



AK autokatos
SÄVA sähköautovaraus
PV pyörävarasto
JÄ jätehuone
TEK tekninen tila
VAR varasto

□ noppakivi
▤ istutettava pensas

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P3

PINTA-ALAT

Huoneistoalat	
1H+K, m ²	56.6 * 3
1H+K, m ²	61.9 * 1
2H+K, m ²	80.6 * 4
3H+K, m ²	109.5 * 1
Yhteensä, m²	663,6

Kerrosala, m ²	713,5
Bruttoala, m ²	767,3
Tilavuus, m ³	3137,0
(Tilavuus irtaimistovarasto +jätehuone, m ³)	320,9

TONTIN PINTA-ALA 2088m²

AUTOPAIKKALASKELMA
Vaatimus 1ap/90kem²
1ap/90kem² x 700kem² = 7,8ap
Tontilla 9ap (1ap/huoneisto)

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Rakennusoikeus	700,0
Talo A	713,5
Yhteensä	713,5

Talourakennusoikeus

Huoneistovarastot	150,0
Jätehuone	69,3
Yhteensä	86,4

(Autokatokset 151,1)

- A:
- Pihan pintamateriaalit ja istutukset lisätty
 - Terassi lisätty
 - Pihan tukimuurit poistettu
 - Autokatokseen määritelty esteetön pysäköintipaikka
 - Lisätty liittymän sijainti kunnan hulevesi, jätevesi ja vesiverkostoon.
 - Korkeusjärjestelmä muutettu N2000:een

KOROT KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000

K. OSAKYLÄ	KORTTELITILA	TONTTI/R.N.O	VIRANOMAISEN ASIAKIRJAMERKINTÖJÄ VARTEN	
010	1057	1		
RAKENNUSTOIMENPIDE	RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.N.O	
UUDISRAKENNUS	Rivitalo Kuningattarenranta	PÄÄPIIRUSTUS	-	
		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
		Asemapiirros	1:500	

<p>GEOMETRIA</p> <p>GEOMETRIA ARCHITECTURE OY Aleksis Kiven katu 20A 33210 Tampere toni.osterlund@geometria.fi +358 40 508 6780</p>	<p>Toni Österlund 25.4.2022 (31.1.2022)</p>	SUUN. ALA	REVISIO	PIIR.N.O
		ARK	A	100