

LOVIISAN KAUPUNKI LOVISA STAD
MÖRTVIKBOTTEN - VASTAHOLMEN

Ranta-asemakaava Stranddetaljplan

Ranta-asemakaava koskee Lovisan Lappomissa osaa kiinteistöistä RN:o 434-410-1-58 ja RN:o 434-410-1-61. Stranddetaljplanen gäller en del av fastigheterna RN: 434-410-1-58 och 434-410-1-61 i Lappom, Lovisa.
Kaavalla muodostuu Mörtvikin loma-asuntojen korttelialue ja Vastaholmenin rekeliy- ja uikolialue.
Med planen bildas Mörtviksbottens kvartersområde för fritidsbostäder och Vastaholmens friutts- och strövmråde.

Merkkien selitykset ja kaavamääräykset
reckerförklaringar och planbestämmelser

RA Loma-asuntojen korttelialue.
Kvartersområde för fritidsbostäder.
Rakennuspaikalle 1 saa rakentaa:
- yhden loma-asunonrakennuksen enintään 100 kerrosta-m²
- enisen saunarakennuksen enintään 20 kerrosta-m²
- kylmän varustotiloja yhteensä enintään 35 kerrosta-m²
Pä bygnadsplats 1 får uppföras:
- en fritidsbostadsbyggnad om högst 100 m² våningsyta
- en enda saunabyggnad om högst 20 m² våningsyta
- kalla förvaringsutrymmen om högst 35 m² våningsyta

VR Rekeliy- ja uikolialue.
Målsenaa muuttava maanrakennustyö, puiden kootaminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 126 §:n mukaista maaisematuulopäät.
Frituts- och strövmråde.
Jordbygnadsarbete som förändrar landskapet, träffning eller annan därmad jamlorbar ägare är förbjuden utan tillstånd för miljötagader enligt MBL 126 §.

MY Maa- ja metsätaloude, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Området bör bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

I Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
Den romerska siffran anvisar det högsta tillåtna våningsstalet.

1 Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1 Rakennuspaikan numero.
Bygnadsplatsnummer.

1 Rakennusala.
Byggnadsyta.

Ohjeellinen linja.
Kiktgränsande väg.

160 Rakennuspaikan kerrosalaeimetreinä.
Bygnadsareal i kvadrater meter våningsyta.

Yleiset määräykset

Puuta ei tulisi kaataa rannan yhteydessä tai rakennusten edustalla.
Rannan suuntaan niin että maaisemaa häikkee. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät ne muuta olemaisesti häikönnä maaismaa. Rakennusten tulee muodostaa, mittasuhteiltaan, materiaalitoin ja väritään sovitua maaisemaa.
Maaismaa muuttava maanrakennustyö, puiden kootamisto tai muuta näihin verrattava toimenpide ei saa suorittaa ilman maaisemaa- ja rakennusalan 126 §:n mukaista lupaa.
Jätevedet on käsiteltävä kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen antamien määräysten mukaisesti.
Vesikäymän rakentaminen on kielletty. Vesikäymä on sallittu rakentaa vain tapauksessa, että piletet sijoitetaan alueen toimivan vastavirtakäynnin piletteivälin.
Muutkin piletteivälinetöiden asentamisessa ja sijoittamisessa tulee noudattaa Lovisan kaupungin ympäristösuojeluohjelmakäytä.
Alueen rakentaminen on suoritettava siten, ettei mahdollisesti esiintyvää radonkäsä ohiteta vaarata terveydelle.
Tulvavahingolle ja kosteudelle alttiiden rakennusten tulee olla vähintään N2000 + 3,0 m keskiveden määripintatason yläpuolella.
Radonin kosketus myös ympäristöolosuhteissa toteutettuihin rakennuksiin piletteivälin rakennettavien laitteiden sijoittelua.
piletteivälin kasteitryn rakennettavien laitteiden sijoittelua.

Alimminna bestämmeiser

Träd borde inte fällas vid strand eller framför byggnader mot strand så att landskapsbilden försämras. Byggnaderna bör placeras på byggsplatsen så att de inte visserligen förändrar naturmiljön. Byggnaderna bör m jamlorbar, mltärde och tillräckligt avstånd till landskapet.
Sådan jordbygnadsarbete, såsom träffning eller någon annan förmåder jamlorbar ägare som förändrar landskapet för inte värtas utan tillstånd i enlighet med 126 § markanvändnings- och bygglagen. Avståndet bör bestämmas på i enlighet med stadens miljöskyddsmålsgräns bestämmeiser.
Anläggande av vattenklosett är förbjudet. Vattenklosett är tillåten endast i närheten för ett avloppsvattenled i det på området verkande vattenledsloget vattenledet. i vika för mon var anläggandet och placeringen av avloppsvattenanläggningar iaktta Lovisa stads miljöskyddsföreskrifter.
Omkränsa byggnader bör utformas så att möjlig förekomst av radongas inte förorsakar fara för hälsan.
De delar av byggnader som utsätts för fukt och övervåtningsrisker skall placeras minst N2000 + 3,0 m över medelvåtningsnivån. Bestämmeiser gäller även samfundstekniska konstruktioner och anläggningar som anläggs för bekämpning av gräs avloppsvatten.

SUJAINTKAATIO
PLATS DIAGRAM



Pohjakartan hyväksyminen Godkännande av baskartan Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 annetun maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (323/2014) mukaiset vaatimukset. Kartan som ligger grund för detaljplanen uppfyller kraven i enlighet med lagen om ändring av markanvändnings- och bygglagen (323/2014) som utfärdades 11.4.2014.			
Lovisa Lovisa	maanmittausinsinööri lantmätningenjör	Tanja Jokela	
Pvm Datum	28.11.2022	Kuulutettu Kungjord	KUULUTETTU
Mittakaava Skala	1:2000		
Kohde Projekt	MÖRTVIKBOTTEN VASTAHOLMEN		
Arkistotunnus Arkivsignum	Arkistotunnus	Elinkeino- ja infrastruktuuriutakunta Näringslivs- och infrastrukturämndet	EKI-PVM
Kaavoittaja Planläggare			
Lovisa Lovisa	28.11.2022		
Kaavalaatija Utfärdare av planen	Kalevi Ilonen rakennusarkkitehti	Kaavasuunnittelija Planerare	Kalevi Ilonen rakennusarkkitehti