

Kaupunginhallitus

---

AIKA 15.11.2021 klo 15:00 - 20:05

---

PAIKKA Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

---

LÄSNÄ	Isotalo Arja Liljestrand Tom Stenman Lotte-Marie Alm Agneta Sjöholm Markus Hämäläinen Satu Hakasaari Petri Peräkylä Teemu Malmberg Irene	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen Heijnsbroek-Wirénin varajäsen	
MUUT	Andersson Otto Tähtinen Keijo Oker-Blom Jan D. Lönnfors Kristina	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kaupunginkansliakeskuksen johtaja	§ 110-111
POISSA	Heijnsbroek-Wirén Mia Lepola Janne Böhme Fredrik Peräkylä Jere	II varapuheenjohtaja kv:n 2. varapuheenjohtaja taluspäällikkö nuorisovaltuuston edustaja	

---

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Sihteeri

---

Arja Isotalo

---

Kristina Lönnfors

---

KÄSITELLYT ASIAT 108 - 111

---

PÖYTÄKIRJAN  
TARKASTUS Sähköisesti Loviisassa

---

Petri Hakasaari

---

Markus Sjöholm

---

PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVILLÄ Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla

---

Pöytäkirjanotteen  
oikeaksi todistaa

---

Loviisa

---

Ptk:n tark.

Kaupunginhallitus

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
109	Pöytäkirjantarkastajat	4
110	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2022–2024	5
111	Muut asiat	13

Kaupunginhallitus

§ 108

15.11.2021

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KH § 108

**Päätös:** Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 109

15.11.2021

---

**Pöytäkirjantarkastajat**

KH § 109

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Petri Hakasaari ja Markus Sjöholm.

---

Kaupunginhallitus	§ 106	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 110	15.11.2021

---

## Talousarvio ja taloussuunnitelma 2022–2024

929/02.02.00/2021

KH § 106

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 8.11.2021 klo 15.00

Maanantaina 15.11.2021 klo 15.00

Ohjeellinen aikataulu

### 8.11.2021

- 15.00–15.30 Muut kokousasiat.
- 15.30–15.45 Loviisan kaupungin talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2024. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom.
- 15.45–16.15 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka.
- 16.15–16.30 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 16.30–17.00 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.
- 17.00–17.15 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 17.15–17.45 Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder.
- 17.45–18.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 18.00–18.15 TAUKO
- 18.15–18.45 Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen.
- 18.45–19.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
- 19.00–19.45 Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.
- 19.45–20.15 Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.
- 20.15–20.30 Päivän loppuyhteenveto.

### 15.11.2021

- 15.00–17.45 Kaupunginhallituksen käsittely.
- 17.45–18.00 TAUKO
- 18.00–20.15 Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2022 ja taloussuunnitelmaksi 2023–2024. Valtuustokäsittely 15.12.2021.
- 20.15–20.30 Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo.

Liite nro 4.

Esittelijä. kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2022–2024 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

**Päätös:** Valtuustoryhmät, joilla ei ole edustajia kaupunginhallituksessa, oli kutsuttu mukaan talousarvioehdotuksen esittelyyn. Esittelyyn osallistuivat Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg.

Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Perusturvakeskuksen johtaja Carita Schröder esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 17.50.

Tauko 17.50–18.14.

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen esitteli vesiliikelaitoksen talousarvioehdotusta.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme esitteli kaupungin investointisuunnitelman ja rahoituslaskelman.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli henkilöstösuunnitelman.

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 15.11.2021.

Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg poistuivat kokouksesta kello 19.48.

---

KH § 110

**Kaupunginhallitus aloitti talousarvion ja taloussuunnitelman yksityiskohtaisen käsittelyn:**

**Sivu 9**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että sarakkeessa Valtuustokauden avaintavoitteet tavoitteen ”Loviisa vähentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä” osalta muutetaan sarakkeen Talousarviovuoden avaintavoitteet tekstin alku muotoon ”Suoritamme energia- ja ilmasto-ohjelman selvittelytyöt...” ja sarakkeessa Vastuukeskus kirjataan ”Kaikki keskuksat”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 13**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että taulukolle annetaan otsikoksi ”Väestön kehitys”. Taulukon alla olevan tekstin viimeinen lause muutetaan kuulumaan ”Kaupungin strategian mukainen väestökehitys tavoite on positiivinen vuosittain” ja lisätään uusiksi lauseiksi ”Väestökasvutavoite on 0,3 prosenttia vuonna 2022, 1,55 prosenttia vuonna 2023 ja 0,3 prosenttia vuonna 2024. Vähimmäistavoite on nykyisen asukasmäärän pysyminen nykytasolla.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 14**

Teknisenä korjauksena lisättiin yksimielisesti sivun taulukkoon ”Väestö ikäryhmittäin” vuosiluku, johon luvut perustuvat.

**Sivu 22**

Jäsen Irene Malmberg ehdotti, että Loviisan konsernia kuvaavassa taulukossa korjataan Loviisan Koti Oy ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy laatikossa ”Tytäryhteisöt” Loviisan Asunnot Oy-konsernin tytäryhteisöiksi.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 22**

Jäsen Irene Malmberg ehdotti, että toiseksi viimeinen kappale muutetaan kuulumaan:

”Loviisan kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhteisöt ovat pääosin kiinteistöyhtymiä. Konserniin kuuluvat muun muassa Loviisan Asunnot Oy ja Loviisan Asunnot Oy:n tytäryhtiö Loviisa Kodit Oy, joiden tehtävänä on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista. Loviisan Asunnot Oy omistaa myös tytäryhtiön Loviisan Kiinteistöhuolto Oy, joka tuottaa palveluja muun muassa Loviisan kaupungille. Konserniin kuuluu myös Loviisanseudun

Vesi Oy, joka omistetaan yhdessä Lapinjärven ja Myrskylän kuntien kanssa. Loviisanseudun Vesi Oy on käyttöveden hankinnasta vastaava yhtiö, joka tekee tiiviisti yhteistyötä Loviisan Vesiliikelaitoksen kanssa.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson saapui kokoukseen kello 15.46.

#### **Sivu 24**

Jäsen Irene Malmberg ehdotti, että Loviisan Kodit Oy ja Loviisan Kiinteistöhuolto Oy sisennetään taulukossa Loviisan Asunnot Oy:n alle, jotta ilmenee, että ne ovat Loviisan Asunnot Oy:n tytäryhtiöitä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Petri Hakasaari ehdotti, että Loviisan Asunnot Oy:n osalta sarakkeessa Taloudellinen tavoite muutetaan ensimmäinen lause kuulumaan: ”Yhtiö on taloudellisesti kannattava.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Sivu 37**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että otsikon ”Kaupunginvaltuusto” alle lisätään viimeiseksi lauseeksi ”Kaupunginvaltuuston painopisteenä on kaupungin strategian uusiminen toukokuuhun 2022 mennessä.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Sivu 37**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että otsikon ”Kaupunginhallitus” alle muutetaan viimeinen kappale kuuluman: ”Asuntomessujen henkilöstöorganisaatio sijoittuu suoraan kaupunginjohtajan alaisuuteen ja messuorganisaatiolle varatut 1,307 miljoonan euron määrärahat vuosille 2019–2023 sisältyvät kaupunginhallituksen määrärahoihin. Asuntomessuorganisaatio koordinoi 7.7.–6.8.2023 järjestettäviä asuntomessuja Kuningattarenrannassa. Projektioorganisaatiossa on projektipäällikkö, tiedottaja ja aluevalvoja sekä vielä palkattava projektikoordinaattori. Projektisuunnitelmassa kuvataan messuprojektin eri vaiheet ja tavoitteelliset aikataulut.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 38**

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että 25 000 euroa siirretään kaupunginhallituksen alaisesta ”kylien kehittämisrahasta” maaseutulautakunnan uuteen momenttiin ”maaseudun kehittämisraha”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 38**

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan lisäämällä kaupunginhallituksen toimintakulujen alle 30 000 euroa energia- ja ilmasto-ohjelman selvitystyötä varten.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 39**

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että otsikon Toiminnan painopisteet ovat alle lisätään uudeksi neljänneksi kohdaksi ”tuloksellinen asumismarkkinointi ja tonttimyynti, jotka edellyttävät uusia toimintatapoja ja poikkihallinnollista yhtistyötä keskusten välillä. Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen rooli on keskeinen.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 47**

Jäsen Agneta Alm ehdotti, että tieto- ja viestintäteknologiapalveluiden painopisteiden alta poistetaan kohta ”Apotti-järjestelmän käyttöönotto perusturvakeskuksen osalta”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 73**

Jäsen Agneta Alm ehdotti, että Keskuksen avaintavoitteen ”Luomme uusia palvelurakenteita ja -muotoja yhteistyön ja verkostoitumisen kautta.” alle lisätään sarakkeeseen Toimintasuunnitelma / Keino uudeksi kohdaksi ”Kehitämme palvelulinjan kuljetuksia ja kuulemme käyttäjien toivomuksia.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 82**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että Keskuksen avaintavoitteen ”Kasvatamme kaupungin vetovoimaisuutta ja tunnettavuutta.” mittariksi lisätään kohtaan toteutunut / ei toteutunut ”Seurataan oppimistuloksia.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 112**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että otsikon ”Toiminnan painopisteenä on” alle lisätään kohta ”Kuningattarenrannan alueen rakentuminen”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 115**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että taulukon viimeisellä rivillä olevassa sarakkeessa Toimintasuunnitelma / Keino korvataan ensimmäisessä lauseessa sana ”laajalti” sanoilla ”ajoissa ja avoimesti” sekä kirjataan viimeinen lause muotoon ”Hyödynnetään talouspalveluiden ja Cursor Oy:n hankinta-asiantuntijapalveluja.” Vastaavat muutokset tehdään taulukkoihin sivuilla 126, 148 ja 153.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 124**

Teknisenä korjauksena korjattiin yksimielisesti ruotsinkielisessä versiossa vastuualueen vastuuhenkilön titteli muotoon ”näringschef”.

**Sivu 125**

Jäsen Tom Liljestränd ehdotti, että sivun viimeiseksi kohdaksi lisätään lause ”Silmu-hankkeiden rahoitushallinta siirtyy vuoden 2022 aikana maaseutuyksikön alle.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 127**

Jäsen Tom Liljestränd ehdotti, että sivun keskimmäiseen taulukkoon lisätään uusi rivi:

<b>Keskuksen avaintavoitteet</b>	<b>Seuranta / mittari</b>	<b>Vastuualueen avaintavoitteet</b>	<b>Toimintasuunnitelma / keino</b>	<b>Vastuulautakunta /-henkilö</b>
Laaditaan elinvoimaohjelma.	Kaupunginosa-suunnitelmien lukumäärä.	Kehittämissuunnitelmat, lisääntynyt osallisuus ja yhteistyö kaupungin, yrittäjien ja kolmannen sektorin välillä.	Kaupunginosa-kohtaiset työryhmät kokoontuvat. Työryhmiin kuuluu paikallisia toimijoita, luottamushenkilöitä ja viranhaltijoita.	Elinkeino- ja infrastruktuuri-lautakunta, elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja ja elinvoimakehittäjä.

Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 147**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että riskiarvioon lisätään ”Pakollisten peruskorjausten siirtämisellä korjausvelkakustannukset kasvavat tulevaisuudessa.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tauko kello 17.30–17.56

**Sivu 162**

Jäsen Teemu Peräkylä ehdotti, että Raatihuoneen saneerausta lykätään eteenpäin.

Ehdotus ei saanut kannatusta.

**Sivu 163**

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että hän poisti Apotin liittymismaksulle varatun määrärahan 701 000 euroa.

Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 163**

Teknisenä korjauksena korjattiin perusturvakeskuksen hankkeen ”pääterveysasema” alla seliterivi kuulumaan ”talotekniikan- ja julkisivun saneeraus”.

**Sivu 164**

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että johtokeskukselle vuodelle 2024 varatut määrärahat siirretään vuodelle 2025 ja että määrärahat lisätään demokratiapalveluiden alle sivistys- ja hyvinvointikeskuksen sijaan.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 164**

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että investointitaulukkoon Isnäsin koulukeskus yläpuolelle lisätään teksti: ”Koulukiinteistöjen korjausaikataulu päivitetään ennen talousarviovalmistelua 2023 uusien kunnostusraporttien perusteilla.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Sivu 164**

Jäsen Tom Liljestrand ehdotti, että Isnäsin koulukeskuksen alla poistetaan ehdotuksessa oleva teksti ja lisätään teksti: ”Isnäs skolan vanha parakkirakennus puretaan ja korvataan Heikius-moduulitalolla.” Hankkeelle varataan 160 000 euroa uutta määrärahaa vuodelle 2022 ja 70 000 euroa vuodelle 2025.

Vuodelle 2026 jo varatut 500 000 euroa säilytetään.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Sivu 164**

Jäsen Satu Hämäläinen ehdotti, että Valkon monitoimihalli ja Valkon koulu eriytetään investointisuunnitelmassa omiksi hankkeikseen omille riveilleen. Valkon monitoimihallihanke aikaistetaan siten, että vuodelle 2022 sijoitetaan 50 000 euroa ja vuodelle 2023 sijoitetaan 150 000 euroa, jotta katon korjaus suoritetaan ja talon kunnostussuunnitelma valmistetaan. Valkon koululle jää 50 000 euroa vuodelle 2026 ja 450 000 euroa vuodelle 2027.

Jäsen Teemu Peräkylä kannatti jäsen Satu Hämäläisen ehdotusta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Sivu 168**

Jäsen Tom Liljestränd ehdotti, että Kaupunki yhteensä -taulukon alle lisätään teksti: ”Koko valtuustokauden (2022–2025) investointitaso pitäisi olla enintään 30 miljoonaa euroa, mikä tulee tarkentaa ensi vuoden talousarviovalmistelussa. Muuten investointisuunnitelma ja sen velkakehitys eivät ole kestäviä.”

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisenä korjauksena päätettiin poistaa investointitaulukosta hankerivit, joiden osalta hanke on päättynyt.

#### **Sivu 188**

Teknisenä korjauksena korjattiin 1.1.2022 palkattavien kirjastovirkailijoiden määräksi 1.

Kaupunginhallitus valtuutti viranhaltijat tarkistamaan laskelmat sekä tekemään talousarviokirjaan tehtyjen muutosten johdosta tarvittavat korjaukset talousarviokirjaan lukuihin ja teksteihin.

Liite nro 1.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion ja taloussuunnitelman 2022–2024 kokouksessa tehdyillä korjauksilla ja muutoksilla ja valtuutti viranhaltijat tekemään talousarviokirjaan kaupunginhallituksen tekemiin muutoksiin liittyvät tekniset korjaukset sekä tarkistamaan laskelmat.

---

Kaupunginhallitus

§ 111

15.11.2021

---

**Muut asiat**

KH § 111

**Päätös:** Ei muita asioita.

---