KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RM/S Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on tarkoitettu lähinä- ja matkailupalveluksiyhtiöön. Alue muodostaa kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan huvilakeskuksen kokonaisuuden, joka yhtäaikaisesti ja vanhaa arvokas rakennuskanta säilytetään. Alueen osia ovat rakennukset ja niitä ympäröivät puistomaiset ympäristöt, jotka muodostavat kulttuurihistoriallisen kokonaisuuden. Kiinteistöjen muotoon saa lähiympäristöä rakentaessa ja olemalla tehdä rakennuksen toimenpiteen tulee olla sellaista, että huvilakeskuksaalueen rakennushistoriallisuus säilytetään ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Julkisivuihin ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojelusarvoja. Julkisivuja koskevista vähäisistä suoramista toimenpiteistä, korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaista.
Suojeltavien rakennusten osat betjänar turun, dir mäjlin ska beraras.
Området är avsett för fritidsbostäder och turistjänster. Det är det bilar en kulturhistorisk och en landskapsmässigt värdefull villaområde det är mäjlin och det gamla värdefulla byggnadsbestånd bevaras. Byggnaderna och de omgivande gårdsplanerna och grönområdena utgör delar av området. De reparationer och ändringar av fasadernas, ändringar av användningsändamål samt kompletteringsbyggande och åtgärder som utförs inom området bör vara tillräckliga för att det historiska byggnadshistoriskt, kulturhistorisk och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. På fasadernas ej i de omgivande gårdsplanerna och grönområdena som det historiska karaktären ska bibras. Ändringar som åtgärdas. Åtgärder, reparationer och ändringar som gäller fasader och som är större än kraven.

RM-1 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella saadaan rakentaa lähinä- ja matkailupalvelun tarkoitettuja rakennuksia. Alueella olipelloisena esiintyvä rakennuspaikkamäärätä ei saa ylittää. Rakennusten tulee olla sellaisia, jotka ympäristöä ei muuta. Rakennusten tulee tarkoitettu rakennus sekä saana- ja talousrakennuksia. Rakennuksien tulee rakennettaa kerrosala saa olla enintään 120 kem2. RM-1 korttelialueen autopaikat tulee sijoittaa autopaikkoja korttelialueella LPA. Rakennuspaikoilla saillan saa rakentaa.
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Området för uppförande av byggnader som är avsedda för fritids- och turistbruk. Antalet byggnadsrätter som ansluts som tillåtande för inte överskrides. På en byggplats får det finnas högst en byggnad med en bostad som är avsedd för fritids- och vilbruk turistbruk samt bastu- och ekonomibyggnader. Den sammanlagda ytan av byggnaden för byggnaderna på en byggplats får vara högst 120 v-m2. RM-1-kvartersområdets bilplatser bör placeras kvartersområdet för LPA-kvarteret. Till byggplatserna tillåts endast servicehyrkar.

RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueella saadaan rakentaa yksiluvun- ja kerrokseinäkäyttöön tarkoitettu rakennus, johon saadaan sijoittaa sauna- ja kokoontumistilaa. Asuttaville korttelialueella ei saa sijoittaa. Korttelialue on tarkoitettu RM/S- ja RM-1-korttelialueiden yhteisen käyttöön.
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Området för uppförande av byggnad för fritids- och turistbruk. Bastu- och samlingsutrymmen får placeras i byggnaden. Kvartersområdet tillåts inga bostadsutrymmen. Kvartersområdet är avsett för gemensamt bruk av RM/S- och RM-1-kvartersområdena.

TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadule erityisiä vaatimuksia.
Alueelle saadaan rakentaa virkistyksen ja vapaa-ajan palveluihin sekä veneiden huoltoon ja telakointiin liittyviä tiloja.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Området får byggas lokaler som krävs en fill rekreation och fritidstjänster samt båtunderhåll och docking.

LPA Autopaikkojen korttelialue.
Alue on tarkoitettu korttelin 2 autopaikoja varten.
Kvartersområde för bilplatser.
Området är avsett för bilplatser för kvarter 2.

SL Lähivirkistyksue.
Alue on tarkoitettu RM/S ja RM-1 korttelialueiden yhteisen käyttöön.
Det är avsett för gemensamt bruk av RM/S- och RM-1-kvartersområdena.

VL Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteisen käyttöön.
Det är avsett för gemensamt bruk av hela planområdet.

W Vesialue.
Det är vattenområde.

M Maa- ja metsätalousalue.
Alueen rakennuksissa on siirrelty saman maanomistajan RM-alueille.
Jord- och skogsbruksområde.
Det finns byggnader som flyttats till samma markägares RM-områden.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alueella suoritettaviksi hoitoehtoisiksi on ottaa huomioon alueiden virkistyskäyttö ja uittoalue huomioon luontoselvityksissä todetut erityisarvot ja turvattava niiden säilyminen. Alueella olisaa toteuttaa avohakuita, eikä siihen tähtäävä hakkuu ei saa vähentämällä luonnonympäristön ja maisemakuvan ominaisuuksia. Alueen metsien hoidossa ja muussa alueiden käyttäytyvä on erityisesti otettava huomioon s-1 ja luo-1-merkinnöissä esitetyt lisämäräykset.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Rekreationsändamålen som ska vid de åtgärder som utförs i området. Likaså ska de särskilda värden som konstaterats i naturinventeringen fas tbeaktas. Det ska vara möjligt att bevara de naturliga miljöerna i det landskap som det är. Vid skötsel av ett kalavverkningsområde ska man beakta de särskilda villkor som ges i s-1- och luo-1-beteckningarna.

S Suojelusta koskevien korttelialue.
Alue on tarkoitettu RM/S- ja RM-1-korttelialueiden yhteisen käyttöön.
Det är avsett för gemensamt bruk av RM/S- och RM-1-kvartersområdena.

S-1 Suojelusta koskeva osa.
Rakennusten ympäristö on säilytettävä.
Det ska bevaras.

S-2 Suojelusta koskeva osa.
Rakennusten ympäristö on säilytettävä.
Det ska bevaras.

S-3 Suojelusta koskeva osa.
Rakennusten ympäristö on säilytettävä.
Det ska bevaras.