

## Kaupunginvaltuusto

Aika 18.01.2023 klo 18:00 - 19:09

Paikka Seurahuone

## Osallistujat

|       | Nimi                  | Tehtävä                      | Lisätiedot |
|-------|-----------------------|------------------------------|------------|
| Läsnä | Andersson Otto        | puheenjohtaja                |            |
|       | Heijnsbroek-Wirén Mia | 2. varapuheenjohtaja         |            |
|       | Karlsson Mikael       | jäsen                        |            |
|       | Liljestrand Tom       | jäsen                        |            |
|       | Stenman Lotte-Marie   | jäsen                        |            |
|       | Thesslund Stefan      | jäsen                        |            |
|       | Hinttaniemi Jonna     | jäsen                        |            |
|       | Björkman-Nystén Nina  | jäsen                        |            |
|       | Häggbloom Kerstin     | jäsen                        |            |
|       | Alm Agneta            | jäsen                        |            |
|       | Sjöholm Markus        | jäsen                        |            |
|       | Wide Roger            | jäsen                        |            |
|       | Isotalo Arja          | jäsen                        |            |
|       | Lappalainen Kalevi    | jäsen                        |            |
|       | Lohenoja Meri         | jäsen                        |            |
|       | Tähtinen Keijo        | jäsen                        |            |
|       | Fellman Annika        | jäsen                        |            |
|       | Weckman Pamela        | jäsen                        |            |
|       | Hakasaari Petri       | jäsen                        |            |
|       | Mulli Eero            | jäsen                        |            |
|       | Karvonen Juha         | jäsen                        |            |
|       | Peräkylä Teemu        | jäsen                        |            |
|       | Thomasson Daniel      | jäsen                        |            |
|       | Hagfors Kari          | jäsen                        |            |
|       | Parikka Kirsti        | jäsen                        |            |
|       | Stenberg Immo         | jäsen                        |            |
|       | Hurta Hanna           | jäsen                        |            |
|       | Mettinen Veli-Matti   | Kekkonen varajäsen           |            |
|       | Karlsson Håkan        | Henton varajäsen             |            |
|       | Baumgartner Pia       | Karlssonin varajäsen         |            |
|       | van den Hoek Pieter   | Rosenbergin varajäsen        |            |
|       | Hyppölä Laura         | Hämäläisen varajäsen         |            |
|       | Lohenoja Pertti       | Laihon varajäsen             |            |
|       | Hovi Antti            | Pekkolän varajäsen           |            |
|       | Länsipuro Janne       | Raivion varajäsen            |            |
| Muut  | Jan D. Oker-Blom      | kaupunginjohtaja             |            |
|       | Kristina Lönnfors     | sihteeri                     |            |
|       |                       | sivistys- ja                 |            |
|       | Kirsi Kinnunen        | hyvinvointikeskuksen johtaja |            |
|       |                       | elinkeino- ja                |            |
|       |                       | infrastruktuurikeskuksen     |            |
|       |                       | johtaja                      |            |
|       | Sari Paljakka         | talousjohtaja                |            |
|       | Fredrik Böhme         | nuorisovaltuuston edustaja   |            |
|       | Yrjölä Ville          | tietohallintopäällikkö       |            |
|       | Marko Perttilä        |                              |            |

|        |                  |                      |
|--------|------------------|----------------------|
| Poissa | Kekkonen Jari    | 1. varapuheenjohtaja |
|        | Hento Miia       | jäsen                |
|        | Karlsson Kim     | jäsen                |
|        | Rosenberg Thomas | jäsen                |
|        | Hämäläinen Satu  | jäsen                |
|        | Laiho Pasi       | jäsen                |
|        | Pekkola Katja    | jäsen                |
|        | Raivio Timo      | jäsen                |

## Allekirjoitukset

Otto Andersson  
puheenjohtaja

Kristina Lönnfors  
sihteeri

Käsitellyt asiat                      1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus              Sähköisesti Loviisassa

Roger Wide  
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Hurta  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

Loviisa

## SIGNATORIES

| Name                    | Authentication method | Date and time              |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|
| OTTO ANTON ANDERSSON    | Strong                | 23.01.2023 08:48:33 UTC+02 |
| Kristina Maria Lönnfors | Strong                | 20.01.2023 13:50:42 UTC+02 |



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

## Protokolljustering 18.1 stadsfullmäktigemötet.

Roger Wide <roger.wide@wideskog.fi>

ma 23.1.2023 10.21

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Jag har justerat och godkänner protokollet från stadsfullmäktiges sammanträde 18.1.2023

MVH.

Roger Wide

Wide Skog Ab - Wide Metsä Oy

Petersburgsvägen 33, 07955 Tessjö

tel.040-7603500

[www.widemetsa.fi](http://www.widemetsa.fi)

**Re: Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 18.1.2023 Stadsfullmäktiges protokoll**

hanna.hurtt@outlook.com <hanna.hurtt@outlook.com>

ma 23.1.2023 13.39

Vastaanottaja: Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi>

Hei,

Olen tarkastanut ja hyväksynyt Loviisan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 18.1.2023.

Hanna Hurtta

23.1.2023 9.53 Carola Nystedt <carola.nystedt@loviisa.fi> kirjoitti:

Hei,

Kaupunginvaltuuston 18.1.2023 pöytäkirja on siirretty iPadeille tarkastettavaksi.

Pöytäkirjantarkastuskuittaus sähköpostitse **maanantaina 23.1. kello 14. mennessä**, kiitos.

Hej,

Stadsfullmäktiges 18.1.2023 protokoll har förts in på iPad för justering.

Protokolljusteringen kvitteras per e-post **senast måndag 23.1 klockan 14**, tack.

Terveisin - Hälsningar

Carola Nystedt

~~~~~  
Carola Nystedt

johdon assistentti / ledningens assistent

Loviisan kaupunki / Lovisa stad

Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

040 555 0039

[carola.nystedt@loviisa.fi](mailto:carola.nystedt@loviisa.fi)  
~~~~~

## Käsitellyt asiat

|      |                                                            | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------|------|
| §    | Otsikko                                                    |      |
| § 1  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                   | 4    |
| § 2  | Pöytäkirjantarkastajat                                     | 5    |
| § 3  | Eronpyyntö luottamustoimista, Pekkola                      | 6    |
| § 4  | Sidonnaisuusilmoitukset                                    | 8    |
| § 5  | Kaupungin omistuksessa olevien kesämökkkitonttien myyminen | 9    |
| § 6  | Rantatontin nro 44 myynti                                  | 12   |
| § 7  | Rantatontin nro 95 myynti                                  | 14   |
| § 8  | Rantatontin nro 109 myynti                                 | 16   |
| § 9  | Rantatontin nro 121 myynti                                 | 18   |
| § 10 | Rantatontin nro 152 myynti                                 | 20   |
| § 11 | Rantatontin nro 172 myynti                                 | 22   |
| § 12 | Rantatontin nro 198 myynti                                 | 24   |
| § 13 | Ajankohtaiset asiat                                        | 26   |
| § 14 | Kokouksen päättäminen                                      | 27   |

Kaupunginvaltuusto

§ 1

18.01.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KV 18.01.2023 § 1

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aluksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja onnitteli kaupungin puolesta vuosien 2020–2022 aikana 50 ja 60 vuotta täyttäneitä valtuutettuja Daniel Thomassonia, Jonna Hinttaniemeä ja Tom Liljestrandia.

Lisäksi kaupunginvaltuuston puheenjohtaja kiitti toisiin tehtäviin siirtyvää hallintojohtajaa ja toivotti hänelle onnea uuteen tehtävään.

Kaupunginvaltuusto

§ 2

18.01.2023

**Pöytäkirjantarkastajat**

KV 18.01.2023 § 2

Ehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Roger Wide ja Hanna Hurta.



Kaupunginhallitus § 3  
Kaupunginvaltuusto § 3

09.01.2023  
18.01.2023

### **Eronpyyntö luottamustoimista, Pekkola**

KH 09.01.2023 § 3

Valmistelija

Hallintojohtaja Kristina Lönnfors

Katja Pekkola on 21.12.2022 saapuneella sähköpostiviestillään pyytänyt eroa luottamustehtävistään 1.1.2023 alkaen, koska hän muuttaa paikkakunnalta.

Pekkola on kaupunginvaltuuston ja maaseutulausakunnan jäsen.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Luottamushenkilön muutto toiseen kuntaan johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen entisen kotikuntansa luottamustoimiin (kuntalaki 71.1 § 1 kohta).

Eron myöntää tai vaalikelpoisuuden menettämisen toteaa luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa valinnut toimielin on kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

– toteaa, että Katja Pekkola menettää vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamuselimiin tulevan paikkakunnalta muuton johdosta ja myöntää hänelle eron kaupunginvaltuuston ja maaseutulausakunnan jäsenyydestä

– kutsuu keskustan 1. varajäsenen Antti Hovin kaupunginvaltuuston jäseneksi

– valitsee uuden jäsenen maaseutulausakuntaan Katja Pekkolan tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 3  
10/00.00.01/2023

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

– toteaa, että Katja Pekkola menettää vaalikelpoisuutensa kaupungin luottamuselimiin tulevan paikkakunnalta muuton johdosta ja myöntää

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 3  
§ 3

09.01.2023  
18.01.2023

hänelle eron kaupunginvaltuuston ja maaseutulausakunnan jäsenyydestä

– kutsuu keskustan 1. varajäsenen Antti Hovin kaupunginvaltuuston jäseneksi

– valitsee uuden jäsenen maaseutulausakuntaan Katja Pekkolan tilalle.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukainen. Kaupunginvaltuusto valitsi Hannele Ulvon uudeksi jäseneksi maaseutulausakuntaan Katja Pekkolan tilalle.

|                     |       |            |
|---------------------|-------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 98  | 23.11.2022 |
| Tarkastuslautakunta | § 108 | 08.12.2022 |
| Kaupunginvaltuusto  | § 4   | 18.01.2023 |

### Sidonnaisuusilmoitukset

TARL 23.11.2022 § 98

Kuntalain (410/2015) 84. §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset kaupunginvaltuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

**Ehdotus** Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös** Asian käsittely päätettiin siirtää tarkastuslautakunnan seuraavaan kokoukseen.

TARL 08.12.2022 § 108

**Ehdotus** Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös** Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset. Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Liite nro 2.

KV 18.01.2023 § 4  
200/00.01.01/2022

Linkki sidonnaisuusilmoituksiin:

<https://www.loviisa.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/sidonnaisuudet/>

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

**Päätös** Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 7  
§ 5

09.01.2023  
18.01.2023

## **Kaupungin omistuksessa olevien kesämökkkitonttien myyminen**

KH 09.01.2023 § 7

Valmistelija

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö Marko Luukkonen, puh. 0440 555 403 ja maankäyttöinsinööri Antti Piippo, puh. 0440 555 421

### **Aikaisempi hinnoittelupäätös**

Loviisan kaupunki on vuonna 2014 (KH § 286, KV § 154) ja 2018 (KH § 3) päättänyt vapaa-ajankäytössä olevien rantatonttien myymisestä ja hinnoitteluista. Tonttien ostamisen mahdollisuus on koskenut vuokratontteja, joiden rakennusoikeus on oikeusvaikutteisella kaavalla määrätty/ratkaistu. Myyntiaika ja hinnoittelupäätös on vuonna 2018 tehdyn päätöksen mukaisesti voimassa vuoden 2022 loppuun asti. Tällöin päättyvät myös voimassa olevat rantatonttien vuokrasopimukset. Vuokratontteja on ollut alun perin kaupungin omistuksessa yhteensä 214 kappaletta ja niitä oli 7.12.2022 kaupungin omistuksessa yhteensä 119 kappaletta. Vireillä olevia tonttikauppoja oli vuoden 2022 joulukuun lopussa valmistelussa vielä yhteensä 29 kappaletta. Osa kaupoista edellyttää toteutuakseen enää kauppakirjan allekirjoittamisen, mutta osa myös kauppakirjojen valmistelun ja päätöksen. Aikaisempi hinnoittelupäätös menee umpeen 31.12.2022.

### **Vireillä olevien kiinteistökauppojen loppuun saattaminen**

Keskeneräisten vireillä olevien kauppojen loppuun saattamiseksi hinnoittelupäätöstä ja kaupanteolle varattua aikaa tulisi jatkaa. Loputtomiin asti kaupantekoa ei ole kuitenkaan syytä enää venyttää. Hinnoittelun voimassa oloa ja kauppojen tekemiselle varattua takarajaa tulisi jatkaa kuudella kuukaudella, eli vuoden 2023 kesäkuun loppuun saakka. Tällöin loppujen kauppojen sopimiselle, kappakirjojen laatimiselle sekä kaupanteokoon liittyvälle päätöksenteolle sekä allekirjoituspäivälle jää riittävästi aikaa. Mikäli kesäkuun viimeiseen arkipäivään mennessä ei vuokralaisesta johtuvista syistä ole saatu sovittua ja allekirjoitettua kiinteistön kauppaa, oston mahdollisuus katsotaan umpeutuneeksi.

Vielä kesken olevissa kiinteistökaupoissa olisi syytä pidättäytyä liialliselta kohteiden rajojen ja pinta-alojen iteroinnilta. Myytävät kohteet luovutetaan lähtökohtaisesti maastoon merkittyjen rajamerkkien mukaisina määräaloina. Mahdolliset maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä säädetyn minimipinta-alan alittavat alle 2 000 m<sup>2</sup>:n vuokra-alueet laajennetaan kaupanteon yhteydessä vähintään 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoon. Yli 2 000 m<sup>2</sup>:n myyntikohteissa vuokra-alueen ulottuvuutta muutetaan kaupan yhteydessä vain perustellusta syystä. Perusteltu syy on esimerkiksi kaavan mukaiseksi lohkominen.

### **Hinnoittelu**

Hinnoittelussa noudatetaan vuonna 2018 (§ 3) tehtyä päätöstä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 7  
§ 5

09.01.2023  
18.01.2023

### Kiinteistökauppojen allekirjoittaminen ja päättäminen

Kaupunginvaltuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaan valmistelluista kiinteistökaupoista päättää hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus. Kaupat voidaan hallintosäännön puitteissa allekirjoittaa joko kauppaa koskevan kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen tai vaihtoehtoisesti jo ennen kaupunginhallituksen nimenomaista päätöstä, mikäli kauppakirjaan sisällytetään kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaistumiseen sidottu purkava ehto. Jälkimmäinen menettely vähentäisi hieman kauppojen järjestelyyn liittyvää työtä ja nopeuttaisi kauppojen tekoa aikataulullisesti noin kuukaudella.

Siihen asti, kunnes tämä valtuuston kesämökkkitontteja koskeva hinnoittelupäätös ei ole lainvoimainen, viedään kesämökkkitontteja koskevat kaupat kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Liite nro 2.  
Indeksikartta  
Keskeneräisiä kauppvoja koskeva taulukko

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle että, vireillä olevien kesämökkkitonttikauppojen osalta kaupanteolle varattua aikaa jatketaan kesäkuun 30. päivään 2023 asti. Tonttikauppojen valmistelussa noudatetaan esityslistassa tarkemmin kuvattua menettelyä ja päätetään noudattaa keskeneräisten kauppojen osalta kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 3 päätettyjä hinnoitteluperiaatteita. Tämä päätös koskee liitteenä olevan taulukon kohteita.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö osallistui kutsuttuna asian esittelyyn.

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan lisäämällä hinnoittelua koskevana tarkennuksena ennen ensimmäisen kappaleen viimeistä lausetta:

”Vuonna 2018 päätetystä hinnoittelusta poiketen kolmannesta vuokratontteja koskevasta vuosikorotuksesta on päätetty luopua kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.6.2020 (§ 52). Tonttien hintoja on korotettu kaksi kertaa, ja liitteenä olevan myyntitaulukon vuosikorotuskerrointa kuvaavan sarakkeen lukuarvo sisältää edellä kerrotut kaksi vuosikorotusta.”

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös muutetun ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 7  
§ 5

09.01.2023  
18.01.2023

KV 18.01.2023 § 5  
12/10.00.02/2023

Liite nro 1.  
Indeksikartta  
Keskeneräisiä kauppoja koskeva taulukko

#### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että vireillä olevien kesämökkkitonttikauppojen osalta kaupanteolle varattua aikaa jatketaan kesäkuun 30. päivään 2023 asti. Tonttikauppojen valmistelussa noudatetaan esityslistassa tarkemmin kuvattua menettelyä ja päätetään noudattaa keskeneräisten kauppojen osalta kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 3 päätettyjä hinnoitteluperiaatteita.

Vuonna 2018 päätetystä hinnoittelusta poiketen kolmannesta vuokratontteja koskevasta vuosikorotuksesta on päätetty luopua kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.6.2020 (§ 52). Tonttien hintoja on korotettu kaksi kertaa, ja liitteenä olevan myyntitaulukon vuosikorotuskerrointa kuvaavan sarakkeen lukuarvo sisältää edellä kerrotut kaksi vuosikorotusta.

Tämä päätös koskee liitteenä olevan taulukon kohteita.

#### Päätös

Valtuutettu Stefan Thesslund ilmoitti esteellisyydestä (peruste: vuokralleottajan läheinen) ja poistui yleisölle varattuun tilaan asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus § 8  
Kaupunginvaltuusto § 6

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 44 myynti

KH 09.01.2023 § 8

### Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 44 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 44 yksikköhinna tulee täten 33,22 euroa/m<sup>2</sup>, ja koko 2 000 m<sup>2</sup>:n tontti, joka antaa rakennusoikeutta myydään yksikkö hinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 66 455 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 44 kauppahinta on 66 455 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 66 455 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 8  
§ 6

09.01.2023  
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 6  
4/10.00.02/2023

Liite nro 2.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määrääalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 66 455 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 9  
§ 7

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 95 myynti

KH 09.01.2023 § 9

Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 95 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 300 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m<sup>2</sup>:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat kaakkoon, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontin nro 95 yksikkö hinnaksi tulee täten 38,47 euroa/m<sup>2</sup>, ja koko 2 300 m<sup>2</sup>:n tontti antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikkö hinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 88 490 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 300 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 95 kauppahinta on 88 490 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 300 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 88 490 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 9  
§ 7

09.01.2023  
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 7  
9/10.00.02/2023

Liite nro 3.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 300 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 88 490 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 10  
Kaupunginvaltuusto § 8

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 109 myynti

KH 09.01.2023 § 10

### Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 109 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, ja se on noin 2 050 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin vuokralaisten vuokraama noin 2 050 m<sup>2</sup>:n kokoinen alue kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Tontti sijaitsee saarella, mikä antaa kertoimeksi 0,7. Ydinvoimalan savupiippu näkyy 1,5 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,98125. Tontin nro 109 yksikköhinna on 29,97 euroa/m<sup>2</sup>, ja 2 000 m<sup>2</sup>:n hinnaksi tulee 59 937 euroa. 2 000 m<sup>2</sup>:n ylittävä noin 50 m<sup>2</sup>:n alue myydään 20 prosentin hintaan rakennusoikeutta antavan alueen hinnasta. Tämän alueen hinnaksi tulee 5,99 euroa/m<sup>2</sup> ja yhteensä 300 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 109 noin 2 050 m<sup>2</sup>:n alan kauppahinta on yhteensä 60 237 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 5.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 050 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 237 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 10  
§ 8

09.01.2023  
18.01.2023

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 8  
7/10.00.02/2023

Liite nro 4.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, noin 2 050 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 60 237 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 11  
Kaupunginvaltuusto § 9

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 121 myynti

KH 09.01.2023 § 11

### Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 121 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 600 m<sup>2</sup>:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 600 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m<sup>2</sup>:iin asti. Koska tontin korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimala näkyy selvästi 4,2 kilometrin etäisyydellä. Tämä haittaa antaa korjauskertoimen 0,955. Tontin nro 121 yksikköhinna on täten 41,67 euroa/m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta antava 2 100 m<sup>2</sup>:n alueen osa myydään yksikkö hinnalla, kun taas 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen alueen osa, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikkö hinnasta eli 8,33 eurolla/m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 87 500 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 4 165 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 600 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 121 kauppahinta on 91 665 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 6.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 600 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 91 665 euroa ja valtuuttaa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 11  
§ 9

09.01.2023  
18.01.2023

projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan.  
Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 9  
8/10.00.02/2023

Liite nro 5.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 600 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 91 665 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 12  
Kaupunginvaltuusto § 10

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 152 myynti

KH 09.01.2023 § 12

### Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 152 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 50 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Valkon satama on näkyvissä sivusuuntaan noin 3,9 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa korjauskertoimeksi 0,97375. Tontin nro 152 yksikköhinna on täten 36,69 euroa/m<sup>2</sup>, ja koko 2 000 m<sup>2</sup>:n tontti antaa rakennusoikeutta myydään yksikkö hinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 73 383 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 152 kauppahinta on 73 383 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 7.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 383 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 12  
§ 10

09.01.2023  
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 10  
3/10.00.02/2023

Liite nro 6.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöä Källarland, 434-404-2-12, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 383 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.



Kaupunginhallitus § 13  
Kaupunginvaltuusto § 11

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 172 myynti

KH 09.01.2023 § 13

### Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 172 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Loviisan kaupungilta vuokraamastaan alueesta. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m<sup>2</sup>:iin asti. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikan korkeudesta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat kaakkoon, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimala on selkeästi näkyvissä 4,0 kilometrin päässä, mikä antaa kertoimen 0,95. Tontin nro 172 yksikköhinna on 36,55 euroa/m<sup>2</sup>, ja koko 2 000 m<sup>2</sup>:n tontti antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikkö hinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 73 100 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 172 kauppahinta on 73 100 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 8.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 100 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 13  
§ 11

09.01.2023  
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 11  
5/10.00.02/2023

Liite nro 7.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 73 100 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginhallitus § 14  
Kaupunginvaltuusto § 12

09.01.2023  
18.01.2023

## Rantatontin nro 198 myynti

KH 09.01.2023 § 14

### Valmistelija

Projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 198 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 000 m<sup>2</sup>:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Koska kaupan työstäminen on aloitettu kaupunginvaltuuston rantatonttien myyntiä koskevan päätöksen ollessa voimassa, mutta kauppaa ei ehditä käsitellä kaupunginhallituksessa päätöksen voimassaolon aikana, asia viedään kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Tontin hinta noudattaa samoja periaatteita kuin muiden myytyjen rantatonttien hinnat.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA).

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 000 m<sup>2</sup>:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m<sup>2</sup> siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta, 3 000 m<sup>2</sup>:iin asti. Koska yli 50 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,15. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat länteen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,95. Tontin nro 198 yksikköhinna on 39,39 euroa/m<sup>2</sup>, ja koko tontti antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikkö hinnalla. Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee 78 786 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 000 m<sup>2</sup>:n rantatontin nro 198 kauppahinta on 78 786 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 9.

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 78 786 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 14  
§ 12

09.01.2023  
18.01.2023

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV 18.01.2023 § 12  
2/10.00.02/2023

Liite nro 8.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 000 m<sup>2</sup>:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 78 786 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 13

18.01.2023

**Ajankohtaiset asiat**

KV 18.01.2023 § 13

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginvaltuutettuja ajankohtaisista asioista.

**Päätös**

Kaupunginjohtaja kertoi, että Osuuskunta Suomen Asuntomessut ja Loviisan kaupungin välinen yhtistyösopimus on allekirjoitettu 17.1.2023 ja tiedotti asuntomessujen tilanteesta.

Kaupunginvaltuusto § 14

18.01.2023

**Kokouksen päättäminen**

KV 18.01.2023 § 14

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.09.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 4, § 13, § 14**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 3, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuu-  
teen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan  
viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan pääty-  
mistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta  
näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettä-  
essä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saa-  
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä  
viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän  
päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietover-  
kossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen  
päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhani-  
nusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäi-  
vänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle en-  
nen valitusajan päättymistä.



## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2079

Puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintui-met>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loviisan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 77, 07901 Loviisa

Käyntiosoite: Mariankatu 12 A, 07900 Loviisa

Sähköpostiosoite: kaupunki@loviisa.fi

Puhelinnumero: 019 555 1

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9–16.