

Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 64
kunta

23.03.2023

Loviisan Kuningattarenrannassa sijaitsevien tonttien luovutusehdot

EKIL 23.03.2023 § 64
305/10.00.02/2023

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555
403

Kuningattarenrannan asemakaava on aikanaan laadittu asuntomessuja silmällä pitäen mahdollisimman joustavaksi. Asuntomessualueella rakentamisen kaupunkikuvallisia kysymyksiä sekä rakentamisen laatuasioita on säädelty messuorganisaation ja rakentajan välisellä tontinluovutusehtoihin sidotulla sopimusmenettelyllä. Tontinluovutuksessa on laaturyhmän toimesta arvioitu rakentamisen julkisivu- ja laatukysymyksiä sekä rakentamisen soveltuvuutta ympäristöönsä. Tontti on luovutettu riittävän laadukkaan tai parhaaksi arvioidun suunnitelman esittäneelle. Messuille rakentuvat tontit on nyt jo luovutettu, eikä jäljellä olevien vapaiden tonttien osalta messuorganisaatiolla ole toimivaltaa tontinluovutusmenettelyssä.

Tontinluovutusehdoista tulee hakumenettelyn osalta päättää vielä vapaana olevien tonttien osalta uudelleen. Tällä hetkellä vapaana olevat messualueentontit ovat: Kortteli 1056, AP-6 tontit 6 ja 7. Kortteli 1060, tontti 2 ja 3 sekä ”kelluvien talojen” tontti 5 korttelista 1057. Laadukkaan rakentamisen varmistamiseksi tonttien luovuttaminen ja rakentamisen ohjaus on järjestettävä osittain yleisistä tontinluovutus- ja varausehdoista poiketen messutonttien luovutusmenettelyn kaltaisella tontinluovutukseen kytketyllä laadunarviointimenettelyllä. Nyt päätettävät luovutusehdot on syytä hyväksyä koskemaan koko Kuningattarenrannan asemakaava- aluetta. Alueen tonttikartta teemakartana sisältäen voimassa olevan hinnoittelun on esityslistan liitteenä.

Kuningattarenrannan tonttihaku on määrä avata yhden kuukauden määräajaksi, jona aikana kiinnostuneet voivat ilmoittaa halukkuutensa tontinvaraukseen. Hakemukseen hakijan tulee liittää rakennushanketta koskevia luonnospiirustuksia. Hakemukset arvioidaan kaupungin asiantuntijoista koostuvassa laaturyhmässä. Tontti varataan hakijalle, mikäli suunnitelma arvioidaan laaturyhmässä riittävän hyväksi. Mikäli tontista ilmenee useampi kuin yksi kiinnostunut, varataan tontti parhaaksi arvioidulle kriteerit täyttävälle rakennushankkeelle. Ensisijainen tavoite on saada alueelle laadukasta rakentamista. Tontti luovutetaan rakentajalle rakentamista varten vasta rakennusvalvonnassa hyväksytyjen piirustusten perusteella.

Nyt järjestettävän määräaikaisen hakukierroksen jälkeen vielä vapaana olevat tontit siirtyvät normaaliin jatkuvaan hakuun. Kuningattarenrannan kohteisiin sovelletaan myös jatkuvassa haussa nyt päätettävää laatuarviointimenettelyä.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 64

23.03.2023

Tonttien vahvistettuihin hintoihin (kaupunginvaltuusto 9.7.2020 § 61) ei ole syytä tässä yhteydessä puuttua, mutta luovutustapaan liittyvää menettelyä olisi syytä hieman tarkentaa. Tontin luovutustavaksi esitetään vuokraamista. Tontin omaksi lunastaminen olisi mahdollista vasta, kun asuinrakennus on vuokratontille rakennettu ja se on rakennusvalvonnan toimesta lopputarkastettu. Eli tontti luovutetaan omistusoikeudella vain rakennettuna. Esitetyn tontinluovutustavan tarkentaminen johtuu siitä, että näin menettelemällä voidaan helpommin välttää rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämiseen liittyviä tilanteita. Tarkennuksella pyritään varmistamaan alueen mahdollisimman ripeä rakentuminen.

Luovutusehdot

Alueella noudatetaan voimassa olevaa asuntomessuille päätettyä tonttihinnoittelua (kaupunginvaltuusto 9.7.2020 § 61).

Tontin varaamisessa noudatetaan soveltuvien osin voimassa olevia Loviisan kaupungin varaus- ja luovutusehtoja (kaupunginvaltuusto 101 §/2012), lukuun ottamatta alla olevia Kuningattarenrannan aluetta koskevia muutoksia/täydennyksiä:

- Kuningattarenrannan yhtenäisen kaupunkikuvallisen ilmeen varmistamiseksi perustetaan alueella tapahtuvia tontinluovutuksia varten laaturyhmä (johtavan rakennustarkastajan nimeämä rakennustarkastaja, kaavoitusarkkitehti, maankäyttöinsinööri tai kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö). Lisäksi asuntomessujen projektipäälliköllä (30.9.2023 asti) on asiantuntijana osallistumisoikeus laaturyhmän kokouksiin.
- Tonttihakua avataan ennen asuntomessuja yhden kuukauden ajaksi, jona aikana tonteista kiinnostuneet voivat hakea alueelta tontinvarausta. Määräaikaisen tontinvarauskierroksen jälkeen vielä vapaana olevat tontit tulevat jatkuvaan hakuun.
- Tontinvaraajan tulee esittää laaturyhmälle varausajan kuluessa seuraavat piirustukset: Asemapiirros ja julkisivuluonnokset. Myös muuta havainnollistavaa materiaalia voi esittää.
- Laaturyhmä arvioi tontinvaraajan esittämien piirustusten pohjalta rakennushankkeen soveltuvuuden tontille ja alueelle sekä hyväksyy tai hylkää suunnitelmat.
- Rakentaminen tulee aloittaa vuoden kuluessa tontin luovutuspäätöksestä.
- Tontit luovutetaan ensin vuokraoikeudella ja tontin omaksi lunastaminen on mahdollista vuokrasopimukseen kirjattavien ehtojen mukaisesti. Maksettuja vuokria ja varausmaksua ei hyvitetä ostohinnassa.

Liite 37

Teemakarttakuva alueelta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy edellä esittelytekstissä kuvatun Kuningattarenrannan tontinluovutusmenettelyn.

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- § 64
kunta

23.03.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi edellä esittelytekstissä kuvatun Kuningattarenrannan tontinluovutusmenettelyn.

— — —

Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 65
kunta

23.03.2023

Aurinkopaneelit Loviisan kaupungin rakennusten katoille, valtuustoaloite

KV § 123 16.10.2019
729/02.08.00/2019

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Kari Hagfors) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Aurinkopaneelit Loviisan kaupungin rakennusten katoille

Keskustelu ilmastomuutoksen aikaansaamisestakäy kiihtyvällä vauhdilla eri maissa, myös Suomessa. Eniten päästöjä tuottaa energian tuottaminen eli sähkön, lämmön ja polttoaineiden järjestäminen teollisuuteen ja asumiseen. Uutena ja kasvavana sekä päästeettömänä energialähteenä ovat aurinkopaneelit yleistyneet niin teollisuudessa kuin kotitalouksissakin. Niiden hintojen lasku ja asentaminen on nykyään varsin helppoa jopa omakotitalojen katoillekin. Suomenkin olosuhteissa niiden hyöty energian tuottajana alkaa olla on jo merkittävä.

Tämän johdosta me allekirjoittaneet esitämme, että

Loviisan kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin asentaa julkisten rakennustensa energialähteiksi aurinkopaneeleja. Näin saadaanomavaraista energiaa ja sen myötä myös taloudellista säästöä ja näin kaupunki on osaltaan mukana päästeettömän energian aikaansaamisessa.

Liite nro 7.

Päätös: Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

EKIL 23.03.2023 § 65
250/02.08.00/2023

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kari Hagfors ja kahdeksan muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa toivotaan toimenpiteitä aurinkopaneelien asentamiseksi Loviisan kaupungin omistamien rakennusten katoille.

Vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2024 ja 2025 rahoitussuunnitelmaan ei ole varattu varoja aurinkopaneelien asentamiseen. Valtuustokauden investointien tiukka kehys vaikeuttaa myös uusien varojen hankkimista aurinkopaneelien asentamiseen valtuustokauden aikana.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 65

23.03.2023

Aurinkopaneelien asentaminen on koko ajan kannattavampaa, ja mahdollisuuksia asentaa aurinkopaneeleja Loviisan kaupungin omistamien rakennusten katoille on jo aiemmin tutkittu. Valitettavasti aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä kovin kannattavaa, ellei suurinta osaa sähköenergiasta voi käyttää itse. Näin ollen aurinkopaneelien asentaminen kouluihin, jotka muodostavat suurimman rakennusryhmän, ei ole vielä kannattavaa, koska niiden sähkönkulutus on pieni, koska paneelit tuottavat suurimman osan energiasta.

Päiväkodit ovat yleensä käytössä suurimman osan kesästä, ja olisi luultavasti kannattavampaa asentaa aurinkopaneelit niiden katoille. Edellytyksenä on kuitenkin, että katot ovat sellaisessa kunnossa, ettei niitä tarvitse huoltaa tai uusia seuraavien viidestä kymmeneen vuoden aikana. Valitettavasti tämä rajoittaa asennusta päiväkotien katoille.

Keskeiset hallintorakennukset, kuten raatihuone ja Forum, sekä useat muut rakennukset on suojeltu asemakaavassa tai ne ovat ympäristön kannalta arvokkaita. Tämän vuoksi aurinkopaneelien asentaminen niiden katoille ei ole toivottavaa. Joka tapauksessa tämä vaatisi luvan ja valvojan museoviranomaisen lausunnon.

Leirintäalueen uuteen huoltorakennukseen asennetaan parhaillaan aurinkopaneeleita, ja on todennäköistä, että aurinkopaneeleita asennetaan myös uuteen päiväkotiin, kun se rakennetaan, vaikka lopullinen päätös tehdään vasta suunnittelun edetessä.

Jatkossa aina, kun rakennetaan uusi rakennus tai uusitaan vanha katto, olisi tutkittava huolellisesti mahdollisuus asentaa samalla aurinkopaneelit. Muuten aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä järkevää, ellei kaupungilla ole ylimääräistä investointirahaa.

Liite 38
valtuustoaloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että nämä hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

— — —

Kaupunginvaltuusto § 36
Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 66
kunta

20.04.2022
23.03.2023

Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuus ja -säästöt selvittävä, valtuustoaloite

KV 20.04.2022 § 36

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Hanna Hurtti) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuus ja -säästöt selvittävä

IPCC:n uusimmat raportit kertovat, että ikkuna ilmastonmuutoksen aiheuttamien vakavien uhkien estämiseksi on sulkeutumassa. Päästövähennyksiä tulee tehdä kaikilla yhteiskunnan osa-alueilla ja tehokkainta on vähentää päästöjä siellä, missä niitä aiheutuu paljon. Yksi suurimmista hiilidioksidipäästöjen aiheuttajista Suomessa on rakennusten lämmittäminen, se vie kaikesta Suomessa käytetystä energiasta noin neljäsosan.

Energiaa voi säästää myös kustannustehokkaasti, sillä monet energiansäästötoimet eivät vaadi investointeja. Esimerkiksi laskemalla huonelämpötilaa yhdellä asteella saadaan aikaan noin viiden prosentin päästövähennys. Samalla syntyy myös kustannussäästöjä. Energiatehokkuus ja energian säästäminen ovat siis taloudellisesti kannattavia ratkaisuja, jotka paitsi säästävät kaupungin varoja, myös hillitsevät ilmaston lämpenemistä. Kyseessä on myös turvallisuuspoliittinen kysymys, sillä samalla on mahdollisuus vähentää ulkomailta tuotujen fossiilisten polttoaineiden osuutta energiantuotannossa.

Loviisan kaupungin tulisi selvittää omien kiinteistöjensä energiansäästöpotentiaali ja ryhtyä toimiin, joilla kiinteistöjen energiatehokkuutta saadaan parannettua ja energiaa säästettyä. Huomio tulee kiinnittää myös uudisrakennusten ja peruskorjauskohteiden energiatehokkuuteen. Samalla voisi selvittää aurinkopaneelien asentamisen mahdollisuutta kaupungin kiinteistöjen yhteyteen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Loviisan kaupunki selvittää omien kiinteistöjensä energiansäästöpotentiaalin ja ryhtyy toimiin kiinteistöjen energiatehokkuuden parantamiseksi ja energian säästämiseksi.

Liite nro 8.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 133 §:n mukaisesti.

- - -

EKIL 23.03.2023 § 66

Kaupunginvaltuusto § 36
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakuunta § 66

20.04.2022
23.03.2023

756/10.03.02.00/2022

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Hanna Hurtti ja kymmenen muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa toivotaan Loviisan kiinteistöjen energiatehokkuuden ja energiasäästöjen selvittämistä.

Jo pitkään on ollut tapana olettaa, että jokaisen uudisrakennuksen, peruskorjauksen tai korjauksen lähtökohtana on energiatehokkuuden parantaminen. Koko rakennuskantaa ei kuitenkaan ole tarkasteltu järjestelmällisesti ainakaan pitkään aikaan.

Lämmitys tapahtuu mahdollisuuksien mukaan biopohjaisella kaukolämmöllä tai maalämmöllä. Tällä hetkellä kuudessa rakennuksessa on vielä öljylämmitys. Tavoitteena on vaihtaa niiden lämmitys maalämpöön ja korvata vähintään yksi rakennus vuodessa uudella lämmitysjärjestelmällä. Valitettavasti tällä hetkellä näyttää siltä, että tavoitetta ei saavuteta. Lisäksi on useita rakennuksia, joissa on suora sähkölämmitys. Niihin asennetaan ilmalämpöpumppuja sähkönkulutuksen vähentämiseksi. Tässä on vielä paljon energiaa säästettävänä.

Viime talven aikana on myös yritetty laskea lämpötilaa useissa rakennuksissa yhdellä asteella. Valitettavasti monien rakennusten automaattiset järjestelmät eivät mahdollista tätä helposti.

Toinen tärkeä osa on ilmanvaihto. Kaikkiin uusiin ilmanvaihtojärjestelmiin sisällytetään kierrätys, ja mahdollisuuksien mukaan kierrätystä parannetaan vanhoissa järjestelmissä. Yksi tehokkaimmista keinoista säästää energiaa ilmanvaihdossa on rajoittaa mahdollisimman paljon aikaa, jolloin ilmanvaihto on käynnissä tai täydellä teholla. Tässä sisäilmaongelmat ja epäilyt sisäilmaongelmista ovat kuitenkin vaikeuttaneet käyttöaikojen lyhentämistä.

Energiatehokkuutta on mahdollista parantaa myös ilmanvaihdon ja lämmityksen pitkälle kehitetyllä automaatiolla. Harjunrinteen kouluun rakennettu erittäin kehittynyt järjestelmä, johon sisältyi muun muassa hiilidioksidiantureita, osoittautui kuitenkin riittämättömäksi. Siksi uusimmissa hankkeissa ei ole käytetty yhtä kehittynyttä tekniikkaa.

Huonokuntoiset ikkunat ja ovet lisäävät myös huomattavasti energiankulutusta. Valitettavasti on käynyt ilmi, ettei ikkunoita pitäisi vaihtaa uusiin tiiviisiin ikkunoihin ennen kuin talossa on tehokas koneellinen ilmanvaihto lämpökierrätyksellä. Muussa tapauksessa ilmanvaihto ei enää riitä. Siksi huonokuntoiset ikkunat ja ovet pyritään uusimaan tai parantamaan perusteellisesti ilmanvaihtojärjestelmän täyttäessä nykyiset vaatimukset.

Ullakon välipohjat on yleensä jo lisäeristetty niissä taloissa, joissa se voidaan tehdä helposti. Kaupunki ei kuitenkaan yleensä ole parantanut ulkoseinien eristystä. Tässä edetään varovaisesti, jotta ei aiheuteta uusia ongelmia.

Kaupunginvaltuusto § 36
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 66

20.04.2022
23.03.2023

Aurinkopaneelien asentaminen on koko ajan kannattavampaa, ja mahdollisuutta asentaa aurinkopaneeleita Loviisan kaupungin omistamien rakennusten katoille on jo aiemmin tutkittu. Valitettavasti aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä kovin kannattavaa, ellei suurinta osaa sähköenergiasta voi käyttää itse. Näin ollen aurinkopaneelien asentaminen kouluihin, jotka muodostavat suurimman rakennusryhmän, ei ole vielä kannattavaa, koska niiden sähkönkulutus on pieni paneelien tuottaessa suurimman osan energiasta.

Päiväkodit ovat yleensä käytössä suurimman osan kesästä, ja olisi luultavasti kannattavampaa asentaa aurinkopaneelit niiden katoille. Edellytyksenä on kuitenkin, että katot ovat sellaisessa kunnossa, että niitä ei tarvitse huoltaa tai uusia seuraavien viidestä kymmeneen vuoden aikana. Valitettavasti tämä rajoittaa asennusta päiväkotien katoille.

Keskeiset hallintorakennukset, kuten kaupungintalo ja Forum, sekä useat muut rakennukset on suojeltu asemakaavalla tai niillä on ympäristöarvoa. Tämän vuoksi aurinkopaneelien asentaminen niiden katoille ei ole toivottavaa. Se vaatisi joka tapauksessa luvan ja valvovan museoviranomaisen lausunnon.

Leirintäalueen uuteen huoltorakennukseen asennetaan parhaillaan aurinkopaneeleita, ja on todennäköistä, että aurinkopaneelit asennetaan myös uuteen päiväkotiin, kun se rakennetaan, vaikka lopullinen päätös tehdään vasta suunnittelun edetessä.

Tulevaisuudessa aina, kun rakennetaan uusi rakennus tai uusitaan vanha katto, olisi tutkittava huolellisesti mahdollisuus asentaa samalla aurinkopaneelit. Muuten aurinkopaneelien asentaminen ei ole vielä kannattavaa, ellei kaupungilla ole ylimääräistä investointirahaa. Ympäristönäkökulmasta voi kuitenkin olla perusteltua asentaa aurinkopaneelit esimerkiksi koulujen katoille, kunhan rahoitus järjestetään.

Loviisan kiinteistöissä on paljon potentiaalia säästää energiaa. Tilapalvelun nykyisellä henkilökunnalla, ja tuskin edes kun henkilökunta on täysmääräinen, ei ole mahdollisuutta tehdä energiaselvitystä kaikista Loviisan kaupungin kiinteistöistä. Toisaalta on paljon konsultteja, jotka tekevät sen mielellään, kunhan rahoitus järjestyy. Konsulttiselvityksenkin tekeminen vaatii tilapalvelun henkilökunnalta melko paljon työtä. Siksi tutkimuksen tilaaminen ei ole tällä hetkellä ajankohtaista.

Liite 39
valtuustoaloite

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto § 36
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 66

20.04.2022
23.03.2023

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi osaltaan vastauksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät vastauksen ja toteavat aloitteen loppuun käsitellyksi, sillä lisäyksellä, että kaupunginvaltuusto päätti äsken, että Loviisa liittyy HINKU-verkostoon. Yksi HINKU-kriteereistä on kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin sitoutuminen. Tämä edellyttää myös, että energiatehokkuusasioita selvitetään ja parannetaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 67

23.03.2023

Tilapalvelun investoinnit alle 100 000 euroa vuodelle 2023

EKIL 23.03.2023 § 67
81/02.02.00/2023

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 14.12.2022 investointisuunnitelman vuodelle 2023.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen osalta on investointisuunnitelmaan hyväksytty 275 000 euron määräraha alle 100 000 euron projekteihin tilapalvelun alueella.

Lautakunta määrää vuoden 2023 määrärahan tarkemmasta jaosta.

Perusturvakeskuksen rakennuksille varatut varat sisältyvät nyt myös elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen varoihin elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen vuokratessa tilat hyvinvointialueelle.

Liite 40

Ehdotus määrärahojen jaosta

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyi elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen alle 100 000 euron investoinnit vuodelle 2023 liitteen mukaisesti.

— — —

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 68

23.03.2023

Lisämäärärahaehdotus pääterveysaseman talotekniikan saneeraukseen sekä Loviisa Campingille

EKIL 23.03.2023 § 68
279/02.02.02/2023

Valmistelija

projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Vuoden 2022 talousarviossa oli 300 000 euroa varattu pääterveysaseman talotekniikan saneerausta varten. Johtuen lähinnä koneiden toimitusongelmista hanke myöhästyi ja siirtyi osittain vuoden 2023 puolelle. Talousarvion varatusta rahoituksesta käytettiin noin 215 000 euroa ja noin 85 000 euroa jäi käyttämättä. Hankkeen valmistumisen rahoittamiseen tarvitaan näin ollen vuoden 2023 lisämäärärahana 85 000 euroa.

Vuoden 2022 talousarviossa oli varattu 350 000 euroa ja vuoden 2023 talousarviossa on varattu 150 000 euroa Loviisa Campingia varten. Suurin yksittäinen osa hankkeesta on uusi huoltorakennus. Koska huoltorakennuksen rakentaminen oli suunniteltu alkavan vasta leirintäaluekauden jälkeen syksyllä ja betonin kuivumiseen haluttiin käyttää riittävästi aikaa, siirtyi huoltorakennuksen valmistuminen vuoden 2023 puolelle. Vuodelle 2022 varatusta määrärahasta käytettiin noin 242 000 euroa ja noin 108 000 euroa jäi käyttämättä.

Jotta saadaan vuoden 2023 aikana tehtyä huoltorakennuksen lisäksi muut suunnitellut työt Loviisa Camping-alueella, tarvitaan vuodelle 2023 myönnetyn 150 000 euron määrärahan lisäksi käyttämättä jäänyt määräraha 108 000 euroa, eli yhteensä 258 000 euroa.

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveyskeskuksen talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että myönnetään investointimäärärahaa 85 000 euroa terveyskeskuksen talotekniikkaa varten ja 108 000 euroa enemmän investointimäärärahaa Loviisa Campingia varten.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 69

23.03.2023

Oikaisuvaatimus / Traktoripalvelut 2023–2025, urakoitsijan valinta

EKIL 23.03.2023 § 69
1517/02.08.00/2022

Valmistelija

infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

Oy Tommi Stengård Ab on 17.2.2023 jättänyt oikaisuvaatimuksen elinkeino ja infrastruktuurilautakunnan hankintapäätöksestä § 15 Traktoripalvelut 2023–2025.

Oikaisuvaatimus:

Oikaisu osa-alue 3:n traktori-maansiirtokärryllä päätökseen. Haemme oikaisua siihen, että olisimme neljän työkoneen sijaan tarjonneet vain yhtä työkoneetta.

Meidän mielestä, meidän kanssa pitäisi tehdä molemmat sopimukset tarjotun yhden sijaan, koska meidän tarjouksessamme on neljä halvinta traktoria peräkärryllä.

Perustelut:

Tarjouksessa pyydettiin ilmoittamaan työkone konekohtaisella lomakkeella, ja jokaisesta tarjotusta koneesta liitettävä oma lomake (tarjous s. 4, liite1) ja näin olemme tehneet, tarjouksessa on jokaisesta tarjoamastamme työkoneesta oma lomake (esim. liite 2) vaadituilla tiedoilla, jossa ei tarvitse laittaa tuntihintaa.

Tarjouspyynnössä ei missään kohdassa pyydetä, jokaisesta tarjotusta koneesta omaa tarjousta.

Olemme tarjonneet 4 työkoneetta samalla tuntihinnalla.

Kaikki työkoneet ovat tarjous sopimuksen täyttäviä, ja jokaiseen löytyy oma kuljettaja varakuljettajineen.

Tarjouspyynnössä ei saa olla kohtia, jonka tarjoaja voisi ymmärtää väärin.

Näihin seikkoihin vedoten pyydämme oikaisemaan annetun päätöksen.

Liite 41

- tarjouspyyntö
- tarjous
- seloste

Esittelijä

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Ehdotus

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen. Täten lautakunta toteaa, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan hankintapäätöstä 26.1.2023 Traktoripalvelut 2023–2025 § 15 ei muuteta.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 69

23.03.2023

Perustelut:

Tarjouspyynnössä on pyydetty hintaa traktorista maansiirtokärryllä. Hinta annetaan tarjouspyynnössä.

Konelomake lataus vaatimus on kohdassa Yhteiset kriteerit/tiedot

Konelomake on liite missä traktorin tekniset tiedot ja varustelutaso

kerrotaan. Lomakkeeseen ei laiteta hintaa eikä ole kohtaa missä hintaa pyydetään laittamaan.

Urakoitsija on antanut yhden hinnan eikä ole missään ilmoittanut muiden traktorien hintoja, joten niitä ei ole voinut ottaa mukaan vertailuun, vaikka niistä on ladattu konelomake.

Urakoitsija on tarjouspyynnön aikana kysynyt, miten toimia kun tarjouspyynnössä oli jotain ongelmaa tarjousten syöttämisessä.

Urakoitsijalle on ilmoitettu, että mikäli ei onnistu niin niiltä osin laittaa sähköpostilla.

Ab Tommi Stengård Ab:lta ei ole tullut tarjousta sähköpostilla.

Kahdelta muulta yrittäjältä tuli sähköpostilla ne osuudet jotka eivät onnistuneet.

Tilaaaja ei ole voinut tietää, että yksi hinta tarkoittaa samaa hintaa muille koneille koska asia ei käy ilmi mistään toimitetuista tarjousasiakirjoista.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen.

Täten lautakunta totesi, että elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan

hankintapäätöstä 26.1.2023 Traktoripalvelut 2023–2025 § 15 ei muuteta.

Perustelut:

Tarjouspyynnössä on pyydetty hintaa traktorista maansiirtokärryllä. Hinta annetaan tarjouspyynnössä.

Konelomakelataus vaatimus on kohdassa Yhteiset kriteerit/tiedot

Konelomake on liite, jossa traktorin tekniset tiedot ja varustelutaso

kerrotaan. Lomakkeeseen ei laiteta hintaa eikä ole kohtaa, jossa hintaa pyydetään laittamaan.

Urakoitsija on antanut yhden hinnan eikä ole missään ilmoittanut muiden traktorien hintoja, joten niitä ei ole voinut ottaa mukaan vertailuun, vaikka niistä on ladattu konelomake.

Urakoitsija on tarjouspyynnön aikana kysynyt, miten toimia, kun tarjouspyynnössä oli jotain ongelmaa tarjousten syöttämisessä.

Urakoitsijalle on ilmoitettu, että mikäli ei onnistu niin niiltä osin laittaa sähköpostilla.

Tommi Stengård Oy Ab:lta ei ole tullut tarjousta sähköpostilla.

Kahdelta muulta yrittäjältä tuli sähköpostilla ne osuudet, jotka eivät onnistuneet.

Tilaaaja ei ole voinut tietää, että yksi hinta tarkoittaa samaa hintaa muille koneille, koska asia ei käy ilmi mistään toimitetuista tarjousasiakirjoista.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto § 19
Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 70
kunta

15.02.2023
23.03.2023

**Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti pääpalkinnoksi
Asuntomessuarvontaan, valtuustoaloite**

KV 15.02.2023 § 19

Puheenjohtaja ilmoitti, että allekirjoittaneet valtuutetut (ensimmäinen allekirjoittaja Mikael Karlsson) olivat ennen kokousta ilmoittaneet haluavansa jättää seuraavan aloitteen:

**Loviisan kaupungin omistama rakentamaton omakotitalotontti
pääpalkinnoksi Asuntomessuarvontaan**

Loviisan kaupunki järjestää yleisöarvonnän asuntomessukävijöiden kesken.

Samalla informoidaan kaupungin vapaista teollisuus- ja omakotitalotonttitarjonnasta.

Tähän tarvitaan vetonaula. Siksi aloitteen tekijä ehdottaa Loviisan kaupungin omistamaa rakentamatonta omakotitalotonttia Oliivikuja 2 (pinta-ala 914 m²) Koskenkylän Israelinmetsästä pääpalkinnoksi arvontaan.

Vaihtoehtoisesti vastaava omakotitalotontti toisesta kaupunginosasta.

Oliivikuja 2 on listahinnaltaan 14 624 euroa.

Liite nro 2.

Päätös

Kun aloite oli jätetty, lähetettiin se kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi hallintosäännön 135 §:n mukaisesti.

EKIL 23.03.2023 § 70
235/00.01.05/2022

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja
kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440
555 403

Asia

Kaupunginvaltuuston 15.2.2023 § 19 valtuustoaloitteessa on esitetty, että Loviisan kaupunki järjestää 2023 Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonnän. Tavoitteena on tehdä Loviisan kaupungin tonttitarjontaa tunnetuksi messuvieraille ja kerätä yhteistietoja Loviisan omakotitonteista kiinnostuneilta henkilöiltä. Saatua markkinointiluvan antaneita yhteystietoja

Kaupunginvaltuusto § 19
Elinkeino- ja infrastruktuurilaut- § 70
kunta

15.02.2023
23.03.2023

voi kaupungin viestintä hyödyntää jälkimarkkinoinnissaan messujen jälkeen.

Vastaus aloitteeseen

Kaupunkisuunnitteluosasto on vastaanottanut valtuustoaloitteen ja tutkinut vaihtoehtoja arvannon järjestämiseksi. On todettu, että vastikkeettomalla tontinluovutuksella on veroseuraamuksia, jotka tulee tiedostaa tonttiarpajaisia järjestettäessä. Tavallisesti 30 prosentin suuruinen lahjavero jäisi lahjan saajan maksettavaksi, mikä vähentäisi tällaisessa arvonnassa saajan halukkuutta ottaa palkinto vastaan. Arpajaisvero on suuruudeltaan sama kuin lahjavero ja sen maksaa arpajaisten järjestäjä. Verotusarvo lasketaan palkinnon käyvästä hinnasta. Käytännössä vero tulisi siis kääntää joka tapauksessa kaupungin maksettavaksi. Lisäksi tontti tulisi luovuttaa rakentamiseen yksityisten tonttimarkkinoiden sijasta, joten luovutustapa ja -aika tulisi olla sellainen, että tavoiteltu rakentumistavoite toteutuu.

Esimerkkinä voisi tässä tapauksessa käyttää Tuusulan Asuntomessujen 2020 kunnan järjestämää tonttiarvontaa, jossa kunta luovutti piirustuskilpailun voittajalle tontin lahjana (arvo 31 275,00 euroa) ja maksoi arpajais- ja muut mahdolliset verot, lohkomisen ja muut luovutuksesta aiheutuneet kustannukset. Tavallisia tontinluovutusehtoja, kuten rakentamisehtoa tai edelleenluovutuskieltoa ei ollut. Arpajaisista syntyneet kustannukset olivat kunnalle noin 10 000 euroa. Nykytilanne on, että kyseinen Pohjois-Tuusulassa sijaitseva kaavatontti on edelleen rakentamaton ja omistaja on vaihtunut.

Edellä kuvattu tapaus ilmentää arpajaismenettelyn korkeita kustannuksia ja pahimmillaan ei-toivottua lopputulosta. Kunnalla ei ole edellä mainitussa tapauksessa mahdollisuuksia vaikuttaa tontin rakentumiseen. Järjestetyn arvannon tuomasta mainosarvosta ei ole tietoa.

Arpajaismenettely voi olla tarkoituksenmukainen, mikäli edellä kuvatut ongelmat pystytään tavalla tai toisella välttämään tai minimoimaan. Lahjakirjalla (0 euron hinnalla) luovutettaessa tulee väistämättä myös veroseuraamuksia. Tonttiarpajaislahjan luovuttamisen tärkeimpänä tavoitteena on, että tontti luovutetaan vain rakennettavaksi. Jotta tontin tarkoituksenmukainen käyttö voidaan varmistaa, täytyy luovutuksessa käyttää kaupungin luovutusehtoja. Luovutuksen täytyy olla vastikkeellinen, jotta kyseisiä ehtoja voidaan käyttää.

Kaupunkisuunnitteluosasto on pohtinut seuraavanlaista menettelyä:

Palkintona on osto-oikeus erikoishintaiseen (nimellishintaiseen) omakotitonttiin. Arvontakohde on omakotitontti (kaavamerkintä AO) Israelinmetsän asuinalueella osoitteessa Oliivikuja 2, Koskenkylä. Kiinteistötunnus 434-473-1-517. Tontin pinta-ala on 914 m² ja rakennusoikeus 229 k-m². Tontin myyntihinta tonttipörssissä on 14 624,00 euroa. Lahja- tai arpajaisverotusarvo on tässä 4 387,20 euroa.

Kaupunginvaltuusto § 19
Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 70

15.02.2023
23.03.2023

Arvonnan voittaja saa hallintaoikeuden tonttiin rakentamisen ajaksi (rakentamisveloitteinen maanvuokrasopimus) esimerkiksi 1 eurolla/vuosi. Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan normaaleja kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymiä luovutusehtoja (§ 101).

Vuokra-aika on enintään viisi vuotta, jona aikana ostajan tulee rakentaa hyväksytyn luvan mukainen lopputarkastettu rakennus. Tämän jälkeen vuokraoikeuden haltija voi lunastaa tontin itselleen 1 euron kauppahinnalla. Luovutuksessa noudatetaan normaaleja rakennetun tontin myyntiin liittyviä ehtoja, joissa ostaja omistaa kiinteistöllä olevat rakennukset. Jos tonttia ei syystä tai toisesta viiden vuoden vuokrakauden aikana rakenneta, se palautuu kaupungin hallintaan ilman erillistä päätöstä viimeistään vuokrasopimuksen määräajan päätyttyä.

Nimellistä 1 euron vuokraus- ja myyntihintaa käytettäessä voidaan kiinteistön luovutuksessa noudattaa tavallisia luovutusehtoja. Mahdolliset veroseuraamukset lahja- tai arpajaisveron muodossa huomattavasti alennetusta hinnasta tulee vielä selvittää. Normaalia tontinluovutusmenettelyä käyttämällä voidaan kuitenkin edellyttää vuokraoikeuden omistajalta aktiivisuutta toivotun rakentamisen edistämiseksi. Erityisesti luovutettaessa julkisilla varoilla kaavoitettuja ja esirakennettuja kaavatontteja, on syytä huolehtia, että tontit päätyvät käyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen.

Kaupunkisuunnitteluosaston ehdotus

Järjestetään Loviisan Asuntomessujen yhteydessä tonttiarvonta kohteelle kiinteistö 434-473-1-517. Luovutusmenettelynä on rakentamisen ajan maanvuokra, loppukatselmuksen jälkeen tontin lunastus. Hinnoitteluna ovat nimellishinnat (esimerkki):

- Rakentamisen ajaksi vuokra: 1 euro/vuosi, ensimmäiset 5 vuotta
- Rakennetun tontin kauppahinta: 1 euro

Selvitetään ennen päätöstä ja sen toimeenpanoa mahdolliset veroseuraamukset. Kaupunkisuunnitteluosasto valmistelee päätösehdotuksen luovutusmenettelystä ja hinnoittelusta kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Liite 42
valtuustoaloite

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta hyväksyy liitteenä olevan vastineen valtuustoaloitteeseen § 19/15.2.2023.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun.

— — —

Elinkeino- ja infrastruktuurilauta- § 71
kunta

23.03.2023

Talouskatsaus

EKIL 23.03.2023 § 71
11/02.02.02/2023

Valmistelija	controller Eija Henriksson, puh. 040 779 0428 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen talousraportti ajalta 1.1.–17.3.2023.
Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee talousraportin tiedoksi.
Käsittely	Liite 43 Talousraportti per 23.3.2023
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi talousraportin tiedoksi. Liite 43.

— — —

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 72

23.03.2023

Viranhaltijapäätökset

EKIL 23.03.2023 § 72

Valmistelijat

maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421, ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijainen, infrastruktuuripäällikkö Markus Lindroos, puh. 050 382 7550

elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan sijaisen viranhaltijapäätös:

– § 3; Lupasihteerin valinta (dnro 306/01.01.01/2023).

Hakemusasiakirjojen ja haastatteluvaikutelman muodostaman kokonaisarvion perusteella lupasihteerin tehtävään valittiin Janni Koivisto. Tehtävän alkamispäivästä sovitaan erikseen. Palkkaus määräytyy KVTES:n mukaisesti, tehtäväkohtainen palkka on 2 378 euroa kuukaudessa. Palkkaamisessa noudatetaan neljän kuukauden koeaikaa. Varasijalle valittiin Christina Kvik.

maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset:

– § 8; Maanvuokrasopimusten uusiminen ja osittainen vuokraoikeuksien siirto, Loviisan Asunnot ja Loviisa Kodit (dnro 121/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata kiinteistöt 1, 3 ja 6 Loviisan Asunnoille, toteaa apporttisopimuksen osittaisen siirron ja vuokraa kohteet 2, 4 ja 5 Loviisa Kodeille edellä mainituin perusteluin. Uudet vuokrasopimukset astuvat voimaan osapuolten allekirjoituksin, vuokra-aika alkaen 1.1.2023 ja päättyen 31.12.2072. Vuokrasopimukset voidaan allekirjoittaa ja panna täytäntöön tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.

– § 9; Katualueen osan vuokraamisen terassialueeksi, Bistro & Kronan Oy, Aleksanterinkatu 2 (dnro 277/10.00.02/2023). Loviisan kaupunki vuokraa hakijalle noin 24 neliömetrin suuruisen alueen kiinteistöstä 434-3-9901-0. Alue vuokrataan ulkoterassikäyttöön. Vuokra-alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan vihreällä reunaväriä. Vuokrasopimuksessa käytetään soveltuvilta osin Loviisan kaupungin yleisesti käyttämiä vuokrausehtoja, jotka kirjataan maanvuokrasopimukseen. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.4.2023 ja päättyen 31.3.2028. Alueen vuosivuokra on vuoden 2023 elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen palveluhinnaston mukaisesti 392,00 euroa. Maankäyttöinsinööri käytti tässä asiassa hänelle 16.2.2023 voimaan tulleen Loviisan kaupungin hallintosäännön 77 §:ssä delegoitua päätösvaltaa muun asemakaavoitetun alueen vuokraamista koskien.

– § 10; Vainajan tuhkan sirottelu (dnro 273/10.00.02/2023).

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 72

23.03.2023

Esittelijä	Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka
Ehdotus	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoittaa, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.
Käsittely	Lautakunta päätti lisätä seuraavat viranhaltijapäätökset: Elinvoimankehittäjän viranhaltijapäätökset § 3 ja § 4: - § 3; Oy Fincirk Ab:n (Sirkus Finlandia) ulkomainontalupa kaupunkialueelle 10.–24.4.2023 (dnro 173/10.00.02/2023). Oy Fincirk Ab:lle myönnettiin lupa 30 ulkomainostaulun sijoittamiseen ajalle 10.–24.4.2023. - § 4; Loviisan kaupungin keskusta-alueen jäätelökioskipaikkojen kilpailutus kesäkaudelle 2023 (15.4.–30.9.) (dnro 1437/10.00.02/2022). Ankkuripuiston jäätelökioskipaikka vuokrataan Il Duo Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 10 872 euroa. Laivasillan jäätelökioskipaikka vuokrataan Local Artisans Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 6 800 euroa. Linja-autoaseman jäätelökioskipaikka vuokrataan Suomen Paras Gelato Oy:lle 15.4.–30.9.2023 hintaan 3 572 euroa. Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätökset § 11 ja § 12: - § 11; Loma-asuntotontin nro 132 vuokraaminen (dnro 322/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata lomamökkkitontin nro 132 (vuokra-alueen tunnus 434-410-1-66-V374) hakijoille. Kohteen vuosivuokra on 1 625,00 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra-aika on 10 vuotta, alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta. - § 12; Loma-asuntotontin nro 1 vuokraaminen (dnro 323/10.00.02/2023). Maankäyttöinsinööri päätti vuokrata lomamökkkitontin nro 1 (vuokra-alueen tunnus 434-409-2-117-V242) hakijalle. Kohteen vuosivuokra on 1 543,00 euroa ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, joka tarkistetaan vuosittain. Vuokra-aika on 5 vuotta, alkaen 1.1.2023. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa tämän päätöksen valitusajan päättymistä odottamatta.
Päätös	Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja ilmoitti, ettei se kuntalain 92. §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta § 73

23.03.2023

Muut asiat

EKIL 23.03.2023 § 73

Ehdotus

Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta merkitsi seuraavat asiat tiedoksi:

- Viestintäsihteeri Sirpa Pihlaja kertoi viestintäsuunnitelmasta ja -strategiasta 2023.
- Informoitiin kaupungin avoimista työpaikoista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 61, § 62, § 63, § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Viranomaisen ja
valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Helsingin hallinto-oikeus, Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42000, faksi 029 56 42079

Kunnallisvalitus,
pykälät

Valitusaika
30 päivää

Hallintovalitus,
pykälät 59, 60

Valitusaika
30 päivää

Muu valitusviranomaisen,
osoite ja postiosoite
pykälät

Valitusaika
...päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi ja
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Lisätietoja

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loviisan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Loviisan kaupungin päätöksen tehnyt toimielin.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019-5551

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–16.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 69**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa
Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa
Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi
Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.