

Kaupunginhallitus

 AIKA 07.12.2021 klo 17:30 - 19:12

 PAIKKA Seurahuone sekä etä (*etänä)

LÄSNÄ	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	*
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thesslund Stefan	Liljestrandin varajäsen	
	Malmberg Irene	Heijnsbroek-Wirénin	*
		varajäsen	
	Karlsson Mikael	Sjöholmin varajäsen	
MUUT	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	*17.30-17.52
	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	*
	Lepola Janne	kv:n 2. varapuheenjohtaja	*
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	
	Böhme Fredrik	talouspäällikkö	§ 133-136
POISSA	Liljestrand Tom	I varapuheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	II varapuheenjohtaja	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	

 ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

 Arja Isotalo Kristina Lönnfors

 KÄSITELLYT ASIAT 133 - 149

 PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

 Teemu Peräkylä Stefan Thesslund

 PÖYTÄKIRJA YLEI-SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa

 Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
134	Pöytäkirjantarkastajat	4
135	Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2021–31.10.2021	5
136	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2022–2024	6
137	Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelma 2021–2026	15
138	Hakemus ylimääräisestä avustuksesta Loviisanjoen sillanrakennuksen rahoittamiseksi, tiekunta Skinnarby–Andersby–Hommansby enskilda väglag	17
139	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut	19
140	Rantatontin nro 129 myynti	20
141	Rantatontin nro 149 myynti	22
142	Eronpyyntö luottamustoimesta, Bäcklund	24
143	Etätyöohjeen päivitys	25
144	Paikallinen työehtosopimus jaksotyön toteuttamisesta	27
145	Aluevaalien ulkomainonta	30
146	Laitos- ja kotiaänestys vuoden 2022 aluevaaleissa	32
147	Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi	34
148	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	35
149	Muut asiat	36

Kaupunginhallitus

§ 133

07.12.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 133

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 134

07.12.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 134

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Teemu Peräkylä ja Stefan Thesslund.

Kaupunginhallitus

§ 135

07.12.2021

Kuukausiraportti talousarvion toteutumisesta 1.1.2021–31.10.2021

392/02.02.02/2021

KH § 135

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Tuloslaskelma kaudelle 1-10/2021 on talousarviota positiivisempi.

Toimintatuotot ovat 16,672 miljoonaa euroa ajalta 1.1.2021–31.10.2021 ja toteutumisaste 64,46 prosenttia. Toimintakulut ovat -93,993 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 80,87 prosenttia. Toimintakate on täten -77,321 miljoonaa euroa ja toteutumisaste 85,73 prosenttia.

Verotuloista on toteutunut 88,18 prosenttia. Koko vuoden verotulot ennustetaan toteutuvan talousarviota paremmalla tasolla, johtuen selkeästi paremmasta yhteisöverokertymästä. Valtionosuuksien toteuma on 83,48 prosenttia eikä valtionosuuksien suhteen ennusteta poikkeusta talousarvioon nähden.

Tulos on 0,847 miljoonaa euroa. Talousarviossa kuluvalle vuodelle on budjetoitu -0,623 miljoonaa euroa

Oheismateriaali
Tuloslaskelma 31.10.2021

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi lokakuun kuukausiraportin.**Päätös:** Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 106	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 110	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 136	07.12.2021

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2022–2024

929/02.02.00/2021

KH § 106

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 8.11.2021 klo 15.00

Maanantaina 15.11.2021 klo 15.00

Ohjeellinen aikataulu

8.11.2021

- 15.00–15.30 Muut kokousasiat.
- 15.30–15.45 Loviisan kaupungin talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2024. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom.
- 15.45–16.15 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka.
- 16.15–16.30 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 16.30–17.00 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.
- 17.00–17.15 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 17.15–17.45 Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder.
- 17.45–18.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 18.00–18.15 TAUKO
- 18.15–18.45 Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen.
- 18.45–19.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 19.00–19.45 Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.
- 19.45–20.15 Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.
- 20.15–20.30 Päivän loppuyhteenveto.

15.11.2021

- 15.00–17.45 Kaupunginhallituksen käsittely.
- 17.45–18.00 TAUKO
- 18.00–20.15 Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2022 ja taloussuunnitelmaksi 2023–2024. Valtuustokäsittely 15.12.2021.
- 20.15–20.30 Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja

Isotalo.

Liite nro 4.

Esittelijä. kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2022–2024 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Päätös: Valtuustoryhmät, joilla ei ole edustajia kaupunginhallituksessa, oli kutsuttu mukaan talousarvioehdotuksen esittelyyn. Esittelyyn osallistuivat Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg.

Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Perusturvakeskuksen johtaja Carita Schröder esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 17.50.

Tauko 17.50–18.14.

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkari esitteli vesiliikelaitoksen talousarvioehdotusta.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme esitteli kaupungin investointisuunnitelman ja rahoituslaskelman.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli henkilöstösuunnitelman.

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 15.11.2021.

Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg poistuivat kokouksesta kello 19.48.

KH § 110

Kaupunginhallitus aloitti talousarvion ja taloussuunnitelman yksityiskohtaisen käsittelyn:

Sivu 9

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että sarakkeessa Valtuustokauden avaintavoitteet tavoitteen ”Loviisa vähentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä” osalta muutetaan sarakkeen Talousarviovuoden avaintavoitteet tekstin alku muotoon ”Suoritamme energia- ja ilmasto-ohjelman selvittelytyöt...” ja sarakkeessa Vastuukeskus kirjataan ”Kaikki keskuksat”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 13

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että taulukolle annetaan otsikoksi ”Väestön kehitys”. Taulukon alla olevan tekstin viimeinen lause muutetaan kuulumaan ”Kaupungin strategian mukainen väestökehitys tavoite on positiivinen vuosittain” ja lisätään uusiksi lauseiksi ”Väestökasvutavoite on 0,3 prosenttia vuonna 2022, 1,55 prosenttia vuonna 2023 ja 0,3 prosenttia vuonna 2024. Vähimmäistavoite on nykyisen asukasmäärän pysyminen nykytasolla.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 14

Teknisenä korjauksena lisättiin yksimielisesti sivun taulukkoon ”Väestö ikäryhmittäin” vuosiluku, johon luvut perustuvat.

Sivu 22

Jäsen Irene Malmberg ehdotti, että Loviisan konsernia kuvaavassa taulukossa korjataan Loviisan Koti Oy ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy laatikossa ”Tytäryhteisöt” Loviisan Asunnot Oy-konsernin tytäryhteisöiksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 22

Jäsen Irene Malmberg ehdotti, että toiseksi viimeinen kappale muutetaan kuulumaan:

”Loviisan kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ovat pääosin kiinteistöyhtymiä. Konserniin kuuluvat muun muassa Loviisan Asunnot Oy ja Loviisan Asunnot Oy:n tytäryhtiö Loviisa Kodit Oy, joiden tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista. Loviisan Asunnot Oy omistaa myös tytäryhtiön Loviisan Kiinteistöhuolto Oy, joka tuottaa palveluja muun muassa Loviisan kaupungille. Konserniin kuuluu myös Loviisanseudun

Vesi Oy, joka omistetaan yhdessä Lapinjärven ja Myrskylän kuntien kanssa. Loviisanseudun Vesi Oy on käyttöveden hankinnasta vastaava yhtiö, joka tekee tiiviisti yhteistyötä Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson saapui kokoukseen kello 15.46.

Sivu 24

Jäsen Irene Malmberg ehdotti, että Loviisan Kodit Oy ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy sisennetään taulukossa Loviisan Asunnot Oy:n alle, jotta ilmenee, että ne ovat Loviisan Asunnot Oy:n tytäryhtiöitä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Petri Hakasaari ehdotti, että Loviisan Asunnot Oy:n osalta sarakkeessa Taloudellinen tavoite muutetaan ensimmäinen lause kuulumaan: ”Yhtiö on taloudellisesti kannattava.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 37

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että otsikon ”Kaupunginvaltuusto” alle lisätään viimeiseksi lauseeksi ”Kaupunginvaltuuston painopisteenä on kaupungin strategian uusiminen toukokuuhun 2022 mennessä.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 37

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että otsikon ”Kaupunginhallitus” alle muutetaan viimeinen kappale kuuluman: ”Asuntomessujen henkilöstöorganisaatio sijoittuu suoraan kaupunginjohtajan alaisuuteen ja messuorganisaatiolle varatut 1,307 miljoonan euron määrärahat vuosille 2019–2023 sisältyvät kaupunginhallituksen määrärahoihin. Asuntomessuorganisaatio koordinoi 7.7.–6.8.2023 järjestettäviä asuntomessuja Kuningattarenrannassa. Projektioorganisaatiossa on projektipäällikkö, tiedottaja ja aluevalvoja sekä vielä palkattava projektikoordinaattori. Projektisuunnitelmassa kuvataan messuprojektin eri vaiheet ja tavoitteelliset aikataulut.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 38

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että 25 000 euroa siirretään kaupunginhallituksen alaisesta ”kylien kehittämisrahasta” maaseutulautakunnan uuteen momenttiin ”maaseudun kehittämisraha”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 38

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan lisäämällä kaupunginhallituksen toimintakulujen alle 30 000 euroa energia- ja ilmasto-ohjelman selvitystyötä varten.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 39

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että otsikon Toiminnan painopisteet ovat alle lisätään uudeksi neljänneksi kohdaksi ”tuloksellinen asumismarkkinointi ja tonttimyynti, jotka edellyttävät uusia toimintatapoja ja poikkihallinnollista yhtistyötä keskusten välillä. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen rooli on keskeinen.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 47

Jäsen Agneta Alm ehdotti, että tieto- ja viestintäteknologiapalveluiden painopisteiden alta poistetaan kohta ”Apotti-järjestelmän käyttöönotto perusturvakeskuksen osalta”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 73

Jäsen Agneta Alm ehdotti, että Keskuksen avaintavoitteen ”Luomme uusia palvelurakenteita ja -muotoja yhteistyön ja verkostoitumisen kautta.” alle lisätään sarakkeeseen Toimintasuunnitelma / Keino uudeksi kohdaksi ”Kehitämme palvelulinjan kuljetuksia ja kuulemme käyttäjien toivomuksia.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 82

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että Keskuksen avaintavoitteen ”Kasvatamme kaupungin vetovoimaisuutta ja tunnettavuutta.” mittariksi lisätään kohtaan toteutunut / ei toteutunut ”Seurataan oppimistuloksia.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 112

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että otsikon ”Toiminnan painopisteenä on” alle lisätään kohta ”Kuningattarenrannan alueen rakentuminen”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 115

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että taulukon viimeisellä rivillä olevassa sarakkeessa Toimintasuunnitelma / Keino korvataan ensimmäisessä lauseessa sana ”laajalti” sanoilla ”ajoissa ja avoimesti” sekä kirjataan viimeinen lause muotoon ”Hyödynnetään talouspalveluiden ja Cursor Oy:n hankinta-asiantuntijapalveluja.” Vastaavat muutokset tehdään taulukkoihin sivuilla 126, 148 ja 153.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 124

Teknisenä korjauksena korjattiin yksimielisesti ruotsinkielisessä versiossa vastuualueen vastuuhenkilön titteli muotoon ”näringschef”.

Sivu 125

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että sivun viimeiseksi kohdaksi lisätään lause ”Silmu-hankkeiden rahoitushallinta siirtyy vuoden 2022 aikana maaseutuyksikön alle.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 127

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että sivun keskimmäiseen taulukkoon lisätään uusi rivi:

Keskuksen avaintavoitteet	Seuranta / mittari	Vastuualueen avaintavoitteet	Toimintasuunnitelma / keino	Vastuulautakunta /-henkilö
Laaditaan elinvoima-ohjelma.	Kaupunginosa-suunnitelmien lukumäärä.	Kehittämissuunnitelmat, lisääntynyt osallisuus ja yhteistyö kaupungin, yrittäjien ja kolmannen sektorin välillä.	Kaupunginosa-kohtaiset työryhmät kokoontuvat. Työryhmiin kuuluu paikallisia toimijoita, luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.	Elinkeino- ja infrastruktuuri-lautakunta, elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja ja elinvoimakehittäjä.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 147

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että riskiarvioon lisätään ”Pakollisten peruskorjausten siirtämisellä korjausvelkakustannukset kasvavat tulevaisuudessa.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tauko kello 17.30–17.56

Sivu 162

Jäsen Teemu Peräkylä ehdotti, että Raatihuoneen saneerausta lykätään eteenpäin.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

Sivu 163

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että hän poisti Apotin liittymismaksulle varatun määrärahan 701 000 euroa.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 163

Teknisenä korjauksena korjattiin perusturvakeskuksen hankkeen ”pääterveysasema” alla seliterivi kuulumaan ”talotekniikan- ja julkisivun saneeraus”.

Sivu 164

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että johtokeskukselle vuodelle 2024 varatut määrärahat siirretään vuodelle 2025 ja että määrärahat lisätään demokratiapalveluiden alle sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sijaan.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 164

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että investointitaulukkoon Isnäsin koulukeskus yläpuolelle lisätään teksti: ”Koulukiinteistöjen korjausaikataulu päivitetään ennen talousarviovalmistelua 2023 uusien kunnostusraporttien perusteilla.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 164

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että Isnäsin koulukeskuksen alla poistetaan ehdotuksessa oleva teksti ja lisätään teksti: ”Isnäs skolan vanha parakkirakennus puretaan ja korvataan

Heikius-moduulitalolla.” Hankkeelle varataan 160 000 euroa uutta määrärahaa vuodelle 2022 ja 70 000 euroa vuodelle 2025. Vuodelle 2026 jo varatut 500 000 euroa säilytetään.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 164

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että Valkon monitoimihalli ja Valkon koulu eriytetään investointisuunnitelmassa omiksi hankkeikseen omille riveilleen. Valkon monitoimihallihanke aikaistetaan siten, että vuodelle 2022 sijoitetaan 50 000 euroa ja vuodelle 2023 sijoitetaan 150 000 euroa, jotta katon korjaus suoritetaan ja talon kunnostussuunnitelma valmistetaan. Valkon koululle jää 50 000 euroa vuodelle 2026 ja 450 000 euroa vuodelle 2027.

Jäsen Teemu Peräkylä kannatti jäsen Satu Hämäläisen ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivu 168

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että Kaupunki yhteensä -taulukon alle lisätään teksti: ”Koko valtuustokauden (2022–2025) investointitaso pitäisi olla enintään 30 miljoonaa euroa, mikä tulee tarkentaa ensi vuoden talousarviovalmistelussa. Muuten investointisuunnitelma ja sen velkakehitys eivät ole kestäviä.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena päätettiin poistaa investointitaulukosta hankerivit, joiden osalta hanke on päättynyt.

Sivu 188

Teknisenä korjauksena korjattiin 1.1.2022 palkattavien kirjastovirkailijoiden määräksi 1.

Kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijat tarkistamaan laskelmat sekä tekemään talousarviokirjaan tehtyjen muutosten johdosta tarvittavat korjaukset talousarviokirjaan lukuihin ja teksteihin.

Liite nro 1.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion ja taloussuunnitelman 2022–2024 kokouksessa tehdyillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuutti viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

KH § 136

Valmistelu: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors ja taluspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginhallitukselle esitetään talousarvio ja -suunnitelma vuosille 2022–2024 siihen kaupunginhallituksen talousarviokäsittelyssä tehtyine muutoksineen ja korjauksineen. Lisäksi kirjaan on tehty teknisiä korjauksia (muun muassa taulukoiden ulkonäköön) sekä lisätty uusi ensimmäinen sivu osioon "Henkilöstösuunnitelmat".

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022–2024 ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Teknisenä korjauksena lisättiin vielä sivulle 13 kaavion otsikoksi ”väestön kehitys”.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Taluspäällikkö poistui kokouksesta kello 17.51.

Perusturvalautakunta	§ 17	14.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 137	07.12.2021

Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelma 2021–2026

843/05.02.07/2021

PL 14.10.2021 § 17

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh. 040 570 2807

Jokaisen kunnan on vanhuspalvelulain (lain ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystalvuluista 980/2012) mukaan laadittava suunnitelma toimenpiteistään ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi ja vanhusten tarvitsemien palveluiden ja omaishoidon järjestämiseksi ja kehittämiseksi. Suunnittelussa on asetettava etusijalle kotona asumisen ja kuntouttamisen toimenpiteet.

Loviisan kaupunki on laatinut ikäpoliittisen ohjelman vuosille 2013–2020. Toimintaa on kehitetty tuloksellisesti, ja ohjelman tavoitteet on saavutettu. Nyt laaditulla ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelmalla 2021–2026 on tavoitteena nostaa Loviisan ikäihmisten toimintakykyä ja koettua elämänlaatua entisestään. Suunnitelma noudattaa Loviisan kaupungin keväällä 2021 päivitettyä strategiaa.

Tehty suunnitelma noudattaa valtakunnallisia suosituksia ja ohjeita ikäihmisten hyvinvoinnin edistämiseksi. Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi sisältää tavoitteita ja toimenpiteitä laaja-alaisesti, ja suunnitelmaa arvioidaan ja päivitetään jakson aikana. Suunnitelman laatimista on johtanut perusturvalautakunnan valitsema ohjausryhmä, ja käytännön toteutuksesta on vastannut työryhmä ja eri aiheiden ympärille kootut työpajat. Työpajoihin kutsuttiin valmistelijoiden lisäksi mukaan asiakkaita, yhteistyökumppaneita, vanhusneuvoston jäseniä ja muiden kaupungin keskusten työntekijöitä monipuolisen näkemyksen varmistamiseksi.

Liite nro 2.

- Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelma 2021–2026
- Toteutussuunnitelma 2021–2026

Esittelijä: perusturvajohtaja Carita Schröder

Ehdotus: Perusturvalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelma 2021–2026 hyväksytään.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 137

Liite nro 2.

- Ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelma 2021–2026
- Toteutussuunnitelma 2021–2026

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisen suunnitelman 2021–2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja siirtyi etäyhteydestä lähi-läsnäoloon kello 17.52.

Jäsen Satu Hämäläinen esitti, että kaupunginhallitus tekee liitteeseen 5-1 seuraavat muutokset:

- Kuva 1 vaihdetaan tai lisätään taulukkoon toteutunut väestö 2019–2020 ja väestöennuste 2021: Väestö 31.12.
- Kuviin 2, 3 ja 4 lisätään vertailukohdaksi koko maa ja pylväät vuoteen 2020 saakka tilastotiedon löytyessä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen liitteeseen tehdyt lisäykset huomioiden.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 138

07.12.2021

Hakemus ylimääräisestä avustuksesta Loviisanjoen sillanrakennuksen rahoittamiseksi, tiekunta Skinnarby–Andersby–Hommansby enskilda väglag

101/10.03.02/2020

KH § 138

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Tiekunta Skinnarby–Andersby–Hommansby enskilda väglag hakee 15 000 euron avustusta vuodelle 2022 lyhentääkseen tiekunnan lainataakkaa, joka on syntynyt omavastuuosuuksien kustannusten yhteydessä, kun Loviisanjoen yli rakennettiin 2020 uusi silta Smiditågetin ja Hommansbyntien risteykseen. Silta on korvannut vanhan ja aikansa palvelleen sillan, joka oli peräisin 1800-luvulta. Tie on yhdystie kylien välillä, ja sillä liikennöivät koulukuljetukset, posti- ja jätekuljetukset ja hälytysajoneuvot. Tietä käyttävät myös liikennöijät, jotka eivät ole tiekunnan osakkaita.

Uuden sillan rakentamisen kustannusarvio oli 262 660 euroa. Tiekunta sai ELY-keskukselta valtionavustusta, joka kattoi 75 prosenttia kustannuksista (197 160 euroa). Tiekunnan omavastuuosuudeksi jäi siten 65 720 euroa. Maaseutulautakunta myönsi tukea 10 000 euroon asti, joka sellaisen tuen enimmäismäärä, jonka lautakunta voi myöntää hanketta kohden.

Tarkoitus oli rakentaa silta Loviisanjoen puhdistuksen yhteydessä, mutta hankkeiden aikatauluja ei pystytty sovittamaan yhteen. Tiekunta arvioi kuitenkin, että on kannattavaa rakentaa uusi silta mahdollisimman pian, jotta liikenne häiriintyisi mahdollisimman vähän. Valitettavasti Loviisanjoen puhdistus ei edennyt rakennuspaikalla, joten tiekunta haki 2020 lisäavustusta ELY-keskukselta vanhan sillan purkamiseen ja tien rakentamiseen uuden sillan ja vanhan joenuoman yli. Lisähankkeen kustannusarvio oli 55 043,60 euroa, josta ELY-keskus maksoi 50 prosentin avustuksen. Täten tiekunnan omavastuuosuudeksi jäi 27 521,80 euroa.

Sillanrakennuksen lopulliset kustannukset ovat yllä mainitun selvityksen mukaan 317 923 euroa. ELY-keskus tuki hanketta 224 682 euron avustuksella, ja kuten edellä on mainittu, Loviisan kaupunki on tukenut hanketta maaseutulautakunnan kautta 10 000 eurolla. Jäljellä jäävän 83 242 euroa tiekunta on rahoittanut pankkilainalla.

Tiekunnan taloudellinen tilanne on huono, ja tiekunnalla on hankaluuksia kattaa kulut tieosakkaiden tiemaksuilla.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää maksaa tiekunnalle Skinnarby–Andersby–Hommansby enskilda väglag kertaluontoisen 15 000 euron avustuksen, joka liittyy Loviisanjoen yli kulkevan sillan rakentamiseen Smiditågetin ja Hommansbyntien risteyksessä. Avustuksen myöntämisessä huomioidaan, että tie on kylien välinen yhdystie ja sitä käyttävät myös liikennöijät, jotka eivät ole tiekunnan osakkaita.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 139

07.12.2021

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

907/02.05.00/2021

KH § 139

Valmistelija ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 4.11.2021 hyväksyä Loviisan kaupungin rakennusvalvonnan päivitetyn taksan (§ 22). Lautakunta päätti myös, että taksa astuu voimaan 1.12.2021 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Kaupunginjohtaja ilmoitti käyttävänsä otto-oikeutta asiassa 10.11.2021.

Korotukset ovat maltillisia, eikä hintoja ole korotettu moneen vuoteen. Hyvän hallinnon kannalta ei kuitenkaan ole sopivaa, että hinnankorotukset astuisivat voimaan alle kuukauden kuluessa päätöksestä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennuslupien hakijoille on suotavaa antaa varoitusaikaa. Myös mahdolliset muutoksenhaut ehditään silloin käsitellä normaalissa järjestyksessä ennen taksan voimaantulusta.

Ehdotus: Kaupunginhallitus palauttaa asian rakennus- ja ympäristölautakunnalle uudelleen päätettäväksi siten, että päivitetty taksa astuisi voimaan esimerkiksi 1.4.2022.

Päätös: Neuvottelutauko kello 18.32–18.39.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa kuulumaan:

Kaupunginhallitus pysyttää rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti, kuitenkin siten, että taksa astuu voimaan 1.2.2022.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 140

07.12.2021

Rantatontin nro 129 myynti

968/10.00.02/2021

KH § 140

Valmistelijat: maankäyttöinsinööri Tero Taivassalo ja elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Rantatontin nro 129 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa vuokraamansa noin 2 300 m²:n suuruisen alueen sekä loput noin 11 000 m² Måsholmenin saaresta Loviisan kaupungilta. Alueella on voimassa Loviisan rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1).

Maankäyttöinsinööri neuvotteli alueen kaupasta vuoden 2020 lopussa vuokralaisen kanssa. Kauppa jäi kesken maankäyttöinsinöörin irtisanoutuessa. Maankäyttöinsinööri oli laskenut tontin hinnan, laatinut kauppakirjaehdotuksen 30.11.2020 ja lähettänyt sen ostajalle. Kaupan kohteeksi oli sovittu noin 13 400 m²:n kokoinen määräala kiinteistöstä Lappom 434-410-1-61.

Kaupunginvaltuuston 17.1.2018 (§ 6) tekemän päätöksen mukaan rakennusoikeutta antavan tonttiosan hinta on 35 euroa/m². Tässä tapauksessa rakennusoikeutta antavan tonttiosan koko on 2 000 m². Koska 25–50 prosenttia myytävästä tontista ylittää korkeuden 2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 1,1. Tontti avautuu pohjoiseen, joten korjauskertoimeksi tulee 0,85. Tontti on saarella, jolloin kerroin on 0,7. Koska ydinvoimala näkyy 1,6 km:n etäisyydellä, pidetään se erityisenä tekijänä, joka antaa kertoimen 0,8. Tontin nro 129 yksikköhinnaksi tulee siten 18,88 euroa/m² ja lisämaa-alueen yksikköhinnaksi tulee 3,78 euroa/m². Hintaa korotetaan vuosittain 1,5 prosenttia 1.1.2019 alkaen 31.12.2020 asti. Näin ollen hinnaksi noin 2 000 m²:n suuruiselle rakennusoikeutta antavalle osalle tulee 37 759,81 euroa ja 11 400 m²:n osalle, joka ei anna rakennusoikeutta, 43 046,18 euroa. Eli koko noin 13 400 m²:n määrälän hinnaksi tulee 80 805,99 euroa.

Kaupassa käytetyt kertoimet ovat hieman muuttuneet kaupan neuvotteluiden jälkeen, mutta tässä laskennassa on käytetty kaupan neuvotteluiden aikaista laskentatapaa. Kaupan loppuun saattaminen jäi kesken Loviisan kaupungin puolelta.

Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 3.
kaupunkirjaluonnos
liitekartta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy 80 805,99 euron hintaan noin 13 400 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Lappom 434-410-1-61 ja valtuuttaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtajan allekirjoittamaan kyseessä olevan kaupunkirjan. Kaupunkirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 141

07.12.2021

Rantatontin nro 149 myynti

KH § 141

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 149 vuokralaiset ovat pyytäneet saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 150 m²:n alueen. Alue on määräala kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisten kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin 2 150 m²:n kokoinen osa kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska alle 25 prosenttia rakennuspaikasta ylittää korkeuden +2,8 metriä, hintaa korjataan kertoimella 0,97. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalaitos näkyy pääsuunnassa 4,2 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9550. Tontin nro 149 yksikköhinnaksi tulee täten 36,74 euroa/m². Noin 2 050 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 100 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 7,35 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 75 322 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 735 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Noin 2 150 m²:n rantatontin nro 149 kauppahinta on 76 057 euroa. Ostajat maksavat kaupanvahvistajan palkkion ja vastaavat kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 4.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 150 m²:n määräalan liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 76 057 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä

olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 142

07.12.2021

Eronpyyntö luottamustoimesta, Bäcklund

1022/00.00.01/2021

KH § 142

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Marina Bäcklund on 23.11.2021 päivätyllä sähköpostiviestillä pyytänyt eroa luottamustoimestaan kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa. Perusteluna pyynnölle Bäcklund ilmoittaa henkilökohtaiset syyt.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävästä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Marina Bäcklundille eron kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenyydestä
2. valitsee uuden jäsenen kasvatus- ja sivistyslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon Marina Bäcklundin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Yhteistoimintakomitea	§ 30	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 143	07.12.2021

Etätyöohjeen päivitys

294/01.00/2020

YTK § 30

Valmistelija: henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm

Loviisan kaupunginhallitus hyväksyi 6.4.2020 voimassa olevan kaupungin etätyöohjeen.

Kevästä 2020 lähtien ja 14.10.2021 asti etätyöohjeesta on voinut poiketa koronapandemiasta johtuvista syistä, mutta 15.10.2021 alkaen sovelletaan voimassa olevaa ohjetta.

Kun ohjetta on 15.10.2021 jälkeen noudatettu, on todettu että ohjeen otsikon "Etätyön työaika" alla ja sen kolmannessa kappaleessa on syytä tehdä muutos liukuvan työajan suhteen. Voimassa olevassa ohjeessa on asiasta kirjattu seuraavasti: "Liukuvassa työajassa olevilla liukuva työaika ei ole etätyöpäivinä käytössä eikä työaikasaldoa kerry etätyöpäivinä." Kun ohje hyväksyttiin keväällä 2020, käytössä ei vielä ollut mobiilia työajanseurantaa.

Tällä hetkellä käytössä on mobiili työajanseuranta, joka mahdollistaa sen, että etätyöleimaus on mahdollista tehdä työpuhelimella. Tämän perusteella lause muutetaan seuraavasti: "Liukuvassa työajassa olevia veloitetaan käyttämään mobiili työajanseurantaa, joka mahdollistaa työaikasaldon kerryttämisen ja liukuman käyttämisen myös etätyöpäivinä." Kyseessä oleva muutos mahdollistaa sen, että myös etätyötä tekevät henkilöt voivat hyödyntää liukuvaa työaika.

Liite nro 3:
Etätyöohje

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D.Oker-Blom

Ehdotus: Yhteistoimintakomitea esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy päivitetyn etätyöohjeen liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 143

Liite nro 5.
Etätyöohje

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy päivitetyn etätyöohjeen liitteen mukaisesti.

Päätös: Teknisenä korjauksena korjattiin ruotsinkielisessä versiossa vajaaksi jäänyt päivämäärä (15.10.2021).

Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus	§ 310	23.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 144	07.12.2021

Paikallinen työehtosopimus jaksotyön toteuttamisesta

998/01.00.01/2020

KH § 310

Valmistelijat: palvelupäällikkö Ulrika Lundberg, puh 040 055 5345, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Tehy ry:n ja SuPer ry:n yhdessä allekirjoittama neuvottelupyyntö jaksotyön toteuttamisesta saapui Loviisan kaupungille 8.10.2020. Jaksotyö on työaikamuotona käytössä perusturvakeskuksen vuodeosastolla, kotihoidossa ja tehostetun palveluasumisen yksiköissä. Uusi työaikalaki (872/2019) tuli voimaan 1.1.2020 ja muutti jaksotyöhön liittyvää vuorokausilepoa. Jaksotyö toteutetaan uuden lain mukaan siten, että työvuoro voi olla säännönmukaisesti enintään 10 tunnin pituinen ja yövuoro enintään 11 tunnin pituinen. Vanhan lain mukaan jaksotyössä lepoajan tuli olla vähintään 9 tuntia ja työvuoron pituus saattoi olla maksimissaan 15 tuntia. Uuden lain mukaan päivittäisen lepoajan tulee olla vähintään 11 tuntia vuorokaudessa ja työvuoro saa olla maksimissaan 13 tuntia. Mikäli työvuoro ylittää 10 tuntia, tulisi tehdä asiasta paikallinen sopimus.

Ammattiosastot pyysivät neuvottelua siitä, että perusturvakeskuksen työntekijät voisivat halutessaan tehdä myös korkeintaan 13 tuntia kestäviä työvuoroja. Pyynnön perusteluna on se, että perusturvakeskuksen toisiin yksiköihin on muodostunut vakiintunut käytäntö yhdistää työvuoroja työntekijöiden ja työnantajan tarpeiden mukaan. Tämä mahdollistaa työntekijöille pitkät yhtäjaksoiset vapaat. Esimiehet kokevat käytännön helpottavan työvuorosuunnittelua ja sujuvoittavan yksikön toimintaa.

Loviisan perusturvakeskuksen työvuorosuunnittelussa tulee noudattaa ensisijaisesti kaikkia koskevaa ja yleistä lainsäädäntöä sekä valtakunnallisella tasolla tehtyjä sopimuksia. Työnantaja on huolissaan liian pitkien työvuorojen vaikutuksesta työ- ja potilasturvallisuuteen. Työnantaja ei voi suostua siihen, että teetetään yli 13-tuntisia työvuoroja, jotka ovat vastoin lakia ja työehtosopimusta.

Koska työntekijät näin haluavat ja työnantajan tarvitsee järjestää työvuorot ja niiden pituus poikkeuksellisella tavalla toiminnan kannalta välttämättömissä lyhytaikaisissa tilanteissa, on perusteltua tehdä paikallinen sopimus jaksotyön toteutumisesta 1.12.2020–30.9.2021. Työntekijöitä edustavien ammattiosastojen

ja työnantajan edustajat neuvottelivat 6.11.2020 yli 10-tuntisten mutta korkeintaan 13-tuntisten työvuorojen sallimisesta. Tällöin työvuorojen välissä olevan vuorokausilevon pituus on lain mukaisesti vähintään 11 tuntia.

Ylipitkiä työvuoroja ei voi kuitenkaan teettää työntekijällä säännönmukaisesti eikä rajatonta määrää. Työntekijälle voi merkitä työvuoroluetteloon yhden yli 10 tuntia kestävä työvuoron ja vain poikkeustapauksissa kaksi, mikäli tämä on yksikön toiminnan sujumuuden kannalta välttämätöntä. Ylipitkien työvuorojen tekeminen perustuu aina työntekijän suostumukseen ja työnantajan kanssa tehtyyn kirjalliseen sopimukseen. Työsuojelun näkökulma tulee huomioida siten, että esimiehellä on viime kädessä oikeus ja velvollisuus päättää, voidaanko sopimusta soveltaa kyseiseen työntekijään.

Liite nro 4:

Neuvottelun pöytäkirja 6.11.2020

Paikallinen sopimus jaksotyön toteuttamisesta

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen jaksotyön toteuttamisesta perusturvakeskuksessa 1.12.2020–30.9.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Tauko kello 19.15–19.23

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 144

Valmistelijat: palvelupäällikkö Päivi Sippula, puh 040 188 3654, palvelupäällikkö Sofie Klawér-Kallio, puh 0440 555 345, ja perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Loviisan kaupunginhallitus on 23.11.2020 hyväksynyt paikallisen sopimuksen jaksotyön toteuttamisesta ja työvuoron pituudesta perusturvakeskuksessa (KVTES:n luku III, § 9). Lisäksi kaupunginhallitus on hyväksynyt sopimukseen liittyvän suostumuslomakkeen. Paikalliseen sopimukseen on kirjattu, että sopimus on voimassa syyskuun 2021 loppuun saakka, jolloin sopimuksen sisällön jatkoa arvioidaan. Tämän johdosta työnantajien edustajat ja työntekijöiden edustajat pitivät asiasta

uuden neuvottelun.

Työntekijäpuoli ja työnantajien edustajat kokivat, että sopimus on ollut toimiva. Uudessa neuvottelussa päätettiin, että työvuoron pituus maksimissaan voi olla 13 tunnin sijasta 15 tuntia. Yli 10 tunnin mutta korkeintaan 15 tunnin työvuoroja ei voi teettää säännöllisesti. Työntekijälle voi merkitä työvuoroluetteloon yhden tai korkeintaan kaksi 15 tuntia kestävää työvuoroa kolmen viikon aikana, mikäli tämä on yksikön toiminnan sujuvuuden kannalta välttämätöntä. Työnantajalla on mahdollisuus keskeyttää 15 tunnin työvuorojen suunnittelu työvuorolistaan, mikäli huomataan, että suunniteltu ratkaisu ei ole toimiva. Työntekijällä on mahdollisuus pyytää kyseisten vuorojen suunnittelun lopettamista.

Sopimus on sidoksissa olemassa olevaan paikalliseen sopimukseen vuorokausilevosta. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Liite nro 6.
paikallinen sopimus jaksotyön toteutumisesta
suostumuslomake

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy paikallisen sopimuksen jaksotyön toteutumisesta perusturvakeskuksessa.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 145

07.12.2021

Aluevaalien ulkomainonta

598/00.00.00/2021

KH § 145

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Suomen Kuntaliitto suosittelee, että vaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista, tässä tapauksessa 5.1.2022.

Ulkomainonnassa on noudatettava seuraavia ohjeita:

Äänestyspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei saa äänestysaikana pitää puheita, julkipanna tai jakaa painettuja tai kirjoitettuja kehotuksia.

Vaalimainoksia ei saa sijoittaa ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon taikka sen sisäänkäyntiin.

Kaupungin keskustassa vaalimainoksia saa pystyttää torille ainoastaan kaupungin asettamiin telineisiin torin itä- ja länsipuolella.

Raatihuoneen luona vaalimainonta on kielletty Mannerheiminkadulla alueella, joka rajoittuu Aleksanterinkadun ja Kuningattarekadun välille sekä Raatihuoneen puistossa Aleksanterinkadun ja Kuningattarekadulla noin 40 metrin osuudella Mannerheimkadulta. Vaalimainonta on kielletty myös asiakaspalvelutoimisto Lovinon välittömässä läheisyydessä Mariankadulla ja Karlskronabulevardilla.

Nauloja ja nitomakoneita ei saa käyttää vaalimainoksia kiinnitettäessä kasvavaan puuhun.

Ehdokkaiden vaalimainokset asetetaan kaupungin vaalijulistetelineisiin siten, että kullekin ehdokkaita asettaneelle ryhmälle tuleva julistetilan sijainti, vasemmalta oikealle lukien, määräytyy samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä. Jos tyhjiä paikkoja jää, keskusvaalilautakunta voi käyttää niitä yleiseen vaalitiedottamiseen.

Mainostaminen kaupungin asettamissa vaalijulistetelineissä ei merkitse niin sanotun vapaan mainonnan rajoittamista.

Kaupunki poistaa asettamansa vaalijulistetelineet välittömästi vaalien jälkeen.

Yhteyshenkilönä ulkomainontaa koskevissa asioissa toimii Jim Maukkonen, puh. 0400 714 020, muissa vaaleja koskevissa asioissa keskusvaalilautakunnan sihteeri Kristina Lönnfors, puh. 0440 555 216.

Liite nro 7.
kartta kaupungin vaalijulistetelineiden paikoista

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus sallii vuoden 2022 aluevaalienvaalien vaalimainonnan 5.1.2022 alkaen edellä esitetysti. Kaupungin vaalijulistetelineitä asetetaan seuraaviin paikkoihin:

Veckasintie (Torsby)
Lurensintie (Kuggom)
Frimansintie (Isnäs)
Suurpellontie (Koskenkylä)
Kartanontie (Sävträsk, Liljendalgården)
Aleksanterinkatu (keskusta, tori)
Kuningattarencatu (keskusta, tori)
Valkolammentie (Valko)
Puistokuja (Ruotsinpyhtään kirkonkylä)
Keskustie 2 / Tavastantie (Tesjoki)

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 146

07.12.2021

Laitos- ja kotiäänestys vuoden 2022 aluevaaleissa

598/00.00.00/2021

KH § 146

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Laitosäänestys:

Ennakoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää. Lisäksi ennakoäänestyspaikkoja ovat sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt ja rangaistuslaitokset (laitos).

Vuoden 2022 aluevaaleissa laitosäänestyspaikkoina toimivat

- Harmaakallion palvelutalo
- Loviisan sairaalan osasto
- Rosenkulla
- Taasiakoti
- Onnela
- palvelutalo Eleonora
- Valkon hoitokoti
- Valkon Kartano
- Esperin Hoivakoti Loviisan Ulrika
- Esperin Hoitokoti Merimetso
- Attendo Loviisanhovi.

Kotiäänestys:

Äänioikeutettu, jonka kyky liikkua tai toimia on siinä määrin rajoittunut, ettei hän pääse äänestys- eikä ennakoäänestyspaikkaan ilman kohtuuttomia vaikeuksia, saa äänestää ennakolta kotonaan siinä kunnassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kotikunnakseen. Kotiäänestyksen yhteydessä voi äänestää myös kotiäänestykseen oikeutetun kanssa samassa taloudessa asuva omaishoidon tuesta annetussa laissa tarkoitettu omaishoitaja, jos kyseinen kunta on merkitty äänioikeusrekisterissä hänen kotikunnakseen.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy edellä mainitut laitosäänestyksen ennakoäänestyspaikat ja kotiäänestyksen toimittamisen.

Päätös: Jäsen Lotte-Marie Stenman esitti, että myös hoitokoti Pajunkissa lisätään laitosäänestyspaikaksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös ehdotuksen mukainen tehty lisäys huomioiden.

Kaupunginhallitus

§ 147

07.12.2021

Viranhaltijapäätöksiä kaupunginhallitukselle tiedoksi

KH § 147

Seuraavat viranhaltijat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kaupunginhallitukselle tiedoksi:

- kaupunginjohtaja, § 7/2021
Kaupungin edustajien valinta hallitukseen 2022 alkaen,
Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.
- kaupunginkansliakeskuksen johtaja, § 8/2021
Kertakorvauksen maksaminen lisätyöstä

Liite nro 8.

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 148

07.12.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021, 1005/00.04.01/2021

KH § 148

- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 29.11.2021.
- Eteva kuntayhtymä,esityslista 3/2021, 16.12.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 149

07.12.2021

Muut asiat

KH § 149

Päätös: Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.12.
