

Kaupunkisuunnitteluosaston päälikkö	04.05.2023	§ 1/2023
Chefen för stadsplaneringsavdelningen		218/10.02.03/2023

Vireillepanija/sökande Kaupunkisuunnitteluosaston päälikkö /
Chefen för stadsplaneringsavdelningen

**Tonttijako kaupunginosassa 6 korttelissa 610 tontille 16 /
Tomtindelning i stadsdel 6 i kvarteret 610 för tomt 16**

Asia/Ärende Tonttijako kaupunginosassa 6 korttelissa 610 tontille 16 /
Tomtindelning i stadsdel 6 i kvarteret 610 för tomt 16

Perustelut/Motiveringar Maanmittausinsinööri on laatinut ehdotuksen tonttijaoksi tontille
16 korttelille 610 kaupunginosassa 6.

Ehdotuksesta on ilmoitettu asianosaisille ja se oli julkisesti
nähtävillä 1.3.–14.3.2023 Loviisan kaupungin sähköisellä
ilmoitustaululla ja kaupungin asiakaspalvelupisteen
ilmoitustaululla. Tonttijaosta ei ole jätetty muistutuksia.
/
Lantmätteriingenjören har utarbetat ett förslag för tomtindelning för
tomt 16 i kvarteret 610 i stadsdel 6.

Sakägarna har meddelats om förslaget som var offentlig framlagt
1.3–14.3.2023 på Lovisa stads elektroniska anslagstavla och på
anslagstavlan på stadens kundservicekontor. Inga
anmärkningar har lämnats på grund av tomtindelningen.

Päätös/Beslut Kaupunkisuunnitteluosaston päälikkö kiinteistöinsinöörinä
hyväksyy tonttijaon nro 434 61003 tontille 16 korttelissa 610
kaupunginosassa 6 ja määrää, että päätöstä voidaan noudattaa
ennen kuin se on saanut lainvoiman.
/
Chefen för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör godkänner tomtindelning nr 434 61003 för tomt
16 i kvarteret 610 i stadsdel 6 och förordar att beslutet kan följas
innan det vunnit laga kraft.

Päiväys ja allekirjoitus Loviisa 4.5.2023
Datum och underskrift Lovisa 4.5.2023



Marko Luukkonen
kaupunkisuunnitteluosaston päälikkö kiinteistöinsinöörinä
chef för stadsplaneringsavdelningen i egenskap av
fastighetsingenjör



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päälikkö 04.05.2023 § 1/2023

Jakelu/Distribution

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta/Näringslivs- och
infrastrukturnämnden
Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen
Asianosaiset/Sakägarna
Julkisesti nähtävillä sähköisellä ilmoitustaululla/Offentligt framlagt
på elektroniska anslagstavlan: 5.5.-5.6.2023



OTE VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSESTÄ
UTDRAG FRÅN
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Julkaisupäivämäärä/Publiceringsdatum: 5.5.2023
sähköiselle ilmoitustaululle/på elektroniska anslagstavlan

Vastaanottaja/Mottagare: Rakennusvalvonta/Byggnadstillsynen,
Asianosaiset/Sakägarna: [REDACTED]

Antopäivä/delgivningsdag: lähetetty sähköpostitse/skickat per e-post:
4.5.2023

Oikaisuvaatimusviranomainen/Omprövningsmyndighet;
Helsingin hallinto-oikeus/Helsingfors förvaltningsdomstol

Otteen oikeaksi todistaa/Utdragets riktighet bestyrks av

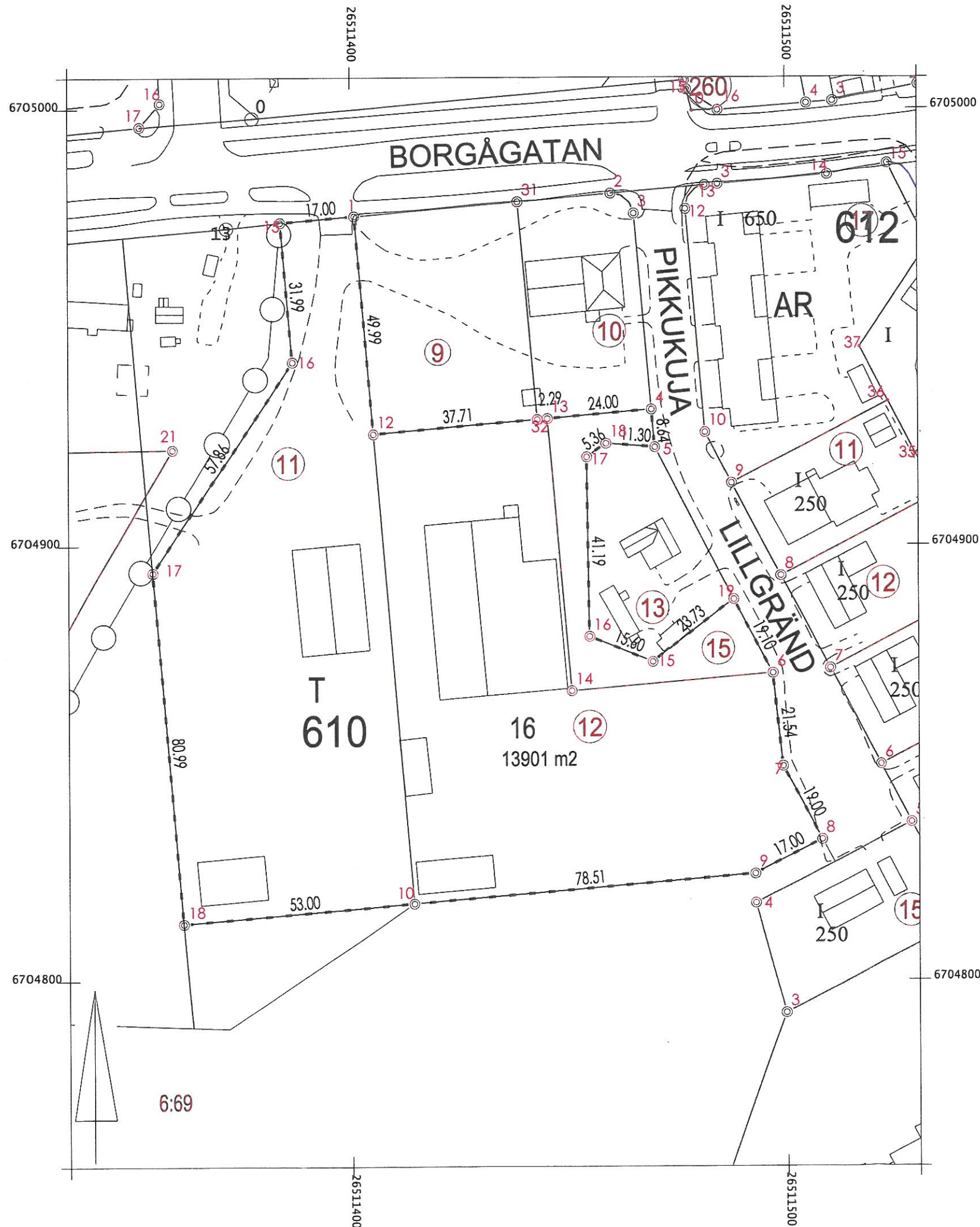
04.05.2023

Maria Lindroos

Maria Lindroos
toimistosihiteeri/byråsekreterare

Dnro 218/10.02.03/2023

2023/14



Tonttijako	1:1000	LOVIISA	LOVISA
Asemakaava 434_AM6-13 hyväksytty	19.02.1988		
Stadsplan fastställd			
Edellinen tonttijako	18.02.2003	K.lehdet	Kartblad
Föregående tomtindelning		Tjnro	43461003
Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		Kaup.osa	6
Baskartan godkände och tomtindelning		Stadsdel	
uppgjorde		Kortteli	610
Laskija TJ	kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö	Kvarter	
Räknare	chef för stadsplaneringsavdelningen	Tontit	16
Piirtäjä TJ		Tomter	
Ritare		Ark.tunn.	43461003
Tarkastaja ML		Arkivsig	
Granskare	Marko Luukkonen		
Kiinteistöins. hyväksynyt	Invalid da	Laadittu	
Godkänd av fastighetsingenjören	20.4.2023	21.02.2023	
Lainvoimaisuuspvm		Kuulutettu	
Lagakraftsdatum			

TONTINMUODOSTUS

TOMTBILDNING

Tontti	P-ala	Osapinta-ala	Kiinteistö	Nimi
Tomt	Areal	Delareal	Fastighet	Namn
434-6-610-16	13901	6422	434-6-610-11	
		6527	434-6-610-12	
		952	434-6-610-15	

Koordinaattiluettelo

Koordinatförteckning (ETRS-GK26)

Nro	x	y
1	6704975.482	26511401.002
4	6704931.203	26511469.084
5	6704922.593	26511469.831
6	6704870.721	26511496.966
7	6704849.295	26511499.147
8	6704832.461	26511507.952
9	6704824.583	26511492.886
10	6704817.799	26511414.667
12	6704925.675	26511405.319
13	6704929.128	26511445.172
15	6704873.327	26511469.194
15	6704974.014	26511384.064
16	6704879.159	26511454.726
16	6704942.147	26511386.826
17	6704893.910	26511354.868
17	6704920.342	26511454.193
18	6704813.220	26511361.861
18	6704923.443	26511458.561
19	6704887.649	26511488.110
32	6704928.933	26511442.893



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- 2) muun kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen
- 3) kunta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2079
Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto- oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Lovinfo, Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Detta beslut får överklagas av:

- 1) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet i samma kvarter som gränsar till det område som ska delas genom tomtindelning
- 2) ägaren och innehavaren av en annan fastighet, om beslutet i väsentlig mån kan påverka fastighetens bebyggande eller användning i annat syfte
- 3) kommunen.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Myndigheter anses dock ha fått del av beslutet den dag brevet inkommer.

Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras till Helsingfors förvaltningsdomstol

Postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2079

Telefonnummer: 029 564 2000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärrens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligen. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska uppges:

- 1) det beslut i vilken ändring söks
- 2) till vilka delar ändring söks i beslut och vilka ändringar som yrkas
- 3) de grunder på vilka ändring yrkas
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagande beslutet inte avser ändringssökande själv.

I besvären ska ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvärsskriften, ska även denna persons kontaktuppgifter uppges i besväret. Förändringar i kontaktuppgifterna under den tid besvären behandlas bör utan dröjsmål meddelas förvaltningsdomstolen.

I besvären ska dessutom uppges postadress samt eventuell övrig adress till vilken handlingar gällande rättegången kan skickas (*processadress*). Om den som anför besväret har meddelat flera än en processadress, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av de anmälda adresserna handlingarna gällande rättegången skickas

Till besvären ska bifogas:

- 1) det beslut samt besvärсанvisning i vilket ändring söks;
- 2) intyg över vilken dag beslutet har delgetts, eller övrig utredning över när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Rättegångsavgiften som tas ut för behandlingen av klagomålet i förvaltningsdomstolen är 270 euro. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet i fördel av den överklagande tas rättegångsavgiften inte ut. Avgiften tas inte heller ut i vissa ärendegrupper eller om intressenten på annat håll i lagen befriats från



VIRANHALTIJAPÄÄTÖS
TJÄNSTEINNEHAVARBESLUT

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö 04.05.2023 § 1/2023
avgiften. Anhängiggöraren är betalningsskyldig och avgiften är
besvärsskriftspecifik.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet fås från Lovisa stads
registratur.

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, 07900 Lovisa
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag-fredag klockan 9–16.

Datumet och sättet för skickandet har antecknats i utdraget som
skickats till intressenten.