

Kaupunginhallitus

Aika 22.05.2023 klo 17:33 - 20:01

Paikka Seurahuone + etäyhteys

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isotalo Arja Liljestrand Tom Hakasaari Petri Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Malmberg Irene Peräkylä Teemu	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut	Kekkonen Jari Heijnsbroek-Wirén Mia Jan D. Oker-Blom Fredrik Böhme Thomas Grönholm Kenneth Albrecht	kv:n 1. varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja talousjohtaja sihteeri tilapäällikkö	§ 151
Poissa	Andersson Otto Yrjölä Ville	kv:n puheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

	Arja Isotalo puheenjohtaja	Thomas Grönholm sihteeri
Käsitellyt asiat	151 - 167	
Pöytäkirjan tarkastus	Sähköisesti Loviisassa	
	Satu Hämäläinen pöytäkirjantarkastaja	Agneta Alm pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa



SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
THOMAS CARL MICHAEL GRÖNHOLM	Strong, BankID FI	23.05.2023 12:47:16 UTC+03
Arja Kaarina Isotalo	Strong, BankID FI	23.05.2023 19:11:40 UTC+03



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Re: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 22.5.2023 Stadsstyrelsens protokoll

Agneta Alm <agneta.alm@sulo.fi>

ke 24.5.2023 11.33

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Olen tarkastanut kaupunginhallituksen 22.5.2023 pidetyn kokouksen pöytäkirjan liitteineen.

Jag har granskat protokollet jämte bilagor från stadsstyrelsens möte 22.5.2023

Agneta Alm

Carola Nystedt kirjoitti 24-05-2023 10:51:

- > Hei,
- >
- > Kaupunginhallituksen 22.5.2023 pöytäkirja on siirretty iPadeille
- > tarkastettavaksi.
- >
- > Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.
- >
- > Hej,
- >
- > Stadsstyrelsens 22.5.2023 protokoll har förts in på iPad för
- > justering.
- >
- > Protokolljusteringen kvitteras per e-post. Tack!
- >
- > Terveisin - Hälsningar
- >
- > Carola Nystedt
- > johdon assistentti / ledningens assistent
- >
- > Loviisan kaupunki / Lovisa stad
- > Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa
- > Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa
- > 040 555 0039
- > carola.nystedt@loviisa.fi

Kaupunginhallituksen pöytäkirja 22.5.2023 Stadsstyrelsens protokoll

Satu Hämäläinen <satu.hamalainen@mail.com>

to 25.5.2023 12.35

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt kaupunginhallituksen pöytäkirjan 22.5.2023 liitteineen.

Ystävällisin terveisin
Satu Hämäläinen

Sent: Wednesday, May 24, 2023 at 10:51 AM

From: "Carola Nystedt" <carola.nystedt@loviisa.fi>

To: "Satu Hämäläinen (luottamushenkilö)" <satu.hamalainen@mail.com>, "Agneta Alm (luottamushenkilö)" <agneta.alm@sulo.fi>

Subject: Kaupunginhallituksen pöytäkirja 22.5.2023 Stadsstyrelsens protokoll

Hei,

Kaupunginhallituksen 22.5.2023 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse, kiitos.

Hej,

Stadsstyrelsens 22.5.2023 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post. Tack!

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

Johdon assistentti / ledningens assistent

Lovisan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Lovisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

carola.nystedt@lovlisa.fi



Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 151	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 152	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 153	Jäsenen ja varajäsenen valinta elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan ajalle 1.6.2023–31.5.2025	5
§ 154	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päälliköiden palkkojen tarkistus	6
§ 155	Vanhusneuvoston toimintasääntö	8
§ 156	Vammaisneuvoston toimintasääntö 2023-2025	10
§ 157	Lainanlyhennyksen lykkäyksen myöntäminen Pernajan Saariston Vesiosuuskunnalle	12
§ 158	Rantatontin nro 182 myynti	13
§ 159	Maankäyttöinsinöörin vuokrauspäätökset loma-asuntotonteista	14
§ 160	Kelluvien talojen korttelin (tontti 434-10-1057-5) rakennuspaikkojen vuokranhinnoittelu Kuningattarenrannassa	15
§ 161	Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite	17
§ 162	Viranhaltijapäätökset	25
§ 163	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	26
§ 164	Ilmoitusasioita	27
§ 165	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	28
§ 166	Lausuntopyyntö, Helsingin hallinto-oikeus	29
§ 167	Muut asiat	31

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 22.05.2023 § 151

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti, että lisälistalla olevat asiat "Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano" ja "Lausuntopyyntö, Helsingin hallinto-oikeus (Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 25)" käsitellään kokouksessa.

Kokouksen alussa uusi tilapäällikkö Kenneth Albrecht esittäytyi.
Kenneth Albrecht poistui kokouksesta kello 17.54.

Pöytäkirjantarkastajat

KH 22.05.2023 § 152

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Satu Hämäläinen ja Agneta Alm.

Jäsenen ja varajäsenen valinta elinkeino- ja Infrastruktuurilautakuntaan ajalle 1.6.2023–31.5.2025

KH 22.05.2023 § 153
552/00.00.01/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Vuonna 2021 pidettyjen kunnallisvaalien jälkeen puolueet ovat keskenään sopineet, että Suomen ruotsalaisen kansanpuoleen (Rkp) paikka (jäsen ja varajäsen) on voimassa 31.5.2023 asti elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnassa, jonka jälkeen ajalle 1.6.2023–31.5.2025 paikka (jäsen ja varajäsen) siirtyy Vihreille.

Edellä mainitun johdosta elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan Rkp:n jäsen Nina Björkman-Nystén on 16.5.2023 sähköpostitse ilmoittanut, että pyytää eroa lautakunnan jäsenyydestä. Lautakunnan varajäsen Leif Skogster on myös 16.5.2023 sähköpostitse pyytänyt eroa varajäsenyydestään lautakunnassa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- myöntää eron Nina Björkman-Nysténille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan jäsenyydestä 1.6.2023 alkaen
- myöntää eron Leif Skogsterille elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan varajäsenyydestä 1.6.2023 alkaen
- valitsee uuden jäsenen Nina Björkman-Nysténin tilalle elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan ajalle 1.6.2023–31.5.2025
- valitsee uuden varajäsenen Leif Skogsterin tilalle elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan ajalle 1.6.2023–31.5.2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päälliköiden palkkojen tarkistus

KH 22.05.2023 § 154
455/01.02.01/2023

Valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 044 055 5250

Kaupunginhallitus (KH 9.1.2023 § 4) on korottanut tietohallintopäällikön tehtäväkohtaista palkkaa 1.1.2023 alkaen. Lisäksi kaupunginhallitus (6.3.2023 § 71) on päättänyt korottaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osastojen päälliköinä toimivien viranhaltijoiden tehtäväkohtaiset palkat 1.3.2023 alkaen.

Vuosien aikana ja erityisesti koronaviruspandemiasta, hyvinvointialuevalmistelusta ja -yhteistyöstä, tiloihin liittyvistä haasteista, kehittämishankkeiden jatkuvasta tarpeesta, Ukrainan sodasta ja äkillisesti lisääntyneestä maahanmuuttajien määrästä johtuen ovat sivistys- ja hyvinvointikeskuksen päälliköiden tehtävät ja vastuut lisääntyneet huomattavasti. Tehtäviin liittyy monia kaupungin toimintaan olennaisesti vaikuttavia riskejä. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen päälliköiden tehtävät ovat erityisesti vuodesta 2023 alkaen sivistys- ja hyvinvointikunnan perusedellytys. Nämä palvelut ovat tärkeimpiä menestystekijöitä ja luovat perustan kunnan ja kuntalaisten hyvinvoinnille. Tehtävissä tarvitaan laajaa kokonaisnäkemystä. Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen asiantuntijoiden palkkojen, erityisesti päälliköitasolla, pitää olla kilpailukykyisiä. Lisäksi työsopimuslaki edellyttää päälliköiden tasapuolista kohtelua palkkauksen suhteen.

Asiasta on sivistys- ja hyvinvointikeskuksen päälliköiden ohella keskusteltu kaupungin palkkausjärjestelmätyöryhmässä 15.3.2023 ja kaupungin johtoryhmässä 20.3.2023.

Tehtävien vaativuuden arvioinnin (mukaan lukien pisteytyksen) ja vastuullisuuden perusteella ehdotetaan seuraavia tehtäväkohtaisia palkkoja 1.5.2023 alkaen:

- koulutuspäällikkö Timo Tenhunen 5 661 euroa kuukaudessa
- varhaiskasvatuspäällikkö Sofia Hoff 4 592 euroa kuukaudessa
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson 4 592 euroa kuukaudessa
- ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto 3 903 euroa kuukaudessa
- siivouspäällikkö Tuija Niemeläinen 3 903 euroa kuukaudessa.

Lisäksi on syytä muuttaa ruokapalvelupäällikön tehtävää koskeva hinnoittelutunnus vastaamaan KVTES:n liitteen 6 soveltamisohjetta § 1, jonka mukaan kunnan ruokapalvelun hallinnollinen ylin johto (esimerkiksi ruokapalvelupäällikkö) on palkkahinnoittelun ulkopuolinen. Ruokapalvelupäällikön hinnoittelutunnus on tällä hetkellä 06RUO020.

Hallintosäännön 51.3 §:n mukaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen päättää palkasta virka- ja työehtosopimuksen

Kaupunginhallitus

§ 154

22.05.2023

määräysten mukaisesti, mikäli henkilöresurssi on henkilöstösuunnitelmassa ja palkkamääräraha on talousarviossa.

Tehtävän vaativuuden arvioinnin mukainen kyselsten palkkojen korjauksen kustannusvaikutus sivukuluineen on yhteensä 2 500 euroa kuukaudessa, eli 20 000 euroa vuonna 2023. Määrärahaa tähän ei ole varattu vuoden 2023 talousarviossa. Määräraha on pyrittävä kattamaan ensisijaisesti keskuksen sisäisin järjestelyin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- a) muuttaa ruokapalvelupäällikön tehtävän palkkahinnoittelun ulkopuoliseksi
- b) korottaa sivistys- ja hyvinvointikeskuksen osastojen päällikköinä toimivien viranhaltijoiden ja työsuhteisten tehtäväkohtaiset palkat tehtävän vaativuuden arvioinnin mukaisesti 1.5.2023 alkaen siten, että uusi tehtäväkohtainen palkka on seuraava:
 - koulutus­päällikkö Timo Tenhunen: 5 661 euroa kuukaudessa
 - varhaiskasvatus­päällikkö Sofia Hoff: 4 592 euroa kuukaudessa
 - kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen päällikkö Leif Eriksson: 4 592 euroa kuukaudessa
 - ruokapalvelupäällikkö Annika Kuusimurto: 3 903 euroa kuukaudessa
 - siivous­päällikkö Tuija Niemeläinen: 3 903 euroa kuukaudessa
- Erillisiä perustehtävään liittyviä TVA-lisiä ei makseta
- c) merkitä tiedokseen, että määräraha pyritään kattamaan ensisijaisesti keskuksen sisäisin järjestelyin. Asiassa on perusteltua tarkastella palkkamäärärahojen riittävyyttä koko sivistys- ja hyvinvointikeskusta koskevan osavuositarkastuksen yhteydessä elokuussa 2023.
- d) tarkistaa tämän pykälän välittömästi.

Päätös

Jäsen Tom Liljestrand esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että asia valmistellaan kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksytyn palkkausjärjestelmän mukaisesti. Kaupunginhallitukselle tuodaan palkkojen tarkistusesitykset sisältäen tiedot peruspalkasta, vanhasta ja uudesta tehtäväkohtaisesta palkasta. Lomakkeet "tehtäväkuvaus" ja "tehtävän vaativuuden arviointi" (TVA) pisteytyksineen annetaan oheismateriaalina.

Jäsen Markus Sjöholm kannatti Liljestrandin palautusehdotusta

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Vanhusneuvosto	§ 4	24.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 47	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	22.05.2023

Vanhusneuvoston toimintasääntö

VNE 24.03.2023 § 4

Valmistelija	hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten, puh. 040 676 4561
Esittelijä	Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten
Ehdotus	Vanhusneuvosto päättää hyväksyä osaltaan vanhusneuvoston toimintasäännön ja ehdottaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä vanhusneuvoston toimintasäännön.
Päätös	Vanhusneuvosto päätti hyväksyä osaltaan vanhusneuvoston toimintasäännön ja ehdottaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä vanhusneuvoston toimintasäännön. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

KUVA 12.04.2023 § 47

Valmistelija	hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten, puh. 040 676 4561
	Liite 1, vanhusneuvoston toimintasääntö
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle vanhusneuvoston esittämää toimintasääntöä hyväksyttäväksi.
Päätös	Teknisenä korjauksena lisättiin teksti "Liite 1, vanhusneuvoston toimintasääntö". Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle vanhusneuvoston esittämää liitteen mukaista toimintasääntöä hyväksyttäväksi.

KH 22.05.2023 § 155
347/05.00.00/2023Liite nro 1.
vanhusneuvoston toimintasääntö

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
------------	-----------------------------------

Vanhusneuvosto	§ 4	24.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 47	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 155	22.05.2023

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vanhusneuvoston toimintasäännön 2023-2025 liitteen mukaisesti.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Vammaisneuvosto	§ 4	28.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 48	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 156	22.05.2023

Vammaisneuvoston toimintasääntö 2023-2025

VAMNE 28.03.2023 § 4

Valmistelija	Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten, puh. 040 676 4561
Esittelijä	Hyvinvointikoordinaattori Sara Tallsten
Ehdotus	Vammaisneuvosto päättää hyväksyä osaltaan vammaisneuvoston toimintasäännön ja ehdottaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön.
Päätös	Vammaisneuvosto päätti hyväksyä osaltaan vammaisneuvoston toimintasäännön ja ehdottaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä vammaisneuvoston toimintasäännön.

Kuva 12.04.2023 § 48

Valmistelija	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
	Liite 2, vammaisneuvoston toimintasääntö
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen
Ehdotus	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle vammaisneuvoston esittämää toimintasääntöä hyväksyttäväksi.
Päätös	Teknisenä korjauksen lisättiin teksti "Liite 2, vammaisneuvoston toimintasääntö". Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle vammaisneuvoston esittämää liitteen mukaista toimintasääntöä hyväksyttäväksi.

KH 22.05.2023 § 156
367/12.00.00/2023Liite nro 2.
vammaisneuvoston toimintasääntö

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
------------	-----------------------------------

Vammaisneuvosto	§ 4	28.03.2023
Kulttuuri- ja vapaa- aikalautakunta.	§ 48	12.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 156	22.05.2023

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vammaisneuvoston toimintasäännön 2023-2025 liitteen mukaisesti.

Päätös Päätös ehdotuksen mukainen.

Lainanlyhennyksen lykkäyksen myöntäminen Pernajan Saariston Vesiosuuskunnalle

KH 22.05.2023 § 157
444/02.05.03/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Fredrik Böhme

Pernajan Saariston Vesiosuuskunta ("PeSV") aloitti toimintansa vuonna 2015. Tällä hetkellä PeSV:llä on 89 kilometriä runkolinjaa ja 400 osakasta. PeSV toimii Loviisan Vesiliikelaitoksen jakelijana toiminta-alueella.

PeSV:n investoinnit (yhteensä 6,5 miljoonaa euroa) ovat osin rahoitettuja pankkilainalla (yhteensä 2,096 miljoonaa euroa). Loviisan kaupunki toimii lainan takaajana. PeSV on suunnitellusti hoitanut lyhennykset (110 000 euroa vuodessa) myymällä keskimäärin 10 uutta liittymää vuodessa. Lainasta on jäljellä 938 000 euroa.

Vuoden 2022 aikana uusien liittymien myynti hidastui, ja PeSV on siksi hakenut Aktia Pankilta lyhennysvapaata vuodeksi 31.8.2023 alkaen. Aktia on hyväksynyt hakemuksen. Päätöksen täytäntöönpano vaatii Loviisan kaupungin hyväksynnän takaajana.

PeSV:llä on prospekttilista oletetuista asiakkaista ja siksi odotetaan, että uusien liittymien myynti ajan mittaan saavuttaa normaalin tason.

Kuntalain 129. §:n 1. momentin mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Tässä tapauksessa lyhennysvapaa ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä aiheuta merkittävää taloudellista riskiä kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Pernajan Saariston Vesiosuuskunnan lainanlyhennyksen lykkäyksen edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Rantatontin nro 182 myynti

KH 22.05.2023 § 158
529/10.00.02/2023

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 182 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 150 m²:n kokoisen Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen ja noin 1 000 m²:n lisäalueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 3 150 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat etelään, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Tontin nro 182 yksikkö hinnaksi tulee täten 30,54 euroa/m², ja 2 000 m²:n suuruisen, rakennusoikeutta antavan alueen hinta on 61 082 euroa. 2 000 m²:n ylittävä noin 1 150 m²:n alue myydään 20 prosentin hintaan rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 6,11 euroa/m² ja yhteensä 7 024 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 3 150 m²:n rantatontin nro 182 kauppahinta on 68 106 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 3 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 68 106 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 159

22.05.2023

Maankäyttöinsinöörin vuokrauspäätökset loma-asuntotontelsta

KH 22.05.2023 § 159

18/10.00.02/2023

- Maankäyttöinsinööri, § 11, 12, 15–25, 28–35, 38–40/2023
Loma-asuntotonttien vuokraaminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee maankäyttöinsinöörin vuokrauspäätökset loma-asuntotontelsta tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kelluvien talojen korttelin (tontti 434-10-1057-5) rakennuspalkkojen vuokranhinnoittelu Kuninkatarenrannassa

KH 22.05.2023 § 160
235/00.01.05/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Antti Piippo, 0440 555 421

Johdanto

Kelluvien talojen korttelialueen hinnoittelu on hyväksytty kaupunginvaltuuston päätöksellä 75 § 16.9.2020. Tässä esityksessä vuokrahinnoittelua tarkastetaan.

Kelluvien talojen korttelin vuokrahinnoittelu on perustunut aiemmin siihen, että hankkeen toteuttajat rakentavat myös vaaditut kelluvat katurakenteet. Kaupunki on aiemmin sovitun, koko korttelin kattavan hankkeen peruunnuttua päättänyt rakentaa kustannuksellaan kelluvan infran.

Vuokrahinnoittelu

Alkuperäinen yhden rakennuspaikan vuosivuokra on ollut 850 euroa ilman infran kustannuksia. Infran rakennuskustannukset ovat noin 300 000 euroa. Yksittäisten kelluvien talojen rakennuspaikkojen vuosivuokra koostuisi jatkossa jyvitetystä rakennuspaikan vuokrasta ja infrakustannuksen osuudesta.

Kelluvan korttelin etelä- ja pohjoiskärjessä olevat rakennuspaikat nro 1 ja 9 hinnoitellaan korkeammaksi niiden ollessa parhaat sijainneiltaan (laajemmin avautuvat näkymät, koska molemmissa on vain yksi naapuri). Hintaero tehdään muuttamalla vesialueen vuokran osuutta näiden tonttien osalta korkeammaksi. Infrakustannus jaetaan tasan kaikkien rakennuspaikkojen kesken. Vesialueen kokonaisvuokra on $9 \cdot 850 = 7\,650$ euroa.

Vuokrakustannukset jyvitetään seuraavasti per rakennuspaikka:

- kaupungin rakentama infran kustannus jaetaan tasan jokaiselle yhdeksälle rakennuspaikalle: $33\,333,33 \text{ euroa} = 1\,666,67 \text{ euroa} / \text{vuosi}$ (20 vuoden poisto)
- vesialueen vuokraosuus, tontit 1 ja 9: vuosivuokra $15\% \cdot 7\,650 \text{ euroa} = 1\,147,5 \text{ euroa} / \text{vuosi}$
- vesialueen vuokraosuus, tontit 2–8: vuosivuokra $10\% \cdot 7\,650 \text{ euroa} = 765 \text{ euroa} / \text{vuosi}$.

Näin ollen tonttien nro 1 ja 9 kokonaisvuosivuokraksi saadaan $1\,666,67 + 1\,147,5 = 2\,814 \text{ euroa}$.

Tonttien nro 2–8 kokonaisvuosivuokraksi saadaan $1\,666,67 + 765 = 2\,432 \text{ euroa}$.

Kaupunginhallitus

§ 160

22.05.2023

Liite nro 4.
Kaavakarttaote

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kuningattarenrannan kelluvien talojen tontin 434-10-1057-5 vuokrahinnoittelun esittelytekstin mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kokonaisvuokratulot per vuosi ovat tonteittain seuraavat

- tontti 1: 2 355 euroa
- tontit 2, 3 ja 4: 2 126 euroa
- tontit 5, 6 ja 7: 2 508 euroa
- tontti 8: 2 814 euroa
- tontti 9: 3 579 euroa

Näin ollen tonttien nro 1–9 kokonaisvuosivuokraksi saadaan 22 650 euroa.

Päätös esittelijän muutetun ehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja	§ 70	23.03.2023
infrastruktuurilautakunta		
Elinkeino- ja	§ 83	27.04.2023
infrastruktuurilautakunta		
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite

KV 15.02.2023 § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan

Loviisan kaupunki järjestää yleisöarvonnassa asuntomessukävijöiden kesken.

Samalla informoidaan kaupungin vapaista teollisuus- ja omakotitalotonttitarjonnasta.

Tähän tarvitaan vetonaula. Siksi aloitteen tekijä ehdottaa Loviisan kaupungin omistamaa rakentamatonta omakotitalotonttia Ollivikuja 2 (pinta-ala 914 m²) Koskenkylän Israelinmetsästä pääpalkinnoksi arvontaan.

Vaihtoehtoisesti vastaava omakotitalotontti toisesta kaupunginosasta.

Ollivikuja 2 on listahinnaltaan 14 624 euroa.

Liite nro 2.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

EKIL 23.03.2023 § 70

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 19 valtuustoaloitteessa on esitetty, että Loviisan kaupunki järjestää 2023 Asuntomessujen yhteydessä

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

tonttiarvonnän. Tavoitteena on tehdä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa tunnetuksi messuvieraille ja kerätä yhteistietoja Loviisan omakotitonteista kiinnostuneilta henkilöiltä. Saatua markkinointiluvan antaneita yhteystietoja voi kaupungin viestintä hyödyntää jälkimarkkinoinnissaan messujen jälkeen.

Vastaus aloitteeseen

Kaupunkisuunnitteluosasto on vastaanottanut valtuustoaloitteen ja tutkinut vaihtoehtoja arvonnän järjestämiseksi. On todettu, että vastikkeettomalla tontinluovutuksella on veroseuraamuksia, jotka tulee tiedostaa tonttiarpajaisia järjestettäessä. Tavallisesti 30 prosentin suuruinen lahjavero jäisi lahjan saajan maksettavaksi, mikä vähentäisi tällaisessa arvonnässä saajan halukkuutta ottaa palkinto vastaan. Arpajaisvero on suuruudeltaan sama kuin lahjavero ja sen maksaa arpajaisten järjestäjä. Verotusarvo lasketaan palkinnon käyvästä hinnasta. Käytännössä vero tulisi siis kääntää joka tapauksessa kaupungin maksettavaksi. Lisäksi tontti tulisi luovuttaa rakentamiseen yksityisten tonttimarkkinoiden sijasta, joten luovutustapa ja -aika tulisi olla sellainen, että tavoiteltu rakentumistavoite toteutuu.

Esimerkkinä voisi tässä tapauksessa käyttää Tuusulan Asuntomessujen 2020 kunnan järjestämää tonttiarvontaa, jossa kunta luovutti piirustuskilpailun voittajalle tontin lahjana (arvo 31 275,00 euroa) ja maksoi arpajais- ja muut mahdolliset verot, lohkomisen ja muut luovutuksesta aiheutuneet kustannukset. Tavallisia tontinluovutusehtoja, kuten rakentamisehtoa tai edelleenluovutuskieltoa ei ollut. Arpajaisista syntyneet kustannukset olivat kunnalle noin 10 000 euroa. Nykytilanne on, että kyseinen Pohjois-Tuusulassa sijaitseva kaavatontti on edelleen rakentamaton ja omistaja on vaihtunut.

Edellä kuvattu tapaus ilmentää arpajaismenettelyn korkeita kustannuksia ja pahimmillaan ei-toivottua lopputulosta. Kunnalla ei ole edellä mainitussa tapauksessa mahdollisuuksia vaikuttaa tontin rakentumiseeni. Järjestetyn arvonnän tuomasta mainosarvosta ei ole tietoa.

Arpajaismenettely voi olla tarkoituksenmukainen, mikäli edellä kuvatut ongelmat pystytään tavalla tai toisella välttämään tai minimoimaan. Lahjakirjalla (0 euron hinnalla) luovutettaessa tulee väistämättä myös veroseuraamuksia. Tonttiarpajaislahjan luovuttamisen tärkeimpänä tavoitteena on, että tontti luovutetaan vain rakennettavaksi. Jotta tontin tarkoituksenmukainen käyttö voidaan varmistaa, täytyy luovutuksessa käyttää kaupungin luovutusehtoja. Luovutuksen täytyy olla vastikkeellinen, jotta kyseisiä ehtoja voidaan käyttää.

Kaupunkisuunnitteluosasto on pohtinut seuraavanlaista menettelyä:

Palkintona on osto-oikeus erikoishintaiseen (nimellishintaiseen) omakotitonttiin. Arvontakohde on omakotitontti (kaavamerkintä AO)

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja	§ 70	23.03.2023
infrastruktuurilautakunta		
Elinkeino- ja	§ 83	27.04.2023
infrastruktuurilautakunta		
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

Israelinmetsän asuinalueella osoitteessa Oliivikuja 2, Koskenkylä. Kiinteistötunnus 434-473-1-517. Tontin pinta-ala on 914 m² ja rakennusoikeus 229 k-m². Tontin myyntihinta tonttipörssissä on 14 624,00 euroa. Lahja- tai arpajaisverotusarvo on tässä 4 387,20 euroa.

Arvonnan voittaja saa hallinto-oikeuden tonttiin rakentamisen ajaksi (rakentamisvelvoitteinen maanvuokrasopimus) esimerkiksi 1 eurolla/vuosi. Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan normaaleja kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymiä luovutusehtoja (§ 101).

Vuokra-aika on enintään viisi vuotta, jona aikana ostajan tulee rakentaa hyväksytyn luvan mukainen lopputarkastettu rakennus. Tämän jälkeen vuokraoikeuden haltija voi lunastaa tontin itselleen 1 euron kauppahinnalla. Luovutuksessa noudatetaan normaaleja rakennetun tontin myyntiin liittyviä ehtoja, joissa ostaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Jos tonttia ei syystä tai toisesta viiden vuoden vuokratuuden aikana rakenneta, se palautuu kaupungin hallintaan ilman erillistä päätöstä viimeistään vuokrasopimuksen määräajan päätyttyä.

Nimellistä 1 euron vuokra- ja myyntihintaa käytettäessä voidaan kiinteistön luovutuksessa noudattaa tavallisia luovutusehtoja. Mahdolliset veroseuraamukset lahja- tai arpajaisveron muodossa huomattavasti alennetusta hinnasta tulee vielä selvittää. Normaalla tontinluovutusmenettelyä käyttämällä voidaan kuitenkin edellyttää vuokraoikeuden omistajalta aktiivisuutta toivotun rakentamisen edistämiseksi. Erityisesti luovutettaessa julkisilla varoilla kaavoitettuja ja esirakennettuja kaavatontteja, on syytä huolehtia, että tontit päätyvät käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus

Järjestetään Loviisan Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonta kohteelle kiinteistö 434-473-1-517. Luovutusmenettelynä on rakentamisen ajan maanvuokra, loppukatselmuksen jälkeen tontin lunastus. Hinnoitteluna ovat nimellishinnat (esimerkki):

- Rakentamisen ajaksi vuokra: 1 euro/vuosi, ensimmäiset 5 vuotta
- Rakennetun tontin kauppahinta: 1 euro

Selvitetään ennen päätöstä ja sen toimeenpanoa mahdolliset veroseuraamukset. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee päätösehdotuksen luovutusmenettelystä ja hinnoittelusta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Liite 42
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

Ehdotus Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan vastineen valtuustoaloitteeseen § 19/15.2.2023.

Päätös Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun.

EKIL 27.04.2023 § 83

Valmistelijat maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403

Asia

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 19 valtuustoaloitteessa on esitetty, että Loviisan kaupunki järjestää 2023 Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnan. Tavoitteena on tehdä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa tunnetuksi messuvieralle ja kerätä yhteistietoja Loviisan omakotitonteista kiinnostuneilta henkilöiltä. Saatuja markkinointiluvan antaneita yhteystietoja voi kaupungin viestintä hyödyntää jälkimarkkinoinnissaan messujen jälkeen.

Vastaus aloitteeseen

Kaupunkisuunnitteluosasto on vastaanottanut valtuustoaloitteen ja tutkinut vaihtoehtoja arvonnän järjestämiseksi. Asiaa valmisteltaessa ja päätettäessä tulee huomioida ainakin kaksi asiaa. Ensiksikin on todettu, että arvonnalla suoritettulla tontinluovutuksella on veroseuraamuksia, jotka tulee tiedostaa tonttiarpajaisla järjestettäessä. Arpajaisvero on suuruudeltaan 30 % ja sen maksaa arpajaisten järjestäjä, joten palkinnon saajalle ei tule veroseuraamuksia lahjaveron muodossa. Palkinnon verotusarvo lasketaan palkinnon käyvästä hinnasta. Toinen huomioitava seikka on se, että kaupunki luovuttaa tontteja lähtökohtaisesti vain rakentajalle ja rakentamiseen, mutta ei yksityisille tonttimarkkinoille edelleen luovutettavaksi. Luovutustapa ja -ehdot tulisivat olla sellaisia, että tavoiteltu rakentumistavoite toteutuu. Mikäli arpajaisten tontinluovutusehdot tähtäävät tonttien rakentumiseen, valikoi se osallistujiksi todennäköisesti lähinnä potentiaalisia rakentajia, sillä rahallisen hyödyn voitosta saisi vain rakentamalla.

Esimerkkinä voisi tässä tapauksessa käyttää Tuusulan Asuntomessujen 2020 kunnan järjestämää tonttiarvontaa, jossa kunta luovutti piirustuskilpailun voittajalle tontin lahjana (arvo 31 275,00 euroa) ja maksoi arpajaisveron ja muut mahdolliset verot, lohkomisen ja muut luovutuksesta aiheutuneet kustannukset. Tavallisia tontinluovutusehtoja, kuten

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

rakentamiseksi tai edelleenluovutuskieltoa ei ollut. Arpajaisista syntyneet kustannukset olivat kunnalle noin 10 000 euroa. Nykytilanne on, että kyseinen Pohjois-Tuusulassa sijaitseva kaavatontti on edelleen rakentamaton ja omistaja on vaihtunut.

Edellä kuvattu tapaus ilmentää arpajaismenettelyn kustannuksia ja pahimmillaan ei-toivottua lopputulosta. Kunnalla ei ollut edellä mainitussa tapauksessa mahdollisuuksia vaikuttaa tontin rakentamiseen. Järjestetyn arvonnän tuomasta mainosarvosta ei ole tietoa.

Arpajaismenettely voi olla tarkoituksenmukainen, mikäli edellä kuvatut ongelmat pystytään tavalla tai toisella välttämään tai minimoimaan. Tonttiarpajaislahjan luovuttamisen tärkeimpänä tavoitteena on, että tontti luovutetaan vain rakennettavaksi. Jotta tontin tarkoituksenmukainen käyttö voidaan varmistaa, täytyy luovutuksessa käyttää kaupungin tontinluovutusehtoja. Luovutuksen täytyy olla vastikkeellinen, jotta kyseisiä ehtoja voidaan käyttää.

Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus

Arvontaan osallistutaan esimerkiksi lomakkeella, johon täytetään osallistujan perustiedot ja muutama kysymys liittyen asumiseen ja Loviisan kaupunkiin (viestintä laati).

Palkintona on ensivaiheessa varaus- ja myöhemmin hallintaoikeus omakotitonttiin. Varausvaiheessa arpajaispalkinnon saaja voi suunnitella ja valmistella rakentamishankettaan. Tontinluovutus realisoituisi rakennuslupavaiheessa rakentamisen aikaiseen lyhyeen vuokrasopimukseen ja lopullisesti pitkään vuokrasopimukseen tai ensisijaisesti omistusoikeuteen asuinrakennuksen lopputarkastuksen jälkeen.

Arvonnassa on mukana viisi omakotitonttia eri puolilta Loviisaa, joista arvontaan osallistuja (myöhemmin "voittaja") valitsee oman suosikkinsa. Vain yksi voittaja arvotaan. Palkintovaihtoehdot ovat:

- **Ollivikuja 2, Israelinmetsä, Koskenkylä**
 - Kaavamerkintä AO
 - Kiinteistötunnus 434-473-1-517
 - Tontin pinta-ala 914 m²
 - Rakennusoikeus 229 k-m²
 - Tontin myyntihinta 14 624,00 euroa
 - Arpajaisvero 4 387,20 euroa
- **Niittytie 3, Torsby, Pernaja**
 - Kaavamerkintä AO
 - Kiinteistötunnus 434-471-2-66
 - Tontin pinta-ala 849 m²
 - Rakennusoikeus 254,7 m²
 - Tontin myyntihinta 8 490,00 euroa

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja	§ 70	23.03.2023
infrastruktuurilautakunta		
Elinkeino- ja	§ 83	27.04.2023
infrastruktuurilautakunta		
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

- o Arpajaisvero 2 547,00 euroa
- **Saarnitie 9, Tavastankangas, Tesjoki**
 - o Kaavamerkintä AO
 - o Kiinteistötunnus 434-484-9-391
 - o Tontin pinta-ala 1575,00 m²
 - o Rakennusoikeus 313 k-m²
 - o Tontin myyntihinta 15 750,00 euroa
 - o Arpajaisvero 4 725,00 euroa
- **Valdemarinpölkü 2, Helkantbacken, Lilljendal**
 - o Kaavamerkintä AO
 - o Kiinteistötunnus 434-424-2-87
 - o Tontin pinta-ala 2137 m²
 - o Rakennusoikeus 321 k-m²
 - o Tontin myyntihinta 14 959,00 euroa
 - o Arpajaisvero 4 487,70 euroa
- **Karpalokuja 6, Kuggom, Loviisa**
 - o Kaavamerkintä AO
 - o Kiinteistötunnus 434-448-7-78
 - o Tontin pinta-ala 1330 m²
 - o Rakennusoikeus 266 k-m²
 - o Tontin myyntihinta 13 300,00 euroa
 - o Arpajaisvero 3 990,00 euroa

Arvannon voittaja saa 12 kuukauden varausoikeuden valitsemaansa tonttiin, jonka aikana voi tehdä suunnittelua ja tarvittavia maaperätutkimuksia tontilla. Rakennuslupaa tulee hakea varausaikana. Kun rakennuslupa on vireillä, voidaan ennen varausajan päättymistä tehdä voittajan ja kaupungin välille tontinvuokrasopimus esimerkiksi 1 eurolla/vuosi rakennusehdolla viiden vuoden ajaksi. Vuokra peritään koko vuokrakaudelta ensimmäisen vuoden vuokranmaksun yhteydessä. Voittaja ei voi luovuttaa varaus- tai vuokraoikeutta eteenpäin tontin ollessa rakentamattomana. Sopimuksessa noudatetaan normaaleja kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymiä luovutusehtoja (§ 101).

Vuokra-aika on enintään viisi vuotta, jona aikana voittajan tulee rakentaa hyväksytyn luvan mukainen lopputarkastettu rakennus. Tämän jälkeen tontti luovutetaan lahjana voittajalle. Lahjakirjalla luovutettaessa noudatetaan normaaleja rakennetun tontin luovutukseen liittyviä ehtoja, joissa lahjan saaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Halutessaan voittaja voi myös jatkaa tontin vuokraamista normaalilla vuosivuokralla.

Jos tonttia ei syystä tai toisesta ensimmäisen viiden vuoden vuokrakauden aikana rakenneta, eikä rakennuslupaan ole perusteita myöntää jatkoaikaa, se palautuu kaupungin hallintaan ilman erillistä päätöstä.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 70	23.03.2023
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta	§ 83	27.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

Kaupunki maksaa palkinnosta aiheutuvan arpajaisveron sen jälkeen, kun arpajaisvoiton seurauksena tontinvaraus astuu voimaan. Mikäli voittaja ei varausajan jälkeen ota palkintoa vastaan, kaupunki voi hakea arpajaisveron palautusta kolmen vuoden kuluessa sen maksuajankohdasta.

Miksi ei anneta ilmaiseksi (lahja)?

Normaalia tontinluovutusmenettelyä ja siihen liittyviä vuokraehtoja käyttämällä voidaan edellyttää vuokraoikeuden omistajalta aktiivisuutta toivotun rakentamisen edistämiseksi. Erityisesti luovutettaessa julkisilla varoilla kaavoitettuja ja esirakennettuja kaavatontteja, on syytä huolehtia, että tontit päätyvät käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen. Lahjakirjaan, jossa tontti luovutettaisiin heti omistusoikeudella, ei voi kirjata vastaavia sitovia ehtoja.

Kaupunkisuunnitteluosasto ehdottaa, että valtuustoaloitteen toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto päättää

1. järjestää Loviisan Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnan, jossa palkintona on 12 kuukauden ilmainen varausoikeus yhteen voittajan valitsemasta viidestä tontista.
2. että luovutusmenettelynä on varausajan jälkeen rakentamisen aikainen erityishintainen maanvuokra ja loppukatselmuksen jälkeen tontin lahjoittaminen voittajalle, tai jatkovuokraus normaalilla tontinvuokrasopimuksella. Hinnoitteluesimerkki:
 - o Rakentamisen ajaksi vuokra 1 eur/v ensimmäiset 5 vuotta,
 - o Rakennetun tontin lahjoitus voittajalle, tai vaihtoehtoisesti
 - o jatkovuokraus 5 % normaalista myyntihinnasta, 50 vuotta.Kaupunki vastaa luovutukseen liittyvistä maksuista, kuten kaupanvahvistajan palkkio ja lohkomiskulut. Lainhuudon hakemisen maksaa voittaja.
3. hyväksyä arvontaan normaalista tontinluovutushinnoittelusta poikkeavan hinnoittelun kohdan 2. mukaisesti seuraaville tonteille:
 - o Oliivikuja 2, Israelinmetsä, Koskenkylä
 - o Niittytie 3, Torsby, Pernaja
 - o Saarnitie 9, Tavastankangas, Tesjoki
 - o Valdemarinpolku 2, Heikantbacken, Liljendal
 - o Karpalokuja 6, Kuggom, LoviisaArvonnan jälkeen jäljelle jäävät tontit ovat voimassaolevien hinnoittelu- ja luovutusehtojen mukaisia.
4. valtuuttaa maankäyttöinsinöörin ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikön valmistelevaan ja allekirjoittamaan tontin varaukseen ja luovutukseen liittyvät asiakirjat sekä tekemään näihin liittyvät viranhaltijapäätökset.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	15.02.2023
Elinkeino- ja	§ 70	23.03.2023
infrastruktuurilautakunta		
Elinkeino- ja	§ 83	27.04.2023
infrastruktuurilautakunta		
Kaupunginhallitus	§ 161	22.05.2023

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 15.2.2023 § 19.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi liitteenä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen 15.2.2023 § 19.

KH 22.05.2023 § 161
235/00.01.05/2022

Liite nro 5.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom
Ehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan vastauksen aloitteeseen ja ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vastauksen, että aloite johtaa toimenpiteisiin, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätös ehdotuksen mukainen.

LOVIISAN KAUPUNKI

PÖYTÄKIRJA

12/2023

25

Kaupunginhallitus

§ 162

22.05.2023

Viranhaltijapäätökset

KH 22.05.2023 § 162

- Kaupunginjohtaja, § 10/2023
Määräaikaisen ICT-tukihenkilön palkkaaminen

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 163

22.05.2023

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH 22.05.2023 § 163

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 12.4.2023
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 26.4.2023
- Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 27.4.2023
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.5.2023

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 164

22.05.2023

Ilmoitusasiolta

KH 22.05.2023 § 164

- Kymijoen vesi ja ympäristö ry, pöytäkirja 1/2023, 27.4.2023
- Puro Tekstilihuoltopalvelut Oy, varsinainen yhtiökokous, pöytäkirja 5.5.2023
- Sydkustens landskapsförbund rf, vuosikokous, pöytäkirja 19.4.2023

Ehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

KH 22.05.2023 § 165
79/00.01.02/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kaupunginvaltuuston kokouksen 17.5.2023 päätöksistä, että

1. ne eivät mene kaupunginvaltuuston tolmivaltaa ulommaksi
2. eivätkä muutoin ole lainvastaisia
3. sekä merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 58 Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta: Lähetetään asianosaisille.

§ 59 Kaupunginhallituksen valinta: Lähetetään asianosaisille ja Sarastialle.

§ 60 Konsernijaosto, jäsenten valinta: Asia jätettiin pöydälle.

§ 61 Röjsjön ja lähialueiden osayleiskaava: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen.

§ 63 Pääkirjaston nykyisen sijainnin jatkumahdollisuuden selvittäminen, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

§ 64 Uimalaituri Haruddin uimapalkalle, valtuustoaloite: Lähetetään elinkeino- ja infrastruktuurikeskukseen ja sivistys- ja hyvinvointikeskukseen.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 167

22.05.2023

Muut asiat

KH 22.05.2023 § 167

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

- Kaupunginhallitus keskusteli kaupungin viestinnästä
- Kaupunginhallitus keskusteli Svartholman kesäravintolatoiminnan tilanteesta
- Kaupunginhallitus keskusteli Asuntomessujen tämänhetkisestä tilanteesta
- Kaupunginhallitus kiitti Teemu Peräkylää kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20.01.

Muutoksenhakuohje koskee pykällä: § 151, § 152, § 153, § 159, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 160

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusolkeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.