



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 30.9.2023
sähköiselle ilmoitustaululle / på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Hakija / Sökanden: [REDACTED]

Lähetetty sähköpostitse/Skickat per e-post: 29.9.2023

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet:
Loviisan kaupungin elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/
Näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

29.09.2023

Maria Lindroos
toimistosihteeri/byråsekreterare

Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing.

29.09.2023

§ 70/2023

882/10.00.01/2023

Vireillepanija/Sökande

**Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen, kiinteistö- ja määräala kiinteistöstä /
Att inte utnyttja förköpsrätt, fastighet och ett outbrutet område av fastighet**

Asia/Ärende

Hakija on pyytänyt Loviisan kaupungilta lausuntoa siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan 29.8.2023 ja 21.9.2023 vahvistetuissa kiinteistö- ja määräalakaupoissa. Kaupunkikirjalla 29.8.2023 on myyty koko kiinteistö- ja määräala kiinteistöstä ja 21.9.2023 määräala kiinteistöstä. Kaupan kohteena olevat alueet ovat Pernajan rannikon ja saariston osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta.

Sökanden har inbegärt Lovisa stads utlåtande om att staden inte kommer att utnyttja sin förköpsrätt vid det köp av fastighet och outbrutet område som bestyrkts 29.8.2023 och 21.9.2023. Genom köpebrevet den 29.8.2023 såldes hela fastigheten och den 21.9.2023 såldes ett outbrutet område av fastigheten. De båda områdena som är föremål för försäljning är inom Pernå delgeneralplanen för kust och skärgård markerade som område för jord- och skogsbruk.

Perustelut/Motiveringar

Loviisan kaupunki ei tarvitse mainittuja alueita etuostolain 1. §:n (608/1977) tarkoittamiin yhdyskuntarakentamis-, virkistys- tai suojelutarkoituksiin.

Lovisa stad behöver inte de ifrågavarande områdena för samhällsbyggande eller för de rekreations- och skyddsändamål som avses i 1 § i förköpslagen (608/1977).

Päätös/Beslut

Loviisan kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 29.8.2023 ja 21.9.2023 vahvistetuissa kiinteistö- ja määräalakaupoissa koskien kiinteistö- ja määräalaa kiinteistöstä.

Lovisa stad utnyttjar inte sin förköpsrätt vid det 29.8.2023 och 21.9.2023 bestyrkta köpet av fastighet och outbrutet område som gäller fastigheten och ett outbrutet område av fastigheten.

Päiväys ja allekirjoitus
Datum och underskrift

Loviisassa 29.9.2023
Lovisa 29.9.2023

Päätös on järjestelmälläkirjoitettu. / Beslutet är undertecknat i systemet.

Antti Piippo
maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBSLUT

Maankäyttöinsinööri/Markanvändningsing. 29.09.2023 § 70/2023

Jakelu/Distribution

Hakija/Sökanden
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta /
Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla / Offentligt
framlagt på elektroniska anslagstavlan: 30.9–20.10.2023

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on se Loviisan kaupungin toimielin, jonka alla päätöksen tehnyt viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ under vilket tjänsteinnehavaren som fattat beslutet lyder.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.