1013/10.00.02/2020

Dnro 103/10.00.02/2023

LIITE-BILAGA 20
EKIL-NLIN 26.1.2023/§ 25

Valtuustoaloite

Loviisan kaupungin tonttimarkkinoinnin tehostaminen

Loviisan kaupungilla on myynnissä 170 tonttia ja lähes kaikki sijaitsevat asemakaava-alueilla, joiden kunnallistekniikka on rakennettu ja näin ollen investoitu raha makaa täysin tuottamattomana. Esimerkkinä vaikkapa Koskenkylän kaava-alueet, joilla on myynnissä yhteensä 27 tonttia ja niiden yhteenlaskettu myyntihinta on lähes puoli miljoonaa euroa normaalilla hinnalla.

Kaupungin tonttien markkinointia ja varsinkin myyntityötä tulisi ehdottomasti tehostaa! Mikäli vaikkapa pääkaupunkiseudulta perhe suunnittelee tontin hankkimista Uudenmaan alueelta, on hyvin epätodennäköistä, että edes löytäisi Loviisan. On osattava googlata juuri Loviisa ja "eksyä" kaupungin tonttisivulle, jossa ensimmäisenä kerrotaan alennusmyynneistä, linkit vievät vuoden 2012 vanhoihin pöytäkirjoihin, lista on pitkä, kartta surkea ja yhteydenottoihin on annettu yksi puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

Porvoon kaupungin, jossa pääosin tontteja jonotetaan, sivuilla on todella hyvät tiedot tonteista ja alueista ja kattavat yhteydenottolomakkeet sekä todella paljon yhteystietoja eri instansseihin. Kaupungin kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myynti kilpailutetaan kiinteistönvälittäjillä. Naapurikunnista Askola kilpailuttaa tonttiensa markkinoinnin ja myyntityön kiinteistönvälittäjillä parin vuoden välein. Valittu välitysliike hoitaa kustannuksellaan markkinoinnin ja myyntityön ja pieni kustannus kunnalle syntyy vasta myynnin yhteydessä. Jokaisesta tontista on oma kattava ilmoitus etuoven, oikotien ja yrityksen sivuilla ja ajoittain myös lehtimarkkinointia.

Aloitteen alustuksen mukaan esitän, että Loviisan kaupungin tulee välittömästi järjestää kilpailutus itäuusmaalaisten kiinteistövälitysyritysten kesken aktiivisen tontti myynnin aikaansaamiseksi.

Loviisassa 18.11.2020

Antti Hovi