

**Esityslista 4/2022, asia 4:**

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle/ valitus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä

**Vastaehdotus päätösehdotukselle**

Lautakunta velvoittaa uhkasakon uhalla kiinteistön 434-442-1-82 omistajan lopettamaan yleiskaavan ja rakennusluvan vastaisen käytön (asumisen).

Perustelu:

Lainaus HO:n päätöksestä:

”Yleisen edun on katsottava edellyttävän, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen ryhtyy toimenpiteisiin luvattoman muutoksen poistamiseksi. Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei sitten näissä oloissa ole voinut päättää olla ryhtymättä asiassa enempiin toimenpiteisiin yksinomaan sillä perusteella, että talousrakennuksen tosiasiallisesta asumiskäytöstä ei ole voitu varmistua. Näin ollen hallinto-oikeus kumoaa lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi toimenpiteitä varten ja rakennuksen saattamiseksi rakennusluvan mukaiseksi.”

”Ryhtyä toimenpiteisiin” tarkoittaa mielestäni Maankäyttö- ja rakennuslain 182 pykälän 2 momentin mukaan sitä, että viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla. (<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132#a132-1999>)

10.5.2022

Anne Penninkangas

