justering i Gambitdocs. Svar  
> ombeds till detta meddelande.

>

> kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20231026 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

>

> yt. / m.v.h.

> \_

>

> \_Maria Lindroos\_ \_

>

> \_toimistos sihteeri / byråsekreterare\_

>

> \_

>

> Loviisan kaupunki / Lovisa stad

> Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för  
> näringsliv och infrastruktur, kansliet \_

>

> \_Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21 \_

>

> \_PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa\_ \_

>

> \_puh. / tel. 0400 389 334\_

Re: Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja 26.10.2023 on valmis tarkastettavaksi - Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnds protokoll 26.10.2023 är färdigt för justering

Annika Fellman <annika.fellman@gmail.com>

to 2.11.2023 16.17

Vastaanottaja: Maria Lindroos <maria.lindroos@loviisa.fi>

Kopio: Pertti Lohenoja (luottamushenkilö) <pertti.lohenoja@sulo.fi>

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan 26.10.2023

pöytäkirjan liitteineen

-Annika

ke 1. marrask. 2023 klo 11.46 Maria Lindroos <[maria.lindroos@loviisa.fi](mailto:maria.lindroos@loviisa.fi)> kirjoitti:

Hei!

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan pöytäkirja liitteineen kokouksesta 26.10.2023 on valmis tarkastettavaksi Gambitdocsissa. **Vastaus pyydetään tähän viestiin.**

Näringslivs- och infrastrukturnämndens protokoll jämte bilagor från mötet 26.10.2023 är klart för justering i Gambitdocs. **Svar ombeds till detta meddelande.**

kansio/pärm: EKIL-NLIN / 20231026 / PTK-tarkastus / FIN ja SWE

*yt. / m.v.h.*

*Maria Lindroos*

*toimistosihteerä / byråsekreterare*

*Loviisan kaupunki / Lovisa stad*

*Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, kanslia / Centralen för näringsliv och infrastruktur, kansliet*

*Degerbynkatu 21 / Degerbygatan 21*

*PL 77, 07901 Loviisa / PB 77, 07901 Lovisa*

*puh. / tel. 0400 389 334*

[maria.lindroos@loviisa.fi](mailto:maria.lindroos@loviisa.fi)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 138	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 139	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 140	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 141	Poikkeamislupahakemus, 434-447-1-39, Keipsalo 813, 07910 Valko	7
§ 142	Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaava	11
§ 143	Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa	15
§ 144	Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite	16
§ 145	Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen, valtuusto-aloite	18
§ 146	Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuusto-aloite	20
§ 147	Seurahuoneen siivouksen ja vahtimestaripalveluiden hinnoittelu	25
§ 148	Toimenpiteet käytöstä tyhjentyneiden kaupungin rakennusten osalta	27
§ 149	Alle 100 000 euron investoinnit vuonna 2023	29
§ 150	Talouskatsaus	31
§ 151	Oikaisuvaatimus kenttämestarin valinnasta	32
§ 152	Viranhaltijapäätökset	34
§ 153	Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom	36
§ 154	Muut asiat	52

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 138  
kunta

26.10.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

EKIL 26.10.2023 § 138

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta totesi kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 139  
kunta

26.10.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

EKIL 26.10.2023 § 139

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsee kokouksen sihteeriksi Petri Paimander ja pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Onerva Arlin ja Pertti Lohenoja.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.11.2023 sähköisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta valitsi kokouksen sihteeriksi Petri Paimanderin ja pöytäkirjantarkastajiksi Pertti Lohenojan ja Annika Fellmanin.

Pöytäkirjantarkastus tapahtuu 1.11.2023 sähköisesti.

---



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 140  
kunta

26.10.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

EKIL 26.10.2023 § 140

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi kokouskutsun mukana jaetun asialistan kokouksen esityslistaksi sillä muutoksella, että esityslistasta poistetaan asia 12 Maanrakennusmestarin valinta. Henkilö on ilmoittanut, ettei ota tehtävää vastaan.

Lisälista-asia 18 Tuulivoimaosayleiskaava, kaupunginosa 30, Pernaja, Tetom, siirretään asiaksi 16 ennen Muita asioita.

---

**Poikkeamislupahakemus, 434-447-1-39, Keipsalo 813, 07910 Valko**EKIL 26.10.2023 § 141  
823/10.03.99.02/2023

## Valmistelijat

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403, ja kaavasuunnittelija Pontus Edvinsson, puh. 040 583 2029

**Poikkeamisen syy:** Talousrakennuksen (50 k-m<sup>2</sup>) rakentaminen, jonka myötä osayleiskaavassa säädetty talousrakennuksille säädetty enimmäiskerrosala ylittyy 47 k-m<sup>2</sup>:llä. Yleiskaavassa rakennuspaikalle säädetty kokonaisrakennusoikeus 160 k-m<sup>2</sup> ylittyy täten myös 47 k-m<sup>2</sup>:llä, joten se olisi rakennushankkeen myötä 207 k-m<sup>2</sup>.

**Sijainti ja olemassa olevat rakennukset:** Kiinteistö Nokkila sijaitsee osoitteessa Keipsalo 813, 07910 Valko Bonäsuddenilla Keipsalon saarella ja sen kokonaispinta-ala on 9 770 m<sup>2</sup>. Hakijan omistamalla kiinteistöllä on 100 k-m<sup>2</sup> loma-asunto, 25 k-m<sup>2</sup> sauna, yhteensä 32 k-m<sup>2</sup> varasto ja ulkokäymälä. Kiinteistöä ympäröi luonnonsuojelualue (Bonäsvikenin luonnonsuojelualue, YSA204820).

**Rakennushankkeen kuvaus:** Hakija haluaa rakentaa yhden korkeintaan 50 k-m<sup>2</sup> kokoisen kylmän talousrakennuksen mm. metsätalouden harjoittamiseen tarvittavalle kalustolle ja tavaroille. Talousrakennus suunnitellaan sijoitettavaksi kiinteistön eteläiseen kulmaan noin 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennus tulee olemaan harjakattoinen ja puujulkisivuinen. Rakennuksen sijainnista johtuen sen ei odoteta juurikaan näkyvän rannasta ja näin ollen maisemakuva mereltä ei muutu mainittavasti. Rakennus sijoitettaisiin olemassa olevien rakennusten yhteyteen. Kiinteistöä ympäröivä 12,5 hehtaarin kokoinen metsäinen alue on myös hakijan omistuksessa. Kiinteistöllä ei ole rajanaapureita ja lähin naapuri on 150–200 metrin päässä, tiheän metsän toisella puolella. Talousrakennuksella ei tule olemaan vettä tai viemärintiä, mutta rakennukseen vedetään sähköt.

**Hakijan perustelut:** Hakija perustelee hakemustaan mm. seuraavasti (referoitu teksti): Lisäsäilytystiloille on suuri tarve kiinteistön ollessa saaristolaisvila metsäomistuksella ja jolla kesäaikaan ja ajoittain myös muina vuodenaikoina käytetään vapaa-ajanasuntona. Hakija omistaa/hallitsee noin hehtaarin kokoisen vapaa-ajankiinteistön lisäksi myös ympäröivää 12,5 hehtaarin kokoista metsäkiinteistöä sekä lisäksi kolmatta noin 15 hehtaarin kokoista metsäkiinteistöä. Näillä alueilla harjoitetaan metsätaloutta pääasiassa omana työnä, joten on suuri tarve metsänhoitovälineiden säilytykselle. On myös tarvetta kalastustarvikkeiden ja muun kalastukseen ja veneilyyn kuuluvan välineistön säilytykseen. Talousrakennusta tarvitaan myös muiden tavaroiden kuten työkalujen ja puutarhavälineiden, kodin käyttötavaroiden, leikkikalujen ja urheilutarvikkeiden sekä ulkokalusteiden (mm. grillin) säilytykselle. Kiinteistöllä olevien muiden rakennusten tapaan aikomuksena on rakentaa "aitta", joka muodoltaan, laajuudeltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopii maisemakuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Kiinteistön

Elinkeino- ja infrastruktuurilautaus § 141  
kunta

26.10.2023

muut rakennukset lopputarkastettiin elokuussa 2022 ilman huomautuksia. Tämän yhteydessä ei ilmennyt mitään, joka osoittaisi, ettei lisärakennusta voisi sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla ja joka täyttäisi lisätilan tarpeen ilman, että vaikutettaisiin maisemakuvaan, luontoarvoihin tai naapureihin.

**Kaavatilanne:** Alueella on voimassa 8.3.2000 hyväksytty Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaava. Poikkeamisluvan kohteena oleva rakennuspaikka on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA1). Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 100 k-m<sup>2</sup> kokoinen loma-asunto, korkeintaan 25 k-m<sup>2</sup> kokoinen sauna ja yhteensä korkeintaan 35 k-m<sup>2</sup> kylmiä säilytystiloja. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Voimassa olevaa osayleiskaavaa voidaan RA- ja RM-alueilla käyttää perusteena rakennusluvan myöntämiselle.

**Rakennusjärjestyksen määräykset:**

Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten ja katettujen rakennelmien etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen määräyksiä noudatetaan niiltä osin, kun kaavassa ei ole kyseisestä rakentamisesta koskevasta asiasta määrätty.

**Naapurien kuuleminen:** Hakija omistaa rakennuspaikkaan rajautuvat naapurikiinteistöt. Lähimpään seuraavaan rakennuspaikkaan/kiinteistöön on noin 200 metriä, eikä sinne ole suunnitellulta talusrakennuksen rakennuspaikalta näköyhteyttä. Se seikka ja rakennushankkeen kokoluokka huomioiden kauempana olevia kiinteistönomistajia ei ole katsottu tarpeelliseksi kuulla tästä poikkeamishakemuksesta.

**Viranomaisten kuuleminen:** Loviisan kaupungin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojeluyksikkö on käynyt hakemuksen läpi eikä heillä ole huomautettavaa asiassa.

**Poikkeamisluvan arviointi ja perustelut:**

Kokonaisrakennusoikeudesta poikkeamista arvioidaan suhteessa rakennuspaikan ominaisuuksiin ja rakennushankkeesta aiheutuviin vaikutuksiin. Kiinteistö, jolle rakennuspaikka sijoittuu, on liki yhden hehtaarin kokoinen. Kohdekiinteistön/rakennuspaikan suuri pinta-ala puoltaa kaavassa määrätyn rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden 160 k-m<sup>2</sup> ylitystä 47 k-m<sup>2</sup>:illä 207 k-m<sup>2</sup>:iin asti. Talusrakennuksen sijainti rakennuspaikan takaosaan ei muuta näkymää vesistöltä rakennuspaikalle. Talusrakennuksen suunniteltu sijainti 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta puoltaa poikkeamista talusrakennukselle säädetyistä enimmäiskerrosalasta 35 k-m<sup>2</sup> hakemuksen mukaiseen 50 k-m<sup>2</sup>:iin. Rakentamisen sijoittaminen voidaan myös pitää hyväksyttävänä ajatellen kiinteistön maastoa ja muotoa, jossa rakennukset on sijoitettu kunnioittaen ympäristöä. Lisäksi Loviisan kaupungin rakennusjärjestyksen vähintään +2,8 metrin korkeusvaatimus meren keskivedenkorkeudesta täyttyy.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 141

26.10.2023

Hakija on lisäksi perustellut hakemusta toiminnallisilla syillä, mm. tarpeella sijoittaa metsänhoitoon liittyviä tavaroita vapaa-ajankiinteistön ja olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen, jolloin tarvikkeiden sijoittamista varten ei tarvita erillistä rakennusta metsäkiinteistölle.

Kaupunkisuunnitteluosasto arvioi, ettei suunniteltu rakentaminen ole voimassa olevan osayleiskaavan hengen ja tarkoituksen vastaista.

Rakentamisessa tulee huomioida, että rakennusten väriyksen tulee sopia maastoon ja maisemaan.

**Päätelmä:** Kiinteistöllä ei ole erityisiä luontoon tai rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä suojeluarvoja. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä sillä ole muuten merkittäviä haitallisia ympäristöseurauksia tai muita merkittäviä haitallisia seurauksia.

**Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain § 171):**

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Poikkeaminen maankäyttö- ja rakentamislain määräyksistä voidaan myöntää sillä poikkeamisluvan edellytykset täyttyvät.**

Liite 79  
asemapiirros, kaavaote osayleiskaavasta, ympäristökartta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 434-447-1-39 seuraavasti: Poikkeamislupa yleiskaavan RA-korttelia koskevista rakennusoikeusmääräyksistä myönnetään siten, että rakennuspaikalle voidaan toteuttaa korkeintaan 50 k-m<sup>2</sup> kokoinen uusi talusrakennus liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti sekä esittelytekstissä tarkemmin ilmenevin perustein. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää pinta-alaa 210 k-m<sup>2</sup> (hakemuksessa pinta-alaltaan määrittelemätöntä ulkokäymälää ei lasketa tähän kokonaisrakennusoikeuteen).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 141

26.10.2023

	<p>Päätöksen ehdot: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistua, että rakennuksen väriytyminen sopii rannikkomaisemaan ja rakennuspaikan väripalettiin. Vaaleat ympäristöstään erottuvat värit ovat kiellettyjä.</p> <p>Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä poikkeamisluvasta vastaavaa rakennuslupaa on haettava.</p>
Käsittely	<p><b>Tekninen korjaus</b> esittelytekstiin kohtaan Rakennushankkeen kuvaus: "maisemakuva järveltä" korjataan muotoon "maisemakuva mereltä".</p>
Päätös	<p>Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle 434-447-1-39 seuraavasti: Poikkeamislupa yleiskaavan RA-korttelia koskevista rakennusoikeusmääräyksistä myönnetään siten, että rakennuspaikalle voidaan toteuttaa korkeintaan 50 k-m<sup>2</sup> kokoinen uusi talousrakennus liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti sekä esittelytekstissä tarkemmin ilmenevin perustein. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää pinta-alaa 210 k-m<sup>2</sup> (hakemuksessa pinta-alaltaan määrittelemätöntä ulkokäymälää ei lasketa tähän kokonaisrakennusoikeuteen).</p> <p>Päätöksen ehdot: Rakennusluvan yhteydessä tulee varmistua, että rakennuksen väriytyminen sopii rannikkomaisemaan ja rakennuspaikan väripalettiin. Vaaleat ympäristöstään erottuvat värit ovat kiellettyjä.</p> <p>Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jona aikana päätöstä poikkeamisluvasta vastaavaa rakennuslupaa on haettava.</p>
Tiedoksi	<p>Hakija Rakennusvalvonta Kaupunkisuunnitteluosasto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus</p>

---

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

23.03.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 142

26.10.2023

### Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaava

EKIL 23.03.2023 § 63

#### Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Maanomistajalla (/maanomistajilla) on oikeus laadituttaa omistamalleen maalle loma-asumisen järjestelyä koskeva ranta-asemakaava. Tämä kaava koskee kahden maanomistajan omistamia ranta-alueita. Ranta-asemakaavan laatijana toimiva kaavoituskonsultti on toimittanut Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin saaren tilan RN:o 434-410-1-61 osaa koskevan kaavaehdotusaineiston Loviisan kaupungille julkista nähtävälle asettamista varten.

Ranta-asemakaava Mörtvikbotten on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 8.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022. Vireille tulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon yhteydessä. Ranta-asemakaavasta on järjestetty työneuvottelu Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 26.1.2022. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 10.6.2022–5.8.2022 välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta antoivat lausunnot ELY-keskus, Loviisan kaupungin ympäristösuojelu, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto ja STUK. Kaavaa laajennettiin ehdotuksen kuulemisen jälkeen koskemaan myös osaa Vastaholmenin saaresta, jolloin myös kaavan nimeä tarkennettiin vastaamaan kaava-alueita. Kuulemisen täydennys on suoritettu kirjekuulemisena Vastaholmenin saaren osalta Loviisan kaupungin 15.12.2022 lähettämällä kirjeellä, jossa oli aikaa kommentoinnille 21 vuorokautta. Kuulemisajan puitteissa ei jätetty yhtään kommenttia.

Ranta-asemakaavalla muutetaan osa Kullan–Lappomin rantaosayleiskaavan *retkeily- ja ulkoilualueesta (VR)* loma-asuntojen korttelialueeksi (RA). Rakennuspaikan rakennusoikeus on 160 k-m<sup>2</sup> ja kyseinen rakennusoikeus tulee sijoittaa kaavakartassa merkitylle rakennusalalle. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen enintään 100 k-m<sup>2</sup>, erillisen saunarakennuksen enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen enintään 35 k-m<sup>2</sup>. Lomarakennuksen korttelialueen läheisyydessä on myös luontoarvoja sisältävää aluetta. Vastaholmenin saarella vastaavasti korvataan yksi 250 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta sisältävä rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka retkeily- ja ulkoilualueen korttelialueella. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei kokonaisuudessa lisääny, mutta saaresta yksi rakentamaton rakennuspaikka siirretään mantereelle. Maanomistajat ovat tehneet rakennusoikeuden siirtämisestä tämän kaavamuutoksen lainvoimaistumiseen kytketyn ehdollisen sopimuksen.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

23.03.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 142

26.10.2023

Kaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Kuulemisen aikana osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Nähtävillä olon jälkeen muistutuksista laaditaan kaavanlaatijan toimesta vastineet, jotka käsitellään lautakunnassa.

Liite 36

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää asettaa Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen, sekä kaavaselostuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti asettaa Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin ranta-asemakaavaehdotuksen kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen liitteineen maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen mukaisesti julkisesti 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ehtona on, että ennen kaavaehdotuksen julkista nähtäville asettamista ja lausuntojen pyytämistä tulee kaavan pohjakartta täydentää tiestön ja muiden rakenteiden osalta siten, että se täyttää pohjakartalle lainsäädännössä asetetut vaatimukset.

---

EKIL 26.10.2023 § 142  
898/10.02.03/2022

Valmistelija

kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

**Maanomistajan oikeus kaavoittaa ranta-alueita:** Maanomistajalla (/maanomistajilla) on oikeus laadituttaa omistamalleen maalle loma-asumisen järjestelyä koskeva ranta-asemakaava. Tämä kaava koskee kahden maanomistajan omistamia ranta-alueita, joista toisen alueen omistaa yksityinen henkilö ja toisen Loviisan kaupunki. Ranta-asemakaavan laatijana toimiva kaavoituskonsultti on toimittanut hyväksymiskäsittelyä varten Mörtvikbottenin ja Vastaholmenin saaren tilan RN:o 434-410-1-61 osaa koskevan ranta-asemakaavan aineiston Loviisan kaupungille. Aineisto käsittää hyväksymiskäsittelyyn tulevan kaava-aineiston ja kaavanlaatijan laatimat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

23.03.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 142

26.10.2023

**Kaavoitus:** Ranta-asemakaava Mörtvikbotten on tullut vireille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan päätöksellä 8.11.2021. Oas on ollut nähtävillä 17.12.2021–17.1.2022. Kaavaehdotus on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 10.6.–5.8.2022. Sen jälkeen kaavaehdotusta laajennettiin koskemaan myös Vastaholmenin saarta. Loviisan kaupunki ja ProCapital Oy ovat sopineet kaupunginhallituksen päätöksen ja 30.11.2022 allekirjoitetun sopimuksen mukaisesti Vastaholmenin saarella sijaitsevan rakennusoikeuden kaupasta. Kauppa on ehdollinen tämän kaavan lainvoimaistumiselle. Tällä kaavalla rakennuspaikka on tarkoitus "siirtää" pois saarelta ProCapital Oy:n omistamalle maalle Mörtvikbottenin ranta-alueelle. Asiasta on tiedotettu osallisia kirjeitse ennen kaavaehdotuksen käsittelyä ja nähtäville asettamista. Sen jälkeen laajennettu kaavaehdotus Mörtvikbotten ja Vastaholmen oli nähtävillä 21.4.2023–22.5.2023.

**Muistutukset/lausunnot:** Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja saatiin neljä kappaletta. Lausunnon antoivat 1) Uudenmaan ELY-keskus, 2) Porvoo kaupungin ympäristöterveysjaosto, 3) Loviisan kaupungin ympäristönsuojelu ja 4) STUK. Näistä STUK:lla ei ollut kaavaehdotuksesta huomautettavaa. Muilla kolmella oli selvitysten täydentämiseen, kaavakarttaan ja kaavamääräyksiin liittyviä tarkennusehdotuksia. ELY-keskus ei edellyttänyt kaavasta järjestettäväksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaista viranomaisneuvottelua, vaan he katsoivat, että tarvittaessa riittää työneuvottelu. Lausuntojen vastineita koskeneen ELY-keskuksen ja kaupungin välisen puhelinkeskustelun yhteydessä todettiin, että työneuvottelu ei ole tarpeen.

**Lausuntojen huomioiminen:** Kaupunki ja kaavanlaatija ovat neuvotelleet useita kertoja kaavan sisällöstä ja kaavaehdotuksesta palautteen huomioimisesta. Lausunnoissa esitetyt seikat ja selvitystarpeet on otettu huomioon hyväksymismenettelyyn toimitetussa ranta-asemakaavassa. Tarvittavat lisäselvitykset on tehty kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ja kaavakarttaa ja määräyksiä on tarkennettu.

**Muutokset kaavaehdotukseen:** Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat kaavakarttaa ja määräyksiä tarkentavia ja vaikutuksiltaan vähäisiä, joten niiden takia ei ole syytä kaavaehdotusta asettaa uudelleen nähtäville. Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:

- RA-korttelin rakennusala koskevaa rajausta on siirretty vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta
- kaavaan on lisätty velvoite maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n mukaisesta maisematyöluvasta
- Vastaholmenin VR-merkintä on muutettu MY:ksi (rantaosayleiskaavan mukaisesti)
- luontoarvoja koskevia luo-merkintöjä on täydennetty kaavakartalla
- kaavamääräyksiä vesikäymälän osalta on tarkennettu.



Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 63

23.03.2023

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 142

26.10.2023

**Kaavan keskeinen sisältö:** Ranta-asemakaavalla Mörtvikbottenin ranta-alueelle yleiskaavassa retkeily- ja virkistysalueeksi osoitetulle alueelle merkitään yksi lomarakennusten korttelialue (RA) ja maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Rakennuspaikalle rakennusalan rajaamalle alueelle voidaan rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup> lomarakennus ja enintään 60 k-m<sup>2</sup> talusrakennuksia. Vastaholmenin saareen nykyiselle rantaosayleiskaavassa lomarakennusten korttelialueeksi merkitylle alueelle osoitetaan maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Kaava-alueella ei saa kaataa puustoa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128. §:n mukaista toimenpidelupaa. Ranta-asemakaavaa on perusteltu sillä, että tarkoitukseensa hankalasti käytettävän kivikkoisen retkeily- ja virkistysalueen supistuminen on vähäistä ja vastaavasti suhteellisen tiivisti rakennettuun saareen jää rakennuspaikan poistamisen myötä luonnontilaista metsä- ja ranta-aluetta.

**Vastineiden käsittely:** Muistutusten vastineet tulee käsitellä kunnassa. Lausunto voidaan myös tulkita muistutukseksi, joten lausunnon antajien kohdalla menetellään vastaavalla tavalla. Lausuntojen vastine-ehdotukset ovat liitteenä.

**Kaavan hyväksyminen:** Loviisan kaupungin hallintosäännön mukaan elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 74. § mukaisten ranta-asemakaavojen vireille tulosta, nähtäville asettamisesta ja hyväksymisestä. Kaavakartta ja kaavamääräykset muodostavat varsinaisen juridisen kaavan. Lisäksi kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä erilliset selvitykset, joita voidaan laatia tarpeen mukaan.

Liite 80

ranta-asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen, kaavaselostus liitteineen, lausuntojen vastineet

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä (liitteen 5 mukaisesti) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hyväksyä Mörtvikbottenin – Vastaholmenin ranta-asemakaavan.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä (liitteen 5 mukaisesti) kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen vastineet. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hyväksyä Mörtvikbottenin – Vastaholmenin ranta-asemakaavan.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluosasto

---

**Asemakaavan muutos, kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa**EKIL 26.10.2023 § 143  
935/10.02.03/2023

## Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Lotta Qvis, puh. 040 555 0455, ja  
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555  
403

Suunnittelualueeseen kuuluu kiinteistö 434-3-316-2. Suunnittelualue  
sijaitsee keskustassa 230 metriä torilta.

Suunnittelualue on kooltaan noin 2 500 m<sup>2</sup> ja sen omistaa yritys nimeltään  
Capstan Limited. Suunnittelualue on rakennettu. Voimassa olevassa  
asemakaavassa on vielä käyttämätöntä rakennusoikeutta sekä  
mahdollisuus maanalaiselle pysäköinnille. Pohjoisessa alue rajautuu  
Karlskronabulevardiin ja idässä Mariankatuun ja se on osa pääasiassa  
palvelupainotteisen toiminnan korttelia.

Kaavan tavoitteena on tarkastella rakennusoikeutta, kiinteistön rajoja ja  
mahdollisuutta monipuolisemmalle toiminnalle kiinteistöllä. Kiinteistön  
toimintamahdollisuuksia voisi esimerkiksi monipuolistaa AL-merkinnällä;  
asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Valmisteluvaiheessa on laadittu alustava kaavaluonnos. Osallistumis- ja  
arviointisuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoksen nähtävilläolosta  
tiedotetaan kuuluttamalla siten, kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan.  
Nähtävilläolon aikana viranomaiset ja yleisö voivat antaa palautetta  
kaavasta. Seuraava osallistumismahdollisuus on suunnitelmaehdotuksen  
nähtävilläolon aikana.

Liite 81

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustava kaavaluonnos

## Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

## Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää, että asemakaavan muutos,  
kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.

## Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti, että asemakaavan muutos,  
kaupunginosa 3, Vanhakaupunki, korttelin 316 osa, tulee vireille.

---

Kaupunginvaltuusto § 53  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 144

19.04.2023  
26.10.2023

### **Pääkirjasto Villekullaan, valtuustoaloite**

KV 19.04.2023 § 53

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Tom Liljestrand) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Pääkirjasto Villekullaan**

Kaupunginstrategia edellyttää tasapainoista taloutta ja kaupunki tulee luultavasti olemaan pakotettu tasapainotustoimenpiteisiin vuodesta 2024 eteenpäin. Kaupungin liian laajaa investointiohjelmaa tullaan myös todennäköisesti harkitsemaan uudelleen ja myös investointien vaikutusta käyttötalouteen tulee huomioida enemmän. Investointisuunnitelmassa on uusi pääkirjasto vuosina 2027–2028. Sen vaikutusta käyttökustannuksiin tulee minimoida, muuten muodostuu riski varsinaisen toiminnan kärsimisestä korkeiden tilakustannusten kustannuksella, esimerkiksi kulttuurisektori tulee tulevaisuudessa myös osittain hallitsemaan ja siten myös taloudellisesti rasittua Seurahuoneen tiloista.

Jo käynnissä oleva tasapainotustoimenpide on kaupungin suuren kiinteistömäärän pienentäminen. Niin kutsuttu Villekulla-kiinteistö Mariankadulla ei kuitenkaan liene olevan nyt myytäväksi valmisteltavien joukossa. Tontilla on noin 1 500 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta, josta vanha päärakennus käsittää noin 500 m<sup>2</sup>. Tontilla olevaa uudempaa "Mumihusetiä" tuskin kannattaa säästää, vaan se tulee purkaa. Äskettäin asetettiin projektisuunnitteluryhmä uudelle pääkirjastolle. Ryhmällä on tehtävänä saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa sekä tila- ja palveluratkaisuja käyttäjien näkökulmasta.

**Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Villekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle. Sen sijainti keskustassa on loistava ajatellen Karlskronabulevardin hyviä pysäköintimahdollisuuksia lähistöllä. Vanha päärakennus on suojeltu ja vaatii kuitenkin toimenpiteitä, joten soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjaston voisi mahdollisesti sijoittaa siihen.**

Liite nro 3.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 144  
463/12.03.02/2023

Kaupunginvaltuusto § 53  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 144

19.04.2023  
26.10.2023

## Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

24 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Tom Liljestrand on kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.4.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Vilekullan kiinteistöä selvitetään tarkemmin mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle.

Aloitteessa esitetään, että kiinteistön rakennusoikeus on riittävä, sijainti keskustassa on loistava ja että soveltuvalla lisärakennuksella pääkirjasto olisi mahdollista sijoittaa vanhaan suojeltuun päärakennukseen, joka vaatii toimenpiteitä joka tapauksessa. Aloitteessa ilmaistaan myös, että projektisuunnitteluryhmä on asetettu tehtävänänsä saada esille vähintään kolme sijoitusvaihtoehtoa uudelle pääkirjastolle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnitteluryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 82  
Aloite

## Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

## Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive Vilekullan kiinteistön tarkemmasta selvityksestä mahdollisena vaihtoehtona pääkirjastolle on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

---

Kaupunginvaltuusto § 63  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakuunta § 145

17.05.2023  
26.10.2023

## **Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite**

KV 17.05.2023 § 63

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Eero Mulli) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

### **Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen**

Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia tuki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan.

Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Edellä olevan perusteella me allekirjoittaneet esitämme, että

**Loviisan kaupunki selvittää yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa.**

Liite nro 2.

[Click or tap here to enter text.](#)

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 26.10.2023 § 145  
558/12.03.02/2023

Valmistelija

tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

18 allekirjoittanutta valtuutettua ensimmäisenä allekirjoittajana Eero Mulli on kaupunginvaltuuston kokouksessa 17.5.2023 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että pääkirjaston nykyistä sijaintia selvitetään tarkemmin vaihtoehtona pääkirjastolle.

Kaupunginvaltuusto § 63  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 145

17.05.2023  
26.10.2023

Aloitteessa esitetään seuraavaa: Loviisan kaupungin investointitahti on kohtuullisen suuri ja monia toki tärkeitä hankkeita on esillä investointilistalla. Kaupungin taloudellinen tilanne on vielä kohtuullinen, mutta riski sen kääntymisestä heikompaan suuntaan on olemassa ja otettava huomioon. Kaupungin lainakanta on valtakunnallisesti vertailtuna suurehko ja lainojen korkojen kasvaessa uuden matalakorkoisen lainan saanti hankaloituu koko ajan. Pääkirjaston nykyiset tilat eivät ehkä ole kaikkein ideaalisimmat kirjaston käyttöön, mutta kirjastopalveluiden kehityksen vuoksi, ja osan kirjaston käytöstä siirtyessä verkkoon digitaalisiksi palveluiksi, on syytä harkita, onko mahdollista jatkaa pääkirjaston sijoittamista nykyisissä tiloissa pidemmälle tulevaisuuteen vuokrasopimusta jatkamalla. Tällöin säästettäisiin kirjaston investoinnissa tai voitaisiin ainakin lykätä investointia muutamalla vuodella eteenpäin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (8.3.2023 § 34) on asettanut uuden kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän, jonka tehtävänä on kartoittaa vähintään kolme vaihtoehtoa ja tarkoituksenmukaista sijoitusvaihtoehtoa uuden kirjaston sijainniksi viimeistään 31.8.2024 mennessä.

Liite 83  
Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive tarkastella yhtenä vaihtoehtona pääkirjaston nykyisten tilojen vuokra-ajan pidennyksen mahdollisuutta ja pääkirjaston sijoituksen jatkamista näissä tiloissa on siirretty perustetulle kirjaston hankesuunnitteluryhmälle. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle: Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että aloitteen käsittely siirretään sivistys- ja hyvinvointikeskukselle.

---

Tauko klo 18.00–18.10 § 145 jälkeen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 146

03.05.2022  
26.10.2023

### **Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti – avatkaa Leikkis uudelleen, valtuustoaloite**

1070/05.02.11/2021

KV § 77/15.12.2021

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Nina Björkman-Nystén) olivat ennen kokousta ilmoittaneet halunsa jättää seuraavan aloitteen:

#### **Päivähoitopaikkojen tarve on akuutti - avatkaa Leikkis uudelleen**

Jo toista vuotta peräkkäin lasten määrä Loviisassa kasvaa, osittain muutto- liikkeen ansiosta, osittain sen ansiosta, että lapsia syntyy aiempaa enemmän. Kylien ja koulujen kaupunkiin panostus näyttää kantavan hedelmää sillä seurauksella, että päivähoitopaikkoja on pikaisesti lisättävä. Kunnan hajautettujen tilapäisratkaisujen sijaan nyt on aika panostaa kestävämpään ratkaisuun.

Päiväkotipaikkojen tarve on akuutein Loviisan keskustassa, ei vähiten siksi, että Vilekkulla suljetaan, vaan myös koska yksityinen päiväkotikrisumaja on lopettamassa toimintansa. Häätäratkaisuna kaupunki on päättänyt ottaa Krisumajan toiminnan hoidettavakseen muutamaksi kuukaudeksi. Jo kiinteistöjen kunnan vuoksi tämä on kallis ja pitkällä aikavälillä kestävä ratkaisu. Koskenkylän molemmissa päiväkodeissa on jo niin paljon lapsia, että murtumispiste on lähellä.

Pernajan kirkonkylässä kiinteistö, jossa päiväkotikrisumaja toimi aiemmin, on tyhjillään. Se on hyvä kiinteistö, jossa on tilava piha, kauniissa ympäristössä ja raikkaassa ilmassa. Leikkis voisi keventää Koskenkylän päiväkotien tilannetta ja osittain helpottaa Loviisan keskustan tilannetta, koska useat vanhemmat käyvät töissä Loviisan läntisen sisääntuloväylän varrella. Tällöin kiertäminen Pernajan kirkonkylän kautta ei aiheuta lähestulkoon ollenkaan ylimääräistä vaivaa.

Jo edellä mainittujen lisäksi päiväkotikrisumajalla on etunaan myös kaksikielisyys. Vanhemmat arvostivat tätä luonnollista kielikylyä, kun lapset jo alusta alkaen tottuivat kaksikielisyyteen.

Pandemia vaikuttaa ohjaavan elämäämme siten, että maaseutukunnat houkuttelevat perheitä. Pienet paikkakunnat ovat olleet vetovoimaisia, päättäjien vastuu on saanut ja saa uusia ulottuvuuksia.

Mutta juuri nyt päivähoitopaikkojen tarve on akuutein.

**Viitaten edellä mainittuun me allekirjoittaneet vaadimme, että Loviisan kaupunki ottaa viipymättä Pernajan kirkonkylän päiväkotikrisumajan käyttöön.**

Liite nro 11.

**Päätös:** Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 146

03.05.2022  
26.10.2023

hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

---

KSL 03.05.2022 § 64

Valmistelija

### Tausta

Päiväkodin toiminta lakkautettiin 1.8.2020 alkaen kaupunginvaltuuston päätöksen (22.4.2020 § 23) mukaisesti. 15.12.2021 jätettiin valtuustoaloite Pernajan kirkonkylässä sijaitsevan päiväkotikiikoksen uudelleen avaamiseksi.

### Tehdyt selvitykset

Vastauksen valmistelun yhteydessä olemme tehneet eri selvityksiä. Jotta saisimme kuvan siitä, mitä alueen perheet ajattelevat, Leikkiksen lähi-alueella asuville perheille suunnattiin kysely. Kyseinen verkkokysely suunnattiin alueella asuvien jo varhaiskasvatukseen piirissä oleville perheille, koska uskallamme olettaa, että toistaiseksi kotihoidossa olevien lasten huoltajat valitsisivat lapsilleen Leikkiksen, mikäli sinne perustettaisiin toimintaa. Sama kysely lähetettiin myös kaikille keskustassa sijaitsevien päiväkotien lasten huoltajille. Näihin kahteen kyselyyn vastasi yhteensä 25 henkilöä. Kysyttiin: jos Pernajan kirkonkylässä sijaitseva päiväkotikiikoksi avattaisiin, toivoisitko lapsellenne siirtoa nykyisestä päiväkodista sinne? 12 henkilöä vastasi KYLLÄ, ja 13 vastasi EI. Vastaajat saivat myös perustella kantaansa. Koosteet löytyvät oheismateriaalina.

Ympäristöterveydenhuollolta pyydettiin lausuntoa koskien kiinteistön mahdollista uudelleen käyttöönottoa, ja Raksystems on 6.4.2022 tehnyt kuntoarvion kiinteistöstä. Raksystemin raportti ei valmistunut esityslistan julkaisuun mennessä. Ympäristöterveydenhuollon lausunto löytyy esityslistan oheismateriaalina.

### Vastaus aloitteeseen

Kiinteistön kuntoon ja korjausten kustannuksiin liittyvissä asioissa sivistys- ja hyvinvointikeskus tukeutuu tilapalvelujen asiantuntijuuteen.

Henkilöstömitoituksessa noudatetaan valtioneuvoston asetusta, joka vaikuttaa lapsiryhmän kokoon. Asetuksessa säädetään suhdeluvut erikseen vähintään kolme vuotta täyttäneille ja alle kolmivuotiaille lapsille. Päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatustain (540/2018) 26–28 §:ssä säädetty



Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 146

03.05.2022  
26.10.2023

ammattillinen kelpoisuus, enintään seitsemää olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiaista lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on ammatillinen kelpoisuus. Maksimi lapsimäärä alle kolmivuotiaiden ryhmässä on 12 ja kolme vuotta täyttäneiden ryhmässä maksimi lapsimäärä on 21. Pienessä yksikössä on kuitenkin huomioitava muita seikkoja, kuten esimerkiksi henkilöstön riittävyys suhteessa yksikön aukioloaikaan. Perheillä on pääsääntöisesti tarve hoidolle klo 6.30–17. Varhaiskasvatuksen henkilöstö noudattaa yleistyöaika 38,15 tuntia viikossa. Päiväkohtainen työaika on noin 7 tuntia 40 minuuttia. Toisin sanoen, vaikka 2–3 työntekijää olisi riittävä määrä suhteutettuna lapsimäärään, se ei riitä kattamaan päiväkodin aukioloaikoja. Näin ollen toiminnan perustaminen Leikkikseen edellyttää vähintään neljää (4) työntekijää. Seuraavissa taulukoissa esitellään tämänkaltaisen ratkaisun henkilöstökustannuksia.

0–3 -vuotiaiden ryhmä	3–5 -vuotiaiden ryhmä
yksi lastenhoitaja	yksi lastenhoitaja
yksi varhaiskasvatuksen opettaja	yksi varhaiskasvatuksen opettaja

*Esimerkki henkilöstörakenteesta*

Henkilöstökustannukset/vuosi			
kaksi lastenhoitaja	kaksi opettajaa	yksi moniosaaja	yhteensä
71 600 €	88 200 €	31 200 €	191 000 €

Päätösehdotuksessa merkittävä tekijä on lasten lukumäärä lähivuosina. Varhaiskasvatuksen päivitetyn tilaston mukaisesti Leikkiksen todennäköinen lapsimäärä jäisi ennustekaudella selvästi alle kahden lapsiryhmän kooka (luvut alla olevassa taulukossa).

syntymävuosi	äidinkieli suomi	äidinkieli ruotsi	äidinkieli muu	kaikki kieli-ryhmät yhteensä	varhaiskasvatuksessa (1.4.2022)
2017	3	4	0	7	3
2018	3	4	0	7	5
2019	0	2	0	2	2
2020	3	2	0	5	1
2021	2	4	0	6	0
2022 (1.4.2022)	0	0	0	0	0
yhteensä	11	16	0	27	13

*Taulukko: Pernajan kirkonkylän alueen lapsimäärät*

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 146

03.05.2022  
26.10.2023

Syksyllä 2021 Koskenkylän päiväkotia laajennettiin yhdellä ryhmällä (12 paikkaa) vastaamaan palvelujen kysyntään. Päiväkodissa on laajennuksen myötä yhteensä 104 paikkaa ja riittää nyt kooltaan laajemmankin alueen tarpeisiin. Rauhalan päiväkotia laajennetaan myös kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (16.2.2022 § 6) syksyllä 2022 joten päivähoitopaikkojen tarve ei ole niin akuutti kuin valtuustoaloitteen otsikko antaa ymmärtää. Katsomme edelleen, että kaikkein tarkoituksenmukaisinta on keskittää alueen toiminnot Koskenkylään ja keskusta-alueelle missä toimivat myös esiopetus ja lähikoulut.

Esittelijä Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen

Ehdotus Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää  
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta  
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti  
1. että Leikkiksen päiväkotia ei avata uudelleen ja merkitsee osaltaan aloitteen loppuun käsitellyksi, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta  
2. esittää elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua Leikkiksen kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

---

EKIL 26.10.2023 § 146  
527/12.07.00/2022

Valmistelija tilapäällikkö Kenneth Albrecht, puh. 0440 555 412

Ensimmäisenä allekirjoittajana Nina Björkman-Nystén on kaupunginvaltuuston kokouksessa 15.12.2021 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että päiväkotia Leikkis avattaisiin uudestaan, koska päivähoitopaikkojen tarve on akuutti.

Aloitteessa esitetään, että tilapäisratkaisujen sijaan panostettaisiin kestävämpään ratkaisuun ja hätäratkaisujen sijasta otettaisiin uudestaan käyttöön Pernajan kirkonkylässä sijaitseva tyhjä kiinteistö, jossa päiväkotia Leikkis toimi aikaisemmin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta § 64  
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 146  
kunta

03.05.2022  
26.10.2023

Loviisan kaupungin kasvatus- ja sivistyslautakunta on kokouksessaan 3.5.2022, § 64, käsitellyt aloitetta ja tehnyt päätöksen, ettei päiväkotia avata uudelleen, koska Leikkiksen paikoille ei ole akuuttia tarvetta. Lisäksi kasvatus- ja sivistyslautakunta esitti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnalle aloitteen tarkastelua kiinteistön osalta siten, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta vie asian edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutuskustannuksilla, mikäli se otettaisiin kaupungin toiminnan käyttöön, edellyttäisivät mittavia investointeja, joita ei ole tarkoituksenmukaista tehdä kiinteistölle. Markkinoilla on jonkin verran kysyntää tämän tapaisista kiinteistöistä, ja kaavamuutoksella voitaisiin mahdollistaa asuinmahdollisuus kiinteistöön, mikä edesauttaisi sen myymistä.

Liite 84  
Aloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka puh. 040 630 2811
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.
Käsittely	Esittelytekstiin muutos ja lisäys: teksti "Kiinteistön kunto ja korjausten kustannukset, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutuskustannuksilla" muutetaan muotoon "Rakennuksen kunto ja korjausten kustannukset, arviolta 200 000 euroa, lisättyinä tarvittavilla rakennuksen muutuskustannuksilla".
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti antaa seuraavan vastauksensa aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle: aloitteessa esitetty toive kiinteistön tarkastelusta on edennyt kiinteistön myynnin valmisteluun. Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta esittää, että aloite ei johda toimenpiteisiin ja että se todetaan loppuun käsitellyksi.

---