

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

1. Kaupan osapuolet

Myyjä: **Loviisan kaupunki**
 Y-tunnus: 0203263-9
 Osoite: Mannerheiminkatu 4
 PL 77
 07901 LOVIISA

Ostaja: **Strömforsin Yrityspuisto Oy**
 Y-tunnus: 2725562-8
 Osoite: Ahlströmintie 1
 07970 Ruotsinpyhtää

2. Kaupan kohde

2.1. Kiinteistön osat

Kiinteistötunnukset: 434-481-1-544 ja 434-481-1-473

Määräalat Loviisan kaupungissa sijaitsevista kiinteistöistä Tallinmäki (434-481-1-544) ja Ruukki (434-481-1-473) niillä olevine rakennuksineen käsittäen seuraavat rakennukset: navetta, alapaja, talli, verkhuusi, saha, aitta, letkuvaja ja sauna.

Määräalojen alueet on merkitty punaisella viivoituksella kauppakirjan liitteenä olevaan karttaan. Määräalojen rajat noudattavat muutoin olemassa olevia rajoja. Osapuolet tietävät myytävän määräalan rajat sekä maastossa että kartalla.

Määräaloja lohkottaessa on karttaliite ensisijainen tieto. Kaupan osapuolet sitoutuvat olemaan läsnä lohkomistoimituksessa.

2.2. Pinta-ala

Määräalojen pinta-ala on yhteensä noin 11 130 m² jakautuen seuraavasti:

Kiinteistölle Tallinmäki:

Navetta ja Talli	3 900
Sauna	2 100
Aitta	130
Letkuvaja	500
Alapaja ja Verkhuusi	2 700

Kiinteistölle Ruukki:

Saha	1 800
------	-------

Kauppaan sisältyvien rakennusten kerrosala on yhteensä noin 4 952,5 m² jakautuen seuraavasti:

Kiinteistölle Tallinmäki:

Navetta	960
Talli	1 000
Sauna	93
Aitta	35
Letkuvaja	105,5
Alapaja	866
Verkhuusi	224

Kiinteistölle Ruukki:
Saha 1 669

Rakennusten tai määräalojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.

Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavista rakennusalojen pinta-alasta. Ostajalla on ollut mahdollisuus halutessaan tarkemmittauttaa pinta-alat, mutta tähän ostaja ei ole katsonut olevan aihetta.

Rakennusten todellinen pinta-ala voi siis olla tarjouspyynnössä ja kauppakirjassa mainittua pienempi tai suurempi. Kauppahinta ei perustu rakennuksen eikä kiinteistön pinta-alaan.

Kauppakirjan liitteenä on karttaliite myytävästä määräalasta. Myytävä alue on merkitty karttaan punaisella.

2.3. Osoite

Rakennukset sijaitsevat seuraavissa osoitteissa:

Navetta	Ruukintie 10 G, 07970 Ruotsinpyhtää
Talli	Ruukintie 10 F, 07970 Ruotsinpyhtää
Sauna	Ruukintie 10 I, 07970 Ruotsinpyhtää
Aitta	Ruukintie 10, 07970 Ruotsinpyhtää
Letkuvaja	Ruukintie 10 B, 07970 Ruotsinpyhtää
Alapaja	Ruukintie 11, 07970 Ruotsinpyhtää
Verkhuusi	Ruukintie 11, 07970 Ruotsinpyhtää
Saha	Ruukintie 1, 07970 Ruotsinpyhtää

2.4. Tarpeisto

Kiinteistöön kuuluva tarpeisto siirtyy ostajalle sen mukaisena kuin se oli ostajan tutustuessa kiinteistöön pois lukien Alapaja-rakennuksessa olevat suuret museoesineet, joiden omistaja on A. Ahlström Kiinteistöt Oy. Ostaja on sitoutunut jatkamaan Alapajan museotoimintaa.

2.5. Rakennusten kunto

Rakennusten kunto on huono ja niiden korjaustarve on merkittävä. Ostaja on tutustunut tammikuussa 2019 laadittuihin kuntoarvioihin. Ostaja tulee toteuttamaan kuntoarvioissa esitetyt tarkemmat kuntotutkimukset ja käynnistämään kuntotutkimusten mukaiset saneeraustoimenpiteet alueen rakennuksissa.

Huomiona, että kuntoarvioissa ei ole huomioitu korjausten kustannuksia eikä arvioitu rakennusten suojelustatuksesta aiheutuvia korjaustapakustannuksia. Strömforsin ruukki sisältyy vuonna 2009 valtioneuvoston päätöksellä voimaan tulleeseen Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiluetteloon (RKY 2009), ja ruukkialue on RKYn mukaisessa Museoviraston suojeluksessa.

Ostajaa on erityisesti ennen kauppaa kehoitettu selvittämään tarkoin rakennusten korjaustapa ja -kustannukset sekä rakennuksia ja aluetta koskevat kaava- ja suojelumääräykset.

2.6. Kaavoitustilanne

Alueella on vuonna 1969 vahvistettu suojelukaava. Voimassa olevat kaavat on laadittu rakennuslain aikana. Kaupan kohteena oleville alueille ollaan laatimassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavamuutoksia, jotka tulevat etenemään vaiheittain vuosina 2021 ja 2022.

2.7. Osuudet yhteisiin alueisiin

Määräala saa pinta-alansa suhteessa osuuden kaikkiin kantakiinteistön yhteisiin oikeuksiin ja etuuksiin.

3. Kaupan ehdot

3.1. Kauppahinta

Kauppahinta on sataviisikymmentäyksi tuhatta yhdeksänsataa euroa (151 900,00 €).

3.2. Maksuehdot

Koko kauppahinta suoritetaan kaupantekohetkellä myyjän erikseen ilmoittamalle pankkitilille. Viivästystilanteissa viivästyskorko määräytyy korkolain mukaisesti.

3.3. Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppasumma on maksettu.

3.4. Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan suoritettu.

Mikäli hallintaoikeuden luovutus ostajalle viivästyy myyjästä johtuvasta syystä, maksaa myyjä ostajalle viivästyksistä johtuvana kertakorvauksena 2 000,00 euroa sekä 1 000,00 euroa kultakin alkavalta viivästysviikolta kaupantekohetkestä lukien kaupan kohteen vapautumispäivään asti.

Ostaja on tietoinen, että mikäli kaupan kohteen hallinnan luovutus viivästyy viranomaisen myyjälle tai myyjän edustajalle tai hänen kanssaan samassa taloudessa asuville asettaman karanteenin vuoksi, kyseessä ei ole myyjän suoritusvirhe ja ostaja ei tällöin ole oikeutettu korvauksiin hallinnan luovutuksen viivästymisen vuoksi.

3.5. Rasiukset ja rasitteet

Kiinteistöihin kohdistuu 27.10.2021 päivätyistä rasiustodistuksista ilmenevä yksi (1) yhteinen yhteensä 67 275,00 euron suuruinen kiinnitys.

Sähköinen panttikirja: 735:2004:KI:709

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöä eivät rasita mitkään muut kiinnitykset, veloitteet tai muut rasiukset kuin edellä mainitut panttikirjat.

Loviisan kaupunki siirrätkää kyseisen panttikirjan nimiinsä ja kuolettaa panttikirjan kaupankohteen osalta.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, oikeuksia ja osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä 27.10.2021 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Keskeisimmät kaupankohteen rasitteet ja oikeudet on listattu myös alle:

Kiinteistöön 434-481-1-544 Tallinmäki kohdistuu rasitteena kiinteistöjen 434-481-1-471

Vaasanlinna, 434-481-1-472 Armonlinna ja 434-481-1-474 Kasöörinsaari tieoikeus. Tieoikeus ei kohdistu kauppakirjan mukaisille määräaloille.

3.6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Vuodelta 2021 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Kaupanhahvistuskuluista vastaavat myyjä ja ostaja puoliksi.

3.7. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kiinteistölle aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Myyjä pitää omat kiinteistöille otetut vahinkovakuutukset voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa määräalan tästä hetkestä eteenpäin.

3.8. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut määräalalla katselmuksen haluamassaan laajuudessa kevään ja kesän 2021 aikana. Ostaja on tällöin tarkastanut määräalan rajat ja määräalan alueen sekä määräalalla sijaitsevat rakennukset. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

3.9. Vastuu rakennusten kunnosta

Kaupan kohteella sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ovat vanhoja, pääosin 1700–1800-luvuilta peräisin olevia. Rakennukset ja rakennelmat eivät täytä nykyisiä rakennusmääräyksiä, eivätkä asumisterveysohjeen mukaisia edellytyksiä. Rakennukset ja rakennelmat, mukaan lukien perustukset ja maarakenteet, myydään kaikilta osin kunnostettavaksi ja peruskorjattavaksi, ja niihin kohdistuu rahamäärältään merkittävä korjausvelka. Korjausten yhteydessä rakennusten ja kiinteistön suojelumääräykset on otettava huomioon. Ostajalle on annettu tieto, että vanhempien rakennusten rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten asbestia tai kreosoottia, ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia ostajan tulee teettää tarvittava haitta-ainetutkimus. Lisäksi kiinteistön maatyöissä on aikoinaan käytetty rakennuspurkujätteitä ja sekalaista maa-ainesta, joihin liittyen maaperän mahdollisiin kunnostus- ja puhdistustoimiin on varauduttava.

Kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten kuntoarviot on laatinut RKM Group Oy. Kuntoarvion alapajasta on laatinut myös Loviisan Asunnot Oy. Kuntoarviot on luovutettu ostajalle tutustuttavaksi hyvissä ajoin ennen kaupantekoa.

Lisäksi ostajalla on ollut ennen kaupantekoa tiedossaan, että rakennukset myydään kaikilta osin kunnostettavaksi ja remontoitavaksi. Rakennusten käyttöikään liittyen ostajalla on myös tiedossa, että rakennuksilla ja kiinteistöillä on muitakin korjaus- ja kunnostustarpeita kuin mitä on todettuna laadituissa kuntoarvioissa.

Kaupan osapuolet tekevät kaupan tietoisina siitä, että ostajalla ei ole oikeutta esittää mitään hinnanalennusvaatimuksia, vahingonkorvausvaatimuksia tai kaupan purkuun liittyviä vaatimuksia myyjää kohtaan kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten tai rakennelmien kunnon tai korjaustarpeiden tai maaperän perusteella.

Ostaja ottaa vastatakseen myös kiinteistöllä mahdollisesti piilevät viat saamaansa kauppahinnan alennusta vastaan. Vastuunrajoitusehto on yksiselitteinen ja kattaa kaikki tiedossa olevat sekä myös mahdolliset piilevät virheet, puutteet ja korjaustarpeet, joihin liittyen ostajaa on erityisesti kehoitettu, hyvissä ajoin ennen kaupantekoa selvittämään kiinteistön kunto ja korjaus- sekä kunnostustarpeet kattavasti ja perusteellisesti.

3.10. Ostajan saamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

Ostaja on lisäksi ennen kaupan tekemistä tutustunut seuraaviin kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote (27.10.2021)
- kaupankohdetta koskeva kaavaote kaavamääräyksineen
- lainhuutotodistus (27.10.2021)
- kaupan kohteen vuokrasopimukset

- rakennusten voimassaolevat vahinkovakuutukset
- RKM Group Oy:n ja Loviisan Asunnot Oy:n kuntoarviot kiinteistöillä sijaitsevista rakennuksista
- ympäristöministeriön muistio VN/7642/2020-YM-1: ”Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen huomioon ottaminen kaavoituksessa ja lupamenettelyssä”.

Ostaja on tutustunut edellä mainittuihin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa mainitut asiakirjat, lukeneensa ne ja ymmärtäneen lukemansa. Myyjä on käynyt läpi edellä mainitun aineiston ostajan kanssa ja varannut ostajalle mahdollisuuden esittää saamaansa aineistoon liittyen kysymyksiä ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Ostaja on tietoinen siitä, että vanhempien rakennusten rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten asbestia tai kreosoottia, ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia ostajan tulee teettää tarvittava haitta-ainetutkimus.

Lisäksi ostaja on tietoinen siitä, että kaupankohteessa sijaitsevien johtojen, putkistojen ja viemäreiden sijainnista ei ole tarkkaa tietoa tai suunnitelmia. Ostajan on selvitettävä kustannuksellaan kaupankohteella olevat johto-, viemäri- ja putkistojärjestelmät ja muodostettava näille ja mahdollisille tierasitteille tarvittavat rasitteet.

Ostaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten maankäyttö- ja rakennuslain 161. §:ssä tarkoitettujen johtojen ja niihin liittyvien laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisen kiinteistölle sekä maankäyttö- ja rakennuslain 163. §:ssä tarkoitettujen johtojen kiinnikkeiden, opasteiden, merkkien ja muiden laitteiden sijoittamisen tai kiinnittämisen rakennukseen tai kiinteistön alueelle sekä vähäisten katurakenteiden osien sijoittamisen kiinteistölle. Sijoittamisesta sovitaan tarvittaessa tarkemmin erillisellä sopimuksella. Tässä tarkoitetun johdon tai muun laitteen mahdollisesta sijoittamisesta aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

3.11. Sähkösojimus

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla energiayhtiön kanssa solmittuun liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät silloin, kun kiinteistön hallinta siirtyy ostajalle. Myyjä vakuuttaa, että kaikki kyseiseen liittymissopimukseen perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu, ja myyjä sitoutuu maksamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään saakka. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta energialaitokselle.

3.12. Muut liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut vesi- ja viemäri liittymät ilman erillistä korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki kyseisiin liittymissopimuksiin perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu, ja myyjä sitoutuu maksamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään saakka. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta niiden toimittajille. Liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti perittävistä siirtomaksuista vastaa ostaja. Ostaja ottaa kokonaisuudessaan kustannuksellaan vastattavakseen vesiusuuskunnan liittymien liittämistä aiheutuvat kustannukset.

3.13. Maalämpöjärjestelmän sopimusjärjestely

Seuraavilla Strömforsin ruukin alueen kiinteistöillä on yhteinen maalämpöjärjestelmä:

- 434-481-1-472 Armonlinna
- 434-481-1-395 Pääatalo
- 434-481-1-544 Tallinmäen osalta jäljelle jäävän muodostajakiinteistön rakennuksella Yläpaja
- kiinteistö 434-481-1-???, joka muodostetaan kaupan kohteena olevasta Alapajan määrälalasta.

Tästä ja muista mahdollisista yhteiskäyttöalueista ja yhteiskäyttöjärjestelmistä tullaan laatimaan erillinen yhteisjärjestelmäsopimus määrittelemään tulevien vuosien kustannusjaot, kunnossapitovastuut ja muut vastuut.

Nämä rasitteet kirjataan Maanmittauslaitoksessa maakaaren 7. luvun 1. §:n 7. momentin mukaisina rekisteröintikelpoisina rasitteina.

Ajalla ennen yhteisjärjestelmäsopimuksen laatimista ja allekirjoittamista toimitaan olemassa olevan Loviisan kaupungin ja Strömforsin Yrityspuisto Oy:n maalämpösopimuksen mukaisesti ottaen huomioon muutokset rakennuspinta-alan jakautumisessa käyttäjätahojen välillä.

3.14. Rakentamisvelvoite, vallintarajoitus sekä myyjän purkuoikeus

Ostaja sitoutuu suorittamaan kaupankohteessa seuraavat hankkeet:

- kuntoarvioissa edellytettyjen jätekatosten rakentaminen Alapajalle ja Navetalle/Tallille
- puuikkunoiden ja -ovien kunnostus vesipelteineen (Alapaja, Navetta, Talli, Saha, Verkhuusi)
- Alapajan LVIS-saneeraus
- Navetan ja Tallin katteen kunnostaminen tarpeellisilta osin muun muassa kiinnitysten osalta, kattovarusteiden uusiminen ja kattotikkaiden asentaminen kummankin rakennuksen osalta
- Letkuvajan suoristaminen, alimpien hirsikertojen uusiminen ja uusittujen räystäslautojen maalaus
- Letkuvajan kohdevalaisimien ja pistorasioiden päivittäminen kylmiin tiloihin soveltuviksi, lisäpistorasioiden asennus ja jatkojohtojen poistaminen
- Sahan rakenteelliseen turvallisuuteen liittyvät korjaukset muun muassa painuneen kattopalkin osalta (alakerta, välikatto).

Rakentamisvelvoite on voimassa 5 vuotta, eikä sille voi saada jatkoaikaa.

Ostaja sitoutuu lisäksi olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana ilman myyjän kirjallista suostumusta. Mikäli kiinteistö luovutetaan vastoin tätä kauppakirjaa rakentamattomana edelleen, tämän kohdan ehto rakentamisvelvoitteesta on myös otettava luovutuskirjaan.

Mikäli ostaja laiminlyö rakentamisvelvoitteen määräajassa, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 50 prosenttia kauppahinnasta, kun määräaika on kulunut umpeen. Sopimussakkoehdo sitoo ostajaa, vaikka tontti olisi vastoin tätä sopimusta luovutettu rakentamattomana eteenpäin.

Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön tämän kauppakirjan vastaisesti rakentamattomana edelleen, ostaja on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kertakorvauksena kauppahinnan kaksinkertaisena jo maksetun kauppahinnan lisäksi.

Myyjä voi erityisen painavasta syystä vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta mutta ei kuitenkaan vahingonkorvauksen suorittamisesta. Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

3.15. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista. Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuuto on haettava kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Mikäli lainhuuto haetaan myöhässä, seuraa siitä veronkorotus.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

3.16. Veroseuraamukset

Myyjä ja ostaja ovat tietoisia kauppaan mahdollisesti liittyvistä veroseuraamuksista.

3.17. Etuostolain mukainen vakuutus

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, että heidän välillään ei ole suoraan eikä kolmannenkaan osapuolen kautta kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tapahtunut sellaista luovutusta, joka olisi otettava huomioon

etuostolain 5. pykälässä mainitussa tarkoituksessa.

3.18. Valtion etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen siitä, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

3.19. EU- ja ETA-alueen ulkopuoliset ostajat

Ostaja on tietoinen siitä, että EU- ja ETA-alueen ulkopuolinen yksityishenkilö tai yritys tai muu yhteisö tarvitsee pääsääntöisesti puolustusministeriön maksullisen luvan kiinteistön ostoon. Tällaisen luvan tarvitsee myös yritys tai muu yhteisö, jonka kotipaikka on EU- tai ETA-alueella mutta jossa edellä mainitulla yksityishenkilöllä tai yhteisöllä on vähintään 10 prosentin omistus tai vastaava tosiasiallinen vaikutusvalta.

Ostaja ei oman ilmoituksensa mukaan tarvitse lupaa tähän kauppaan.

3.20. Kunnan etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen kunnan oikeudesta käyttää etuosto-oikeuttaan tässä kaupassa.

3.21. Muut ehdot

Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteelle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen, eikä tule esittämään myyjälle vaatimuksia sen johdosta, että alueen lopullinen, lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta.

Ostajalle on annettu voimassa olevat kiinteistöön liittyvät vuokrasopimukset. Ostaja on tietoinen siitä, että vuokrasopimukset sitovat uutta omistajaa vuokrasopimusten ehtojen ja lain mukaisesti.

Ostaja vastaa lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.

3.22. Vakuutus

Kaupan osapuolet ilmoittavat, että he ovat ymmärtäneet rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annetun lain (444/2017) 4. §:n mukaisen määritelmän poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä (PEP) ja/tai tämän perheenjäsenestä, sukulaisesta tai yhtiökumppanista kauppaan osallisena. Osapuolten ilmoituksen mukaan poliittisesti vaikutusvaltainen henkilö ei ole tämän sopimuksen osapuolena ja/tai osapuolen perheenjäsenenä tai sukulaisena tai yhtiökumppanina.

3.23 Liitteet

- Liitekartta myytävästä määräalasta

3.24 Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu samansisältöiset kappaleet ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja päiväys

Myyjä _____

Ostaja _____

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Loviisan kaupunki myyjänä ja luovuttajana sekä Strömforsin Yrityspuisto Oy ostajana ja luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.
