

Naapurin lausunto 15.12.2022

UUDELY/16890/2022

Loviisan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueeltanaapurin kuulemislausuntoa koskien Oy Solkulla Solgård Ab:n poikkeuslupahakemusta kiinteistöllä 434-442-4-112, yhdystien 11877 (Horslökintie) varrella, Loviisassa. Hakemus koskee uudenmajoitusrakennuksen sekä saunan rakentamista kiinteistölle, vanha majoitusrakennus puretaan. Kulku kiinteistölle tapahtuu olemassa olevasta liittymästä, joka sijaitsee noin tierekisteriosoitteessa 11877/3/2170/vasen. Lisäksi hankkeessa rakennetaan pysäköintialue kiinteistölle 434-442-5-38.

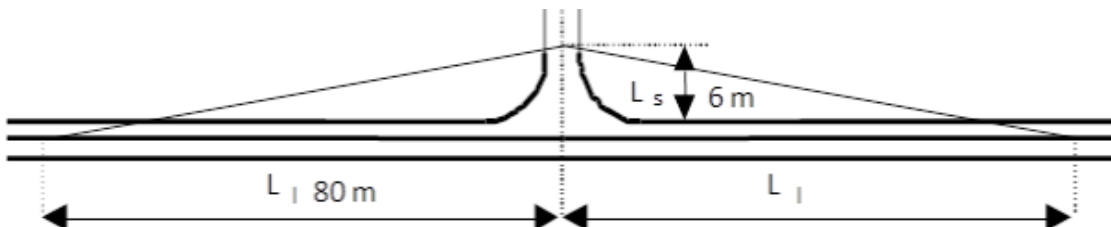
Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 11877 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saapitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja-ajanäkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tajonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1.mom.). Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa, kun rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen (20 metriä) ulkopuolelle.

Yhdystien 11877 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 304 ajoneuvoa, jostaraskaiden ajoneuvojen osuus on n. 6 %. Alueella on nopeakrajoitus 40 km/h.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien japidistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

ELY-keskus muistuttaa, että kiinteistölle 434-442-5-38 rakennettava pysäköintialue tulee sijoittaa tiealueen ulkopuolelle. Autoja ei saa sijoittaa liittymän näkemäalueelle. Nopeakrajoituksen ollessa 40 km/h tulee liittymänäkemän olla 80 metriä. Liittymisnäkemä mitataan vähintään 6 metrin etäisyydeltä tien reunasta 1,1 metrin korkeudelta katsottuna. ELY-keskuksen liikenneturvallisuuksien perustuvat vaatimukset liittymisnäkemäalueesta on, että liittymässä tulee olla vähintään alla olevan kuvan mukainen näkemäestettä vapaa alue.



ELY-keskus muistuttaa, että mikäli parkkipaikalle johtavaa liittymää on tarpeen parantaa, esim. laajentamalla liittymää, tulee sille hakea liittymän käyttöä tarkoituksien muutosta Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Hakemuksessa tulee viitata lausuntoon UUDELY/16890/2022. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän rakentamiseksi. Liittymälupa on maksullinen.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisesti,

Päivi Ylipaavalniemi

Tienpidon asiantuntija

paivi.ylipaavalniemi@ely-keskus.fi

puh. 0295 021369

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liikenne ja infrastruktuuri

PL 36, 00521 Helsinki

[www.ely-keskus.fi/uusimaa]www.ely-keskus.fi/uusimaa