

Kaupunginhallitus

 AIKA 08.11.2021 klo 15:00 - 20:03

 PAIKKA Seurahuone, kaupunginhallituksen kokoushuone

LÄSNÄ	Isotalo Arja	puheenjohtaja	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	II varapuheenjohtaja	
	Stenman Lotte-Marie	jäsen	
	Alm Agneta	jäsen	
	Sjöholm Markus	jäsen	
	Hämäläinen Satu	jäsen	
	Hakasaari Petri	jäsen	
	Peräkylä Teemu	jäsen	
	Thesslund Stefan	Liljestrandin varajäsen	
	Stenberg Immo	perussuomalaisten edustaja	
	Marjakangas Miia	kristillisdemokraattien edustaja	
	Hurtta Hanna	vihreiden edustaja	
MUUT	Andersson Otto	kv:n puheenjohtaja	§ 105-107
	Tähtinen Keijo	kv:n 1. varapuheenjohtaja	§ 95-106
	Oker-Blom Jan D.	kaupunginjohtaja	
	Lönnfors Kristina	kaupunginkansliakeskuksen johtaja	
	Böhme Fredrik	taluspäällikkö	
	Paljakka Sari	elinkeino- ja infrastruktuuri-keskuksen johtaja	§ 106
	Kinnunen Kirsi	sivistys- ja hyvinvointi-keskuksen johtaja	§ 106
	Schröder Carita	perusturvakeskuksen johtaja	§ 106
	Paakkari Markku	vesiliikelaitoksen johtaja	§ 106
	Grönholm Thomas	henkilöstöpäällikkö	§ 106
POISSA	Liljestrand Tom	I varapuheenjohtaja	
	Lepola Janne	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Peräkylä Jere	nuorisovaltuuston edustaja	

ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Arja Isotalo	Kristina Lönnfors
KÄSITELLYT ASIAT	95 - 107	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Sähköisesti Loviisassa	
	Petri Hakasaari	Markus Sjöholm
PÖYTÄKIRJA YLEI- SESTI NÄHTÄVILLÄ	Loviisan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla	

Pöytäkirjanotteen
oikeaksi todistaa

Loviisa

Kaupunginhallitus

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§		Sivu
95	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
96	Pöytäkirjantarkastajat	5
97	Rantatontin nro 139 myynti	6
98	Teollisuustontin 434-8-802-13 myynti	8
99	Valtuustoaloite: Seurahuoneesta kulttuuritalo	9
100	Lautakuntien ja jaostojen päätökset	12
101	Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi	13
102	Valtionavustusten hakeminen itäisen Uudenmaan kuntien sosiaali- ja terveydenhoitohankkeelle "ITUA - yhdessä tekemisestä"	14
103	Eropyyntö luottamustoimesta, Lindholm	18
104	Lainatakauspyyntö, Loviisan Asunnot Oy	20
105	Vuoden 2022 tuloveroprosentin vahvistaminen	24
106	Talousarvio ja taloussuunnitelma 2022–2024	26
107	Muut asiat	28

Kaupunginhallitus

§ 95

08.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH § 95

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisälistan asiat ”Eropyyntö luottamustoimesta, Lindholm” ja ”Lainatakauspyyntö, Loviisan Asunnot Oy”.

Kaupunginhallitus

§ 96

08.11.2021

Pöytäkirjantarkastajat

KH § 96

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsenet Petri Hakasaari ja Markus Sjöholm.

Kaupunginhallitus

§ 97

08.11.2021

Rantatontin nro 139 myynti

925/10.00.02/2021

KH § 97

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh. 0440 555 405

Rantatontin nro 139 vuokralainen on pyytänyt saada ostaa Loviisan kaupungilta vuokraamansa noin 2 100 m²:n suuruisen alueen. Alue on määrääla kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, ja se on noin 2 100 m²:n suuruinen.

Alueella on voimassa Kulla-Lappomin rantaosayleiskaava, jossa kaupan kohteena oleva alue on loma-asuntoaluetta (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Kaavamääräysten mukaan rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alan on oltava 2 000 m².

Projektinjohtopäällikkö on neuvotellut alueen kaupasta vuokralaisen kanssa. Kaupan kohteeksi sovittiin noin 2 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66. Alue koostuu alkuperäisestä vuokratontista.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakennuspaikan lähtöhinta on 35 euroa/m² siihen asti, kun pinta-ala antaa rakennusoikeutta. Koska rakennuspaikan korkeus yli 25 prosentin, mutta alle 50 prosentin osalta ylittää +2,8 metriä, korjataan hintaa kertoimella 1,1. Tontti ja rakennuspaikka avautuvat lounaaseen, joten korjauskertoimeksi tulee 1,1. Ydinvoimalaitos näkyy 4,5 kilometrin etäisyydellä, mikä antaa kertoimen 0,9625. Kaupunki on sallinut naapurin rakentaa laiturin osittain tontin eteen, ja tämä vähentää tontin arvoa, mitä voidaan pitää erityisenä tekijänä. Vähennyksenä tästä haitasta on käytetty 3 prosenttia, mikä antaa kertoimen 0,97. Tontin nro 139 yksikköhinnaksi tulee täten 40,73 euroa/m². Noin 2 000 m²:n alue antaa rakennusoikeutta ja myydään yksikköhinnalla, kun taas noin 100 m²:n alue, joka ei anna rakennusoikeutta, myydään 20 prosentilla yksikköhinnasta eli 8,15 eurolla/m². Rakennusoikeutta antavan alueen hinnaksi tulee siis 81 468 euroa ja rakennusoikeutta antamattoman alueen hinnaksi 815 euroa. Hintoihin on laskettu mukaan kaksi 1,5 prosentin vuosikorotusta.

Rantatontin nro 139 noin 2 100 m²:n alan kauppahinta on yhteensä 82 283 euroa. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Liite nro 1.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki myy kiinteistöstä Lappom, 434-410-1-66, noin 2 100 m²:n määrään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 82 283 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 98

08.11.2021

Teollisuustontin 434-8-802-13 myynti

922/10.00.02/2021

KH § 98

Valmistelija: projektinjohtopäällikkö Ulf Blomberg, puh.
0440 555 405

Markus Karlsson Oy on vuokrannut teollisuustonttia 434-8-802-13 vuodesta 2014 lähtien. Nyt yritys haluaa ostaa tontin. Tontti on kooltaan 4 321 m², ja se on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2). Tontin osoite on Insinöörintie 4, 07900 Loviisa.

Kun vuokrasopimus tehtiin vuonna 2014, tontin hinnaksi arvioitiin 8 euroa/m², ja tämän jälkeen Loviisan teollisuustonttien hinnoissa ei ole tapahtunut suuria muutoksia. Pitää myös ottaa huomioon, että tonttia yhdistää katuun noin 9 metriä leveä ja 60 metriä pitkä katuyhteys, joka on noin 500 m² tontin pinta-alasta. Lisäksi tontin kapea luoteiskärki ei ole oikein käyttökelpoinen. Muun muassa tästä syystä tulee käyttää halvempaa hintaluokkaa teollisuustontin hinnan arvioimiseksi eli 8 euroa/m². 4 321 m²:n tontin hinnaksi tulee täten 34 568 euroa.

Liite nro 2.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää, että Loviisan kaupunki myy teollisuustontin 434-8-802-13 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti hintaan 34 568 euroa ja valtuuttaa projektinjohtopäällikön allekirjoittamaan kyseessä olevan kauppakirjan. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Teknisenä korjauksena korjattiin liitteessä oleva kauppahinta.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Hyvinvointilautakunta	§ 15	13.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 99	08.11.2021

Valtuustoaloite: Seurahuoneesta kulttuuritalo

399/14.01.00/2021

HVL § 15

Valmistelija: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

Mia Aitokari, Nina Björkman-Nystén ja Thomas Rosenberg jättivät huhtikuussa 2021 valtuustoaloitteen, jotta Loviisan Seurahuoneesta tehtäisiin loviisalaisten yhteinen kulttuuritalo (dnro 399/14.01.00/2021). Valtuustoaloitteessa asiaa perustellaan seuraavasti:

”Loviisan Seurahuonetta korjattiin vuosina 2019–2020 kalliisti, jotta se voitaisiin ottaa kulttuuri- ja juhlaikäyttöön. Toimenpiteet ja hankkeen tärkeysaste aiheuttivat paljon sekä julkista polemiikkaa että keskustelua päättäjien kesken, eikä kaupunki välttynyt julkiselta kritiikiltä. Seurahuoneen osittainen restaurointi antoi kuitenkin mahdollisuuden avata talo julkiseen käyttöön. Valitettavasti monikin seikka on johtanut siihen, että kaupunkilaisten yhteiseksi koettu kulttuurialue ei tällä hetkellä ole oikeastaan kenenkään kaupunkilaisen käytössä, eikä Seurahuoneen kulttuurinen perintö kaupungin omistuksessa pääse kukoistamaan.

Loviisassa on poikkeuksellisen paljon ammattimaista kulttuuritoimintaa ja kulttuuriverkostoja, joiden toimintaedellytykset pandemian seurauksena ovat heikentyneet huomattavasti. Jotta kaupunki voisi auttaa heitä ja tukea koko elinkeinoa, tulisi tehdä konkreettisia toimenpiteitä. Kulttuurikentän hiipuminen johtaa koko kaupungin elinvoiman ja houkuttelevuuden heikkenemiseen ja on lopulta myös taloudellisesti erittäin epäedullista. Suuren, kalliilla korjatun talon käyttöasteen lisääminen ja kauniin kulttuuritalon avaaminen luo Loviisaan sekä kulttuurille työtilaisuuksia että matkailulle houkuttelevuutta ja lisäarvoa koko kaupungille. Verorahoilla korjattua arvokunnusta ei tule käyttää pelkästään kaupungin yleisinä toimistotiloina. Talon tulee jälleen täyttyä musiikista, kuvataiteesta ja muista kulttuurimuodoista, alkuperäisen käyttötarkoituksensa mukaisesti.

Ehdotus:

Loviisan Seurahuoneesta tehdään loviisalaisten yhteinen kulttuuritalo. Talon toiminta ja toiminnan koordinointi asetetaan

kaupungin kulttuuritoimen alle. Talon juhlasalin cateringpalvelut ostetaan toistaiseksi edelleen ulkopuoliselta toimijalta, mutta juhlasalin ja muiden tilojen käyttö mahdollistetaan kaikille loviisalaisille kulttuuritoimijoille edullisin tai maksuttomin kausisopimuksin. Talo avataan päivittäiseen ympärivuotiseen käyttöön ja sinne luodaan kulttuurin tuottamiseen tarkoitettujen mahdollisuuksien ohella tiloja Loviisaa koskeville näyttelyille, jotka toteutetaan kolmannen sektorin ja kaupungin yhteistoimin.”

Loviisan Seurahuoneesta vastaa elinkeino- ja infrastruktuurikeskus. Loviisan kaupunki on vuokrannut osan Seurahuoneen tiloista (sisältäen muun muassa suuren salin) yksinoikeudella palveluntuottajalle. Vuokranmaksuvelvollisuus ja palvelutoiminta kohteessa alkoi 1.9.2020. Vuokra-aika on viisi vuotta, viiden vuoden optiolla. Option käyttöä arvioidaan neljän vuoden kuluttua, kunhan nähdään, miten toiminta koronaviruspandemian jälkeen lähtee kohteessa käyntiin. Seurahuoneen pieni sali on asuntomessujen toimiston käytössä vuoden 2023 loppupuolelle saakka.

Loviisan kulttuuritalon mahdollisia sisältöjä ja joustavia toimintatapoja on monikäyttäjäisyyden ja monitoimijuuden ohella syytä pohtia. Lisäksi on huomioitava muun muassa monenlainen kansalaisyhteiskuntaan liittyvä toiminta. Tällä hetkellä ei ole mahdollista hyödyntää Loviisan Seurahuonetta kulttuuritalona, mutta hyvinvointilautakunnan on syytä edistää asiaa esimerkiksi sitä mukaa kun tiloja vapautuu.

Esittelijä: sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen, puh. 0440 555 250

- Ehdotus:** Hyvinvointilautakunta
- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto merkitsevät tiedoksi tilanteen
 - b) esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely:

Li-Lo Söderholm ehdotti seuraavaa:

Hyvinvointilautakunta katsoo, että aloitteen pyrkimys on perusteltu, eli Seurahuoneen saaminen nykyistä enemmän koko kaupungin kulttuuritaloksi, ja ehdottaa siksi

- a) että kaupunki yhteistyössä nykyisen palveluntuottajan kanssa käy keskusteluja siitä miten Seurahuoneen käyttöä kulttuuritoimintaan voisi edesauttaa, jo voimassaolevan vuokrasopimuksen puitteissa,
- b) että talossa tapahtuva toiminta ja sen koordinoiminen asetetaan kaupungin kulttuuritoimen alle, ja
- c) että nekin tilat jotka nyt ovat kansliakäytössä otetaan kulttuuritoiminnan käyttöön, niin pian kuin tämä on mahdollista.

Laura Hyppölä ja Marjo Vuokko kannattivat Söderholmin muutosehdotusta.

Päätös: Hyvinvointilautakunta hyväksyi yksimielisesti muutosehdotuksen.

KH § 99

Liite nro 3.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Jäsen Mia Heijnsbroek-Wirén ehdotti, että asiassa tehdään päätös asian alkuperäisen valmistelun mukaisesti: ”Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi tilanteen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Jäsen Petri Hakasaari kannatti jäsen Mia Heijnsbroek-Wirénin ehdotusta.

Äänestys

Pohjaesitys **JAA** 1 ääni (Hämäläinen)

Jäsen Heijnsbroek-Wirénin muutosehdotus **EI** 8 ääntä (Thesslund, Heijnsbroek-Wirén, Stenman, Alm, Sjöholm, Hakasaari, Peräkylä, Isotalo)

→ Muutosehdotus hyväksyttiin.

Päätös muutetun ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 100

08.11.2021

Lautakuntien ja jaostojen päätökset

KH § 100

Seuraavat lautakunnat ovat lähettäneet päätösluettelonsa kokouksistaan:

- hyvinvointilautakunta 13.10.2021
- Loviisan Vesiliikelaitos 21.10.2021
- kasvatus- ja sivistyslautakunnan
suomenkielinen koulutusjaosto 19.10.2021
- elinkeino- ja infrastruktuurilautakunta 28.10.2021

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee päätösluettelot tiedoksi ja ilmoittaa lautakunnille ja jaostoille, ettei se kuntalain 92 §:n nojalla käytä otto-oikeuttaan.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Kaupunginhallitus

§ 101

08.11.2021

Ilmoitusasioita kaupunginhallitukselle tiedoksi

63/00.04.01/2021

KH § 101

- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, valtuuston pöytäkirja 14.10.2021.
- Kärkulla samkommun, valtuuston pöytäkirja 14.10.2021.
- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallituksen pöytäkirja 25.10.2021.
- Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto, pöytäkirja 9/2021, 19.10.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 95	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 102	08.11.2021

Valtionavustusten hakeminen itäisen Uudenmaan kuntien sosiaali- ja terveydenhoitohankkeelle "ITUA - yhdessä tekemisestä"

339/02.05.01/2020

KH § 95

Valmistelijä ja esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Hallitus on käynnistänyt sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksen valmistelun, ja tammikuussa 2020 avautui kaksi erillistä sosiaali- ja terveydenhuoltouudistukseen liittyvää valtionavustushakua, joiden hakuaika päättyy 30.4.2020. Uudistuksessa kootaan sosiaali- ja terveystalouden järjestäminen kuntaa suuremmille itsehallinnollisille alueille. Sosiaali- ja terveystalouden vaikuttavuutta ja tuottavuutta parannetaan, palveluiden kustannusten nousua hillitään ja niiden läpinäkyvyyttä ja avoimuutta lisätään. Näissä hankkeissa jatketaan edellisellä vaalikaudella tehtyä valmistelua sekä alueen kuntien ja kuntayhtymien aloittamaa, välttämättömäksi osoittautunutta kehittämistyötä.

Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -ohjelmasta on mahdollista hakea alueelle rahoitusta peruspalveluiden toiminnalliseen kehittämiseen. Ohjelman tarkoituksena on kehittää laaja-alainen sosiaali- ja terveyskeskus, josta ihminen saa palvelunsa sujuvasti ja avun yksilöllisiin tarpeisiinsa. Sosiaali- ja terveyskeskuksessa hyödynnetään uudenlaista työnjakoa, tarjotaan eri ammattilaisten ja erityistason konsultaatioita sekä hyödynnetään digitalisointia. Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskuksen ei tarvitse tarkoittaa uutta yhteistä rakennusta, vaan kussakin maakunnassa sen palvelut ja tilat sekä toimintamallit suunnitellaan vastaamaan asukkaiden tarpeisiin.

Rakenneuudistusrahoitus on tarkoitettu vapaaehtoiseen alueelliseen yhteistyöhön ja yhteiseen valmisteluun. Valtionavustusta voidaan myöntää usean kunnan yhteiseen sosiaali- ja terveydenhuollon uudistamista tukevaan hankkeeseen, joka liittyy muun muassa palveluiden järjestämistehtävän ja tuottamisen toimintamallien ja ohjauksen kehittämiseen ja yhtenäistämiseen, palveluverkkoa koskevaan selvitykseen ja suunnitelmaan, palveluketjujen ja palvelukokonaisuuksien määrittelyyn, palveluverkon ja palveluketjujen johtamisen kehittämiseen ja tiedolla johtamiseen.

Itäisellä Uudellamaalla hankevalmistelua on tehty kaikkien kuntien yhteistyönä kevään 2020 aikana. Alueen hankesuunnitelmissa korostuu asiakasohjaus ja -osallisuus, nuorten ja aikuisten mielenterveys- ja päihdepalveluiden kehittäminen yhteistyössä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kanssa, palveluiden saatavuuden lisääminen, vastaanotto toiminnan ja jalkautuvien palveluiden kehittäminen sekä toiminnan alueellinen yhtenäistäminen. Hankkeiden tavoitteena on saada itäiselle Uudellemaalle kestävä, laadukas ja yhtenäinen palveluverkko, joka palvelee alueen asukkaita tasavertaisesti.

Itäisen Uudenmaan kuntien sosiaali- ja terveysjohtajat ovat kokoontuneet viikoittain suunnittelemaan hankekokonaisuutta. Hankevalmistelua koordinoi Jaana Forslund, ja hankehakemukset kirjoittaa Nordic Healthcare Group Oy.

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki on mukana sosiaali- ja terveydenhuoltouudistukseen liittyvissä valtionavustushauissa.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan hakemusasiakirjat.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

KH § 102

Valmistelija: perusturvajohtaja Carita Schröder, puh 040 570 2807

Loviisan kaupungin kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.4.2020, että Loviisan kaupunki on mukana sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyvissä Itä-Uudenmaan kuntien yhteisissä valtionavustushauissa. Hallitus käynnisti sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksen valmistelun tammikuussa 2020 avaamalla kaksi erillistä uudistukseen liittyvää valtionavustushakua, Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus 2020–2022 ohjelma ja rakenneuudistusohjelma 2020–2021. Itä-Uudenmaan kaikki seitsemän kuntaa saivat näihin hankkeisiin yhdessä rahoitusta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyvä lainsäädäntö hyväksyttiin 23.6.2021, jolloin käynnistyi samalla uudistuksen toimeenpanovaihe. Käynnissä olevat hankkeet ovat osa sosiaali- ja

terveydenhuollon uudistuksen toimeenpanoa. Hankkeissa tähdätään sosiaali- ja terveydenhuollon toimintatapojen uudistamiseen ja ihmislähtöisten palvelukokonaisuuksien kehittämiseen. Tavoitteena on parantaa sosiaali- ja terveyspalveluiden vaikuttavuutta ja tuottavuutta, hillitä palveluiden kustannusten nousua ja lisätä niiden läpinäkyvyyttä ja avoimuutta.

16.8.2021 hallitus avasi Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystakeskus ohjelman täydennyshaun vuosille 2022–2023, jossa täydennetään, syvennetään, laajennetaan ja jatketaan käynnissä olevia hankekokonaisuuksia hyvinvointialueen tilanteen mukaisesti. Täydentävässä valtionavustushaussa painotetaan erityisesti palveluiden saatavuutta edistäviä toimia perusterveydenhuollossa, sosiaalihuollossa, mielenterveyspalveluissa ja monialaisessa kuntoutuksessa. Hoitoon pääsyn parantaminen ja psykososiaalisten menetelmien käyttöönotto kaikille ikäryhmille tulee sisältyä kaikkiin hankkeisiin. Samanaikaisesti on käynnistynyt valtionavustushaku tulevaisuuden kotona asumista tukevien palveluiden kehittämishankkeisiin.

Itä-Uudenmaan kunnat ovat yhteistyössä suunnitelleet täydennyshakuun hankekokonaisuuden, joka täyttää hakemusten kriteerit ja ottaa huomioon alueen kehittämistarpeet. Alueen kehittämiskärjiksi Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystakeskus ohjelmaan on valittu 1) Hoitotakuun selittäminen, 2) Mielenterveys- ja päihdepalvelut (psykososiaalisten palveluiden kehittäminen kaikille ikäryhmille), 3) Lapsi- ja perhepalvelut, sekä 4) Asiakasohjaus ja -neuvonta. Poikkileikkaavia teemoja ovat muun muassa tiedolla johtaminen, sähköiset palvelut sekä perusterveydenhuollon, sosiaalihuollon ja erikoissairaanhoidon yhteistyön kehittäminen. Tulevaisuuden kotona asumista tukevien palveluiden kehittämishankkeessa painopisteet ovat 1) Kuntoutuspalvelut, 2) Omaishoidon kehittäminen, sekä 3) Asiakasohjaus ja neuvonta. Hankesuunnitelmat on kirjoitettu täydentämään niin toisiaan kuin käynnissä olevia hankkeita.

Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystakeskushankkeen täydentävässä haussa rahoituksen enimmäismäärä on 141 miljoonaa euroa ja se on käytettävissä vuoden 2023 loppuun asti. Täydentävä avustus voidaan myöntää vain hakijoille, jotka hallinnoivat vuonna 2020 myönnettyä Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystakeskus -ohjelman mukaista valtioavustusta. Itä-Uusimaa on hakemassa rahoitusta Tulevaisuuden sosiaali- ja terveystakeskusohjelmaan 2 088 000 euroa. Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut iäkkäille hankkeeseen haettavan rahoituksen summa tulee olemaan 500 000–600 000 euroa. Hankkeet eivät edellytä kunnilta omarahoitusosuutta. Hankehallinnosta vastaa Porvoon kaupunki.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Loviisan kaupunki osallistuu yhdessä muiden itäuusmaalaisten kuntien kanssa Tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskus -hankkeen täydentävän valtionavustushakuun ja Tulevaisuuden kotona asumista tukevat palvelut iäkkäille -hankkeen valtionavustushakuun, jotka liittyvät sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 103

08.11.2021

Eropyyntö luottamustoimesta, Lindholm

935/00.00.01/2021

KH § 103

Valmistelija: kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Gabriella Lindholm on 5.10.2021 saapuneella sähköpostiviestillään ilmoittanut muuttavansa loppuvuonna paikkakunnalta ja pyytänyt sen johdosta eroa kaikista luottamustehtävistään.

Gabriella Lindholm on maaseutulautakunnan jäsen ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan varajäsen.

Kuntalain 70. §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Luottamushenkilön muutto toiseen kuntaan johtaa vaalikelpoisuuden menettämiseen entisen kotikuntansa luottamustoimiin (kuntalaki 71.1 § 1 kohta).

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Tässä tapauksessa eron luottamustehtävistä myöntää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

- myöntää Gabriella Lindholmille eron hänen luottamustoimistaan maaseutulautakunnan jäsenenä ja elinkeino- ja infrastruktuurilautakunnan varajäsenenä
- valitsee uuden jäsenen maaseutulautakuntaan Gabriella Lindholmin tilalle
- valitsee uuden varajäsenen elinkeino- ja infrastruktuurilautakuntaan Gabriella Lindholmin tilalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus

§ 104

08.11.2021

Lainatakauspyyntö, Loviisan Asunnot Oy

936/02.05.06/2021

KH § 104

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja kaupunginkansliakeskuksen johtaja Kristina Lönnfors

Loviisan Asunnot Oy pyytää Loviisan kaupungilta 80 prosentin omavelkaisen takauksen 5 670 000,00 euron pankkilainalle, jolla rahoitetaan Loviisan asuntomessualueelle vuonna 2023 rakentuvan puukerrostalon, Asunto Oy Loviisan Lippulaivan, huoneisto-osakkeiden ja autopaikkojen hankintaa.

Loviisan Asunnot Oy on solminut esisopimuksen osakekaupasta perustajaurakoitsija Cubesta Oy:n (Y-TUNNUS 1905944-0) kanssa.

Hankkeen kokonaiskustannus on 6 670 000,00 euroa, josta Loviisan Asunnot Oy:n omarahoitusosuus on 1 000 000,00 euroa. Tarkoituksena on hankkia osakeomistusta perustettavasta yhtiöstä Asunto Oy Loviisan Lippulaivasta seuraavasti

- 26 osakehuoneistoa (76 prosenttia yhtiön asuinhuoneistoista)
- 1 etätyötila
- 27 autopaikkaa.

Kohde valmistuu 15.6.2023 mennessä.

Hankkeen kautta Loviisan Asunnot Oy pystyy osallistumaan seudun elinvoiman kehittämiseen hiilineutraalilla tavalla ja puukerrostalohankkeen toteuttamiseen Loviisan asuntomessualueelle Kuningattarenrantaan vuonna 2023.

Loviisan Asunnot Oy on kilpailuttanut lainan ja päättänyt kokouksessaan 9.9.2021 ottaa lainan edullisimman tarjouksen jättäneeltä Nordea Pankki Suomi Oyj:ltä. Luoton kokonaismäärä on 5 670 00,00 euroa. Luottomuoto on kertalyhenteinen velkakirja ja laina-aika on viisi vuotta. Lainaa nostetaan työn etenemisen mukaan ja maksuerätaulukkoa seuraten. Lainan vakuudeksi Loviisan Asunnot Oy:n tarkoituksena on tarjota Nordea Pankki Suomi Oyj:lle Loviisan kaupungin omavelkaisen takauksen 80 prosenttia rahoituksen pääomasta ja soveltuvat kiinteistövakuudet 20 prosenttia rahoituksen pääomasta.

Nostettava kertalyhenteinen lainamuoto mahdollistaa Loviisan Asunnot Oy:n esittämän keinon kerätä viiden vuoden aikana pääomaa, jolla maksetaan rahoituslaitokselle lyhennys vuonna 2027 ja neuvotellaan tai kilpailutetaan uusi lainaohjelma.

Takaamalla Loviisan Asunnot Oy:n lainan, siirtyvät osakkeet lopullisen osakekaupan yhteydessä Loviisan Asunnot Oy:lle, jonka jälkeen Loviisan Asunnot Oy on vapaa vuokraamaan tai myymään osakehuoneistoja tarpeen mukaisesti.

Kuntalain 129 §:ssä luetellaan edellytykset takauksen antamiseksi. Edellytykset ja niiden täyttymistä tarkastellaan alla:

- a) 1. momentti: Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Takauksen myöntäminen ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Mikäli takausvastuu kokonaisuudessaan tai osittain realisoituisi, kykenisi kaupunki huolehtimaan vastuustaan esimerkiksi pankin kanssa sovittavilla maksujärjestelyillä tai lainarahoituksella. Tämä toki nostaisi kaupungin velkataakkaa ja takausvastuun realisoitumisella olisi negatiivinen vaikutus kaupungin taloudelliseen tulokseen, mutta nämä riskit arvioidaan kohtuullisiksi.

Loviisan Asunnot Oy:n kumppani hankkeessa on perustajaurakoitsija Cubesta Oy. Loviisan Asunnot Oy on toimittanut kyseisen yhtiön osalta yritysanalyysi- ja luottokelpoisuusraportit sekä koronakriisijän yritysraportin. Yritys on vakavarainen ja kannattava.

Teoreettisesti suurin riski kaupungin näkökulmasta olisi perustajaurakoitsijan ajautuminen konkurssiin kesken rakennushankkeen. Loviisan Asunnot Oy:n tarkoituksena on nostaa lainaa työn etenemisen mukaan ja maksuerätaulukkoa seuraten. Loviisan Asunnot Oy maksaa siten asteittain jälkikäteen jo tehdystä tai valmiista työstä, joten Loviisan Asunnot Oy:n olisi mahdollista jatkaa hanketta uuden rakentajan kanssa, jos urakoitsijaa kohtaisi maksukyvyttömyys.

Loviisan Asunnot Oy tarjoaa vastavakuudeksi kaupungille takauksen määrää vastaavan kiinteistökiinnityksen. Lainkohdan mukaan vakuuden ei tarvitse kattaa koko takaukseen liittyvää riskiä, vaan riittää, että vakuus kattaa kaupungin riskien hallinnan näkökulmasta riittävän osan. Lisäksi Loviisan Asunnot Oy esittää, että takauksesta maksetaan Loviisan kaupungille vuosittainen 0,3 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta.

- b) 2. momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Loviisan Asunnot Oy on Loviisan kaupungin kokonaisuudessaan omistama yhtiö, joten takauksen myöntämisen edellytykset täyttyvät tältä osin.

- c) 4. momentti: Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Takausta myönnettäessä on varmistauduttava siitä, että päätös on markkinaehtoinen ja että siihen ei sisälly valtiontukea. Lisäksi kaupungin on takausta harkitessaan huomioitava kaupungin toiminnan vaikutukset markkinoilla tapahtuvaan kilpailuun. EU:n valtiotukisäännökset koskevat myös kuntakonserniin kuuluvien yritysten osalta.

EU:n toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta annetun tiedonannon mukaan yksittäinen takaus ei ole valtiontukea silloin, kun

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti
- takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Loviisan Asunnot Oy:n taloudellinen tilanne on vakaa. Yhtiön tulos vuonna 2020 oli 0,273 miljoonaa euroa ja liikevaihto 2,324 miljoonaa euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tiedossa oleellisia muutoksia vuoden 2021 osalta.

Pyydetty takaus on 80 prosentin omavelkainen takaus 5 670 000,00 euron suuruisesta lainasta. Luottomuoto on kertalyhenteinen velkakirja ja laina-aika on viisi vuotta. Näin ollen takauksen laajuus on myöntämishetkellä asianmukaisesti mitattavissa ja takaus kattaisi enintään 80 prosenttia nostettavan lainan määrästä.

Loviisan Asunnot Oy esittää, että takauksesta maksetaan Loviisan kaupungille vuosittainen 0,3 prosentin suuruinen provisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta. Lisäksi Loviisan Asunnot Oy antaa tarvittaessa vastavakuudeksi kaupungille takauksen määrää vastaavan kiinteistökiinnityksen. Näiden toimenpiteiden myötä Loviisan Asunnot Oy maksaa

kaupungille takauksesta markkinaperusteisen hinnan.

Yllä olevan selvityksen perusteella voidaan todeta, että laissa säädetyt edellytykset takauksen myöntämiselle täyttyvät.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Loviisan kaupunki myöntää puukerrostalon rakentamista varten omavelkaisen takauksen Loviisan Asunnot Oy:n pankkilainalle. Lainan pääoma on 5 670 000,00 euroa ja myönnettävän takauksen määrä on korkeintaan 80 prosenttia lainan pääomasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Talouspäällikkö Fredrik Böhme ilmoitti esteellisyydestä (peruste: Loviisan Asunnot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginhallitus	§ 60	11.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 38	20.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 105	08.11.2021

Vuoden 2022 tuloveroprosentin vahvistaminen

833/02.03.01/2021

KH § 60

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom ja talouspäällikkö Fredrik Böhme

Kaupunginvaltuuston on kuntalain 111. §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista, ja verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on viimeistään 17. päivänä marraskuuta ilmoitettava sovellettavat veroprosentit Verohallinnolle. Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021, 55 §) velvoittaa kaupunginvaltuustoa määrittämään vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentin vähennettynä tietyllä prosenttiyksiköllä, joka on tällä hetkellä 13,26 prosenttiyksikköä. Tarkka luku määräytyy valmistelun edetessä.

Vuonna 2021 tuloveroprosentti on Loviisan kaupungissa 20,25 %. Vuoden 2021 kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on koko maassa 20,02 % ja Uudellamaalla 18,70 %.

Kunnallisveroa arvioidaan kertyvän tänä vuonna noin 51,3 miljoonaa euroa, joka on noin 1,2 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa. Vuoden 2021 kunnallisveron kertymään vaikuttaa ennustettua parempi väestönkehitys ja kunnallisveron ennustettua korkeampi jako-osuus koronaviruspandemiasta johtuen.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,25 %.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 38

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,25%.

Päätös: Valtuutettu Agneta Alm ehdotti RKP:n valtuustoryhmän puolesta, että asian pannaan pöydälle, jotta valtuutetut ehtivät saamaan enemmän tietoa kaupungin taloudesta ennen asiasta päättämistä.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Alustavana tietona todettiin, että päätöksen johdosta kaupunginvaltuuston seuraava kokous pidetään 16.11.2021.

KH § 105

Esittelijä: kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Asian pöydällepanon johdosta, asia saatetaan uudelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Pohjaehdotuksena on kaupunginhallituksen ehdotus, että kaupunginvaltuusto päättää vahvistaa Loviisan kaupungin vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,25%.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tauko kello 15.50–16.05.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Otto Andersson saapui kokoukseen kello 15.55.

Kaupunginhallitus

§ 106

08.11.2021

Talousarvio ja taloussuunnitelma 2022–2024

929/02.02.00/2021

KH § 106

Valmistelija: talouspäällikkö Fredrik Böhme

Talousarvion käsittelypäivät on sovittu seuraavasti.

Maanantaina 8.11.2021 klo 15.00

Maanantaina 15.11.2021 klo 15.00

Ohjeellinen aikataulu

8.11.2021

- 15.00–15.30 Muut kokousasiat.
15.30–15.45 Loviisan kaupungin talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023–2024. Kaupunginjohtajan ehdotus, kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom.
15.45–16.15 Elinkeino- ja infrastruktuurikeskus, keskuksen johtaja Sari Paljakka.
16.15–16.30 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
16.30–17.00 Sivistys- ja hyvinvointikeskus, keskuksen johtaja Kirsi Kinnunen.
17.00–17.15 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
17.15–17.45 Perusturvakeskus, keskuksen johtaja Carita Schröder.
17.45–18.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
18.00–18.15 TAUKO
18.15–18.45 Loviisan Vesiliikelaitos, vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen.
18.45–19.00 Keskustelu ja kaupunginhallituksen kommentit.
19.00–19.45 Investointisuunnitelman yhteenveto ja lainatason kehitys.
19.45–20.15 Henkilöstösuunnitelman yhteenveto, henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm.
20.15–20.30 Päivän loppuyhteenveto.

15.11.2021

- 15.00–17.45 Kaupunginhallituksen käsittely.
17.45–18.00 TAUKO
18.00–20.15 Kaupunginhallituksen esitys talousarvioksi 2022 ja taloussuunnitelmaksi 2023–2024. Valtuustokäsittely 15.12.2021.
20.15–20.30 Päätössanat, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Isotalo.

Liite nro 4.

Esittelijä. kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom

Ehdotus: Kaupunginhallitus käsittelee vuosien 2022–2024 talousarvion ja -suunnitelman esitetyn aikataulun mukaisesti.

Päätös: Valtuustoryhmät, joilla ei ole edustajia kaupunginhallituksessa, oli kutsuttu mukaan talousarvioehdotuksen esittelyyn. Esittelyyn osallistuivat Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg.

Talousarvioehdotuksen esittely aloitettiin kaupunginjohtajan esityksellä.

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Sivistys- ja hyvinvointikeskuksen johtaja Kirsi Kinnunen esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Perusturvakeskuksen johtaja Carita Schröder esitteli keskuksensa talousarvioehdotusta.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Keijo Tähtinen poistui kokouksesta kello 17.50.

Tauko 17.50–18.14.

Vesiliikelaitoksen johtaja Markku Paakkarinen esitteli vesiliikelaitoksen talousarvioehdotusta.

Taluspäällikkö Fredrik Böhme esitteli kaupungin investointisuunnitelman ja rahoituslaskelman.

Henkilöstöpäällikkö Thomas Grönholm esitteli henkilöstösuunnitelman.

Kaupunginhallitus keskeytti asian käsittelyn ja päätti jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 15.11.2021.

Hanna Hurtta, Miia Marjakangas ja Immo Stenberg poistuivat kokouksesta kello 19.48.

Kaupunginhallitus

§ 107

08.11.2021

Muut asiat

KH § 107

- Kaupunginhallitusta tiedotettiin työriita-asian sekä muiden riita-asioiden tilanteesta.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 20.03, kokousta jatketaan 15.11.2021.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.
